

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

A. Αντικείμενο μελέτης

Σκοπός της μελέτης είναι η ανάπλαση της κεντρικής πλατείας (παραπλεύρως του λιμένα) στον παραλιακό οικισμό Φαναρίου.

Γενικός στόχος της ανάπλασης της πλατείας είναι η λειτουργική και αισθητική της αναβάθμιση διευκολύνοντας την κάθε είδους δραστηριότητα που λαμβάνει χώρα εκεί εξασφαλίζοντας την άνετη πρόσβαση και την ασφάλεια των επισκεπτών της.

Πιο συγκεκριμένα οι στόχοι σχεδιασμού της πλατείας είναι :

- Η περιμετρική πρόσβαση στη πλατεία από όλους τους πολίτες.
- Η πρόσβαση σε ΑΜΕΑ τόσο στο κεντρικό κομμάτι της πλατείας όσο και στις διαμορφωμένες επιφάνειες που βρίσκονται σε διάφορα επίπεδα λόγω της υψομετρικής διαφοράς.
- Η δημιουργία χώρων επισκέψιμων και «ανοικτών» προς τους κατοίκους στο πλαίσιο της κοινωνικοποίησης, της συναναστροφής στο δημόσιο χώρο κλπ.
- Η δημιουργία χώρων «προστατευμένων» από την περιμετρική κυκλοφορία οχημάτων όπου αυτό είναι εφικτό.
- Η δημιουργία μόνιμων χώρων αναψυχής και πραγματοποίησης εκδηλώσεων ως μέσο ανάδειξης της πολιτιστικής και τουριστικής κουλτούρας της περιοχής.

B. Γενική περιγραφή των νέων διαμορφώσεων.

- Διατηρείται το αρχικό σχήμα της πλατείας προκειμένου να εξασφαλισθεί η ασφαλής κίνηση των οχημάτων στους περιμετρικούς δρόμους.
- Δημιουργείται διαπλάτυνση των πεζοδρομίων όπου αυτό είναι εφικτό και αφήνονται χώροι φορτοεκφόρτωσης και στάθμευσης για ΑΜΕΑ προκειμένου να γίνει προσβάσιμη η πλατεία σε όλη την περίμετρο της.
- Δημιουργείται ένας χώρος κεντρικός στο επίπεδο του λιμένα και δύο χώροι υπερυψωμένοι στις δυο άκρες για χρήση τόσο από τραπεζοκαθίσματα όσο και για εκδηλώσεις- παρουσιάσεις , κλπ.
- Δημιουργούνται προστατευμένες περιοχές με ενιαία μεγάλου μήκους καθιστικά, και τοποθετούνται νέα δένδρα και αστικός εξοπλισμός κλπ.
- Δημιουργούνται μεγάλα παρτέρια στις δυο μεγάλες πλευρές της πλατείας και ενισχύεται η φύτευση με δένδρα πυκνού φυλλώματος κατά μήκος της Νότιας όψης και καλλωπιστικά κατά μήκος της Βόρειας όψης.
- Λόγω της υψομετρικής διαφοράς της πλατείας δημιουργούνται ράμπες με κλίση 5%, για την εξυπηρέτηση πρόσβασης ΑΜΕΑ, καροτσάκια, ποδήλατα κλπ.
- Χρησιμοποιούνται υλικά όπως το ανεπίχριστο σκυρόδεμα, το συνθετικό ξύλο, ασβεστολιθικοί λίθοι, βοτσαλόπλακες και πλάκες πεζοδρομίου μεγάλων διαστάσεων για την αρχιτεκτονική έκφραση μιας σύγχρονης πλατείας που εντάσσεται αρμονικά με το φυσικό περιβάλλον της θάλασσας.

Γ. Οικοδομικές εργασίες .

- Καθαίρεση υφιστάμενων πλακοστρώσεων, κράσπεδων, σιντριβανιού, παρτεριών κλπ
- Αποξήλωση υφιστάμενων καθιστικών, κρήνης κλπ
- Οριοθέτηση σχήματος πλατείας με πρόχυτα κράσπεδα.
- Κατασκευή πλάκας δαπέδου από ελαφρά σπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 πάχους 12-17 εκ., η οποία θα λειτουργήσει σαν βάση της νέας επίστρωσης και με την οποία θα δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις για την απορροή των ομβρίων.
- Δημιουργία επιπέδων καθιστικών επιφανειών από σκυρόδεμα , τοιχείων και παρτεριών τόσο σε υφισταμενες θέσεις δένδρων όσο και σε νέες .
- Διαμόρφωση μικρών παρτεριών σε υπάρχουσες θέσεις δένδρων.
- Επιστρώσεις χαράξεων με μαρμάρια φιλέτα
- Επίστρωση δαπέδων με διάφορα υλικά σύμφωνα με τις χαράξεις της μελέτης.
- Πλήρωση παρτεριών με φυτική γή.
- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού

Δ. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

Θα αντικατασταθούν τιμεντοϊστοί οι οποίοι είναι επικίνδυνοι και σαθρωμένοι στην πλατεία του οικισμού του με νέους ιστούς και φωτιστικά σώματα εξοικονόμησης ενέργειας (led). Επιπροσθέτως θα γίνει αποκατάσταση του οδοστρώματος και των πεζοδρομίων στα σημεία των τομών.

Οι ιστοί θα είναι τυποποιημένης βιομηχανικής κατασκευής, δημοσιευμένη σε επίσημο κατάλογο του κατασκευαστή, δεν θα αποτελούν ιδιοκατασκευή, θα είναι ύψους έξι (6), εννέα και τεσσάρων (4) μέτρων θα είναι γαλβανισμένοι και θα αποτελούνται από :

α) Το σώμα του ιστού κυκλικής διατομής όπως περιγράφεται στο τιμολόγιο της μελέτης. Στην τιμή του ιστού περιλαμβάνεται

1. Το υπόγειο καλώδιο ΝΥΥ (J1VV-R) 4 X 10 mm² σύνδεσης των ακροκιβωτίων των ιστών και η γείωση Φ25 μεταξύ των ιστών φωτισμού

2. Η γείωση από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα Φ 2ins μήκους 2,50m δηλαδή κατασκευή

και έμπηξη στο έδαφος μιας γειώσεως αποτελούμενης από γαλβανισμένο

σιδηροσωλήνα με όλα τα μικροϋλικά που χρειάζονται στο φρεάτιο έκαστου ιστού..

3. Ο πλαστικός σωλήνας Φ75 διέλευσης του καλωδίου 4 X 10 mm² μεταξύ των ιστών..

4. Τα ειδικά φρεάτια έλξης και επίσκεψης καλωδίων διαστάσεων 40 cm X 40 cm και βάθους 70 cm με το χυτοσιδηρούν κάλυμα του.

5. Το χάλκινο αγωγό γείωσης Φ25 του υπογείου δικτύου από το πύλαρ (ή το φρεάτιο του προηγούμενου ιστού) μέχρι το φρεάτιο του υπόψη ιστού.

6. Το ακροκιβώτιο του ιστού.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 156/2021
ΚΑ ΕΞ: 30.7336.04
CPV: 45112700-2

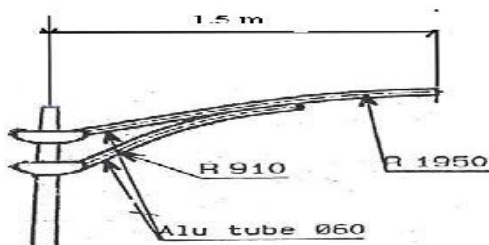
**«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ
ΕΛΚΥΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΦΑΝΑΡΙΟΥ»**

**(ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
ΠΛΗΣΙΟΝ ΛΙΜΕΝΑ)**

Τα φωτιστικά σώματα θα είναι τυποποιημένης βιομηχανικής κατασκευής, δημοσιευμένα σε επίσημο κατάλογο του κατασκευαστή, δε θα αποτελεί ιδιοκατασκευή και θα είναι κατάλληλο για λειτουργία σε ύπαιθρο. Η επιλογή του σχεδίου του φωτιστικού θα γίνει σε συνεννόηση με την υπηρεσία σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης.

Επίσης θα τοποθετηθούν σωλήνες ύδρευσης και άρδευσης στην πλατεία του Φαναρίου για την άρδευση των φυτών της πλατείας του οικισμού.

2:



Δ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ : 477.258,08€ με ΦΠΑ.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ

01/12/2021

Η Συντάξασα

ΝΑΤΑΛΙΑ ΓΑΪΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Συντάξας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΧΑΝΑΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ