



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του πρακτικού της αριθ. 10/2021 συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής

Αριθ. Απόφασης 87/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έγκριση ή μη του αριθμ. 2/2021 πρακτικού της "Επιτροπής Αξιολόγησης χορήγησης υποτροφιών" του Δήμου Κομοτηνής που αφορά την κατάρτιση και έγκριση των όρων διακήρυξης κλειστής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης μίας κατοικίας επί της οδού Κουντουριώτου 3 στην Κομοτηνή του κληροδοτήματος "Ν.Πίσσα".

Στην Κομοτηνή σήμερα, **Τετάρτη 16 Ιουνίου 2021 και ώρα 18.00**, προσκλήθηκαν σε **Τακτική συνεδρίαση**, δια τηλεδιασκέψεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.1 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) «*Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του*», καθώς και σύμφωνα με τις υπ. αριθμ. 40/20930/31-3-2020, (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-5-2020, 60249/22-9-2020, 426/77233/13-11-2020, την υπ'αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ.2605/11-2-2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 29922/13.05.2021, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής, δυνάμει της αριθ. πρωτ.: 13993/11-6-2021 έγγραφης πρόσκλησης-ημερήσιας διάταξης της Πρόεδρου, κ. Κλεοπάτρας Στογιαννίδου, που εστάλη στον καθένα εκ των μελών του, μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-meeting) και στην οποία αναρτήθηκε η εισήγηση του θέματος.

Εν συνεχεία διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο κ. Κλεοπάτρα Στογιαννίδου, παρόντος του Δημάρχου, η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθόσον σε σύνολο 41 δημοτικών συμβούλων συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη 38 δημοτικοί σύμβουλοι, και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ οι κ.: 1) Στογιαννίδου Κλεοπάτρα, Πρόεδρος, 2) Καρασταύρου Δημήτριος, Αντιδήμαρχος, 3) Κυριαζής Ιωάννης, 4) Νικόλαος Σωτηρακόπουλος, 5) Λιβεριάδου Αναστασία, 6) Ισμαήλ Λεβέντ, Αντιδήμαρχος, 7) Τζενετίδης Παρθένιος, 8) Πολιτειάδης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος, 9) Τσακιδής Ευστράτιος, Αντιδήμαρχος, 10) Νάκος Χρήστος, Αντιδήμαρχος, 11) Λεχούδης Κίμων, Αντιδήμαρχος, 12) Μεχμέτ Μεσουτ, 13) Κιοσέ Εριτζάν, 14) Χαραλαμπίδης Παναγιώτης, 15) Μολλά Ισά Ριτβάν, 16) Λάπατας Αθανάσιος, 17) Μουρτίδης Ιωάννης, 18) Ζωγράφου Πέτρος, 19) Κιορπέογλου Κωνσταντίνος, 20) Ισμαήλ Μεχμέτ, 21) Γραβάνης Αντώνιος, 22) Θεοχαρίδης Γεώργιος 23) Μανίτσας Θεόδωρος, 24) Βαφειάδης Ανέστης, 25) Παπακωνσταντίνου Νικόλαος, 26) Μάινας Κωνσταντίνος, 27) Ναβροζίδου Αθηνά, 28) Χασάν Χασάν, 29) Λαφτσή Ευάγγελος, 30) Κουτσογιάννη – Κρόκου Κρυσταλένια, 31) Μολλά Χουσεΐν Αμέτ Ριτβάν, 32) Αμπαρτζίδης Βασίλειος, 33) Τσιμπιρίδου Δήμητρα, Αντιπρόεδρος, 34) Ζαφειρίδης Γεώργιος, Γραμματέας, 35) Λαφτσή Ελένη, 36) Στρατιάδης Ανέστης, 37) Γεώργιος Λουτατίδης, και 38) Λεβέντης Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1. Αχμέτ Εμρέ, Αντιδήμαρχος, 2. Καραΐσκος Κωνσταντίνος και 3. Καλοδημίδης Πάρις. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι θεωρούνται δικαιολογημένα απόντες, διότι ενημέρωσαν το προεδρείο ότι λόγω τεχνικών/διαδικτυακών προβλημάτων αδυνατούν να συνδεθούν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα τηλεδιάσκεψης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: 1. Χότζα Χασάν Σερκάν, Μεγάλου Δουκάτου, 2. Δημήτριος Μπουρδούνης, Γλυφάδας και 3) Σεπετσή Αμέτ Ιρφάν, Σιδηράδων. Οι λοιποί δεν συνδέθηκαν λόγω τεχνικών/διαδικτυακών προβλημάτων.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν οι κ.: 1) Μαρία Σοφianού, Γενική Γραμματέας του Δήμου, 2) Κωνσταντινιά Σκαπαριώτου, Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου, 3) Βασιλική Ραχμανίδου, Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου, 4) Δημήτριος Μάγγας, αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, 5) Μαρία Αμπατζή, ειδική συνεργάτης-δημοσιογράφος και 6) Δήμος Ισπικούδης, ειδικός σύμβουλος Δημάρχου.

Ύστερα από διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, ήταν παρόντες οι 38, όπως αναφέρονται αυτοί πιο πάνω, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Σώματος, στα θέματα που έχουν ως εξής:

.....

//.

Έπειτα η Πρόεδρος εισηγούμενη του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης λέει τα εξής: Η Πρόεδρος της Επιτροπής Αξιολόγησης των Κληροδοτημάτων του Δήμου Κομοτηνής κ. Αναστασία Λιβεριάδου, υπέβαλε την αριθμ. πρωτ.13949/11-6-2021 εισήγησή της, η οποία έχει ως εξής: **ΚΟΜΟΤΗΝΗ 11-06-2021 ΕΙΣΗΓΗΣΗ Της κ. Αναστασίας Λιβεριάδου, Προέδρου της Επιτροπής Αξιολόγησης των Κληροδοτημάτων του Δήμου Κομοτηνής ΠΡΟΣ Την Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου ΘΕΜΑ: «Έγκριση ή μη του αριθμ. 2/2021 πρακτικού της “Επιτροπής Αξιολόγησης χορήγησης υποτροφιών” του Δήμου Κομοτηνής που αφορά την κατάρτιση και έγκριση όρων διακήρυξης κλειστής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης μίας κατοικίας επί της οδού Κουντουριώτου 3 στην Κομοτηνή του κληροδοτήματος «Ν.Πίσσα»**

Σας υποβάλω συνημμένα το πρακτικό της αριθμ. 2/2021 απόφασης της «Επιτροπής Αξιολόγησης για χορήγηση υποτροφιών» του Δήμου μας, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης εκμίσθωσης μίας κατοικίας επί της οδού Κουντουριώτου 3 στην Κομοτηνή που περιήλθε στην κατοχή του βάσει της αριθμ.66004/21-10-1959 δημόσιας διαθήκης του **Νικόλαου Πίσσα**. Η κατοικία τούτη αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, μία (1) μικρή κουζίνα και ένα WC με όμορη μικρή αποθήκη βρισκόμενη στον αύλιο χώρο. Για τον λόγο ότι με την αριθμ.4/2015 απόφαση, της εν λόγω επιτροπής, αποφασίστηκε η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου ως εκ τούτου σας υποβάλω σχέδιο των όρων διακήρυξης και παρακαλώ για την έγκρισή τους:

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ Ν.ΠΙΣΣΑ

1. Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4182/2013, άρθρο 24 παρ. 8,9,10 όπως τροποποιήθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν.4223/30-12-2013 ισχύει σήμερα και υπό τους κατωτέρω όρους:

1.2 Η εκμίσθωση θα γίνει με σφραγισμένες προσφορές.

1.3 Ημερομηνία Ανάρτησης που ορίζεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης (Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών Κομοτηνής)

1.4 Ημερομηνία εκπνοής προθεσμίας (20 ημέρες από την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του υπουργείου Οικονομικών) (Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές μέχρι τη λήξη 20ήμερου από τη δημοσίευση της παρούσης στη ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.)

1.5 Οι προσφορές είναι δυνατόν να κατατεθούν **ιδιοχείρως** (χορηγείται βεβαίωση υποβολής προσφοράς) Αποδέκτης/Διεύθυνση κατάθεσης - αποστολής προσφορών: Δήμος Κομοτηνής Τμήμα Προμηθειών κα Παναγιώτα Τσάκαλου τηλ.2531352498 Πλ. Βιζυηνού 1, 69100 Κομοτηνή.

2. Ελάχιστο όριο προσφοράς για την ενοικίαση του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου με βάση πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία, (άρθρο 24 παρ.8 του Ν.4182/2013) ορίζεται μηνιαίως το ποσό των **εκατόν πέντε ευρώ (105,00 €)** πλέον του νόμιμου χαρτοσήμου. Το παραπάνω μίσθωμα κινείται στα επιτρεπτά όρια, με βάση συγκριτικά στοιχεία ενοικίασης παρομοίων κατοικιών στην εν λόγω περιοχή.

3. Το μίσθωμα με ολόκληρο το χαρτόσημο ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο, θα καταβάλλεται από τον μισθωτή μηνιαίως, με την υπογραφή του συμφωνητικού για πρώτη φορά και έκτοτε την κάθε πρώτη του μηνός χωρίς όχληση από τον Δήμο.

4. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.

5. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται μέχρι την συμπλήρωση της 3ετίας από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης (άρθρο 24 παρ.10 Ν.4182/13).

6. Η σύναψη της σύμβασης πραγματοποιείται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, κατόπιν της συναίνεσης της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

7. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα (μετά την παρέλευση των είκοσι ημερών) ο διαχειριστής καλεί τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα να παραστούν σε κοινή ακρόαση οπού ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα.

8. Μετά το πέρας των είκοσι (20) ημερών ο διαχειριστής οφείλει να αποστείλει πλήρη φάκελο με το πρακτικό προσφορών τον πίνακα υποβολής και τα συνοδευόμενα δικαιολογητικά που έχουν ζητηθεί. Προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα της κοινωφελούς περιουσίας η

αρμόδια αρχή θα προβεί στην ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών του αποτελέσματος.

9. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των τριών πρώτων εδαφίων.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

11. Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του τεχνικού τμήματος του Δήμου. Επίσης υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο και όλες τις πάγιες εγκαταστάσεις ως έχουν στον εκμισθωτή χωρίς αποζημίωση.

13. Ο μισθωτής θα παραλάβει την κατοικία στη κατάσταση την οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και από θεομηνίες.

13.1 Έξι (6) μήνες πριν την λήξη της σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής μπορεί να ζητήσει παράταση της μίσθωσης για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

13.2 Η σχετική τροποποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Η αρμόδια αρχή μπορεί εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σε αυτήν τροποποιητική σύμβαση, αλλιώς τεκμαίρεται η συναίνεση της. Για την υεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται ο εκτελεστής και η αρμόδια αρχή.

13.3 Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο και να διακηρύξει εκ νέου σχέδιο εκδήλωσης ενδιαφέροντος για το ακίνητο.

13.4 Παράβαση των ανωτέρω θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από την κατοικία.

13.5 Στη περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον νόμο.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω παρακαλείσθε όπως εισηγηθείτε του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου τούτο να προβεί, στην έγκριση της αριθμ.2/2021 αποφάσεων της «Επιτροπής Αξιολόγησης για χορήγηση υποτροφιών» του Δήμου μας. **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ** υπογραφή **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΙΒΕΡΙΑΔΟΥ**

Ύστερα ο Πρόεδρος καλεί το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από ανταλλαγή διαφόρων γνωμών λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου του, βλέποντας και τις διατάξεις του Ν.4182/2013 του άρθρου 24 παρ. 8,9,10 όπως τροποποιήθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν.4223/30-12-2013, την αριθμ.66004/21-10-1959 διαθήκη του Ν.Πίσσα, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 καθώς και τις υπ' αριθ. 4/2015 και 2/2021 αποφάσεις του Δ.Σ. Επιτροπής Αξιολόγησης χορήγησης υποτροφιών

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 2/2021 συνημμένη απόφαση της Επιτροπής Αξιολόγησης χορήγησης υποτροφιών του Δήμου Κομοτηνής, που αφορά στην κατάρτιση και έγκριση όρων διακήρυξης

κλειστής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης οικίας επί της οδού Κουντουριώτου 3 στην Κομοτηνή του κληροδοτήματος «Ν.Πίσσα».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 87/2021

.....
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής:
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Κ.ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Ι.ΓΚΑΡΑΝΗΣ Δ.ΤΣΙΜΠΡΙΔΟΥ Γ.ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα που
εκδόθηκε για υπηρεσιακή χρήση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

**Της αριθμ. 1/2021 συνεδρίασης
της ορισθείσης με την αριθμ. 328/2019 Α.Δ.Σ
«Επιτροπής Αξιολόγησης για χορήγηση υποτροφιών
κληροδοτημάτων Ν.Πίσσα και Φ.Πολυζόπουλου»**

Αριθμός Απόφασης 2/2021

Στην Κομοτηνή σήμερα 09-06-2021 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00, εντός του Δημαρχιακού Καταστήματος, συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή που ορίσθηκε με την αριθμ. 328/2019 ΑΔΣ, κατόπιν της αριθμ. 13293/03-06-2021 πρόσκλησης της Προέδρου του κ. Αναστασίας Λιβεριάδου, που έγινε και επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη της.

Κατά τη συνεδρίαση ήταν:

- Παρόντες :** 1. Αναστασία Λιβεριάδου-Πρόεδρος
2. Κίμων Λεχούδης-Τακτικό μέλος
3. Ιωάννης Κυριαζής-Τακτικό μέλος
4. Αθηνά Ναβροζίδου-Τακτικό μέλος
5. Κωνσταντίνος Μαΐνας- Τακτικό μέλος

- Απόντες:** 1.
2.
3.

Θ Ε Μ Α 4^ο : « Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης μίας κατοικίας επί της οδού Κουντουριώτου 3 στην Κομοτηνή του κληροδοτήματος «Ν.Πίσσα» »

Έπειτα ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, πήρε τον λόγο λέγοντας τα εξής: Η Γραμματέας της Επιτροπής Αξιολόγησης για την χορήγηση υποτροφιών του Δήμου Κομοτηνής κ. Παναγιώτα Τσάκαλου υπέβαλε την αριθμ.πρωτ.: 13292/03-06-2021 εισήγησή της, η οποία έχει ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ Της υπαλλήλου του Τμήματος Προμηθειών Παναγιώτας Τσάκαλου Προς Την Πρόεδρο της Επιτροπής Αξιολόγησης για χορήγηση υποτροφιών **ΘΕΜΑ:** **«Κατάρτιση και έγκριση όρων διακήρυξης κλειστής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης μίας κατοικίας επί της οδού Κουντουριώτου 3 στην Κομοτηνή του κληροδοτήματος «Ν.Πίσσα»**

Σύμφωνα με το αντικείμενο του θέματος σας γνωρίζω τα εξής:

Ο Δήμος Κομοτηνής έχει στην κατοχή του μία κατοικία που βρίσκεται επί της οδού Κουντουριώτου 3 και περιήλθε σ' αυτόν ως κληροδοτήμα βάσει της

αριθμ.66004/21-10-1959 δημόσιας διαθήκης αποτελούμενη από:δύο (2) υπνοδωμάτια, μία (1) μικρή κουζίνα και ένα WC με όμορη μικρή αποθήκη βρισκόμενη στον αύλιο χώρο.

Με την αριθμ. 1/2021 απόφαση της εν λόγω επιτροπής αποφασίστηκε η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου και ως εκ τούτου σας υποβάλω σχέδιο των όρων διακήρυξης και παρακαλώ για την έγκρισή τους:

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ “Ν.ΠΙΣΣΑ”

1. Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4182/2013, άρθρο 24 παρ. 8,9,10 όπως τροποποιήθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν.4223/30-12-2013 ισχύει σήμερα και υπό τους κατωτέρω όρους:

1.2 Η εκμίσθωση θα γίνει με σφραγισμένες προσφορές.

1.3 Ημερομηνία Ανάρτησης που ορίζεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης (Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών Κομοτηνής)

1.4 Ημερομηνία εκπνοής προθεσμίας (20 ημέρες από την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του υπουργείου Οικονομικών) (Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές μέχρι τη λήξη 20ήμερου από τη δημοσίευση της παρούσης στη ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.)

1.5 Οι προσφορές είναι δυνατόν να κατατεθούν **ιδιοχειρώς** (χορηγείται βεβαίωση υποβολής προσφοράς) Αποδέκτης/Διεύθυνση κατάθεσης - αποστολής προσφορών: Δήμος Κομοτηνής Τμήμα Προμηθειών κα Παναγιώτα Τσάκαλου τηλ.2531352498 Πλ. Βιζυηνού 1, 69100 Κομοτηνή.

2. Ελάχιστο όριο προσφοράς για την ενοικίαση του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου με βάση πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία, (άρθρο 24 παρ.8 του Ν.4182/2013) ορίζεται μηνιαίως το ποσό των **εκατόν πέντε ευρώ (105,00 €)** πλέον του νόμιμου χαρτοσήμου. Το παραπάνω μίσθωμα κινείται στα επιτρεπτά όρια, με βάση συγκριτικά στοιχεία ενοικίασης παρομοίων κατοικιών στην εν λόγω περιοχή.

3. Το μίσθωμα με ολόκληρο το χαρτόσημο ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο, θα καταβάλλεται από τον μισθωτή μηνιαίως, με την υπογραφή του συμφωνητικού για πρώτη φορά και έκτοτε την κάθε πρώτη του μηνός χωρίς όχληση από τον Δήμο.

4. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.

5. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται μέχρι την συμπλήρωση της 3ετίας από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης (άρθρο 24 παρ.10 Ν.4182/13).

6. Η σύναψη της σύμβασης πραγματοποιείται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, κατόπιν της συναίνεσης της Δ/νσης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

7. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα (μετά την παρέλευση των είκοσι ημερών) ο διαχειριστής καλεί τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα να παραστούν σε κοινή ακρόαση όπου ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα.

8. Μετά το πέρας των είκοσι (20) ημερών ο διαχειριστής οφείλει να αποστείλει πλήρη φάκελο με το πρακτικό προσφορών τον πίνακα υποβολής και τα συνοδευόμενα δικαιολογητικά που έχουν ζητηθεί. Προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα της κοινωφελούς περιουσίας η αρμόδια αρχή θα προβεί στην ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών του αποτελέσματος.

9. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των τριών πρώτων εδαφίων.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

11. Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του τεχνικού τμήματος του Δήμου. Επίσης υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο και όλες τις πάγιες εγκαταστάσεις ως έχουν στον εκμισθωτή χωρίς αποζημίωση.

13. Ο μισθωτής θα παραλάβει την κατοικία στη κατάσταση την οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και από θεομηνίες.

13.1 Έξι (6) μήνες πριν την λήξη της σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής μπορεί να ζητήσει παράταση της μίσθωσης για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

13.2 Η σχετική τροποποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Η αρμόδια αρχή μπορεί εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σε αυτήν τροποποιητική σύμβασης, αλλιώς τεκμαίρεται η συναίνεση της. Για την υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται ο εκτελεστής και η αρμόδια αρχή.

13.3 Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπιωτο και να διακηρύξει εκ νέου σχέδιο εκδήλωσης ενδιαφέροντος για το ακίνητο.

13.4 Παράβαση των ανωτέρω θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από την κατοικία.

13.5 Στη περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον νόμο. **Με τιμή Η Γραμματέας της Επιτροπής Παναγιώτα Τσάκαλου»**

Κατόπιν τούτων μελέτησαν τους όρους διακήρυξης μίσθωσης της κατοικίας του Ν.Πίσσα, καθώς και τα έγγραφα που περιείχε ο σχετικός υπηρεσιακός φάκελος και μετά από ανταλλαγή διαφόρων γνωμών,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης μίας κατοικίας επί της οδού Κουντουριώτου 3 στην Κομοτηνή του κληροδοτήματος «Ν.Πίσσα» ως εξής:

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ “Ν.ΠΙΣΣΑ”

1. Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4182/2013, άρθρο 24 παρ. 8,9,10 όπως τροποποιήθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν.4223/30-12-2013 ισχύει σήμερα και υπό τους κατωτέρω όρους:

1.2 Η εκμίσθωση θα γίνει με σφραγισμένες προσφορές.

1.3 Ημερομηνία Ανάρτησης που ορίζεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης (Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών Κομοτηνής)

1.4 Ημερομηνία εκπνοής προθεσμίας (20 ημέρες από την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του υπουργείου Οικονομικών) (Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές μέχρι τη λήξη 20ήμερου από τη δημοσίευση της παρούσης στη ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.)

1.5 Οι προσφορές είναι δυνατόν να κατατεθούν **ιδιοχειρώς** (χορηγείται βεβαίωση υποβολής προσφοράς) Αποδέκτης/Διεύθυνση κατάθεσης - αποστολής προσφορών: Δήμος Κομοτηνής Τμήμα Προμηθειών κα Παναγιώτα Τσάκαλου τηλ.2531352498 Πλ. Βίζυηνού 1, 69100 Κομοτηνή.

2. Ελάχιστο όριο προσφοράς για την ενοικίαση του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου με βάση πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία, (άρθρο 24 παρ.8 του Ν.4182/2013) ορίζεται μηνιαίως το ποσό των **εκατόν πέντε ευρώ (105,00 €)** πλέον του νόμιμου χαρτοσήμου. Το παραπάνω μίσθωμα κινείται στα επιτρεπτά όρια, με βάση συγκριτικά στοιχεία ενοικίασης παρομοίων κατοικιών στην εν λόγω περιοχή.
3. Το μίσθωμα με ολόκληρο το χαρτόσημο ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο, θα καταβάλλεται από τον μισθωτή μηνιαίως, με την υπογραφή του συμφωνητικού για πρώτη φορά και έκτοτε την κάθε πρώτη του μηνός χωρίς όχληση από τον Δήμο.
4. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.
5. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται μέχρι την συμπλήρωση της 3ετίας από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης (άρθρο 24 παρ.10 Ν.4182/13).
6. Η σύναψη της σύμβασης πραγματοποιείται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, κατόπιν της συναίνεσης της Δ/νσης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
7. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα (μετά την παρέλευση των είκοσι ημερών) ο διαχειριστής καλεί τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα να παραστούν σε κοινή ακρόαση όπου ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα.
8. Μετά το πέρας των είκοσι (20) ημερών ο διαχειριστής οφείλει να αποστείλει πλήρη φάκελο με το πρακτικό προσφορών τον πίνακα υποβολής και τα συνοδευόμενα δικαιολογητικά που έχουν ζητηθεί. Προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα της κοινωφελούς περιουσίας η αρμόδια αρχή θα προβεί στην ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών του αποτελέσματος.
9. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των τριών πρώτων εδαφίων.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
11. Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί

του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του τεχνικού τμήματος του Δήμου. Επίσης υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο και όλες τις πάγιες εγκαταστάσεις ως έχουν στον εκμισθωτή χωρίς αποζημίωση.

13. Ο μισθωτής θα παραλάβει την κατοικία στη κατάσταση την οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και από θεομηνίες.

13.1 Έξι (6) μήνες πριν την λήξη της σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής μπορεί να ζητήσει παράταση της μίσθωσης για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

13.2 Η σχετική τροποποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Η αρμόδια αρχή μπορεί εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σε αυτήν τροποποιητική σύμβασης, αλλιώς τεκμαίρεται η συναίνεση της. Για την υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται ο εκτελεστής και η αρμόδια αρχή.

13.3 Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπιπτο και να διακηρύξει εκ νέου σχέδιο εκδήλωσης ενδιαφέροντος για το ακίνητο.

13.4 Παράβαση των ανωτέρω θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από την κατοικία.

13.5 Στη περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον νόμο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 2/2021

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Παναγιώτα Τσάκαλου

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Αναστασία Λιβεριάδου

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. Κίμων Λεκούδης**
- 2. Ιωάννης Κυριαζής**
- 3. Αθηνά Ναβροζίδου**
- 4. Κωνσταντίνος Μαΐνας**