



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

Κομοτηνή 26-05-2015
Αριθ. Πρωτ. 1291

Ταχ. Δ/ση: ΓΡ. ΜΑΡΑΣΛΗ 1
Ταχ. Κωδ.: 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες: Μ. Μερέτη
Τηλ.: 25310-23175
FAX: 25310-81983

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ 2^ο ΚΑΠΗ**

Ο Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρου Μέριμνας και Αλληλεγγύης Δήμου Κομοτηνής»

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση χώρου που προορίζεται να λειτουργήσει ως κυλικείο στο 2^ο ΚΑΠΗ του Ν.Π. επί της οδού Γρ. Μαρασλή 1.

Η δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με τους πιο κάτω όρους:

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο εκμίσθωσης

Το ΝΠΔΔ «Κέντρου Μέριμνας και Αλληλεγγύης Δήμου Κομοτηνής» διενεργεί διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου στεγασμένου εντός του καταστήματος του 2^ο ΚΑΠΗ του Ν.Π. επί της οδού Γρ. Μαρασλή 1 στην Κομοτηνή.

Άρθρο 2^ο

Τρόπος διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα είναι πλειοδοτικός, φανερός και προφορικός, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και θα διενεργηθεί ενώπιον της ορισθείσας με την 48/2015 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου επιτροπής, στα γραφεία Διοίκησης του νομικού προσώπου, Γρ. Μαρασλή 1, 1^ο όροφος, κτίριο Πολυλειτουργικό, **την 18η του μήνα Ιουνίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 π.μ.** σύμφωνα με την 48/2015 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου που αφορά στην έγκριση της εκμίσθωσης του κυλικείου 2^ο ΚΑΠΗ του Ν.Π.

Άρθρο 3^ο

Δικαίωμα συμμετοχής- Δικαιολογητικά - Εγγυήσεις – Εκπροσώπηση –

Εγγυητές - Ελάχιστο όριο προσφοράς

1. Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα-ιδιώτες.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ με οποιαδήποτε εργατική σχέση.
- β) Συνταξιούχοι οποιοδήποτε ταμείου
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 18 , 21, 22, 23 και 25 του Π.Δ.611/77.
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου

2. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσει στην Επιτροπή κατά την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.
- β) Πιστοποιητικό / Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
- γ) Βεβαίωση του Δήμου Κομοτηνής ότι δεν οφείλει στο Δήμο ο ίδιος και ο εγγυητής του.
- δ) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του.

ε) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος, δηλαδή **150,00€**.

στ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου

ζ) Φορολογική ενημερότητα του ιδίου.

η) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή και μάλιστα πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας σχετική υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής.

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου, υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγύηση συμμετοχής, κατά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου τιμήματος που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία.

Ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό γίνονται επίσης δεκτά και τα έντοκα γραμμάτια ή ομόλογα του Ελληνικού δημοσίου.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 4°

Τόπος – επιφάνεια – χρονική διάρκεια μίσθωσης – τρόπος πληρωμής μισθώματος

Ο προς εκμίσθωση χώρος βρίσκεται μέσα στο κτίριο που στεγάζεται το 2^ο ΚΑΠΗ του Ν.Π. επί της οδού Γρ. Μαρασλή 1, στην Κομοτηνή.

Στο 2^ο ΚΑΠΗ η έκταση είναι **22.40 μ²** και περιέχει ένα ψυγείο λευκό με καταψύκτη, ένα πάγκο κουζίνας με ντουλάπια πάνω – κάτω, τραπέζι και καρέκλες.

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας **τριών (3) ετών** και θα αρχίζει αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Η πληρωμή των μισθωμάτων θα γίνεται το πρώτο δεκάημερο κάθε μήνα (προκαταβολικά) με κατάθεση των χρημάτων σε λογαριασμό τραπέζης του Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρου Μέριμνας και Αλληλεγγύης Δήμου Κομοτηνής»

Άρθρο 5°

Κατώτατο όριο προσφοράς

Ως κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των εκατόν είκοσι πέντε (**125,00**) ευρώ μηνιαίως για τη διάρκεια των τριών (3) ετών της μίσθωσης.

Κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη κατά 10,00 € από την προηγούμενη.

Άρθρο 6°

Τρόπος δημοσίευσης - Δαπάνες που βαρύνουν τον πλειοδότη

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του ΝΠΔΔ τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Ν.Π.Δ.Δ., Γρ. Μαρασλή 1, 1^{ος} Όροφος, Κτίριο Πολυλειτουργικό Δήμου Κομοτηνής, Τ.Κ. 691 00 Κομοτηνή, στον πίνακα ανακοινώσεων του 2^{ου} ΚΑΠΗ του Ν.Π. επί της οδού Γρ. Μαρασλή 1, ισόγειο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Κομοτηνής, στην ιστοσελίδα του Δήμου Κομοτηνής www.komotini.gr και η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα του τύπου της Κομοτηνής.

Η δημοσίευση της διακήρυξης βαρύνει τον ανάδοχο.

Άρθρο 7°

Κρατήσεις

Οι κατά το νόμο κρατήσεις, τέλος χαρτοσήμου κ.λπ., όπως ισχύουν κάθε φορά, βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 8°

Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του νομικού προσώπου.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9°

Επανάληψη δημοπρασίας

Εάν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981, ήτοι για μία ακόμη φορά εντός του ημίσεως χρονικού διαστήματος από την δημοσίευση της διακήρυξης και εφ' όσον και η επανάληψη αποβεί άγονη η εκμίσθωση γίνεται με απ' ευθείας συμφωνία τους όρους της οποίας καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 10°

Ενστάσεις

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται μέχρι την επόμενη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειας του. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση, με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της στο Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για την αποδοχή ή την απόρριψη της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για άλλους λόγους από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές.

Άρθρο 11°

Υπογραφή σύμβασης - εγγυήσεις

Ο τελευταίος πλειοδότης για την εκμίσθωση του κυλικείου, υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορά στο αποτέλεσμα του διαγωνισμού, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρου Μέριμνας και Αλληλεγγύης Δήμου Κομοτηνής» δίχως δικαστική παρέμβαση.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής και καλής εκτέλεσης συντάσσονται κατά τον τύπο που ισχύει στο Δημόσιο και κατατίθενται υπό μορφή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ ή γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Κατά την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης παρίσταται και συνυπογράφει ο εγγυητής.

Άρθρο 12°

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου να υποβάλει αίτηση στο Δήμο, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για την έκδοση της κατά τον νόμο άδειας λειτουργίας του κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαρίζεται, να δηλώσει την έναρξη λειτουργίας στη Δ.Ο.Υ., να προμηθευτεί ταμειακή μηχανή και να τηρεί τις φορολογικές, αγορανομικές, υγειονομικές κλπ. διατάξεις που ισχύουν.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, με την λήξη δε της σύμβασης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρο Μέριμνας και Αλληλεγγύης Δήμου Κομοτηνής» δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει

γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή την λύση της μίσθωσης.

Ο μισθωτής θα είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα του χώρου του κυλικείου καθώς και ο ευπρεπισμός του περιβάλλοντος χώρου αποτελούν επίσης βασική μέριμνα και καθημερινή υποχρέωση του υπεύθυνου λειτουργίας του κυλικείου.

Απαγορεύεται απολύτως στο μισθωτή να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία όπως επίσης και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του μίσθιου και ικανά να προξενήσουν βλάβη σ' αυτό ή κίνδυνο πυρκαγιάς. Για τα ανωτέρω φέρει ευθύνη ο μισθωτής.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση κατοικίδιων ζώων κάθε είδους.

Άρθρο 13°

Ωράριο κυλικείων – Είδη πώλησης

1. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί το ωράριο λειτουργίας που ορίζει το διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση του. Το κυλικείο λειτουργεί καθημερινά και το Σαββατοκύριακο (Κυριακή απόγευμα κλειστά) και τις αργίες, με το εξής ωράριο:

Καθημερινά 08.00 π.μ. - 13.00 μ.μ. και 16.00 μ.μ - 20.00 μ.μ.

Κυριακή 9:00 π.μ. -12:00 μ.μ.

Επίσης το κυλικείο θα λειτουργεί οπωσδήποτε τις ημέρες και τις ώρες που θα συνεδριάζει το Δημοτικό Συμβούλιο και θα πραγματοποιούνται στο χώρο του κτιρίου διάφορες εκδηλώσεις.

Κάθε αλλαγή στις ημέρες ή ώρες λειτουργίας του κυλικείου θα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π. είτε ύστερα από αίτηση του μισθωτή είτε όχι.

2. Η χορήγηση ροφημάτων, αναψυκτικών ποτών και εδεσμάτων θα διενεργείται από άτομα που θα πληρούν τις προϋποθέσεις των τακτικών υγειονομικών ελέγχων-βιβλιάρια υγείας ατομικά (Υγειονομική διάταξη Α1Β/8577/83, άρθρο 14 (ΦΕΚ 526/23-9-1983 ΤΒ΄) και (ΦΕΚ 1497/2000 ΤΒ΄).

3. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον κατάλογο των ειδών, οι προσφορές των παραπάνω ειδών δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις ανωτέρω τιμές και σε περίπτωση αναπροσαρμογής των τιμολογίων στα ανωτέρω είδη καθώς επίσης και σε περίπτωση πρόσθεσης νέων ειδών οι τιμές τους θα πρέπει να γίνονται δεκτές από το Δ.Σ. του Ν.Π. και μετά θα γίνεται αναπροσαρμογή των τιμών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ
ΝΕΡΟ-ΕΜΦΙΑΛΩΜΕΝΟ (500ml)	0,50€
ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ 330 ml (ΣΟΔΑ, ΠΟΡΤΟΚΑΛΑΔΑ, ΛΕΜΟΝΑΔΑ, ΓΚΑΖΟΖΑ, ΚΟΚΑ-ΚΟΛΑ)	0,70€
ΧΥΜΟΣ	0,60€
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΦΕΣ	0,40€
ΤΣΑΪ ΖΕΣΤΟ	0,40€
ΤΣΑΪ ΚΡΥΟ	0,70€
ΝΕΣ-ΚΑΦΕ / ΓΑΛΛΙΚΟΣ	0,60€
ΖΕΣΤΗ / ΚΡΥΑ ΣΟΚΟΛΑΤΑ	0,60€
ΚΟΥΛΟΥΡΙ ΣΟΥΣΑΜΕΝΙΟ	0,50€
ΣΤΑΦΙΔΟΨΩΜΟ	0,50€
ΤΥΡΟΨΩΜΟ – ΕΛΙΟΨΩΜΟ	1,00€
ΤΟΣΤ	0,60€

Τα αναψυκτικά θα πρέπει να σερβίρονται με το μπουκάλι

4. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει σε εμφανές σημείο εντός του μίσθιου, πίνακα με τα είδη που σερβίρονται καθώς και τις τιμές τους.

5. Απαγορεύεται στον μισθωτή να παρασκευάζει ζεστό φαγητό εντός του κυλικείου ή να σερβίρει είδη εκτός του καταλόγου.

6. Ο μισθωτής οφείλει να εξυπηρετεί κατά προτεραιότητα τα μέλη του ΚΑΠΗ και τα μέλη άλλων ΚΑΠΗ από οργανωμένες επισκέψεις, και να εφαρμόζει τον τιμοκατάλογο.

Άρθρο 15°

Χρήση

Η χρήση του χώρου ψυχαγωγίας και δραστηριοτήτων των μελών του Κ.Α.Π.Η., εντός του οποίου θα δραστηριοποιείται ο μισθωτής, αποτελεί απαραίτητο και πρωταρχικό δικαίωμα των μελών για κάθε δραστηριότητα που εντάσσεται στους σκοπούς και δράσεις του καταστατικού του Ν.Π.Δ.Δ.

Το Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρο Μέριμνας και Αλληλεγγύης Δήμου Κομοτηνής» θα έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιεί από κοινού με το μισθωτή το κυλικείο στην περίπτωση οργάνωσης εκδηλώσεων ή σχετικών με τους σκοπούς του δραστηριοτήτων.

Ο μισθωτής θα πρέπει να παραβρίσκεται υποχρεωτικά στις εκδηλώσεις του ΚΑΠΗ και να προσφέρει τις υπηρεσίες του χωρίς αμοιβή.

Δεν είναι σε καμία περίπτωση υποχρεωτική η παραγγελία ειδών του κυλικείου από τα μέλη του ΚΑΠΗ όταν βρίσκονται στην αίθουσα ψυχαγωγίας.

Άρθρο 16°

Εξοπλισμός κυλικείου

Ο απαραίτητος για τη λειτουργία του κυλικείου εξοπλισμός που υπάρχει στο κυλικείο, θα παραληφθεί από το μισθωτή με υπογραφή πρωτοκόλλου παραλαβής - παράδοσης. Ο μισθωτής θα είναι υπεύθυνος για τον εξοπλισμό που θα παραλάβει και θα τον παραδώσει άρτιο και σε καλή κατάσταση με το τέλος της σύμβασης.

Άρθρο 17°

Συντήρηση – Λογαριασμοί Δ.Ε.Κ.Ο

Οι δαπάνες συντήρησης και φυσιολογικής φθοράς του κτιρίου και του εξοπλισμού, οι λογαριασμοί κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης και θέρμανσης βαρύνουν το Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρο Μέριμνας και Αλληλεγγύης Δήμου Κομοτηνής».

Άρθρο 18°

Μεταβίβαση Εκμετάλλευσης

1. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

2. Η μεταβίβαση της παραχώρησης με οποιονδήποτε τύπο από τον μισθωτή ολική ή μερική με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ν.Π.Δ.Δ., απαγορεύεται απόλυτα, δεν αναγνωρίζεται και συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή. Πρόσληψη συνεταιρίου ή δημιουργία αφανούς εταιρείας ισούται προς μεταβίβαση.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχοντας την έγκριση μεταβίβασης της παραχώρησης, ολική ή μερική, μπορεί να θέτει νέους περιοριστικούς ή εξασφαλιστικούς όρους υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ.. Σε κάθε περίπτωση όμως η ευθύνη του παλιού μισθωτού θα εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα, αδιαίρετη και εξολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη, μαζί με το νέο μισθωτή τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.

4. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή και εφόσον οι κληρονόμοι του προτείνουν την ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου στους εαυτούς τους ή σε τρίτους, για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης, το Ν.Π.Δ.Δ. δεσμεύεται και υποχρεούται να συναιέσει στη μεταβίβαση διατηρώντας όμως το δικαίωμα του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών ή εξασφαλιστικών όρων υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ..

5. Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα μισθωτή δεν επιθυμούν την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση ούτε την σε τρίτους μεταβίβαση με υπόδειξη τους, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη εφόσον παρέλθει ένας μήνας από τον θάνατο του μισθωτή και οι κληρονόμοι δεν δηλώσουν έγγραφα την βούλησή τους. Διαφορετικά θεωρείται συνεχιζόμενη με τους κληρονόμους οι οποίοι και ευθύνονται έναντι του Ν.Π.Δ.Δ. όπως και ο αποθανών μισθωτής.

6. Αν ο μισθωτής ή αν πρόκειται για εταιρεία, ένα μέλος της, πτωχεύσει, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια χωρίς καταβολή αποζημίωσης για διαφυγόντα κέρδη ή οποιοσδήποτε άλλες ζημιές.

Άρθρο 19°

Μείωση μισθώματος

Η μείωση του μισθώματος δεν επιτρέπεται για κανέναν λόγο, παρεκτός ειδικών περιπτώσεων εκτάκτων προσωπικών αναγκών και συνθηκών διαβίωσης του μισθωτή, για τους οποίους θα αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρο Μέριμνας και Αλληλεγγύης Δήμου Κομοτηνής» εφόσον το επιτρέπει η σχετική νομοθεσία.

Άρθρο 20°

Έκπτωση – Προσφυγή - Συνέπειες

Η εποπτεία της τήρησης των όρων της εκμίσθωσης ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης ή παράβαση υποχρεώσεων του μισθωτή συνεπάγεται την κήρυξη τους ως έκπτωτου με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατά της απόφασης και αν δεν αποκλείεται από όρο της σύμβασης, επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον της αρμόδιας κατά το νόμο επιτροπής μέσα σε πέντε πλήρεις ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης στο μισθωτή. Η κήρυξη έκπτωτου του μισθωτή επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

Εκπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρο Μέριμνας και Αλληλεγγύης Δήμου Κομοτηνής» η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης του άρθρου 11 της παρούσας και κάθε προκαταβολή ως ποινική ρήτρα, μη υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή προς το Δήμο Κομοτηνής.

Ο έκπτωτος χάνει κάθε συμβατικό δικαίωμα του και κάθε απαίτηση του από εκτέλεση σχετικών με τη λειτουργία του κυλικείου εργασιών.

Ο έκπτωτος μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στο Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρο Μέριμνας και Αλληλεγγύης Δήμου Κομοτηνής» τις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις που ανήκουν στο Ν.Π., μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης. Αν καθυστερεί αδικαιολόγητα ή αρνείται, υπόκειται σε ποινική ρήτρα η οποία ορίζεται στο δεκαπλάσιο (10πλάσιο) της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Άρθρο 21°

Λύση Σύμβασης

Το Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρο Μέριμνας και Αλληλεγγύης Δήμου Κομοτηνής» δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύσης της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Δεν υποχρεούται επίσης στην καταβολή αποζημίωσης προς το μισθωτή για τυχόν διαφυγόντα κέρδη σε περίπτωση οποιασδήποτε ζημιάς.

Το Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρο Μέριμνας και Αλληλεγγύης Δήμου Κομοτηνής» διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι παραπάνω όροι ή χρειαστεί το ακίνητο για δική του χρήση ειδοποιώντας το μισθωτή ένα (1) μήνα πριν.

Η σύμβαση λύεται: α) Με την πάροδο του χρόνου μίσθωσης, β) Στις περιπτώσεις του άρθρου 18 της παρούσης και γ) Με την κατά το άρθρο 20 της παρούσης, καθ' οιονδήποτε τρόπο έκπτωσης.

Όλοι οι παραπάνω όροι υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση. Θεωρούνται και είναι ουσιώδεις και η παραβίαση ενός και μόνον εξ' αυτών θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της διακήρυξης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του φορέα του ΝΠΔΔ, Γρ. Μαρασλή 1, 1^{ος} όροφος, ΤΚ 69100.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 25310-23175 και 25310-72414.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, μέχρι και την 17/06/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΩΤΗΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ