

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

(ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

A. ΓΕΝΙΚΑ:

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:
«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΡΙΞ ΠΑΛΑΙΑΣ ΝΟΜΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ»
2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:
Πόλη Κομοτηνής
3. Αριθμός αδείας:
Δεν απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 19 του ΓΟΚ/’85
4. Στοιχεία των κυρίων του έργου

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή		100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:
Αλίκη Μαρία Ξενοδοχίδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Ελισάβετ Λασπά, Γεωπόνος & Κωνσταντίνος Τραχανάς, Μηχ/γος Μηχανικός
6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:
Ναταλία Γαϊτή, Αρχιτέκτων Μηχανικός & Κωνσταντίνος Τραχανάς, Μηχ/γος Μηχανικός

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
Αλίκη Μαρία Ξενοδοχίδου	Αρχιτέκτων Μηχανικός	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	
Ελισάβετ Λασπά	Γεωπόνος	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	
Κωνσταντίνος Τραχανάς	Μηχανολόγος Μηχανικός	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	

Β. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: (ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ)

1. Αντικείμενο του έργου είναι η νέα διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου που περιβάλλει το συγκρότημα της Νομικής Σχολής, επεκτεινόμενος και στην ευρύτερη περιοχή του παλιού γυμνασίου αρρένων εως και το θερινό θέατρο της πόλης.

Παραδοχές μελέτης

A. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Κατηγορία σκυροδέματος	C12/15, C16/20, C20/25
-------	------------------------	------------------------

B. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους MPa	0.15
2.B.2	Δείκτης εδάφους Ks (kPa/cm)	200
2.B.3	Συντ. τριβής εδάφους/σκυροδέματος	0.70

Γ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m ²
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m ²

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

I. ΔΕΔΟΜΕΝΑ:

Αντικείμενο του έργου είναι η νέα διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου που περιβάλλει το συγκρότημα της Νομικής Σχολής, επεκτεινόμενος και στην ευρύτερη περιοχή του παλιού γυμνασίου αρρένων εως και το θερινό θέατρο της πόλης. Η περιοχή επέμβασης είναι ένα κομβικό σημείο εντός του σχεδίου πόλης της Κομοτηνής που βρίσκεται ακριβώς απέναντι από το κτίριο της Περιφέρειας και περιβάλλεται από κτίσματα που στεγάζουν χρήσεις όπως η εκπαίδευση (σχολικά συγκροτήματα), ο αθλητισμός (Στάδιο Κομοτηνής), ο πολιτισμός (Αρχαιολογικό μουσείο, μουσείο Καραθεοδωρή, Θερινό θέατρο), και η θρησκεία (Ναός Αγ. Σοφίας). Πρόκειται για μια περιοχή με έκταση 74.000τμ που περικλείεται νότια από την οδό Πρωταγόρα, ανατολικά από την Κοσμίου, δυτικά από τις Τσαλδάρη, Κακουλίδη και Μακράς Γεφύρας και βόρεια από την Μ. Λουντέμη.

Στην υπό ανάπλαση περιοχή θα εκτελεστούν εργασίες οδοποιίας, οικοδομικές εργασίες, ηλεκτρολογικές εργασίες και εργασίες πρασίνου όπως περιγράφονται αναλυτικά στην τεχνική περιγραφή της μελέτης.

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ:

Θα ανακατασκευαστεί πλήρως ο χώρος που περιβάλλει το συγκρότημα της Νομικής Σχολής, επεκτεινόμενος και στην ευρύτερη περιοχή του παλιού γυμνασίου αρρένων έως και το θερινό θέατρο της πόλης Κομοτηνής.

Θα αποξηλωθούν τα υφιστάμενα παρτέρια, διάδρομοι, φωτιστικά, αστικός εξοπλισμός, συντριβάνια κλπ., θα κατασκευαστούν νέα πεζοδρόμια, ράμπες ΑΜΕΑ, θα δημιουργηθούν νέα παρτέρια νέοι καθιστικοί χώροι & μικρά υπαίθρια θεατρικά θα πραγματοποιηθούν νέες φυτεύσεις και θα τοποθετηθούν νέα φωτιστικά & αστικός εξοπλισμός.

Χρησιμοποιούνται υλικά όπως ο βιομηχανικό κυβόλιθο, οι διάτρητοι κυβόλιθοι, πλάκες από πωρόλιθο, πλάκες τσιμέντου πεζοδρομίου, πατημένο χώμα, συνθετικό ξύλο κλπ για την αρχιτεκτονική έκφραση ενός σύγχρονου υπαίθριου χώρου.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

1. Αποξήλωση υφιστάμενων κατασκευών & απομάκρυνση υλικών αποξήλωσης.
2. Κατασκευή υποβάσεων & βάσεων.
3. Κατασκευή τεχνικών στοιχείων (διάδρομοι, παρτέρια, καθιστικές γωνίες, μικρά θεατρικά κλπ.) από σκυρόδεμα διαφόρων κατηγοριών.
4. Κατασκευή τελικών φινιρισμάτων (από βιομηχανικό κυβόλιθο, διάτρητοι κυβόλιθοι, πλάκες από πωρόλιθο, πλάκες τσιμέντου πεζοδρομίου, πατημένο χώμα, συνθετικό ξύλο κλπ.).
5. Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού & φωτιστικών.
6. Φυτοτεχνική Διαμόρφωση.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές /επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων

- | | | |
|-----|--|--------------------------|
| 1.1 | Ύδρευσης | Υπάρχει |
| 1.2 | Αποχέτευσης | Υπάρχει |
| 1.3 | Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης) | Υπάρχει |
| 1.4 | Παροχής διαφόρων αερίων | Υπάρχει – οδός Πρωταγόρα |
| 1.5 | Παροχής ατμού | Δεν υπάρχει |
| 1.6 | Κενού | Δεν υπάρχει |
| 1.7 | Ανίχνευσης πυρκαγιάς | Δεν υπάρχει |
| 1.8 | Πυρόσβεσης | Υπάρχει |

- | | | |
|------|---|--------------|
| 1.9 | Κλιματισμού | Δεν υπάρχει |
| 1.10 | Θέρμανσης | Δεν υπάρχει |
| 1.11 | Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών) | Δεν υπάρχουν |
| 1.12 | Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (Θέσεις στάθμευσης, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, πρατήριο καυσίμων, λιμάνι) | Υπάρχουν |
2. Σημεία των κεντρικών διακοπών
Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγρ. 1
Υπάρχουν
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
- | | | |
|-----|-----------------------------|-------------|
| 3.1 | Αμίαντος και προϊόντα αυτού | Δεν υπάρχει |
| 3.2 | Υαλοβάμβακας | Δεν υπάρχει |
| 3.3 | Πολυουρεθάνη | Δεν υπάρχει |
| 3.4 | Πολυστερίνη | Δεν υπάρχει |
| 3.5 | Άλλα υλικά | Δεν υπάρχει |
4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)
Δεν υπάρχουν
5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου
6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας
7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση
8. Άλλες ζώνες κινδύνου
9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)
Δεν υπάρχουν

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

1. Εργασίες σε στέγες
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.
Δεν απαιτούνται
2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

- Δεν απαιτούνται
3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου Δεν απαιτούνται
4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες
- Έχουν ληφθεί μέτρα ασφαλείας για τις εκσκαφές των τάφρων
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς Δεν υπάρχουν
-

Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ:

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 20-05-2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**ΑΛΙΚΗ ΜΑΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΛΑΣΠΑ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΧΑΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ**

**ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**