

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

1. **Είδος του έργου και χρήση αυτού:**

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Θα γίνει η διαμόρφωση της περιοχής γύρω από το Βυζαντινό Τείχος Κομοτηνής, η οποία αποτελεί τη συνέχεια της ανάπλασης του ιστορικού κέντρου της πόλης.

3. Αριθμός αδείας: Δεν απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 19 του ΓΟΚ/ '85

4. Στοιχεία των κυρίων του έργου

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή		100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:
Κουλεσίδου Ειρήνη, Πάσσου Δέσποινα

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ: Κουλεσίδου Ειρήνη, Πάσσου Δέσποινα

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
Κουλεσίδου Ειρήνη	Αρχιτέκτονας Μηχανικός	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	
Πάσσου Δέσποινα	Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	
Κωνσταντινίδης Κων/νος	Πολιτικός Μηχανικός	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Η μελέτη αυτή αφορά την διαμόρφωση της περιοχής γύρω από το Βυζαντινό Τείχος Κομοτηνής, η οποία αποτελεί τη συνέχεια της ανάπλασης του ιστορικού κέντρου της πόλης.

Παραδοχές μελέτης

Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Κατηγορία σκυροδέματος	C12/15, C16/20
-------	------------------------	----------------

Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους MPa	0.25
2.B.2	Δείκτης εδάφους Ks (kPa/cm)	300
2.B.3	Συντ. τριβής εδάφους/σκυροδέματος	0.70

Γ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m ²
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m ²

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

I. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

(α) Θέση του έργου-Οικόπεδο

Ο σχεδιασμός του έργου βασίζεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως του 1933, και ο σκοπός του είναι η εμπορική και πολιτιστική ανάπτυξη της πόλης της Κομοτηνής.

Θα γίνει διαμόρφωση πολιτιστικής διαδρομής και χώρου αναψυχής με την διάνοιξη του Νοτίου και Ανατολικού τμήματος έξω από το Βυζαντινό Τείχος και συγκεκριμένα πίσω από την Λέσχη Κομοτηναίων, πίσω από τα κτίσματα επί του πεζοδρόμου Βενιζέλου και παράλληλα της οδού Σωκράτους. Θα γίνει απαλλοτρίωση τμημάτων ιδιόκτητων αυλών που βρίσκονται στη ζώνη ανάπλασης γύρω από το Τείχος.

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ

Πίσω από τη Λέσχη Κομοτηναίων δημιουργείται πολιτιστική διαδρομή φάρδους έξι μέτρων, εκ των οποίων τα δύο μέτρα θα χρησιμοποιηθούν ως ζώνη πρασίνου, με φύτευση δένδρων, θάμνων και διαφόρων αρωματικών φυτών. Το υπόλοιπο τμήμα, απέναντι από το Βυζαντινό Τείχος, θα διαμορφωθεί για περίπατο και καθιστικά και θα φωτιστεί αναλόγως. Σημειώνεται

ότι ο χώρος μπροστά στο Τείχος θα είναι ελεύθερος από κάθε εμπόδιο (φυτά, παγκάκια, στύλοι φωτισμού κλπ).

Σε ότι αφορά την επιστρωση της επιφάνειας της διαδρομής, θα χρησιμοποιηθούν τα εξής υλικά:

- φυσικός γρανιτικός κυβόλιθος διαστάσεων 10*10 εκατοστών.
- βιομηχανικός κυβόλιθος διαστάσεων 10*10 εκατοστων και σε απόχρωση γκρι.
- Πλάκες οδηγού τυφλών, διαστάσεων 40*40 εκατοστών, σε υπόλευκο χρώμα.
- λωρίδες από ξύλο ιρόκο, ιδιαίτερα ανθεκτικό, φάρδους 12 εκατοστών σε σκούρο καφέ χρώμα.

Η διαδρομή θα συνεχιστεί παράλληλα με τον πεζόδρομο Βενιζέλου και θα στρίψει βγαίνοντας στο 1ο Δημοτικό σχολείο, το οποίο φιλοξενείται σε ένα πέτρινο διώροφο κτίριο. Η ανάπλαση της διαδρομής θα γίνει με τον ίδιο τρόπο όπως και πίσω από τη Λέσχη Κομοτηνίων, με τη διαφορά ότι θα έχει πλάτος 4 μέτρα. Τα δένδρα θα φυτευτούν τμηματικά δίπλα στους πάγκους καθιστικών.

Στο σημείο ενδιάμεσα από την οδό Σωκράτους και το Τείχος θα απελευθερωθεί χώρος διαστάσεων 19,40 * 16,00 μέτρα περίπου με εμβαδόν 320,00 μ². Εκεί θα γίνει μικρή πλατεία, η οποία θα περιλαμβάνει χώρους πρασίνου, καθιστικά και ελεύθερους χώρους. Οι χώροι πρασίνου θα φυτευτούν με δένδρα, θάμνους, γκαζόν και αρωματικά φυτά. Τα παρτέρια θα εγκλωβιστούν με διακοσμητικό τοιχάκι, κατασκευασμένο από βιομηχανικούς κυβόλιθους σε γκρι χρώμα.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές /επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων

1.1 Ύδρευσης	Δεν υπάρχει
1.2 Αποχέτευσης	Δεν υπάρχει
1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)	Δεν υπάρχει
1.4 παροχής διαφόρων αερίων	Δεν υπάρχει
1.5 παροχής ατμού	Δεν υπάρχει
1.6 Κενού	Δεν υπάρχει
1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς	Δεν υπάρχει
1.8 Πυρόσβεσης	Δεν υπάρχει
1.9 Κλιματισμού	Δεν υπάρχει
1.10 Θέρμανσης	Δεν υπάρχει

- 1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών) Δεν υπάρχει
- 1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες Δεν υπάρχει
2. Σημεία των κεντρικών διακοπών
Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1 Δεν υπάρχει
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
- 3.1 αμίαντος και προϊόντα αυτού Δεν υπάρχει
- 3.2 Υαλοβάμβακας Δεν υπάρχει
- 3.3 Πολυουρεθάνη Δεν υπάρχει
- 3.4 Πολυστερίνη Δεν υπάρχει
- 3.5 άλλα υλικά Δεν υπάρχει
4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.) Δεν υπάρχουν
5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου Δεν απαιτούνται
6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας Δεν υπάρχουν
7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση Δεν υπάρχουν
8. Άλλες ζώνες κινδύνου Δεν υπάρχουν
9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.) Δεν υπάρχουν

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Εργασίες σε στέγες
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.
Δεν απαιτούνται
2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς
Δεν απαιτούνται
3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου
Δεν απαιτούνται
4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες
Έχουν ληφθεί μέτρα ασφαλείας για τις εκσκαφές των τάφρων

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 23-12-2019

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΔΕΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΚΟΥΛΕΣΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ