

19PROC004839390 2019-04-22

LANGUAGE:	EL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_ngkoyioa
NO_DOC_EXT:	2019-056702
SOFTWARE VERSION:	9.10.4
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:	g.gkourtsilidis@komotini.gr
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

Προκήρυξη σύμβασης**Υπηρεσίες****Legal Basis:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή**I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις**

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ 1 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ
69133
ΕΛΛΑΔΑ
Αρμόδιος για πληροφορίες: ΓΚΟΥΡΤΣΙΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Τηλέφωνο: +30 2531352448
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: g.gkourtsilidis@komotini.gr
Φαξ: +30 2531020185
Κωδικός NUTS: EL513

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <https://www.komotini.gr>

I.2) Πληροφορίες σχετικά με τις από κοινού προμήθειες**I.3) Επικοινωνία**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: www.komotini.gr

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: www.promitheus.gov.gr

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Οργανισμός δημοσίου δικαίου

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Τμήμα II: Αντικείμενο**II.1) Εύρος της σύμβασης****II.1.1) Τίτλος:**

Εργασίες Καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων για ένα έτος

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

90911200

II.1.3) Είδος σύμβασης

Υπηρεσίες

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Σκοπός της ανάθεσης των εν λόγω εργασιών είναι η αποτελεσματική προσφορά υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων όλων των υπηρεσιών και δομών του Δήμου Κομοτηνής για χρονικό διάστημα δώδεκα

(12) μηνών. Ο καθαρισμός θα πραγματοποιείται από συνεργεία του Αναδόχου σε όλα τα κτίρια του Δήμου που θα υποδείξει η υπηρεσία στον Ανάδοχο.

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 237 034.74 EUR

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) **Περιγραφή**

II.2.1) **Τίτλος:**

II.2.2) **Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL513

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Δημοτικά κτίρια και ιατρεία Δήμου Κομοτηνής

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Ο γενικός καθαρισμός περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες και υποχρεώσεις του αναδόχου:

- Καθημερινό σκούπισμα και σφουγγάρισμα με κατάλληλα υλικά καθημερινά, όλων των δαπέδων .
- Καθημερινό ξεσκόνισμα και καθαρισμό των σταθερών και κινητών επίπλων, των καθισμάτων και όλων των μηχανικών μέσων
- Καθημερινό καθαρισμό, απολύμανση και πλύσιμο των λεκανών W.C., των νιπτήρων και των ουρητηρίων , βρύσες, καθώς και στους νιπτήρες θα υπάρχει δοχείο με υγρό σαπούνι για πλύσιμο των χεριών, τα οποία θα προμηθεύει ο Ανάδοχος.
- Άδειασμα και καθαρισμό των καλάθων αχρήστων, των δοχείων χάρτου που βρίσκονται στους χώρους υγιεινής, καθώς και των δοχείων απορριμμάτων των γραφείων και τοποθέτηση νέας σακούλας στα καλάθια καθημερινά.
- Τοποθέτηση χάρτου υγείας και χειροπετσετών καθημερινά, τα οποία θα προμηθεύει ο Ανάδοχος.
- Καθαρισμός των ανελκυστήρων με σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων καθώς και των θυρών των ανελκυστήρων μία φορά την εβδομάδα
- Ξεσκόνισμα και καθαρισμό των θυρών μία φορά την εβδομάδα.
- Ο καθαρισμός των τζαμιών στα παράθυρα των κτιρίων θα γίνεται μία φορά το μήνα, εκτός αν παραστεί ανάγκη να γίνει διαφορετικά .
- Καθαρισμός οροφής από αράχνες – σκόνες – βρωμιές όποτε χρειασθεί .
- Δύο φορές το Μήνα στα Δημοτικά Ιατρεία σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα καθαρισμό των καλάθων, καθαρισμό, απολύμανση, και πλύσιμο των λεκανών WC των νιπτήρων, και όλων των επίπλων, καθισμάτων κ.λ.π. που βρίσκονται στο χώρο.

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω

Τιμή

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 12

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Χρονική παράταση εφόσον πληρούνται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 και οι όροι της διακήρυξης.

- II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**
Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι
- II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**
Δικαιώματα προαίρεσης: όχι
- II.2.12) **Πληροφορίες σχετικά με ηλεκτρονικούς καταλόγους**
- II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**
Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:
όχι
- II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**
Χρόνος έναρξης ισχύος εκτέλεσης της Σύμβασης ορίζεται από την 23-07-2019 ή την ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. σε μεταγενέστερο χρόνο και για ένα έτος (παρ. 7 άρθρο 38 του Ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 1 άρθρο 11 της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 ΥΑ (ΦΕΚ 1781 Β' /23.05.2017)).

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

- III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**
- III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**
Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:
Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.
Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο
- III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**
Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:
Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να αποδείξουν την οικονομική επάρκεια της επιχείρησης για να μη δημιουργηθεί κανένα πρόβλημα με την μισθοδοσία των εργαζομένων που θα έχει σαν αποτέλεσμα την ομαλή λειτουργία των εργασιών.
α) Ο ανάδοχος πρέπει να έχει ρευστότητα τουλάχιστον το 25% του συνολικού προϋπολογισμού χωρίς Φ.Π.Α., τους τρεις τελευταίους μήνες που προηγούνται του μήνα δημοσίευσης της διακηρύξεως, που θα αποδεικνύεται με επίσημο έγγραφο πιστωτικού ιδρύματος, όπου ο υποψήφιος ανάδοχος θα εμφανίζεται ως κύριος του τραπεζικού λογαριασμού.
β) Μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών για το ανωτέρω διάστημα, ύψους τουλάχιστον ίσου με το 100% της εκτιμώμενης αξίας χωρίς το Φ.Π.Α.
Δικαιολογητικά πιστοποίησης χρηματοοικονομικής ικανότητας και συγκεκριμένα ισολογισμοί ή αποσπάσματα ισολογισμών ή εκκαθαριστικά σημειώματα στην περίπτωση φυσικών προσώπων, των τριών (3) τελευταίων

διαχειριστικών χρήσεων (συναρτήσει της ημερομηνίας σύστασης του οικονομικού φορέα ή έναρξης των δραστηριοτήτων του) από την διενέργεια του παρόντα διαγωνισμού από όπου θα πρέπει να προκύπτει ότι έχει: μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων ίσο ή μεγαλύτερο του 100% της εκτιμώμενης αξίας χωρίς Φ.Π.Α. Στην περίπτωση κατά την οποία η επιχείρηση έχει καταθέσει, σύμφωνα με τα ισχύοντα, στο αρμόδιο ΓΕ.ΜΗ του Επιμελητηρίου τον ισολογισμό του τελευταίου οικονομικού έτους, ο οποίος δεν έχει δημοσιευτεί, αρκεί η προσκόμιση της Ανακοίνωσης του ισολογισμού από το ΓΕ.ΜΗ. η οποία θα συνοδεύεται με τον σχετικό ισολογισμό.

Διευκρινίζεται πως το ύψος της οικονομικής επάρκειας για όσο διάστημα δραστηριοποιείται ο υποψήφιος, συνιστά προαπαιτούμενο στοιχείο συμμετοχής και δεν βαθμολογείται ή ποσοτικοποιείται σε οιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας αξιολόγησης.

III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

α) Να διαθέτουν τον κατάλληλο τεχνικό εξοπλισμό και μέσα για τη διεκπεραίωση των εργασιών καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης και συγκεκριμένα τα κατ' ελάχιστον απαιτούμενα μέσα για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση της σύμβασης, όπως αναφέρονται στην επισυναπτόμενη μελέτη.

β) Να απασχολούν στο Νομό Ροδόπης τουλάχιστον 10 άτομα πριν την ημερομηνία δημοσίευσης του διαγωνισμού.

Ελάχιστο(-α) επίπεδο(-α) ενδεχομένως απαιτούμενων κριτηρίων:

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης απαιτείται να διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης που εκδίδονται από επίσημα γραφεία ποιοτικού ελέγχου ή αρμόδιες υπηρεσίες και από πιστοποιημένους οργανισμούς συμμόρφωσης. Συγκεκριμένα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης:

ι) ISO 9001:2008 σε ισχύ ή αποδεδειγμένα ισοδύναμό του με πεδίο εφαρμογής «καθαρισμοί κτιρίων, εγκαταστάσεων & εξωτερικών χώρων» και

ii) ISO 14001:2004 σε ισχύ ή αποδεδειγμένα ισοδύναμό του με πεδίο εφαρμογής «Εργολάβος καθαριότητας (εσωτερικών - εξωτερικών χώρων), Διαχείριση (συλλογή και μεταφορά) στερεών – μη αποβλήτων.

Τα πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας πρέπει να είναι μεταφρασμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α' 74. Διοικητικές απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση των διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις).

III.1.5) **Πληροφορίες για ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα συμβάσεις**

III.2) **Όροι που αφορούν τη σύμβαση**

III.2.1) **Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία**

III.2.2) **Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:**

III.2.3) **Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης**

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1) **Περιγραφή**

IV.1.1) **Είδος διαδικασίας**

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) **Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**

- IV.1.4) **Πληροφορίες σχετικά με τη μείωση του αριθμού των λύσεων ή των προσφορών κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης ή του διαλόγου**
- IV.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό**
- IV.1.8) **Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**
Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι
- IV.2) **Διοικητικές πληροφορίες**
- IV.2.1) **Προηγούμενη δημοσίευση σχετικά με την εν λόγω διαδικασία**
- IV.2.2) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**
Ημερομηνία: 20/05/2019
Τοπική ώρα: 15:00
- IV.2.3) **Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**
- IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**
Ελληνικά
- IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**
Διάρκεια σε μήνες: 6 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)
- IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**
Ημερομηνία: 24/05/2019
Τοπική ώρα: 09:00
Τόπος:
Ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών των υποψηφίων αναδόχων μέσω του συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, α/α διαγωνισμού 72454
Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών:
Αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης διαγωνισμού βάσει της αριθ. 270/2018 (ΑΔΑ: ΩΙΕ7ΩΛΟ-33Ρ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

- VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**
Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: όχι
- VI.2) **Πληροφορίες σχετικά με τις ηλεκτρονικές ροές εργασίας**
- VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**
- VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**
- VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**
ΑΡΧΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ
ΛΕΩΦ. ΘΗΒΩΝ 196-198, ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ
ΑΘΗΝΑ
18233
ΕΛΛΑΔΑ
Τηλέφωνο: +30 2132141216
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: proedros@aep-procurement.gr
Φαξ: +30 2132141229
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aep-procurement.gr/>
- VI.4.2) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης**

VI.4.3) Υποβολή προσφυγών

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:
Όπως προβλέπεται στους όρους των τευχών της διακήρυξης, Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α΄/2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ 52/Α΄/2019), Το π.δ. 38/2017 (Α΄ 63) «Κανονισμός Λειτουργίας ΑΕΠΠ», το π.δ. 39/2017 (Α΄ 64) «Κανονισμός Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών», το π.δ. 57/2017 (Α΄ 88) «Οργανισμός της ΑΕΠΠ» και το π.δ. 58/2017 (Α΄ 88) «Ειδικός Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης ΑΕΠΠ» και Τον ενημερωτικό οδηγό για τις αρμοδιότητες και τον τρόπο λειτουργίας της Α.Ε.Π.Π.

VI.4.4) Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ 1 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ
69133
ΕΛΛΑΔΑ
Τηλέφωνο: +30 2531352448
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: g.gkourtsilidis@komotini.gr
Φαξ: +30 2531081659
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.komotini.gr

**VI.5) Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:
18/04/2019**