



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ
(Ι.Κ.Υ.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα, 04/05/2018

Αρ. Πρωτ.: 6303

ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας.

Είδος ακινήτου: κατάστημα

Όροφος: ισόγειο (μονώροφο)

Επιφάνεια: 75 τ.μ.

Διεύθυνση: Πλατείας Ειρήνης αρ. 36

Περιοχή: Το κατάστημα βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Κομοτηνής.

Δήμος: Κομοτηνής

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: Κληροδότημα « Κλέαρχου Τσουρίδη»

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών με ποσοστό συγκυριότητας 9/16.
Το υπόλοιπο 7/16 ανήκει στον κ. Βασίλειο Τσουρίδη

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Συνεδρία / 17^η/24.04.2018) του ΙΚΥ, το οποίο διαχειρίζεται την κοινωφελή περιουσία, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Κομοτηνής σε εξαιρετική θέση περιοχή πλήρως πυκνοκατοικημένη και πυκνοδομημένη. Επιπλέον επισημαίνεται ότι, η κατάσταση συντήρησής του είναι πολύ καλή, λόγω του γεγονότος ότι το κτήριο έχει δεχθεί κατά καιρούς εσωτερικές και εξωτερικές ανακαινίσεις. Η πρόσβαση στη περιοχή και στο κατάστημα θεωρείται σημαντικά εύκολη.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των χιλίων διακόσια δέκα ευρώ (1.210,00 €) πλέον χαρτοσήμου 3,6%.
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για επαγγελματική χρήση.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα τρία (3) έτη, σύμφωνα με την παρ.10 του αρ.24 του Ν.4182/2013, σε συνδυασμό με το αρ.13 του Ν.4242/2014.
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
5. Κάθε τροποποίηση, αναμίσθωση, παράταση ή λήξη της μίσθωσης θα γίνεται με νέα συμφωνία κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Αρχής (Γραφείο Κοινωφελών Περιουσιών

Κομοτηνής/Δ/ση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης).

6. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για τρία (3) έτη. Με την έναρξη του τέταρτου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, ενώ σε περίπτωση αρνητικής τιμής θα παραμένει σταθερό.
7. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στη Διοίκηση της κοινωφελούς περιουσίας ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα ως εγγύηση.
8. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
9. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
10. Απαγορεύεται η υπομίσθωση.
11. Οι υποψήφιοι μισθωτές δύνανται να είναι πλέον του ενός. Στην περίπτωση της πιθανής αποχώρησης μισθωτή, το μίσθωμα θα εξακολουθεί να καταβάλλεται στο ακέραιο από τους υπόλοιπους μισθωτές, οι οποίοι θα ευθύνονται εις ολόκληρον.
12. Στο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης που θα καταρτισθεί μεταξύ των εκμισθωτή και μισθωτή/μισθωτών θα συμπεριληφθούν οι όροι και συμφωνίες που θα διέπονται από το ΠΔ 34/1995, τις μεταγενέστερες τροποποιητικές του ρυθμίσεις και τους ορισμούς του προσφάτου Ν. 4242/2014.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων (προσωπικά και οικονομικά) και σε περίπτωση νομικών προσώπων των εκπροσώπων τους, καθώς και τυχόν εγγυητών τους, ώστε να υπάρχει ευκρινής εικόνα της ταυτότητας του υποψηφίου μισθωτή, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική διεύθυνση:

Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών (Τμήμα Διαχείρισης Περιουσίας)

Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 41

TK 14234 - Ν. Ιωνία Αττικής

Τέλος, επισημαίνεται ότι, η σχετική ανακοίνωση εκμίσθωσης θα αποσταλεί στη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η οποία είναι αρμόδια να διαβιβάσει αυτή προς ανάρτηση στον ιστότοπο (www.gspp.gr), της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, όπου δημοσιοποιείται υποχρεωτικά για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες. Επίσης, θα δημοσιευθεί σε κάθε άλλη ιστοσελίδα ή έντυπη εφημερίδα που κρίνεται σκόπιμο από το ΙΚΥ.

Ο Πρόεδρος

του Δ.Σ. του Ι.Κ.Υ.

Κυριάκος Αθανασίου
Ομότ. Καθηγητής ΕΚΠΑ

