



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ**  
**ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ**  
**ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του Πρακτικού της αριθ. 13/2019 συνεδρίασης της  
 Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής

**Αριθμός απόφασης: 117/2019**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση Πρακτικού Νο 2 του συνοπτικού διαγωνισμού: «Κατεδαφίσεις αυθαιρέτων ή και επικίνδυνων κτισμάτων».

Στην Κομοτηνή, σήμερα, **Τρίτη 28 Μαΐου 2019**, και ώρα **12.00' το μεσημέρι** συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα Κομοτηνής σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κομοτηνής, κατόπιν της αριθ. 14159/23-5-2019 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της κ. Γεωργίου Πετρίδη, που επιδόθηκε στον καθένα των μελών της (τακτικών και αναπληρωματικών).

Υστερα από διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο 9 μελών της Οικονομικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα 6 τακτικά μέλη και συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** Οι κ.: 1)Γεώργιος Πετρίδης, Δήμαρχος – Πρόεδρος, 2)Πολιτειάδης Δημήτριος, 3)Ιμάμογλου Τζιχάν, 4)Αχμέτ Εμρέ, 5)Καρελιάδου Αφροδίτη και 6)Θεοχαρίδης Γεώργιος, τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Οι κ.: 1)Τσακιρίδης Ευστράτιος, 2)Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά, Αντιπρόεδρος και 3)Λαφτσή Ελένη, τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν, επίσης, αφού προσκλήθηκαν νομότυπα οι κ.: 1)Νικολέττα Χονδροματίδου, Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου, 2)Μαρία Γκιουλέ, Προϊσταμένη του Τμήματος Λογιστηρίου-Προϋπολογισμού, Οικονομικής Πληροφόρησης και Αποθηκών και 3)Ιωάννης Γκουρτσιλίδης, Υπάλληλος του Τμήματος Προμηθειών, Υλικών, Εξοπλισμού, Υπηρεσιών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής στα θέματα της ημερήσιας διάταξης που έχουν ως εξής:

.....  
 //.

Έπειτα ο Πρόεδρος εισηγούμενος του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, λέει τα εξής: Η Πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών και Αξιολόγησης Προσφορών κ. Μαρία Γκιουλέ, υπέβαλε την υπ' αρ. πρωτ.: 14046/23-5-2019 εισήγησή της, η οποία έχει ως εξής: **Κομοτηνή, 23-05-2019 ΕΙΣΗΓΗΣΗ** Της Μαρίας Γκιουλέ Προέδρου της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών και Αξιολόγησης Προσφορών του Δήμου Κομοτηνής **Προς** Τον Κ<sup>ο</sup> Πρόεδρο και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής **ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρακτικού Νο 2 του συνοπτικού διαγωνισμού «Κατεδαφίσεις αυθαιρέτων ή και επικίνδυνων κτισμάτων».**

Σας υποβάλλω το δεύτερο πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού για την ανάδειξη – αναδόχου εκτέλεσης της εργασίας «Κατεδαφίσεις αυθαιρέτων ή και επικίνδυνων κτισμάτων» προϋπολογισμού 68.820,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ24%.

Σύμφωνα με το πρακτικό της επιτροπής και το αριθμ. 14012/22-05-2019 γνωμοδοτικό σημείωμα των δικηγόρων του Δήμου και έχοντας υπόψη το άρθρο 125 του Ν. 4412/2016 προτείνεται η ματαίωση του διαγωνισμού διότι το συγκεκριμένο ποσοστό έκπτωσης είναι ασύμφορο για τον Δήμο και δεν συμβαδίζει ούτε με το δημόσιο συμφέρον και είναι αδικαιολόγητο.

Με τιμή υπογραφή ΜΑΡΙΑ ΓΚΙΟΥΛΕ.

Εξάλλου το από 23-5-2019 πρακτικό Νο II της αρμόδιας επιτροπής, έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

**ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 23-05-2019**

### **ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ**

Της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών και αξιολόγησης προσφορών του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 του Δήμου Κομοτηνής, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης της εργασίας: «Κατεδαφίσεις αυθαιρέτων ή και επικίνδυνων κτισμάτων», προϋπολογισμού 68.820,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016

Στην Κομοτηνή, σήμερα 23 Μαΐου 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ., στο Δημαρχιακό Κατάστημα, συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ. 3 του Ν. 4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμ. 270/2018 (ΑΔΑ: ΩΙΕ7ΩΛΟ-33Ρ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να εξετάσει εκ νέου τις οικονομικές προσφορές του συνοπτικού διαγωνισμού «Κατεδαφίσεις αυθαιρέτων ή και επικίνδυνων κτισμάτων» με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες οι κ.κ.

1. **Γκιουλέ Μαρία**, κλάδου ΠΕ Πληροφορικής, ως Πρόεδρος
2. **Λασπά Ελισάβετ**, κλάδου ΠΕ Γεωπόνων, ως Τακτικό Μέλος
3. **Ξενοδοχίδου Αλίκη-Μαρία**, κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων, ως Τακτικό Μέλος

Με το πρώτο πρακτικό της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού για την εργασία «Κατεδαφίσεις αυθαιρέτων ή και επικίνδυνων κτισμάτων» προϋπολογισμού 68.820,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ24%. η αρμόδια επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού γνωμοδότησε προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κομοτηνής την ανάδειξη της εργοληπτικής επιχείρησης του Πετρακόπουλο Δημητρίου (ΑΦΜ 074465592 – ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - Αίγειρος – Ν. Ροδόπης, Τηλ. 6977478226) ως προσωρινού ανάδοχου της εργασίας ο οποίος πρόσφερε ποσό προσφοράς 66.154,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (53.350 + 12.804 ΦΠΑ- Ποσοστό έκπτωσης 3%).

Με την αριθμ. 105/2019 ΑΟΕ η Οικονομική Επιτροπή πρότεινε την αναβολή του θέματος προκειμένου η αρμόδια επιτροπή να εξετάσει αν υπάρχει δυνατότητα βελτίωσης της οικονομικής προσφοράς του προσφέροντος ή της ματαίωσης του διαγωνισμού εξαιτίας του χαμηλού ποσοστού έκπτωσης. Να σημειωθεί ότι για τον ίδιο διαγωνισμό ο οποίος διενεργήθηκε το 2017 τα ποσοστά έκπτωσης για την ίδια εργασία κυμαίνονταν από 8% έως 64%. Με το αριθμ. 14012/22-05-2019 γνωμοδοτικό σημείωμα των νομικών συμβούλων του Δήμου προτείνεται η επανάληψη του διαγωνισμού, διότι το συγκεκριμένο ποσοστό έκπτωσης είναι ασύμφορο για τον Δήμο και δεν συμβαδίζει ούτε με το δημόσιο συμφέρον και είναι

αδικοιολόγητο.

Η Επιτροπή, έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 9321/3-4-2019 διακήρυξη του Δημάρχου Κομοτηνής, για την συγκεκριμένη εργασία.
5. Την αριθμ. 28/2019 σχετική μελέτη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου.
6. Την αριθμ. 69/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια του συνοπτικού διαγωνισμού της υπηρεσίας, οι τεχνικές προδιαγραφές και οι όροι διακήρυξης διαγωνισμού της εν λόγω υπηρεσίας.
7. Το γεγονός ότι η εργασία είχε την απαραίτητη από την κείμενη νομοθεσία δημοσιότητα
8. Την αριθμ. 105/2019 ΑΟΕ

προτείνει στην Οικονομική Επιτροπή την ματαίωση του διαγωνισμού της εργασίας «Κατεδαφίσεις αυθαιρέτων ή και επικίνδυνων κτισμάτων»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ υπογραφή ΜΑΡΙΑ ΓΚΙΟΥΛΕ. ΤΑ ΜΕΛΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΛΑΣΠΑ, ΑΛΙΚΗ-ΜΑΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΙΔΟΥ. Ακολουθούν υπογραφές.

Επιπλέον, το υπ' αριθμ. πρωτ. 14012/22-5-2019 γνωμοδοτικό σημείωμα του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Χρήστου Ματσκίδη, έχει ως εξής:

*Πρακτ*

Κομοτηνή, 22.05.2019

Αριθμός πρωτοκόλλου: 14012



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ**

**ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ:** Πλατ. Βιζυηνού 1  
69100 Κομοτηνή

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:** Δημοσθένης Τακάς  
Χρήστος Π. Ματσκίδης  
Βαρβάρα Παπάζογλου

**ΤΗΛΕΦΩΝΟ:** (25313) 52445

**FAX:**

Προς  
Την Διεύθυνση Οικονομικών  
Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ:** «Γνωμοδοτικό Σημείωμα».-

**Σχετ. «Το υπ αριθ. ΔΥ 22/05/2019 της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Λογιστηρίου».**

Με δεδομένο ότι ο υπόψη διαγωνισμός για την ανάδειξη εργοληπτικής επιχείρησης της εργασίας κατεδαφίσεις αυθαιρέτων ή και επικίνδυνων κτισμάτων έχει διενεργηθεί κατά τα παρελθόντα έτη επί παραδείγματι το 2017 με ποσοστό έκπτωσης για την ίδια ακριβώς εργασία από 8% έως 64%. Το ποσοστό έκπτωσης που συγκεκριμένα επιτεύχθηκε 2% με 3%. Το ποσοστό αυτό συγκρινόμενο με τα ποσοστά των περασμένων ετών υπολείπεται κατά 61% και συνεπώς είναι ασύμφορο για τον Δήμο και δεν συμβαδίζει ούτε με το δημόσιο συμφέρον ενώ είναι εντελώς αδικαιολόγητο. Κατά την άποψή μας θα πρέπει για τους ανωτέρω λόγους και δυνάμει του άρθρου 125 Ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 72 παρ. 1 ε) του ν. 3852/2010 να επαναληφθεί ο διαγωνισμός.

Εσωτερική Διανομή  
-Γραφείο Δικηγόρων

Ο Νομικός Σύμβουλος

*Χρήστος Π. Ματσκίδης*  
ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΜΑΤΣΚΙΔΗΣ  
Δρ. Νομικής, LL.M. (Παν/μιου Μονάχου)  
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Υστερα ο Πρόεδρος καλεί την Ο.Ε. ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από ανταλλαγή διαφόρων γνώμων, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου της, βλέποντας και τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», του Ν.4412/2016, την υπ' αριθ. πρωτ. 9321/3-4-2019 διακήρυξη του Δημάρχου για τη συγκεκριμένη εργασία, την υπ' αριθμ. 28/2019 σχετική μελέτη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου, την υπ' αριθμ. 69/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια του

συνοπτικού διαγωνισμού της εργασίας, οι τεχνικές προδιαγραφές και οι όροι διακήρυξης διαγωνισμού, καθώς και το από 23-5-2019 Πρακτικό Νο II της Επιτροπής

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**A)** Τη ματαίωση της διαδικασίας σύναψης σύμβασης βάσει της αριθ. 9321/03-04-2019 (ΑΔΑΜ: 19PROC004722560) διακήρυξης, διότι οι προσφορές των υποψηφίων αναδόχων κρίθηκαν ως μη συμφέρουσες από οικονομική άποψη, σύμφωνα με το άρθρο 106 παρ. 2 περ. δ του Ν. 4412/2016 και

**B)** Την επανάληψη της διαδικασίας σύναψης σύμβασης για την εκτέλεση εργασιών κατεδάφισης αυθαίρετων ή και επικίνδυνων κτισμάτων στα διοικητικά όρια του Δήμου Κομοτηνής με τους ίδιους όρους της αριθ. 9321/03-04-2019 διακήρυξης, προσαρμοσμένους όμως στις διατάξεις του Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ Α' 52), του Ν. 4608/2019 (ΦΕΚ Α' 66) και του Ν. 4609/2019 (ΦΕΚ 67/Α') με τις οποίες επήλθαν τροποποιήσεις στο Ν. 4412/2016 από την 01/04/2019.

### **Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 117/2019**

.....  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
1. ΠΟΛΙΤΕΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
2. ΚΑΡΑΣΤΑΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
3. ΤΖΕΝΕΤΙΔΗΣ ΠΑΡΘΕΝΙΟΣ  
4. ΝΑΒΡΟΖΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα που  
εκδόθηκε για υπηρεσιακή χρήση  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ**  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ