



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού της αριθ. 24/2021 συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής

Αριθμός απόφασης: 336/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατάρτιση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Κομοτηνής και των Δημοτικών Κοινοτήτων Ανθοχωρίου, Καρυδιάς και Πανδρόσου του Δήμου Κομοτηνής.

Στην Κομοτηνή, σήμερα, **Παρασκευή 29 Οκτωβρίου 2021**, προσκλήθηκαν σε «διά περιφοράς» **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.1 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) «*Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του*» και με τις με αρ. πρωτ. 18318/13.03.2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-3-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-5-2020, 60249/22-9-2020 και 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ.61910/07.10.2021 (ΦΕΚ 4674/08.10.2021 τεύχος Β'), τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής, κατόπιν της αριθ. πρωτ. 26442/25-10-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, Ιωάννη Γκαράνη, που εστάλη στον καθένα εκ των μελών της (τακτικών και αναπληρωματικών), μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-meeting).

Σύμφωνα με την εκ του νόμου προβλεπόμενη διαδικασία και την ως άνω πρόσκληση-ημερήσια διάταξη τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κλήθηκαν αφού λάβουν υπόψη τους τις εισηγήσεις κάθε επιμέρους θέματος που έχουν αναρτηθεί στην ειδική ηλεκτρονική πλατφόρμα (e-meeting), να ψηφίσουν ηλεκτρονικά για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-meeting) και της δυνατότητας που παρέχει. Μετά το πέρας της εν λόγω προθεσμίας δηλαδή την 29η-10-2021 και περί ώρα 13:00, διαπιστώθηκε από τον Δήμαρχο και Πρόεδρο Ιωάννη Γκαράνη, η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθόσον σε σύνολο 9 μελών συμμετείχαν στην επιτροπή και τα 9 μέλη, καθότι απέστειλαν ηλεκτρονικό μήνυμα κατά τα ανωτέρω και επομένως θεωρούνται παρόντες και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: οι: 1)Γκαράνης Ιωάννης, Δήμαρχος – Πρόεδρος, 2)Βαφειάδης Ανέστης, Αντιπρόεδρος 3)Πολιτειάδης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος, 4)Ισμαήλ Λεβέντ, Αντιδήμαρχος, 5)Κιοσέ Εριτζάν, 6)Κυριαζής Ιωάννης, 7)Μουρτίδης Ιωάννης, 8)Γραβάνης Αντώνιος και 9)Ζαφειρίδης Γεώργιος, τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι ανωτέρω παρόντες, μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, όπως βεβαιώνεται από την Υπάλληλο του Τμήματος κα Νικολέττα Χονδροματίδου, ψήφισαν ηλεκτρονικά μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-meeting) για κάθε επιμέρους θέμα της ημερήσιας διάταξης. Κατόπιν ανάγνωσης/καταμέτρησης των αποτελεσμάτων, η ψηφοφορία για κάθε επιμέρους θέμα της ημερήσιας διάταξης έχει ως εξής:

..//.

Αναλυτικότερα, για το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης τέθηκε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής η υπ' αριθ. πρωτ. 26435/25-10-2021 εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων-Περιουσίας κ. Δημητρίου Μάγγα, η οποία έχει ως εξής: Κομοτηνή, 25 Οκτωβρίου 2021 **ΕΙΣΗΓΗΣΗ** Του Δημητρίου Μάγγα Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων-Περιουσίας Δια της Αναπληρώτριας Προϊσταμένου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κας Ζωής Πολίτου ΠΡΟΣ Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής **ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση των όρων διακήρυξης εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Κομοτηνής και των Δημοτικών Κοινοτήτων Ανθοχωρίου, Καρυδιάς και Πανδρόσου του Δήμου Κομοτηνής».**

Σύμφωνα με το αντικείμενο του θέματος σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την αριθ. 158/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Κομοτηνής και των Δημοτικών Κοινοτήτων Ανθοχωρίου, Καρυδιάς και Πανδρόσου του Δήμου Κομοτηνής.

Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων ήτοι άρθρο 195 Ν. 3463/06, του Π.Δ. 270/81 βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περ. στ' του Ν. 3852/2010).

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλώ για τον καθορισμό και την κατάρτιση των όρων διακήρυξης της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων που βρίσκονται στη Δημοτική Κοινότητα Κομοτηνής και στις Δημοτικές Κοινότητες Ανθοχωρίου, Καρυδιάς και Πανδρόσου του Δήμου Κομοτηνής

Συνημμένα: Όροι διακήρυξης φανεράς & προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας
Κοινοποίηση: Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Εσόδων – Περιουσίας υπογραφή ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΓΑΣ. Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών υπογραφή ΖΩΗ ΠΟΛΙΤΟΥ.

Κατόπιν των ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας, βλέποντας και τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' του Ν.3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, του Π.Δ/τος 270/81, καθώς και τους όρους διακήρυξης

Αποφασίζει Παμψηφεί

Καταρτίζει και εγκρίνει τους επισυναπτόμενους στην παρούσα όρους διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την επανεκμίσθωση των αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Κομοτηνής και των Δημοτικών Κοινοτήτων Ανθοχωρίου, Καρυδιάς και Πανδρόσου του Δήμου Κομοτηνής. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 4 έτη, αρχομένη από την 1^η Ιανουαρίου 2022 και λήγουσα την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται ως εξής:

- 1) Για τα αγροτεμάχια της **Δημοτικής Κοινότητας Κομοτηνής** το ποσό των **είκοσι ευρώ (20,00 €)** ετησίως ανά στρέμμα.
- 2) Για τα αγροτεμάχια της **Δημοτικής Κοινότητας Ανθοχωρίου** το ποσό των **δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών (12,50 €)** ετησίως ανά στρέμμα.
- 3) Για τα αγροτεμάχια της **Δημοτικής Κοινότητας Καρυδιάς** το ποσό των **δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών (12,50 €)** ετησίως ανά στρέμμα.
- 4) Για τα αγροτεμάχια της **Δημοτικής Κοινότητας Πανδρόσου** το ποσό των **δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών (12,50 €)** ετησίως ανά στρέμμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 336/2021

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΕΣΤΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΔΗΣ
2. ΛΕΒΕΝΤ ΙΣΜΑΗΛ
3. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ
4. ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΤΙΔΗΣ
5. ΚΙΟΣΣΕ ΕΡΙΤΖΑΝ
6. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΑΒΑΝΗΣ
7. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα που
εκδόθηκε για υπηρεσιακή χρήση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.:**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Σε εκτέλεση της αριθ. / 2021

**Απόφασης της Οικονομικής
Επιτροπής**

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
2. τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010)
3. τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)
4. την αριθ.158/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Δημοτικής Κοινότητα Κομοτηνής και στις Δημοτικές Κοινότητες Ανθοχωρίου, Καρυδιάς και Πανδρόσου του Δήμου Κομοτηνής και συγκεκριμένα:

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΑΤΑΚ)	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ)	ΘΕΣΗ
01079853907	ΜΕΓΑΛΟ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟ	27	ΡΙΖΑ
01079852429	ΜΕΓΑΛΟ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟ	30	ΧΟΙΡΟΡΕΜΑ
01079856358	ΜΕΓΑΛΟ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟ	3,792	ΝΕΡΟΚΡΑΤΗΜΑ
01079853501	ΜΙΚΡΟ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟ	14,6	ΚΑΡΥΔΙΕΣ
01079852437	ΠΑΡΑΔΗΜΗ	3	ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΜΑΤΑ
01079853510	ΠΑΡΑΔΗΜΗ	38,492	ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΜΑΤΑ
01079853122	ΠΑΡΑΔΗΜΗ	21,84	ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΜΑΤΑ
01079856032	ΥΦΑΝΤΑΙ	21,3	ΚΑΡΥΔΙΕΣ

2 . ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΑΤΑΚ)	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ)	ΘΕΣΗ
01079853077	ΑΝΘΟΧΩΡΙ	3	ΠΕΤΡΟΤΟΠΟΣ
01079854846	ΑΝΘΟΧΩΡΙ	4	ΚΑΜΠΟΣ
01079853579	ΑΝΘΟΧΩΡΙ	4	ΑΜΠΕΛΙΑ
01079855048	ΑΝΘΟΧΩΡΙ	4	ΛΟΦΟΣ
01079853544	ΑΝΘΟΧΩΡΙ	18	ΠΕΤΡΟΤΟΠΟΣ

3.ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΥΔΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΑΤΑΚ)	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ)	ΘΕΣΗ
01079856008	ΚΑΡΥΔΙΑ	5,125	ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΑΦΑ
01079852197	ΚΑΡΥΔΙΑ	7,75	ΜΑΝΔΡΑ
01079856729	ΚΑΡΥΔΙΑ	8,25	ΜΟΥΡΙΕΣ
-	ΚΑΡΥΔΙΑ	1	ΑΜΠΕΛΟΣ
01079856825	ΚΑΡΥΔΙΑ	2	ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΑΦΑ
01079853069	ΚΑΡΥΔΙΑ	3	ΛΕΙΒΑΔΙΑ

4.ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ)	ΘΕΣΗ
T76-411 ΑΔ464	ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ	3,438	ΜΠΑΪΡΑ
T76-14 ΑΔ36	ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ	4	ΑΜΠΕΛΟΣ
ΣΔ 56-551	ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ	4,2	ΔΕΣΗ
T76-374 ΑΔ411	ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ	4,526	ΛΕΙΒΑΔΙΑ
T76-165Α	ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ	0,99	
T76-399 (ΑΔ439)	ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ	6,438	ΤΟΥΜΠΑ

Άρθρο 1^ο :

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών.

Ως τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας ορίζεται η αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής στο Δημαρχείο Κομοτηνής και σε χρόνο που θα ορισθεί με την περίληψη της διακήρυξης.

Χρονικό διάστημα υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής στη δημοπρασία από τις 8:30 π.μ. έως τη 12:00 μεσημβρινή. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών η οποία θα συνεδριάσει στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής.

Ώρα έναρξης των προσφορών φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται η 12:30 μ.μ. και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών η 13:30 μ.μ. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας αναγράφεται στα πρακτικά.

Άρθρο 2^ο : Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται 4ετής, αρχομένη από την 1^η Ιανουαρίου 2022 και λήγουσα την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

Άρθρο 3^ο : Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς μισθώματος ορίζεται ως εξής:

- 1) για τα αγροτεμάχια της **Δημοτικής Κοινότητας Κομοτηνής** το ποσό των **είκοσι ευρώ (20,00 €)** ετησίως ανά στρέμμα.
- 2) για τα αγροτεμάχια της **Δημοτικής Κοινότητας Ανθοχωρίου** το ποσό των **δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών (12,50 €)** ετησίως ανά στρέμμα.
- 3) για τα αγροτεμάχια της **Δημοτικής Κοινότητας Καρυδιάς** των **δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών (12,50 €)** ετησίως ανά στρέμμα.
- 4) για τα αγροτεμάχια της **Δημοτικής Κοινότητας Πανδρόσου** το ποσό των **δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών (12,50 €)** ετησίως ανά στρέμμα.

Άρθρο 4^ο:

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες-κάτοικοι του Δήμου Κομοτηνής. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες του Δήμου Κομοτηνής. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Άρθρο 5^ο:

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
2. Πιστοποιητικό δημοτικότητας
3. Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας

4. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού εκατό ευρώ (100,00€) για τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής μέχρι την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το 1/10 επί του **επιτευχθησομένου μισθώματος για ολόκληρο τον χρόνο της μίσθωσης.**

5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής περί μη οφειλής του συμμετέχοντος

6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.

7. Βεβαίωση από το ΚΕΠΠΥΕΛ ότι είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης.

8. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας Ε.Φ.Κ.Α. Αγροτών

9. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (Δ.Ο.Υ.)

10. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε. ή άδεια παραμονής αν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους.

11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 6°:

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, όποιοι πλειοδότης και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Κομοτηνής εντός της τελευταίας πενταετίας.

Άρθρο 7°:

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδοχικώς από τους πρώτους στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, αυτό οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του. Η κάθε προσφορά για να γίνει αποδεκτή πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά ένα ευρώ (1,00 €) του μετά την έναρξη της δημοπρασίας εκάστοτε αποτελέσματος αυτής.

Άρθρο 8°:

Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης την οποία θα συνυπογράψει χωρίς να έχει το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Επιπλέον ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει:

- Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας
- Αντίγραφο Εκκαθαριστικού Φορολογικού Έτους 2020
- Αντίγραφο Ε9
- Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία. Να μην έχει ταμειακά βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο, ή να έχει ενταχθεί σε ρύθμιση των οφειλών του και να εξυπηρετεί αυτή.
- Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. περί μη οφειλής.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 όπου θα δηλώνει ότι ως εγγυητής του εκάστοτε συμμετέχοντα ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 9ο:

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10°:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός 10 ημερών από της κοινοποιήσεως σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δήμου Κομοτηνής χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 11°:

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον τελευταίο μήνα (Δεκέμβριος) κάθε ημερολογιακού έτους

Άρθρο 12°:

Απαγορεύεται στο μισθωτή να επιφέρει μεταρρυθμίσεις στο μίσθιο που μπορούν να μεταβάλλουν την αρχική διαίρεση αυτού, καθώς επίσης και να χρησιμοποιεί αυτό για σκοπό διάφορο του προορισμού του.

Άρθρο 13°:

Η σιωπηρά αναμίσθωση ως και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14°:

Οποιαδήποτε ζημιά η οποία θα προξενηθεί στο μίσθιο από κακή χρήση αυτού, βαρύνει το μισθωτή ο οποίος υποχρεούται να αποζημιώσει γι αυτό το Δήμο Κομοτηνής, της αποζημίωσης οριζόμενης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, με πράξη του Προϊσταμένου αυτής, η οποία κοινοποιείται στο μισθωτή και εισπραττομένης κατά τα περί είσπραξης των Δημοτικών εσόδων κανονισμένα. Κατά της εν λόγω πράξεως δικαιούται να προσφύγει ο μισθωτής εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποιήσεως της στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία αποφαινεται ανεκκλήτως. Κατά της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής δεν δικαιούται να προσφύγει ο μισθωτής ενώπιον των τακτικών ή Διοικητικών Δικαστηρίων παραιτούμενος από τώρα του δικαιώματός του αυτού.

Άρθρο 15°:

Οποιαδήποτε βελτίωση του μισθίου, η οποία θα γίνει από το μισθωτή κατά το χρόνο της μίσθωσης βαρύνει αποκλειστικά αυτόν και μόνο και δεν δικαιούται αυτός σε μείωση του μισθώματος για το λόγο αυτό. Κατά τη λήξη της μίσθωσης το μίσθιο επανέρχεται στην κατοχή του Δήμου με όλες τις βελτιώσεις χωρίς κανένα αντάλλαγμα υπέρ του μισθωτή.

Άρθρο 16°:

Όλοι οι δημόσιοι και δημοτικοί φόροι, τέλη και δικαιώματα, αντίτιμο καταναλισκομένου ηλεκτρικού ρεύματος, λοιπά βάρη του μισθίου βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

Άρθρο 17°:

Η είσπραξη των μισθωμάτων δυστροπώντας τυχόν το ενοικιαστή θα ενεργείται αναγκαστικά κατά τα περί εισπράξεων των δημοτικών εσόδων ισχύοντα.

Άρθρο 18°:

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, χωρίς όχληση ή προειδοποίηση καμιά ο μισθωτής υποχρεούται να εκκενώσει το μίσθιο και να παραδώσει αυτό στον εκμισθωτή Δήμο

Κομοτηνής στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε από αυτόν. Σε περίπτωση δυστροπίας του μισθωτή ως προς την εκπλήρωση του όρου αυτού, υποχρεούται αυτός στην καταβολή διπλασίου μισθώματος προς το Δήμο από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης μέχρι της ημέρας παράδοσης του μισθίου της εκ τούτου βιαίας αποβολής αυτού συνεπεία Δικαστικής απόφασης.

Άρθρο 19°:

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση ή διατάραξη και ασκώντας τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με την παρούσα σύμβαση. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν τηρήσει από οποιαδήποτε αιτία την παρούσα διάταξη, ευθύνεται σε αποζημίωση του Δήμου.

Άρθρο 20°:

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου ούτε συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε την λύση της μίσθωσης, ούτε στην καταβολή κάποιας αποζημίωσης.

Άρθρο 21°:

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα επιστραφεί στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου στον εκμισθωτή Δήμο Κομοτηνής και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Άρθρο 22°:

Τα τέλη χαρτοσήμου, ως και του ιδιωτικού μισθωτηρίου συμφωνητικού βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

Άρθρο 23° :

Η λήξη της παρούσας μίσθωσης, η οποία είναι μίσθωση ορισμένου χρόνου λήγει μόνο εάν παρέλθει ο συμφωνημένος χρόνος. Καταγγελία της σύμβασης ορισμένου χρόνου δεν είναι επιτρεπτή κατά το άρθρο 608 Α.Κ.

Άρθρο 24° :

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β' η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 25°:

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ.270/81.

Άρθρο 26°:

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας, στην ιστοσελίδα του Δήμου και στην ιστοσελίδα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, περίληψη δε της διακήρυξης σε μία (1) τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα του Νομού μας.

Κομοτηνή, ... Οκτωβρίου 2021

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ