



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
(Σ.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.400,00 €
(συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%)**

Αριθ. Μελέτης: 33 / 2023

Κ.Α.Εξ.: 00-6495.08

CPV: 79415200 – 8 [Υπηρεσίες παροχής συμβούλων σε θέματα σχεδιασμού]

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σκοπιμότητα

Η εξασφάλιση της προσβασιμότητας αποτελεί υποχρέωση της ελληνικής πολιτείας. Με βάση το νόμο 4819/2021 (από την έναρξη ισχύος του) όλοι οι δήμοι μητροπολιτικών κέντρων, οι μεγάλοι και μεσαίοι ηπειρωτικοί δήμοι, οι δήμοι πρωτευουσών περιφερειακών ενοτήτων, καθώς και οι μεγάλοι και μεσαίοι νησιωτικοί δήμοι, υποχρεούνται να συντάξουν Σχέδια Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) Το σχέδιο αυτό αποτελεί στρατηγικό σχέδιο των απαιτούμενων διαμορφώσεων, επεμβάσεων και κατασκευών για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας για την περιοχή των διοικητικών ορίων του Δήμου.

Υπό το πρίσμα αυτό, το Πράσινο Ταμείο κάλεσε τους Δήμους να υποβάλουν τις προτάσεις τους, σύμφωνα με τον Οδηγό Διαχείρισης Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2022, που αφορούν την εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)

Με την παρούσα Τεχνική Περιγραφή - Μελέτη προβλέπεται η ανάθεση υλοποίησης της υπηρεσίας για την «**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**», η οποία χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο. Το περιεχόμενο της πρέπει να είναι σύμφωνο με τα άρθρα 3-7 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/30-11-2021 απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 5553) και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Κομοτηνής με ΚΑ εξόδων 00-6495.08, για το Οικονομικό Έτος 2023.

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας έχει στόχο τον προσδιορισμό των σημείων ώστε να δημιουργείται σε επίπεδο Δήμου ένα δίκτυο προσβάσιμων μετακινήσεων, με βάση την προσβάσιμη «αλυσίδα» προς βασικές κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις. Στον σχεδιασμό αυτό, προβλέπονται μεταξύ άλλων, τα προσβάσιμα πεζοδρόμια, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πλατείες, προσβάσιμες διαβάσεις, προσβάσιμοι χώροι πρασίνου, προσβάσιμοι χώροι στάθμευσης.

Η δαπάνη των υπό ανάθεση υπηρεσιών προϋπολογίσθηκε στο ποσό των 74.400,00 € με τον Φ.Π.Α. 24%, και θα βαρύνει τον Κ.Α. εξόδων 00-6495.08, του προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2023.

Το «Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)» έχει ως στόχο την δημιουργία συνολικών διαδρομών προσβασιμότητας μέσα στην πόλη και τους κοινόχρηστους χώρους, διαδρομών που θα διευκολύνουν τη ζωή των πολιτών. Εύκολες λοιπόν μετακινήσεις προς δημόσια κτίρια ή κτίρια που φιλοξενούν κοινόχρηστες ή /και κοινωφελείς χρήσεις, μέσα από προσβάσιμα πεζοδρόμια, προσβάσιμες διαβάσεις και νησίδες, προσβάσιμους χώρους στάθμευσης και χώρους πρασίνου/ άλση. Το Σ.Α.Π. είναι ένα καινοτόμο "εργαλείο" των Δήμων, σύμφωνα με το οποίο θα προκύψουν στο μέλλον οι ανάλογες χρηματοδοτήσεις για την κατασκευή και αποκατάσταση των σημείων προσβασιμότητας, με στόχο την βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών.

Μεθοδολογία

Κύριος του έργου και Φορέας Εκπόνησης είναι ο Δήμος Κομοτηνής, στου οποίου την αρμοδιότητα εμπίπτουν οι υπαίθριοι δημόσιοι χώροι και τα δημόσια κτίρια που σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ορίζουν την περιοχή μελέτης.

Ο Δήμος Κομοτηνής ως Φορέας Εκπόνησης που αναλαμβάνει την κατάρτιση Σ.Α.Π. είναι αρμόδιος για:

- α) την συγκρότηση της Ομάδας Εργασίας
- β) την κατάρτιση και υλοποίηση του Σ.Α.Π.
- γ) τη δημιουργία και διάχυση του επικοινωνιακού υλικού, έντυπου και ψηφιακού σε συμβατικές και προσβάσιμες μορφές, για την πληροφόρηση των κατοίκων και των επισκεπτών σε σχέση με τις προσβάσιμες διαδρομές.
- δ) τη συστηματική παρακολούθηση της εξέλιξης και εφαρμογής του Σ.Α.Π., τον προσδιορισμό και ποσοτικοποίηση των νέων αναγκών που προκύπτουν και την κατάθεση προτάσεων για συμπλήρωση/ επικαιροποίηση του Σ.Α.Π. μέσω σύνταξης Έκθεσης Αξιολόγησης ανά τρία έτη.
- ε) τη γραμματειακή υποστήριξη της Ομάδας Εργασίας καθώς και την παροχή του απαιτούμενου υλικοτεχνικού εξοπλισμού σε αυτή.
- στ) την ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων Συμβάσεων Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για την κατάρτιση του Σ.Α.Π.
- ζ) την υποστήριξη κάθε τυχόν άλλης διοικητικής ή υπηρεσιακής ανάγκης που μπορεί να προκύψει για την επιτυχή κατάρτιση, υλοποίηση και παρακολούθηση του Σ.Α.Π. πέραν των παραπάνω.

Τα στοιχεία του Δήμου Κομοτηνής είναι:

- Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Κομοτηνής
- Προϊσταμένη Αρχή: Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κομοτηνής
- Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών,
- Διεύθυνση: Γ.Βιζυηνού 1, Τ.Κ. 69100, Κομοτηνή.

A.2. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

A.2.1 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Κομοτηνής αποτελεί Δήμο της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και περιλαμβάνει τρεις Δημοτικές Ενότητες: τη Δημοτική Ενότητα Κομοτηνής, τη Δημοτική Ενότητα Αιγείρου και τη Δημοτική Ενότητα Νέου Σιδηροχωρίου. Ο Δήμος αποτελείται από 48 οικισμούς, έχει έκταση 644,9 τετραγωνικά χιλιόμετρα και ο πληθυσμός του ανέρχεται σε 65.107 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2021.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' /5553/30-11-2021, «ως περιοχή παρέμβασης, ορίζεται η εδαφική περιοχή στην οποία θα εφαρμοσθούν τα προτεινόμενα περιεχόμενα του Σ.Α.Π., και πάντως, εκτείνεται στα διοικητικά όρια του Φορέα Εκπόνησης».

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η εκπόνηση του ΣΑΠ αποτελεί μία σύνθετη και εξειδικευμένη τεχνικά υπηρεσία για την οποία απαιτούνται ανθρώπινοι πόροι και σφιχτό χρονοδιάγραμμα, ο καθορισμός περιοχής μελέτης κρίνεται επιτακτική ανάγκη, για την ορθή διαχείριση και υλοποίηση του ΣΑΠ. Ο Φορέας Ανάθεσης σε συνεργασία με τον Ανάδοχο θα οριοθετήσει την περιοχή μελέτης, αφού πρώτα καθορίσει τα κριτήρια με τα οποία θα δώσει προτεραιότητα στα σημεία που θα εντοπιστούν και αφορούν ιδιαίτερα σημεία ενδιαφέροντος της περιοχής, όπως δημόσια κτίρια και υπηρεσίες, εμπορικά και επιχειρηματικά κέντρα, πλατείες, χώροι πρασίνου /αθλητισμού, παιδικές χαρές, χωροθετημένες δομές υγείας, σχολικές δομές, δημοτικοί χώροι στάθμευσης, στάσεις λεωφορείων, σημεία και οδεύσεις καταφυγής σε περίπτωση ανάγκης, σημεία προσωρινής περιθάψης και σημεία εκτόνωσης των ανθρώπων με αναπηρία, και θα χαράξει ενδεικτικές προσβάσιμες διαδρομές, που θα αποτελέσουν το δίκτυο των προσβάσιμων μετακινήσεων του δήμου, στην αρχή της «προσβάσιμης αλυσίδας» προς βασικές κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις.

Σύμφωνα με τα παραπάνω στην περιοχή μελέτης, προτείνεται να ενταχθούν η πρωτεύουσα του Δήμου, Κομοτηνή, οι πρωτεύουσες των Δημοτικών Ενοτήτων, Αίγειρος και Νέο Σιδηροχώρι, ο οικισμός Κάλχας καθώς και ο οικισμός Φανάρι, της πρώην Κοινότητας Φαναρίου. Ο βαθμός ανάλυσης και επεξεργασίας θα εξαρτηθεί από τα παρεχόμενα στοιχεία από την Υπηρεσία. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κομοτηνής 2015-2019 ως προς τους ειδικούς στόχους: 2.8.1: Ενίσχυση της προσβασιμότητας των δημοτικών και δημόσιων χώρων και 3.5.2: Βελτίωση της προσπελασιμότητας και της βιώσιμης κινητικότητας στον ιστορικό πυρήνα, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κομοτηνής, το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (Σ.Β.Α.Κ.) Δήμου Κομοτηνής, το "Masterplan"- Σχεδιασμός και ανάπτυξη μεθοδολογίας υλοποίησης προγράμματος ολοκληρωμένης παρέμβασης με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής και της αναζωογόνησης αστικού χώρου της πόλης της Κομοτηνής, οι μελέτες υπό εκπόνηση και τα έργα που βρίσκονται σε ώριμο στάδιο προ υλοποίησης, θα δράσουν υποστηρικτικά και συμπληρωματικά στην κατάρτιση του Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας, και οι περιοχές επέμβασής τους θα μπορούν να αποτελέσουν τμήματα των οριζόμενων διαδρομών ΣΑΠ.

Ο Δήμος Κομοτηνής, ως Φορέας Εκπόνησης, θα παρακολουθεί συστηματικά την εξέλιξη και την εφαρμογή του Σ.Α.Π. και ανά τρία (3) χρόνια θα το συμπληρώνει και θα το επικαιροποιεί, σύμφωνα με τις νέες ανάγκες που προκύπτουν και θα καταθέτει τις αντίστοιχες προτάσεις, μέσω σύνταξης Έκθεσης Αξιολόγησης. Οπότε σταδιακά θα εντάσσονται και νέες περιοχές μελέτης εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου (ΦΕΚ Β' /5553/30-11-2021, Άρθρο 5, παρ. 2)

A.2.2 ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στόχος της μελέτης είναι ο προσδιορισμός των σημείων των απαιτούμενων διαμορφώσεων, επεμβάσεων και κατασκευών και των προσβάσιμων γραμμικών διαδρομών μεταξύ αυτών, ώστε να δημιουργηθεί σε επίπεδο δήμου ένα δίκτυο προσβάσιμων μετακινήσεων στην αρχή της «προσβάσιμης αλυσίδας» προς βασικές κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις.

Οι απαιτήσεις προσβασιμότητας για έργα διαμόρφωσης ή ανακατασκευής των υπαίθριων δημοσίων κοινόχρηστων χώρων των οικισμών (ιδίως χώρων που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών, όπως των πλατειών/ πεζοδρόμων/ πεζοδρομίων/ νησίδων, χώρων πρασίνου/ αλσών, στάσεων/ αποβάθρων κ.λπ.) ή των υπαίθριων ιδιωτικών κοινόχρηστων χώρων διαμορφώνονται ως εξής:

A. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ/ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ/ ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ/ ΠΛΑΤΕΙΕΣ – απαιτούνται τα κάτωθι:

- πρόβλεψη ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών και όδευσης τυφλών, σύμφωνα με την ΥΑ 52907/31-12-2009 (Β'2621),
- δημιουργία επιφανειών ισόπεδων, συνεχών, σταθερών, αντιολισθηρών, με επιμελές αρμολόγημα, που δεν επιβαρύνουν τη βάδιση και την κύλιση του αναπηρικού αμαξιδίου και των ατόμων μειωμένης κινητικότητας,
- οι σχάρες τοποθετούνται εκτός της όδευσης τυφλών, ισόπεδα με το παρακείμενο δάπεδο και με κενά μεταξύ των ράβδων τους μικρότερα του ενός εκατοστού (0,01 μ.) ώστε να δημιουργούν πυκνό πλέγμα,
- η φύτευση των δένδρων, πρέπει να γίνεται εκτός της ελεύθερης όδευσης πεζών, οι λάκκοι φύτευσης αυτών πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά ισόπεδα με σχάρα, με τις ίδιες προδιαγραφές ως ανωτέρω. Εναλλακτικά εφόσον βρίσκονται εκτός ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών είναι δυνατό να οριοθετούνται με περιζώμα (σοβατεπί) ύψους τουλάχιστον δέκα εκατοστών (0,10 μ.),
- η τοποθέτηση του αστικού εξοπλισμού (π.χ. παγκάκια, κάλαθοι αχρήστων, κάδοι απορριμμάτων, περίπτερα, πινακίδες πληροφόρησης, επίστευλα φωτιστικά, τηλέφωνα, στάσεις λεωφορείων, γραμματοκιβώτια, προστατευτικά εμπόδια, αυτόματα μηχανήματα ανάληψης χρημάτων κ.λπ.) γίνεται εκτός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Οι ακμές των στοιχείων πρέπει να είναι στρογγυλεμένες και θα πρέπει να εξυπηρετούν και άτομα με κάθε είδους αναπηρία,
- η ύπαρξη στοιχείων εξοπλισμού που τοποθετούνται επί των κτιρίων, ή άλλων επιτρεπόμενων προεξέχοντων στοιχείων (π.χ. ανηρτημένοι τηλεφωνικοί θάλαμοι, γραμματοκιβώτια κ.λπ.), εφόσον βρίσκονται σε ύψος <2,20 μ, πρέπει να σημαίνεται επί του δαπέδου με τρόπο ανιχνεύσιμο από το λευκό μπαστούνι τυφλού ατόμου,

- δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων, στύλων και πάσης φύσεως εμποδίων κάθετα προς τη πορεία κίνησης των πεζών. Κατ' εξαίρεση υφιστάμενες κλίμακες υπογείων οριοθετούνται στα πλαϊνά τους όρια με κιγκλιδώμα με στρογγυλεμένες ακμές,
- πρόβλεψη προσβάσιμης σήμανσης σύμφωνα με το Κεφ.6 «Σήμανση» των Οδηγιών «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ.

Β. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΕΣ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ – απαιτούνται τα παρακάτω:

- πρόβλεψη ραμπών κατάλληλων προδιαγραφών στα σημεία που επιβάλλεται σύνδεση της στάθμης του πεζοδρομίου με τη στάση του οδοστρώματος, κατασκευασμένων εγκαρσίως του πεζοδρομίου, με πλάτος τουλάχιστον 1,50 μ. ή ίσο με το πλάτος της διάβασης πεζών. Σε περίπτωση πεζοδρομίων μικρού πλάτους κατασκευάζονται ράμπες κατάλληλων προδιαγραφών παράλληλα προς τον άξονα της κίνησης, καταλαμβάνουν όλο το πλάτος των πεζοδρομίων και καταλήγουν σε υποβιβασμό της γωνίας στη διασταύρωση των δύο οδών. Όπου σε υφιστάμενα πεζοδρόμια, τεχνικά δεν είναι δυνατόν να επιτευχθεί κλίση της ράμπας πεζοδρομίου μέχρι 5% ή ο υποβιβασμός του πεζοδρομίου, επιτρέπεται μέγιστη κλίση της ράμπας μέχρι 8%. Στο σημείο συνάντησης του κρασπέδου της ράμπας και του οδοστρώματος δεν πρέπει να δημιουργείται έστω και ελάχιστη υψομετρική διαφορά. Στις περιπτώσεις διαβάσεων οι ράμπες των πεζοδρομίων κατασκευάζονται πάντα η μία απέναντι στην άλλη,
- πρόβλεψη προσβάσιμης σήμανσης.

Γ. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΕΣ ΝΗΣΙΔΕΣ – απαιτούνται τα κάτωθι:

- σε νησίδες με πλάτος > 3,00 μ. στα σημεία των διαβάσεων, διαμορφώνονται προσβάσιμες διαβάσεις, όπως περιγράφεται στην ανωτέρω παράγραφο Β.,
- σε νησίδες με πλάτος < 3,00 μ. στα σημεία των διαβάσεων, δημιουργείται ισόπεδη με την διάβαση διακοπή πλάτους ίσο με το πλάτος της διάβασης, και οπωσδήποτε όχι μικρότερο των 2,50 μ. Η αρχή και το τέλος της νησίδας σε όλο το πλάτος της διάβασης χαρακτηρίζονται με τις πλάκες τύπου Β: «ΚΙΝΔΥΝΟΣ»,
- πρόβλεψη προσβάσιμης σήμανσης σύμφωνα με το Κεφ.6 «Σήμανση» των Οδηγιών «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ.

Δ. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ/ ΑΛΣΗ – απαιτούνται τα εξής:

- πρόβλεψη προσβάσιμης ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών,
- πρόβλεψη οδηγού όδευσης τυφλών ή συστήματος καθοδήγησης χρηστών με αισθητηριακές αναπηρίες (άτομα με οπτική αναπηρία, κωφοί και βαρήκοοι) σύμφωνα με την ΥΑ 52907/31-12-2009 (Β'2621),
- πρόβλεψη προσβάσιμων χώρων υγιεινής, όπου προβλέπονται χώροι υγιεινής κοινού σύμφωνα με το Κεφ. 8 «Δημόσιοι χώροι υγιεινής» των Οδηγιών «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ,
- πρόβλεψη πρόσβασης σε όλες τις κτιριακές και εν γένει υποδομές για χρήση κοινού,
- πρόβλεψη προσβάσιμης σήμανσης σύμφωνα με το Κεφ.6 «Σήμανση» των Οδηγιών «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ,

Ε. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ – απαιτούνται τα παρακάτω:

- πρόβλεψη ειδικών θέσεων για τα οχήματα των ατόμων με αναπηρία, βάσει των διατάξεων της υπ'αρ. 52907/ 31.12.2009 υπουργικής απόφασης Υπουργείου ΠΕΚΑ,
- πρόβλεψη κατάλληλης σύνδεσης με ράμπα κατάλληλων προδιαγραφών της στάθμης του χώρου στάθμευσης με τυχόν παρακείμενο πεζοδρόμιο,
- πρόβλεψη σήμανσης των ειδικών θέσεων στάθμευσης επί εδάφους και επί στύλου με το Διεθνές Σύμβολο Πρόσβασης.

Α.2.3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για το Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) συντάσσεται «Φάκελος Σ.Α.Π.», στον οποίο συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω παραδοτέα:

α. Παραδοτέο Π.1 – ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Από την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης θα προκύψει η αναγκαία βάση και η απαιτούμενη πληροφορία ώστε να αποτυπωθεί η υφιστάμενη κατάσταση, και να παρακολουθείται στη συνέχεια η πρόοδος για την υλοποίηση του Σ.Α.Π.

Το σύνολο των δεδομένων για την εν λόγω ανάλυση, αντλούνται από υφιστάμενες μελέτες που άπτονται του αντικειμένου ενός Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.), όπως πολεοδομικές, συγκοινωνιακές/ κυκλοφοριακές, στάθμευσης, αστικών αναπλάσεων κ.λπ. και στρατηγικά σχέδια, όπως Γ.Π.Σ., Τ.Π.Σ., Ε.Π.Σ., Σ.Β.Α.Κ., κ.λπ. Τα στοιχεία που θα συλλέξει ο ανάδοχος από τις παραπάνω μελέτες (ή σε περίπτωση που τα δεδομένα δεν είναι επικαιροποιημένα από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες, όπως η ΕΛ.ΣΤΑΤ.) είναι ενδεικτικά:

- Ο πληθυσμός και οι ηλικιακές ομάδες της περιοχής μελέτης σε επίπεδο οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) ή πολεοδομικής ενότητας,
- Η ιχνηλάτηση σημαντικών χρήσεων γης και σημείων ενδιαφέροντος που αποτελούν πόλους έλξης/ γένεσης μετακινήσεων,
- Η αποτίμηση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των υποδομών πεζών σε κατάλληλες κλίσεις σε επιλεγμένα σημεία χωροθέτησης σημείου παρέμβασης για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ (π.χ. ανυπαρξία πεζοδρομίου, <1,50 μ., 1,50 -2,10 μ., 2,10 - 3,00 μ., >3,00 μ.),

Στο Π.1 συμπεριλαμβάνονται:

Π.1α – Τεχνική Έκθεση

Τεχνική Έκθεση περιγραφής/ ανάλυσης και αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης ως προς την εξασφάλιση προσβασιμότητας (α) στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. του δήμου και (β) ως προς τα δημόσια κτίρια ή τα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα. Στην Τεχνική Έκθεση περιλαμβάνονται τα εξής:

- Κείμενο με μικρή περιγραφή της καταγραφής και αξιολόγησης των στοιχείων των υφιστάμενων ή εκπονούμενων στρατηγικών σχεδίων του Δήμου, με στόχο την παρακολούθηση της πολεοδομικής εξέλιξης της περιοχής παρέμβασης, καταγραφή των υφιστάμενων δεδομένων και εντοπισμός τυχόν εμποδίων για την ανάπτυξη προσβάσιμης αλυσίδας καθώς και συμπληρωματικά συμπεράσματα και παρατηρήσεις.
- Πίνακα δεδομένων (αρχείο .xls) με τις παρακάτω στήλες: Στρατηγικό Κείμενο – Επίπεδο Θεσμοθέτησης – Επισπεύδον Υπουργείο – ΦΕΚ – Βασικές Κατευθύνσεις.
- Καταγραφή και αποτίμηση των σχετικών στοιχείων των πολεοδομικών και πληθυσμιακών χαρακτηριστικών της περιοχής (ισχύον θεσμικό πλαίσιο, πληθυσμιακά και δημογραφικά στοιχεία, γεωμετρικά χαρακτηριστικά του οδικού δικτύου, πυκνότητα δόμησης κ.λπ.) Ενδεικτικά, η καταγραφή των παραπάνω περιλαμβάνει:
 - ο (α) ισχύον θεσμικό πλαίσιο για την περιοχή παρέμβασης : όροι δόμησης, αναπτυξιακό πλαίσιο, κ.λπ.,
 - ο (β) πληθυσμός εξυπηρέτησης: δημογραφικά και πληθυσμιακά στοιχεία της περιοχής παρέμβασης. Τα εν λόγω στοιχεία μπορεί να προέρχονται από την τελευταία απογραφή και μπορούν να συσχετισθούν με τα πληθυσμιακά μεγέθη της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής, καθώς και άλλων πληθυσμιακών δεδομένων που διατηρεί ο Φορέας Εκπόνησης και με βάση το πληθυσμιακό σταθερότυπο. Πλέον αυτών λαμβάνονται υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής,
 - ο (γ) σημεία ενδιαφέροντος/ χρήσεις γης: εντοπίζονται ιδιαίτερα σημεία ενδιαφέροντος της περιοχής παρέμβασης (π.χ. δημόσια κτίρια και υπηρεσίες, μεγάλα εμπορικά και επιχειρηματικά κέντρα κ.ο.κ.) καθώς και μελλοντικά αναπτυσσόμενα σημεία ενδιαφέροντος βάσει του προγραμματισμού του Φορέα Εκπόνησης, που συγκεντρώνουν κοινό.
- Καταγραφή και αποτίμηση των κυκλοφοριακών χαρακτηριστικών της περιοχής παρέμβασης σε συνάρτηση με την κίνηση των πεζών. Ενδεικτικά, η καταγραφή των παραπάνω συμπεριλαμβάνει:
 - ο (α) ανάλυση/ περιγραφή υφιστάμενου οδικού δικτύου, και αποτίμηση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των υποδομών πεζών (συμπεριλαμβανομένων όλων των υπαιθρίων δημοσίων Κ.Χ.).

- ο (β) αποτίμηση των υφιστάμενων και μελλοντικών ποδηλατικών υποδομών.
- ο (γ) διαθέσιμα στοιχεία/ κατασκευές και εξυπηρετήσεις για ΑμεΑ.
- ο (δ) καταγραφή και αποτίμηση της λειτουργίας των ΜΜΜ (διαδρομές, στάσεις και τερματικοί σταθμοί).
- ο (ε) διαβάσεις πεζών, πεζοφάναρα, νησίδες, πληροφοριακές πινακίδες.
- ο (στ) οι συνήθεις διαδρομές πεζή μετακίνησης (desire lines) μεταξύ των σημαντικότερων κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων (γραμμικά).

Π.1β – Χάρτες

Χάρτες της περιοχής του Δήμου σε μορφή διανυσματικών αρχείων τύπου shapefile με βάση τα διοικητικά του όρια, όπου θα σημειώνονται τα στοιχεία της ανάλυσης και συγκεκριμένα:

- (α) οι υπό διαμόρφωση υπαίθριοι δημόσιοι Κ.Χ. για τους οποίους έχει ολοκληρωθεί Μελέτη Προσβασιμότητας ή το σχετικό έργο, καθώς και οι δημόσιοι Κ.Χ. για τους οποίους εκπονείται η ανωτέρω,
- (β) τα λοιπά σημεία στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. που χρειάζονται επεμβάσεις εξασφάλισης της προσβασιμότητας και προσβάσιμης αλυσίδας (ενδεικτικά: οδικό δίκτυο, πλατείες, χώροι πρασίνου, πεζοδρόμια, οδοί ήπιας κυκλοφορίας και πεζόδρομοι, διαβάσεις πεζών κ.λπ.),
- (γ) τα τυχόν ορισμένα σημεία καταφυγής και οι οδεύσεις διαφυγής των πολιτών που κινούνται πεζή, σε περίπτωση έκτασης ανάγκης,
- (δ) οι τυχόν ορισμένοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι εκτόνωσης των ατόμων με αναπηρία, των εμποδιζόμενων ατόμων και κατ' επέκταση όλων των πολιτών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης,
- (ε) οι χωροθετημένες θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ/ οι χωροθετημένες θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ για Η/Ο,
- (στ) οι υπαίθριοι και στεγασμένοι δημοτικοί χώροι στάθμευσης,
- (ζ) οι υφιστάμενοι και υπό υλοποίηση ποδηλατόδρομοι,
- (η) οι τερματικοί σταθμοί και οι στάσεις των ΜΜΜ σε συνάρτηση με τον Κ.Χ. που μελετάται,
- (θ) οι χωροθετημένες μονάδες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας υγείας,
- (ι) τα δημόσια κτίρια ή τα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα, καθώς και ιδιαίτερα σημεία ενδιαφέροντος της περιοχής παρέμβασης (π.χ. δημόσια κτίρια και υπηρεσίες, μεγάλα εμπορικά και επιχειρηματικά κέντρα κ.ο.κ.) και μελλοντικά αναπτυσσόμενα σημεία ενδιαφέροντος βάσει του προγραμματισμού του Φορέα Εκπόνησης, που συγκεντρώνουν κοινό.

β. Παραδοτέο Π.2 – ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.2α – Τεχνική Έκθεση

Στην Τεχνική Έκθεση περιγράφονται οι προτεινόμενες παρεμβάσεις ως προς την εξασφάλιση προσβασιμότητας (α) στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. του δήμου και (β) ως προς την πρόσβαση στα δημόσια κτίρια ή στα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Π.2β – Χάρτες

Χάρτες της περιοχής του Δήμου σε μορφή διανυσματικών αρχείων τύπου shapefile, όπου θα σημειώνονται:

- (α) τα σημεία και οι γραμμικές παρεμβάσεις (π.χ. οδηγοί όδευσης τυφλών, οδεύσεις κ.λπ.) στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. που χρειάζονται επεμβάσεις εξασφάλισης της προσβασιμότητας και προσβάσιμης αλυσίδας με διαφορετικό σύμβολο και χρώμα ανάλογα με το είδος της παρέμβασης και θα περιγραφεί αναλυτικότερα παρακάτω,
- (β) οι προτεινόμενες διαδρομές (γραμμικά) προς τις σημαντικότερες κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις (π.χ. δημόσιες υπηρεσίες, πλατείες, πάρκα, δομές υγείας, σχολικές δομές, σταθμούς μετρό, δημοτικούς χώρους στάθμευσης κ.α.) οι οποίες απαιτείται να γίνουν προσβάσιμες,

- (γ) τα σημεία εισόδων των δημόσιων κτιρίων ή των κτιρίων που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα,
- (δ) τα προτεινόμενα ορισμένα σημεία καταφυγής και οι οδεύσεις διαφυγής των πολιτών που κινούνται πεζή, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα,
- (ε) οι προτεινόμενοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι εκτόνωσης των ατόμων με αναπηρία, των εμποδιζόμενων ατόμων και κατ' επέκταση όλων των πολιτών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης οι οποίοι απαιτούνται να γίνουν προσβάσιμοι,
- (στ) οι προτεινόμενοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι που μπορούν να λειτουργήσουν ως σημεία προσωρινής περίθαλψης σε περίπτωση ανάγκης οι οποίοι απαιτούνται να γίνουν προσβάσιμοι.

Π.2γ - Πίνακας

Πίνακας των προτεινόμενων στοιχείων αστικού εξοπλισμού, μηχανισμών και ειδικών κατασκευών για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας.

Π.2δ - Χρονοδιάγραμμα

Χρονοδιάγραμμα, προγραμματισμός υλοποίησης των οριζόμενων από το Σ.Α.Π. απαιτούμενων διαμορφώσεων και κατασκευών, μέσω (α) σύνταξης Αρχιτεκτονικής Μελέτης και Μελέτης Προσβασιμότητας και τυχόν άλλων υποστηρικτικών μελετών μετά την παράδοση και έγκριση του Σ.Α.Π. και (β) ανάθεση και υλοποίηση έργου μετά την παράδοση και έγκριση του Σ.Α.Π. Ο χρόνος υλοποίησης δε θα πρέπει να ξεπερνά τα 2 έτη από την παράδοση/παραλαβή και έγκριση του Σ.Α.Π.

Επιπρόσθετα, το Παραδοτέο 2, σύμφωνα με το Άρθρο 10 του ΦΕΚ 5553/2021, θα περιέχει ξεχωριστό κεφάλαιο (Π.2.ε) με τίτλο «Διαβούλευση Σ.Α.Π.», το οποίο θα παρουσιάζει τα αποτελέσματα της διαδικασίας διαβούλευσης του Σ.Α.Π., η οποία θα πραγματοποιηθεί μετά το πέρας της ολοκλήρωσης του Φακέλου ΣΒΑΠ με ενδιαφερόμενους και εμπλεκόμενους φορείς και ιδίως με την ΕΣΑμεΑ, και με τυχόν συμπλήρωσή ή διόρθωσή του με νέα στοιχεία, πριν την τελική του έγκριση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Φορέα Εκπόνησης.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

	1 ^{ος} Μήνας	2 ^{ος} Μήνας	3 ^{ος} Μήνας	Εγκρίσεις	4 ^{ος} Μήνας	5 ^{ος} Μήνας	6 ^{ος} Μήνας
Παραδοτέο Π.1				ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ			
Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης							
Παραδοτέο Π.2							
Πρόταση							

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 6 μήνες.

Το Παραδοτέο Π1 παραδίδεται εντός 3 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Το Παραδοτέο Π2 παραδίδεται εντός 6 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος των εγκρίσεων δεν περιλαμβάνεται στη συνολική διάρκεια της σύμβασης.

Κομοτηνή 08-03-2023
Η Συντάξασα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κομοτηνή 08-03-2023
Η Προϊσταμένη Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Μαρία Στράντζαλη
Πολ/κος Μηχ/κός ΤΕ

Δέσποινα Πάσσου
Ηλ/γος Μηχ/κός ΠΕ

Περιγραφή Οικονομικού Αντικειμένου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΔΑΠΑΝΗ
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ		60.000,00 €
	ΦΠΑ 24%	14.400,00 €
	ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ	74.400,00 €

Η αναφερόμενη τιμή προκύπτει για Δήμους με πληθυσμό από 2.000 κατοίκους και πάνω από τον μαθηματικό τύπο $A = 20.000€ + κ*40.000€$, όπου η τιμή A είναι η μέγιστη αμοιβή του Φορέα Εκπόνησης, ενώ ο συντελεστής K καθορίζεται με πληθυσμιακά κριτήρια βάσει του Πίνακα 1:

Πληθυσμός Τιμή	K
Από 2.000 - 10.000	0,1
Από 10.001 - 30.000	0,25
Από 30.001 - 50.000	0,5
Από 50.001 - 100.000	1
>100.000	2

σύμφωνα με τις διατάξεις της ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887 απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 5553/30.11.2021) «Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας(Σ.Α.Π.)».

Για την κάλυψη της παραπάνω δαπάνης υπάρχει πίστωση στον Π/Υ του Δήμου για το έτος 2023 με κωδικό 00-6495.08.

Κομοτηνή 08-03-2023
Η Συντάξασα

Μαρία Στράντζαλη
Πολ/κος Μηχ/κός ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κομοτηνή 08-03-2023
Η Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Δέσποινα Πάσσου
Ηλ/γος Μηχ/κός ΠΕ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ

Επωνυμία:

Διεύθυνση:

Τηλ:

Fax:

email:

που αφορά στον Ανοικτό διαγωνισμό (κάτω των ορίων) του Δήμου Κομοτηνής με τίτλο **«Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π) του Δήμου Κομοτηνής»** προϋπολογισθείσας δαπάνης 60.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%,

Αφού έλαβα γνώση των στοιχείων της μελέτης που αφορά στις παρεχόμενες υπηρεσίες, την διακήρυξη αυτής με τα παραρτήματά της, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη ταύτα και αναλαμβάνω την παροχή της δημοπρατούμενης υπηρεσίας με τις ακόλουθες τιμές και την συνολική τιμή επί του συνολικού προϋπολογισμού αυτής.

Περιγραφή	Συνολικό Προσφερόμενο κόστος
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.) ΣΤΟ ΔΗΜΟ €
Σύνολο προ Φ.Π.Α. €
Φ.Π.Α. 24% €
Σύνολο συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (αριθμητικώς) €
Σύνολο συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (ολογράφως) €

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ
(ΠΛΗΡΗΣ ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΟΣ, ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο Αντικείμενο Συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στο Δήμο Κομοτηνής.

Άρθρο 2ο Ισχύουσες Διατάξεις

Η εκτέλεση των αναφερομένων στην παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων υπηρεσιών διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
- του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07.06.2010 τεύχος) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης",
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) , "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4819/2021 – ΦΕΚ Τεύχος Α' 129/23.07.2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις»
- την ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/30-11-2021 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 5553/30.11.2021) «Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)»
- την ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/139057/1720/29-12-2022 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 6950/30.12.2022) «Παράταση της προθεσμίας υποχρεωτικής εκπόνησης «Σχεδίων Αστικής Προσβασιμότητας» της παρ. 10 του άρθρου 121 του ν.4819/2021 (Α' 129)»

Άρθρο 3ο Συμβατικά Στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία είναι τα ακόλουθα:

- A.** Η Διακήρυξη με τα Παραρτήματα της.
- B.** Η οικονομική και τεχνική προσφορά του αναδόχου
- Γ.** Οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας

Άρθρο 4ο Χρονική Διάρκεια Υλοποίησης - Τροποποίηση

Η συνολική διάρκεια των παρεχόμενων υπηρεσιών ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία

σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 5ο Σύνταξη προσφορών

Η προσφορά πρέπει να αφορά το σύνολο της μελέτης, σε διαφορετική περίπτωση η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα των διατάξεων του Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147Α'/08.08.2016).

Με την κατάθεση της προσφοράς, ο υποψήφιος ανάδοχος αποδέχεται τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους όρους της σχετικής μελέτης.

Η προσφορά του αναδόχου, στον οποίο θα γίνει η ανάθεση της υπηρεσίας θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αντίστοιχης προς υπογραφή σύμβασης.

Άρθρο 6ο Σύμβαση

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης.

Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του.

Στη σύμβαση αναφέρονται και προσαρτώνται ως αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας.

Η σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία και με τα τεύχη που τυχόν την συνοδεύουν.

Η σύμβαση καταρτίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Τίθεται σε ισχύ με την υπογραφή του συμφωνητικού, που πρωτοκολλείται αυθημερόν στο γενικό πρωτόκολλο του Δήμου.

Άρθρο 7ο Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Υπηρεσία του Φορέα και άλλου αρμοδίου Φορέα ή Αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση του Φορέα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με τον καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της Σύμβασης στο Φορέα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες του Φορέα. Σε περίπτωση αρχείων σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για τη διαχείρισή τους. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του Φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Φορέα.

Άρθρο 8ο Υποχρεώσεις Φορέα

Ο Φορέας είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας – υπηρεσίας.

Ο Φορέας δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους βλάβη ή ζημία, που μπορεί να επέλθει στον εξοπλισμό του Αναδόχου κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

Άρθρο 9ο Υποκατάσταση αναδόχου

Τον ανάδοχο δεν μπορεί να υποκαταστήσει στη σύμβαση, άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου και μετά από σχετική απόφαση του Δήμου. Η υποκατάσταση μπορεί να γίνει μόνο εφόσον ο νέος οικονομικός φορέας πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής. Προς τούτο γνωμοδοτεί η αρμόδια Διεύθυνση.

Άρθρο 10ο Παραλαβή αντικειμένου της σύμβασης – Απόρριψη Παραδοτέων –

Αντικατάσταση

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 11ο Ποινικές Ρήτρες

Εφόσον ο Ανάδοχος δεν εκτελεί το συμβατικό του αντικείμενο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα συμβατικά στοιχεία της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων, επιβάλλονται σε βάρος του ποινικές ρήτρες σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016.

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται στον Ανάδοχο με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής ύστερα από εισήγηση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) για παράβαση λοιπών συμβατικών υποχρεώσεων μπορεί να επιβάλλονται ποινικές ρήτρες που δεν υπερβαίνουν το 5% της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

δ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να

ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 12ο Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή ο Φορέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του Αναδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί το Φορέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για το Φορέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 13ο Αναθεώρηση Τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 14ο Τρόπος Πληρωμής

Η αμοιβή θα γίνεται τμηματικά ανάλογα με την παράδοση των αντίστοιχων παραδοτέων και την παραλαβή τους από την Αναθέτουσα Αρχή (μετά και την ενσωμάτωση των όποιων διορθώσεων/σχολίων, που μπορεί να έχει η Αναθέτουσα Αρχή, από τον Ανάδοχο), όπως παρακάτω:

- Με την παραλαβή του Παραδοτέου Π1, ποσό ίσο με το 50% του συμβατικού τιμήματος.
- Με την παραλαβή του Παραδοτέου Π2, ποσό ίσο με το 50% του συμβατικού τιμήματος.

Άρθρο 15ο Φόροι, Τέλη και Κρατήσεις

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 16ο Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Επιπλέον του όρου του πρώτου εδαφίου και τα στοιχεία που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' έως στ' της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115), όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και ο ειδικός όρος της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 17ο Επίλυση Διαφορών

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία και κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ των Υπηρεσιών και του Αναδόχου, η οποία θα αφορά στην

εκτέλεση, την εφαρμογή η γενικά τις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή, θα λυθεί από τα αρμόδια δικαστήρια. Είναι αυτονόητο ότι πριν από οποιαδήποτε προσφυγή στα δικαστήρια, τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική διευθέτηση των διαφορών που ενδεχόμενα να αναφύονται μεταξύ τους.

Κομοτηνή 08-03-2023
Η Συντάξασα

Μαρία Στράντζαλη
Πολ/κος Μηχ/κός ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κομοτηνή 08-03-2023
Η Προϊσταμένη Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Δέσποινα Πάσσου
Ηλ/γος Μηχ/κός ΠΕ