



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΜΕΛΕΤΗ:** «Τοπογραφική αποτύπωση  
οικοπέδων και λοιπών Δημοτικών εκτάσεων»  
**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 9,968.11** με Φ.Π.Α.

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**  
**CPV : 71351810-4** Τοπογραφικές Υπηρεσίες

**ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ 76/2019**

### **ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

#### **A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Με την παρούσα μελέτη θα αποτυπωθούν δημοτικά ακίνητα σε οικισμούς και αγροτικές περιοχές του Δήμου Κομοτηνής προκειμένου να υποβληθούν μαζί με τις δηλώσεις ακίνητης περιουσίας στο πλαίσιο της εφαρμογής καταγραφής ιδιοκτησιών για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Επίσης θα συνταχθούν τοπογραφικά διαγράμματα για τις περιπτώσεις καταγγελιών, που έχουν κατατεθεί στον Δήμο από δημότες, για καταπατήσεις κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων, αγροτικών και δημοτικών δρόμων εντός των διοικητικών του ορίων.

#### **B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Σκοπός της μελέτης είναι η πλήρης και λεπτομερής αποτύπωση των δημοτικών οικοπέδων, αγροτεμαχίων, αγροτικών και δημοτικών δρόμων και καταπατημένων κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι :

Η τοπογραφική αποτύπωση των παραπάνω αναφερόμενων ακινήτων στο γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 και η απόδοσή τους σε τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές

#### **Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Το όλο αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνει την τοπογραφική μελέτη αποτύπωση και τη σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

## **Δ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ**

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών: «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, κατά την διαδικασία της παρ.8 δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α'147)» και την Εγκύκλιο 3 με αρ.πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19-3-2019 αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) για το 2019 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών .(ΑΔΑ:ΩΜΦΕ465ΧΘΞ-113)

### **Δ.1. Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών**

#### **Άρθρο ΓΕΝ 2.**

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών, είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου, είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση:

$$A = (\tau\kappa) \times \Sigma(\Phi) \text{ [€]}$$

όπου:

(τκ): για τις αμοιβές του έτους 2019 ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = 1,218, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 3 ΔΝΣ/οικ.12546/Φ.Ν.439.6/19-3-2019 και

Σ(Φ): η ενιαία τιμή της προεκτιμημένης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτημένη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

### **Δ.2 Συντελεστής (τκ)**

#### **Άρθρο ΓΕΝ.3**

Ο συντελεστής (τκ) που ισχύει είναι 1,218 (έτους 2019, ΔΝΣ/οικ.12546/Φ.Ν.439.6/19-3-2019) (ΑΔΑ: ΩΜΦΕ465ΧΘΞ-113).

### **Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες**

1.α Εκτός κατοικημένων περιοχών

$$50 \text{ στρ.} \times 50 = 2.500,00 \text{ €}$$

### **Άρθρο ΤΟΠ.5 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων**

Κλίση εδάφους 10%-40% Κλίμακα 1:500 :

$$50 \text{ στρ} \times 40 = 2.000,00 \text{ €}$$

## **Άρθρο ΤΟΠ.8 Κτηματογραφήσεις**

Η αραιοδομημένη, από 60-120 σημάδια

Κλ.1:500

30στρ. X 70 =2.100,00

**Σύνολο: Σ(Φ) =** ( 2.500+2.000+2.100 ) X 1,218 = 8.038,80 €

ΦΠΑ 24% = 1.929,31 €

**Τελικό σύνολο**

**9.968,11 €**

Το όριο αμοιβής σύμφωνα με το άρθρο 209 του ΔΚΚ, το Π.Δ. 138/2009 (ΦΕΚ 185/Α/24-9-09) και την αρ. ΔΝΣγ/12298/ΦΝ 439.6/5/14-3-2017 εγκύκλιο του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ είναι 40.000 X 30%= 12000 X1,218 = 14.616 € χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 14.616 + (14.616 X 24%) = 14.616 + 3.507,84 = 18.123,84 € (Με ΦΠΑ) > 9.968.11 €.

Ο κωδικός αριθμός πίστωσης από την οποία θα χρηματοδοτηθεί η εκπόνηση της μελέτης είναι Κ.Α. 40.7413.07 από πόρους Δήμου.

### **ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η εκπόνηση των εργασιών θα είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές ή με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, που καταλήγουν σε αποτελέσματα της αυτής αξιοπιστίας και πληρότητας με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές και οδηγίες με την χρήση νέων τεχνολογιών.

Για τις εργασίες αποτυπώσεων και κτηματογραφήσεων που συντάσσονται με τη χρήση σύγχρονων τοπογραφικών μεθόδων και οργάνων και εντάσσονται στα σχέδια με συντεταγμένες, η ακρίβεια των στοιχείων, θεωρείται ότι είναι αυτά που αναφέρονται στην κλίμακα σύνταξης του σχεδίου και όχι στις δυνατότητες που παρέχονται από μεγέθυνση αυτών μέσω των υπολογιστικών δυνατοτήτων που διαθέτουν τα σύγχρονα προγράμματα σχεδίασης τύπου AUTOCAD κλπ.

Τα στοιχεία της μελέτης θα παραδοθούν και σε ψηφιακή μορφή σε πρόγραμμα geocalc ή autocad 2004.

Κομοτηνή 16.7.2019

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΧΑΛΑΤΖΟΓΛΟΥ  
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ  
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
Με την αρ. 173 /2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΛΕΝΗ ΑΜΑΞΟΠΟΥΛΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ