

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ**  
**(ΦΑΥ)**

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

## ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

### ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ 2023-2024

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Διδακτήρια του Δήμου Κομοτηνής

3. Αριθμός αδείας: Δεν απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 19 του

ΓΟΚ/ '85

4. Στοιχεία των κυρίων του έργου

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή		100%

5. Στοιχεία των υπόχρεων για την εκπόνηση του ΦΑΥ: Κουλεσίδου Ειρήνη αρχιτέκτονας – μηχανικός, Τραχανάς Κωνσταντίνος μηχανολόγος – μηχανικός, Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
Κουλεσίδου Ειρήνη	Αρχιτέκτων Μηχανικός	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	
Τραχανάς Κωνσταντίνος	Μηχανολόγος Μηχανικός	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	

## ΤΜΗΜΑ Β

### ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Η μελέτη αυτή αφορά την συντήρηση διδακτηρίων του Δήμου Κομοτηνής

Παραδοχές μελέτης

A. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Κατηγορία σκυροδέματος	C12/15, C16/20
-------	------------------------	----------------

## Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους MPa	0.25
2.B.2	Δείκτης εδάφους Ks (kPa/cm)	300
2.B.3	Συντ. τριβής εδάφους/σκυροδέματος	0.70

## Γ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m <sup>2</sup>

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### I. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Με την παρούσα μελέτη θα γίνει επισκευή και συντήρηση των διδακτηρίων. Συμπεριλαμβάνονται τα νηπιαγωγεία, δημοτικά σχολεία, γυμνάσια, λύκεια και ειδικά διδακτήρια του Δήμου Κομοτηνής.

Οι εργασίες που είναι απαραίτητες να εκτελεσθούν είναι:

#### Οικοδομικές εργασίες:

- Θερμοπρόσοψη κτιρίων
- Αντικατάσταση κουφωμάτων (παραθύρων και θυρών)
- Επισκευή μόνωσης δώματος
- Ολοκληρωμένη ανακαίνιση τουαλετών σε ορισμένα διδακτήρια
- Ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικών και εξωτερικών
- Κατασκευή χωρισμάτων από γυψοσανίδα και τσιμεντοσανίδα
- Κατασκευή Παιδικών Χαρών σε ορισμένα νηπιαγωγεία με τοποθέτηση δαπέδου ασφαλείας και παιχνιδιών
- Τοποθέτηση βιομηχανικού δαπέδου στις αυλές ορισμένων διδακτηρίων με σκοπό την δημιουργία χώρου αθλητισμού
- Διαμόρφωση γηπέδων με ελαστική στρώση και διαγράμμιση
- Επισκευή κιγκλιδωμάτων και θυρών
- Αλλαγή πλαστικών δαπέδων σε ορισμένα διδακτήρια

#### Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:

- Θα αντικατασταθούν φωτιστικά φθορισμού με φωτιστικά εξοικονόμησης ενέργειας
- Θα τοποθετηθούν ακίδες αλεξικέρανου και πολύκλωνος χάλκινος αγωγός γειώσεως διατομής 50 mm<sup>2</sup>
- Θα γίνει ανακαίνιση τουαλετών σε ορισμένα κτίρια.
- Θα γίνει αντικατάσταση σωληνώσεων ύδρευσης όπου απαιτείται.
- Θα ανακαινιστούν τα λεβητοστάσια σε ορισμένα διδακτήρια

### II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ

### III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

## ΤΜΗΜΑ Γ

### ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές /επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων
  - 1.1 Ύδρευσης Δεν υπάρχει
  - 1.2 Αποχέτευσης Δεν υπάρχει
  - 1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης) Δεν υπάρχει
  - 1.4 παροχής διαφόρων αερίων Δεν υπάρχει
  - 1.5 παροχής ατμού Δεν υπάρχει
  - 1.6 Κενού Δεν υπάρχει
  - 1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς Δεν υπάρχει
  - 1.8 Πυρόσβεσης Δεν υπάρχει
  - 1.9 Κλιματισμού Δεν υπάρχει
  - 1.10 Θέρμανσης Δεν υπάρχει
  - 1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών) Δεν υπάρχει
  - 1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες Δεν υπάρχει
2. Σημεία των κεντρικών διακοπών  
Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1 Δεν υπάρχει
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
  - 3.1 αμίαντος και προϊόντα αυτού Δεν υπάρχει
  - 3.2 Υαλοβάμβακας Δεν υπάρχει
  - 3.3 Πολυουρεθάνη Δεν υπάρχει
  - 3.4 Πολυστερίνη Δεν υπάρχει
  - 3.5 άλλα υλικά Δεν υπάρχει
4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου  
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.) Δεν υπάρχουν
5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου Δεν απαιτούνται
6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας Δεν υπάρχουν
7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση Δεν υπάρχουν
8. Άλλες ζώνες κινδύνου Δεν υπάρχουν
9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

Δεν υπάρχουν

## ΤΜΗΜΑ Δ

### ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Εργασίες σε στέγες  
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

Δεν απαιτούνται

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Δεν απαιτούνται

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

*Δεν απαιτούνται*

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Έχουν ληφθεί μέτρα ασφαλείας για τις εκσκαφές των τάφρων

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν

## ΤΜΗΜΑ Ε

### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 30-11-2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΟΥΛΕΣΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ – ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ – ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΟΥΛΕΣΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ – ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ- ΜΗΧ/ΚΟΣ

