



«Αναρτητέο Ηλεκτρονικά»

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΥΛΙΚΩΝ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Γ. Βιζυηνού 1, Κομοτηνή

Ταχ. Κώδικας : 69133

Πληροφορίες : Ζωή Πολίτου – Ιωάννης Γκουρτσιλίδης

Τηλέφωνο : g.gkourtsilidis@komotini.gr

Κομοτηνή , 29-09-2022

Αριθ. Πρωτ.: 25298

ΠΡΟΣ

**Ενδιαφερόμενους
Υποψήφιους Αναδόχους**

ΘΕΜΑ: «Διευκρινίσεις επί της Διακήρυξης Νο 5».

Λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

1. Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/09-03-2021 τ.Α΄).
2. Την υπ' αριθ. **22823/07-09-2022** (ΑΔΑΜ: 22PROC011215580 2022-09-09) **διακήρυξη** ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνή διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου της δημόσιας σύμβασης με τίτλο: **Υπηρεσίες Καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής για ένα έτος**, εκτιμώμενης αξίας: 269.811,35 € χωρίς το Φ.Π.Α. 24%.
3. Την αριθ. **81/2022** **τεχνική μελέτη** της αρμόδιας υπηρεσίας.
4. Το από **28-09-2022 (13:14)** **ηλεκτρονικά υποβληθέν ερώτημα** υποψηφίου οικονομικού φορέα.
5. Το γεγονός πως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών βάσει της υπ' αριθ. **22823/07-09-2022** (ΑΔΑΜ: 22PROC011215523 2022-09-09) **προκήρυξης** έχει οριστεί η **10-10-2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00 μ.μ.**

Σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο υποψηφίου αναδόχου έχει αυτολεξεί ως εξής:
«1) Στην Διακήρυξη με Α.Π. 22823/ 07-09-2022, 2.2.2.1. Εγγύηση συμμετοχής στην σελίδα 15 αναφέρετε: «Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.». Αντίστοιχα στην παράγραφο, 2.4.2.5 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών, στην σελίδα 33 αναφέρετε: **«Η προσκόμιση των εγγυήσεων συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της αναθέτουσας αρχής, είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με την επίκληση του αριθμού πρωτοκόλλου ή την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής κατά περίπτωση. ».** Αντίστοιχα στην παράγραφο, 2.4.3.1

Δικαιολογητικά Συμμέτοχης, στην σελίδα 34 αναφέρετε: «β) την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016 και τις παραγράφους 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της παρούσας διακήρυξης. »

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν η πρωτότυπη Εγγύηση Συμμέτοχης θα πρέπει να είναι στο φάκελο μαζί με τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής ή σε ξεχωριστό φάκελο;

2) Στην Διακήρυξη με Α.Π. 22823/ 07-09-2022, 5.1.2.Τρόπος πληρωμής, στην σελίδα 50, αναφέρετε: «5.1.2.Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν.4412/2016 και στον ν. 4413/2016 (Α' 148), αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης της χρηματοδότησης, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην κοινή υπουργική απόφαση του πέμπτου εδαφίου του άρθρου 350 του ν.4412/16 όπως τροποποιείται. 142

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016

γ) Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8,00% επί του καθαρού ποσού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 4172/13 (ΦΕΚ 167 Α/23-7-2013): «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

δ) Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%. (άρθρο 7 της υπουργ. αποφ. 5143/14).

ε) Καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία κατά την πληρωμή του αναδόχου.»

Αντίστοιχα στην ίδια παράγραφο 5.1.2.Τρόπος πληρωμής, στην σελίδα 50, αναφέρετε:

«Μετά την ψήφιση του ν. 4912/2022, και σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις αυτού (αρ. 17), η Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων/ ΕΑΑΔΗΣΥ εξακολουθεί να υφίσταται και ο ν. 4013/2011 εξακολουθεί να ισχύει. Ως εκ τούτου, η κράτηση υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ (0,07%) καταβάλλεται κανονικά, σύμφωνα με το αρ. 4 παρ. 3 του ν. 4013/2011, ως αντικαταστάθηκε με το αρ. 44 του ν. 4605/2019 (σχετ. πρβλ. αρ. 235 παρ. 1 ν. 4610/2019), το οποίο εξακολουθεί να ισχύει μέχρις καταργήσεως του. (Ανακοίνωση Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. 06.04.2022)»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, ποιες είναι οι κρατήσεις που θα πρέπει να υπολογίσουμε ; Είναι η Κράτηση 0,1% , η κράτηση 0,02% και η κράτηση υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ (0,07%);

3) Στην Διακήρυξη με Α.Π. 22823/ 07-09-2022, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV-Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, σελίδα 70 δίνεται έντυπο οικονομικής προσφοράς που περιλαμβάνει δύο πίνακες. Ο ένας εκ των δύο είναι ο κάτωθι

	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	2023	2024
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ			
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 2%			
ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ 5%			

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ 5%			
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ			
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			
ΦΠΑ			
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			

A. Ο ανωτέρω πίνακας περιλαμβάνει τρεις στήλες (ΣΥΝΟΛΙΚΟ , 2023, 2024) .

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε στην στήλη ΣΥΝΟΛΙΚΟ θα δηλώσουμε τα συνολικά ποσά ανά πεδίο και στις συνέχειες θα επιμερίσουμε τα ποσά αυτά στις στήλες 2023 και 2024;

B. Ο ανωτέρω πίνακας σε συγκεκριμένα πεδία περιλαμβάνει ποσοστά .

Παρακαλούμε διευκρινίστε μας :

i. εάν τα ποσά που θα δηλώσουμε στα συγκεκριμένα πεδία θα είναι ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ σε ύψος ίσο με τα ποσοστά που δίνονται ανά πεδίο ; Δηλαδή τα ποσά που θα δηλώσουμε θα είναι ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 2% , ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ 5% και ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ 5%;

ii. Εάν ναι επι ποίου ποσού θα υπολογιστούν τα ποσοστά επι το «ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ» ή «ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ» ή «ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ»

Γ. Στην παράγραφο «5.1.2. Τρόπος πληρωμής» αναφέρεται « Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, **μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.,.....**» **Στον ανωτέρω πίνακα υπάρχει το πεδίο «ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ» και «ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ» . Παρακαλούμε διευκρινίστε μας Το ποσό που θα υπολογίσουμε στο πεδίο «ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ» επί ποιο ποσού θα υπολογιστεί επι το «ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ» ή «ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ»;**

4) Στην Διακήρυξη με Α.Π. 22823/ 07-09-2022, παράγραφος 2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών, στην σελίδα 35 αναφέρεται: «*Επίσης ο συμμετέχων θα πρέπει να υποβάλει, επί ποινή αποκλεισμού, εντός του υποφακέλου της οικονομικής προσφοράς Πίνακα ή Δήλωση ή Έγγραφο (ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο) που να εξειδικεύει τις παρακάτω πληροφορίες (βάσει άρθρου 68 Ν. 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 22 του ν. 4144/13 (ΦΕΚ 88/Α/18-4-2013) και όπως ισχύει):*

- Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο,
- Τις ημέρες και ώρες εργασίας,
- Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, (την οποία υποβάλλουν ηλεκτρονικά στο σύστημα)
- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων,
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο,
- Το εργατικό κόστος,
- Τα επί μέρους κόστη (διοικητικό, αναλωσίμων, κρατήσεις, κλπ.).»

Επίσης στην παράγραφο 6.2 Διάρκεια σύμβασης, στην σελίδα 54 αναφαίρετε: «6.2.1. Η σύμβαση που θα υπογραφεί ανάμεσα στην αναθέτουσα αρχή και στον ανάδοχο θα έχει χρονική διάρκεια υλοποίησης από την 01-02-2023.....»

Επίσης στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΜΕΛΕΤΗ, ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ, στην σελίδα 63 αναφέρεται στην στήλη εργοδοτική εισφορά ποσοστό εισφορών 24,69%.

Εν προκειμένω, ισχύει το άρθρο 31 του ν. 4756/2020, το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 81 του ν. 4826/2021, δυνάμει του οποίου η μείωση των ασφαλιστικών εισφορών παρατάθηκε μέχρι 31 Δεκ 22 (ΦΕΚ Α' 160/07-09-2021). Στο νόμο δεν υπάρχει πρόβλεψη για τα ποσοστά ασφαλιστικών εισφορών που θα ισχύσουν κατά τα επόμενα έτη από το έτος διενέργειας του διαγωνισμού.

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε

Α) Εάν οι ασφαλιστικές εισφορές για το 2023 & 2024 θα υπολογισθούν με το ποσοστό των ασφαλιστικών εισφορών που ισχύει κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού ή θα υπολογιστούν με βάση τη νομοθεσία που ίσχυε πριν την μείωση;

Β) Στην οικονομική μας προσφορά θα πρέπει να υπολογιστούν οι εργοδοτικές εισφορές με ποσοστό 24,69% που αντιστοιχούσε σε βαρέα ένσημα πλήρης απασχόλησης έως 31/5/2022. Από 1/6/2022 το ποσοστό για βαρέα ένσημα πλήρης απασχόλησης και το οποίο θα ισχύει κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού είναι 24,44%. Παρακαλούμε διευκρινίστε μας εάν υποχρεωτικά πρέπει να υπολογίσουμε τις εργοδοτικές εισφορές με ποσοστό 24,44% που ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού; Ή θα πρέπει να υπολογιστούν με ποσοστό 24,69% που ίσχυε έως 31/5/2022 Η' εάν οι ασφαλιστικές εισφορές θα υπολογιστούν σε ποσοστό ανάλογα με τις ώρες εργασίας του προσωπικού;

5) Στην Διακήρυξη με Α.Π. 22823/ 07-09-2022, στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΜΕΛΕΤΗ, ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ, στην σελίδα 63, ο υπολογισμός του εργατικού κόστους έχει γίνει με το ημερομίσθιο 35,03 ευρώ που αντιστοιχά σε προϋπηρεσία εργαζόμενο από 6 έως 9 χρόνια.

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν υποχρεωτικά το εργατικό κόστος που θα υπολογίσουμε και θα δηλώσουμε στην οικονομική μας προσφορά θα υπολογιστή με 35,03;

6) Στην Διακήρυξη με Α.Π. 22823/ 07-09-2022, στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΜΕΛΕΤΗ, στις σελίδες 60 & 61 αναφέρετε στον πίνακα τους χώρους εργασίας, τα τετραγωνικά και ημερήσιες ώρες απασχόλησης που συνολικά είναι 106 ώρες. Αντίστοιχα στον πίνακα ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ, στην σελίδα 63 αναφέρεται:

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΗΜΕΡΑ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ	256	106
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝ.	256	6
ΣΑΒΒΑΤΑ	51	6

Α) Το σύνολο ωρών που δίνεται ημερήσια στον πίνακα (στις σελίδες 60 & 61) είναι 106 ώρες.

β) Από τον ανώτερο πίνακα εκτιμώμενης αξίας προκύπτει ότι οι καθημερινές ώρες είναι 106 + 6 ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝ. = 112 ώρες.

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε

α) Με ποιες ώρες θα υπολογιστεί το εργατικό κόστος με 106 ώρες ή 112 ώρες;

β) Το ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝ., είναι κέντρο κοινωνικών εκδηλώσεων, είναι κέντρο κοινωνικής προνοίας, τι κέντρο είναι και πόσα τετραγωνικά είναι ;

7) Στην Διακήρυξη με Α.Π. 22823/ 07-09-2022, σελ. 1, αναφέρετε ότι ο Αριθμός Μελέτης είναι 81/2022 ενώ στη διακήρυξη είναι επισυναπτόμενη η μελέτη με Αριθμό 76/2022, καθώς και στην Διακήρυξη με Α.Π. 22823/07-09-2022, 2.4.3. Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά σελ.34, αναφέρετε: «**γ) υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναφέρεται :** α) Τα υλικά καθαρισμού που θα χρησιμοποιηθούν, όσα απαιτείται βάσει νομοθεσίας είναι εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους, φέρουν άδεια από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και έχουν διασφαλισμένη ποιότητα, ασφάλεια και υγιεινή (για όσα απαιτείται υποχρεωτικά βάσει νομοθεσίας) και β) Θα προμηθεύσω την αναθέτουσα αρχή με τα αναλώσιμα υλικά τα οποία απαιτούνται βάσει της αριθ. 76/2022 μελέτης του Δήμου Κομοτηνής.»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, εάν εκ παραδρομής στο πρώτο φύλλο της διακήρυξης αναφέρετε ως αριθμός μελέτης η 81/2022 , καθώς στη διακήρυξη είναι επισυναπτόμενη η μελέτη με Αριθμό 76/2022.

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού ερωτήματος, των όρων των τευχών της διακήρυξης και των διευκρινιστικών εγγράφων επί αυτών, σας αναφέρουμε τα εξής :

1) Δεν προβλέπεται από τους όρους της διακήρυξης και της νομοθεσίας να υποβληθεί η πρωτότυπη Εγγύηση Συμμετοχής σε ξεχωριστό φάκελο, αλλά μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνικής προσφοράς τα οποία οφείλει ο υποψήφιος να υποβάλει και σε έντυπη μορφή, πλην της ηλεκτρονικής προσφοράς και αναφέρονται ρητά στην διακήρυξη.

2) Στο άρθρο 5.1 της παρούσας διακήρυξης αναφέρονται ρητά όλες οι κρατήσεις που ισχύουν την παρούσα χρονική στιγμή, για ποιες έχουν εκδοθεί σχετικοί νόμοι πέρα του Ν. 4412/2016 και για ποιες κρατήσεις θα πρέπει να εκδοθούν Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις.

Ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ 59/Α' /17-03-2022) - «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης», αντικαθίσταται το άρθρο 350 του ν. 4412/2016 σχετικά με την οικονομική αυτοτέλεια της Αρχής, συνεπεία των μεταβολών στη σύνθεση και την ονομασία της. Συγκεκριμένα, αναπροσαρμόζεται το ύψος καθώς και το πεδίο εφαρμογής της προβλεπόμενης κράτησης επί των συναπτόμενων συμβάσεων υπέρ της ενιαίας Αρχής. Επιπλέον, προβλέπεται η έκδοση κοινής απόφασης των Υπουργών Δικαιοσύνης, Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών αναφορικά με τον χρόνο, τον τρόπο και τη διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της κράτησης, αναφέρεται πως πρέπει να πραγματοποιείται η κράτηση 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν.4412/2016 και στον ν. 4413/2016 (Α' 148), αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης της χρηματοδότησης, ενώ για την Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, ο χρόνος, τρόπος και η διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της ως άνω κράτησης εξαρτάται από την έκδοση της κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

Περαιτέρω όπως αναγράφεται στους όρους της διακήρυξης και σε ανακοίνωση της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. μετά την ψήφιση του ν. 4912/2022, και σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις αυτού (αρ. 17), η Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων/ΕΑΑΔΗΣΥ **εξακολουθεί να υφίσταται** και ο ν. 4013/2011 εξακολουθεί να ισχύει. Ως εκ τούτου, η **κράτηση υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ (0,07%) καταβάλλεται κανονικά**, σύμφωνα με το αρ. 4 παρ. 3 του ν. 4013/2011, ως αντικαταστάθηκε με το αρ. 44 του ν. 4605/2019 (σχετ. πρβλ. αρ. 235 παρ. 1 ν. 4610/2019), το οποίο εξακολουθεί να ισχύει μέχρις καταργήσεως του (για τον ακριβή χρόνο κατάργησης είναι αδύνατο να τον γνωρίζουμε).

Η εκτιμώμενη αξία της παρούσας σύμβασης έχει υπολογιστεί με όλες τις αναφερόμενες κρατήσεις στο σχετικό άρθρο της διακήρυξης. Συνακόλουθα και η προσφορά του υποψήφιου οικονομικού φορέα θα υπολογιστεί με τις ισχύουσες κρατήσεις που αναφέρονται στους όρους της διακήρυξης και στην κείμενη νομοθεσία κατά τον χρόνο υποβολής της.

3) Όπως είναι αντιληπτό από τον προϋπολογισμό της μελέτης, στα κόστη του μισθολογικού, διοικητικού, αναλωσίμων και εργολαβικού περιλαμβάνονται ποσοστά (προκειμένου να υπολογιστεί η εκτιμώμενη αξία της δαπάνης), δεν είναι υποχρεωτικά στον υπολογισμό της προσφοράς (δεν προκύπτει από κανέναν όρο της διακήρυξης) και όπως διαπιστώνεται το συνολικό κόστος επιμερίζεται στα έτη 2023 και 2024 διότι η χρονική διάρκεια υλοποίησης της νέας σύμβασης θα είναι από 01/02/2023 και για ένα έτος.

Οι κρατήσεις θα υπολογίζονται επί του γενικού συνόλου (επί της καθαρής αξίας).

4) Οι ασφαλιστικές εισφορές θα υπολογισθούν με το ποσοστό που ισχύει κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς του υποψήφιου οικονομικού φορέα. Στην οικονομική προσφορά θα πρέπει να υπολογιστούν οι εργοδοτικές εισφορές με ποσοστό που ισχύει από 01/06/2022 για βαρέα ένσημα πλήρης απασχόλησης και το οποίο ισούται με 24,44%.

5) Στην εκτιμώμενη αξία της μελέτης και της διακήρυξης, ο υπολογισμός του εργατικού κόστους έχει πραγματοποιηθεί με ημερομίσθιο 35,03 €, είναι ενδεικτικό ημερομίσθιο για τον υπολογισμό του ανώτατου κόστους της σύμβασης και δεν αποτελεί πανάκια για τον υπολογισμό της προσφοράς, διότι δεν προβλέπεται από κανέναν όρο της διακήρυξης και της μελέτης υποχρεωτικότητα όσον αφορά την προϋπηρεσία των εργαζομένων που θα εκτελέσουν την παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας.

6) Το Κέντρο Κοινότητας (με παράρτημα Ρομά του Δήμου Κομοτηνής) στεγάζεται στο Πολυλειτουργικό Κέντρο επί της οδού Γρ. Μαρασλή 1. Ο χώρος αποτελείται από ένα ενιαίο γραφείο (30 τετραγωνικά μέτρα) με έξι γραφεία, με ψηλά παράθυρα, ένας χώρος – ιατρείο (12 τετραγωνικά μέτρα) με τρία γραφεία, όπου διαθέτει νεροχύτη με ντουλάπια, ένα γραφείο - συμβουλευτικό/διδασκαλίας (10,25 τετραγωνικά μέτρα), με δύο γραφεία, δύο κοινόχρηστους διαδρόμους που αποτελούν το χώρο αναμονής-εξυπηρέτησης του κοινού (στο σύνολο 20 τετραγωνικά μέτρα).

Οι συνολικές καθημερινές ώρες είναι 112 οι οποίες επιμερίζονται σε 6 για τον χώρο του Κέντρου Κοινότητας και 106 για τα υπόλοιπα κτίρια. Ο διαχωρισμός πραγματοποιείται για λόγους χρηματοδότησης του Δήμου. Επομένως και ο ανωτέρω πίνακας με τις συνολικές ώρες και τα τετραγωνικά θα διαμορφωθεί ως εξής : α) Οι

106 ώρες θα πρέπει να είναι ορθά σε 112 (όπως αποτυπώνεται και από τον πίνακα του προϋπολογισμού) και β) στον χώρο του πολυλειτουργικού (α/α 5) τα τετραγωνικά 891,49 m² αφορούν 72,25 τετραγωνικά μέτρα για το Κέντρο Κοινότητας με 6 ώρες εργασίας και τα υπόλοιπα 819,24 για τους υπόλοιπους χώρους με 6 ώρες εργασίας.

7) Ο αριθμός της τεχνικής μελέτης είναι ο 76/2022, όπως διαπιστώνεται από την επισυναπτόμενη μελέτη που είναι δημοσιευμένη στο σύστημα του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κομοτηνής και από το άρθρο 1.4 της διακήρυξης (όπου αναφέρεται στο θεσμικό πλαίσιο του διαγωνισμού). Επομένως ορθά αναγράφεται το λεκτικό που θα πρέπει να συμπληρώσει ο υποψήφιος οικονομικός φορέας στην σχετική υπεύθυνη δήλωση. Εκ παραδρομής στην 1^η σελίδα της διακήρυξης αναφέρεται ως αριθμός ο 81/2022.

Το παρόν έγγραφο θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και συγκεκριμένα στον συστημικό τόπο του διαγωνισμού με α/α 171297 και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
Μαρία Γκιουλέ
ΠΕ Πληροφορικής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ