



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ
(Ι.Κ.Υ.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα, 28.07.2017

Αρ. Πρωτ.: 10749

ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας.

Είδος ακινήτου: **κατάστημα**

Όροφος: **ισόγειο (μονώροφο)**

Επιφάνεια: **24,81 τ.μ.**

Διεύθυνση: **Επί των οδών Φιλίππου, Φιλικής Εταιρείας 19-21 και Πλατείας Αρχιεπισκόπου Χρύσανθου**

Περιοχή: **πόλη Κομοτηνή**

Δήμος: **Κομοτηνής**

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: **Κληροδότημα « Κλέαρχου Τσουρίδη »**

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: **Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών με ποσοστό συγκυριότητας 9/16. Το υπόλοιπο 7/16 ανήκει στους κ.κ. Βασίλειο και Κωνσταντίνο-Μιχαήλ Τσουρίδη.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 και **την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Συνεδρία 27η/18.07.2017) του ΙΚΥ**, το οποίο διαχειρίζεται την κοινωφελή περιουσία, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο ¹ **βρίσκεται στο ευρύτερο κέντρο της πόλης της Κομοτηνής**, σε τμήμα του εμπορικού πυρήνα της πόλης, με τουριστικό και ιστορικό ενδιαφέρον.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των διακοσίων ευρώ **(€200)** Πλέον χαρτοσήμου 3,6%.
2. Το μίσθιο προορίζεται για **επαγγελματική χρήση.**
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τρία (3) έτη.**
4. Κατά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η παράταση για 3 έτη με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, αφού τα μέρη έλθουν σε επαφή και αποφασίσουν την παράταση ένα (1) μήνα πριν τη λήξη της υφιστάμενης ακόμα μίσθωσης.
5. Κάθε τροποποίηση, αναμίσθωση, παράταση ή λήξη της μίσθωσης θα γίνεται με νέα συμφωνία αποδεικνυόμενη με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας.
6. Το μίσθωμα **που θα επιτευχθεί θα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης και εφεξής θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σε καμία περίπτωση όμως δεν θα μειώνεται.**

¹ Ενδεχόμενη περιγραφή ή κάθε επιπλέον στοιχείο για το ακίνητο.

7. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο ΙΚΥ ποσό ίσο με **ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα ως εγγύηση, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τα ανωτέρω.**
8. Εάν ο πλειοδότης, υποψήφιος μισθωτής, δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν. 4182/2013.
9. **Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.**
10. **Απαγορεύεται η υπομίσθωση.**
11. Οι υποψήφιοι μισθωτές δύνανται να είναι πλέον του ενός. Στην περίπτωση της πιθανής αποχώρησης μισθωτή, το μίσθωμα θα εξακολουθεί να καταβάλλεται στο ακέραιο από τους υπόλοιπους μισθωτές, οι οποίοι θα ευθύνονται εις ολόκληρον.
12. Στο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης που θα καταρτισθεί μεταξύ των εκμισθωτή και μισθωτή/μισθωτών θα συμπεριληφθούν οι όροι και συμφωνίες που θα διέπονται από το ΠΔ 34/1995, τις μεταγενέστερες τροποποιητικές του ρυθμίσεις και τους ορισμούς του προσφάτου Ν. 4242/2014.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων (προσωπικά, οικονομικά) και σε περίπτωση νομικών προσώπων των εκπροσώπων τους, καθώς και τυχόν εγγυητών τους, ώστε να υπάρχει ευκρινής εικόνα της ταυτότητας του υποψηφίου μισθωτή, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική διεύθυνση:

Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών (Τμήμα Διαχείρισης Περιουσίας)

Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 41

ΤΚ 14234 - Ν. Ιωνία Αττικής

Τέλος, επισημαίνεται ότι, η σχετική ανακοίνωση εκμίσθωσης, θα αποσταλεί στη Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η οποία είναι αρμόδια να διαβιβάσει αυτή προς ανάρτηση στον ιστότοπο (www.gspp.gr), της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, όπου δημοσιοποιείται υποχρεωτικά επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες. Επίσης, θα δημοσιευθεί σε κάθε άλλη ιστοσελίδα ή έντυπη εφημερίδα που κρίνεται σκόπιμο από το ΙΚΥ.

**Ο Πρόεδρος του ΔΣ
του ΙΚΥ**

**Κυριάκος Αθανασίου
Ομ. Καθηγητής ΕΚΠΑ**