



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ**

**ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: *Ειδικό Χωρικό Σχέδιο  
για την Μετεγκατάσταση Ρομά στην  
Περιοχή Αδριανουπόλεως του Δήμου  
Κομοτηνής***

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**

**ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 59.935,95 €  
(ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ**

**ΚΟΜΟΤΗΝΗ – ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019**

# **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

## **1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1.3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

## **2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

## **3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

3.1. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΠΟΝΗΘΟΥΝ

3.2. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

3.3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

## **4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

## **5. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

# 1.ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

## 1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης **«Ειδικό Χωρικό Σχέδιο για την Μετεγκατάσταση Ρομά στην Περιοχή Αδριανουπόλεως του Δήμου Κομοτηνής»**.

Η μελέτη θα περιλαμβάνει και Πολεοδομικό Σχέδιο Εφαρμογής και θα συνταχθεί σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241).

Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την έκδοση του διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 8 του ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241).

## 1.2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη των μελετών, θα χορηγηθούν στον ανάδοχο κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Κομοτηνής, στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, η επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή μελέτης, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

## 1.3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η περιοχή παρέμβασης του ΕΧΣ αφορά τον χώρο μετεγκατάστασης, έκτασης 100 περίπου στρεμ., στον οποίο θα μετεγκατασταθούν οι Ρομά κάτοικοι της περιοχής «Αλάν Κογιού».

Ο συνοικισμός «Αλάν Κογιού» βρίσκεται σήμερα στο τέρμα της οδού Ανδριανουπόλεως, καλύπτοντας έκταση 20 περίπου στρεμ., στις ανατολικές παρυφές της πόλης της Κομοτηνής. Οι Ρομά κάτοικοι του αυθαίρετου συνοικισμού «Αλάν Κογιού» θα μεταφερθούν στη νέα θέση εξαιτίας των ιδιαίτερα δυσμενών

συνθηκών διαβίωσης που επικρατούν σε αυτόν, όπου παρατηρούνται σοβαρές ελλείψεις σε βασικές υποδομές διαβίωσης (ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση κλπ), και οι κάτοικοι διαμένουν σε αυθαίρετα παραπήγματα και πρόχειρες κατασκευές. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, στον συνοικισμό διαμένουν 280 περίπου οικογένειες.

Ο Δήμος Κομοτηνής, προκειμένου να ανταποκριθεί στην μεγάλη ανάγκη στεγαστικής αποκατάστασης των κατοίκων αυτών, προωθεί τα τελευταία χρόνια έναν σχεδιασμό εξασφάλισης νέου χώρου και πολεοδόμησή του για την μετεγκατάστασή τους. Ο χώρος αυτός έχει προβλεφθεί στο σχετικό ΓΠΣ του Δήμου Κομοτηνής (ΦΕΚ 52 ΑΑΠ/23-02-2012), βρίσκεται ανατολικά της πόλης της Κομοτηνής και πολύ κοντά σε αυτήν, ενώ έχει ήδη απαλλοτριωθεί μετά την έκδοση των σχετικών δικαστικών αποφάσεων και της αμετάκλητης απόφασης του ΣτΕ. Το επόμενο στάδιο αφορά τη σύνταξη μελέτης Ειδικού Χωρικού Σχεδίου και ακολούθως των απαιτούμενων μελετών υλοποίησης των αστικών υποδομών και δικτύων.

Το εγχείρημα της μετεγκατάστασης των κατοίκων συνοικισμού «Αλάν Κογιού» γίνεται σε συνεργασία και με την υποστήριξη της Ειδικής Γραμματείας Κοινωνικής Ένταξης των Ρομά, στο πλαίσιο της εθνικής στρατηγικής για την Κοινωνική Ένταξη των Ρομά, τη χαρτογράφηση των οικισμών διαβίωσής τους στην Ελλάδα και την μετεγκατάστασή τους, από τους ακατάλληλους συνοικισμούς σε κατάλληλους οργανωμένους χώρους, με σκοπό τη διασφάλιση αξιοπρεπών συνθηκών διαβίωσης.

## **2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Σύμφωνα με το ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241) για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας ή για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους, καταρτίζονται Ειδικά Χωρικά Σχέδια.

Τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται χρήσεις γης, γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται ώστε να καταστούν οι εν λόγω περιοχές κατάλληλες είτε για τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων ή για την πραγματοποίηση προγραμμάτων και παρεμβάσεων.

Στόχος της μελέτης είναι η σύνταξη Ειδικού Χωρικού Σχεδίου το οποίο θα περιλαμβάνει και το αντίστοιχο Πολεοδομικό Σχέδιο Εφαρμογής, με κύριο στόχο την

πολεοδόμηση της περιοχής που προορίζεται για την μετεγκατάσταση των κατοίκων της περιοχής «Αλάν Κογιού» του Δήμου Κομοτηνής.

### **3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

#### **3.1. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΠΟΝΗΘΟΥΝ**

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκπόνηση μελέτης Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για την Μετεγκατάσταση Ρομά στην Περιοχή Αδριανουπόλεως του Δήμου Κομοτηνής, η οποία περιλαμβάνει και Πολεοδομικό Σχέδιο Εφαρμογής και θα συνταχθεί σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241).

Τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια υπόκεινται σε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225/2006) και εγκρίνεται με το ίδιο Προεδρικό Διάταγμα που θα εγκριθεί και το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο, ενώ για την περίπτωση που η περιοχή μελέτης βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή υποβάλλεται και Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας.

Η διαδικασία ολοκληρώνεται με την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την έκδοση του διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 8 του ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241).

Η μελέτη των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων επειδή συμπεριλαμβάνει και Πολεοδομικό Σχέδιο Εφαρμογής υλοποιείται σε δύο (2) στάδια.

Το 1<sup>ο</sup> στάδιο το οποίο αρχίζει αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης περιλαμβάνει:

1. τη διαδικασία προέγκρισης της παρ.5α του άρθρου 8 του Ν.4447/16.

Το 2<sup>ο</sup> στάδιο περιλαμβάνει δύο Φάσεις.

Την Α Φάση η οποία αρχίζει αμέσως μετά την προέγκριση παρ.5α του άρθρου 8 του Ν.4447/16 και περιλαμβάνει τα παρακάτω :

1. Την μελέτη του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου. Το περιεχόμενο του Ε.Χ.Σ. περιλαμβάνει:
  - την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης,

- τη διάγνωση των προβλημάτων, προοπτικών και τάσεων στην ευρύτερη περιοχή για την οποία συντάσσεται το Ε.Χ.Σ.,
- τη διατύπωση των εναλλακτικών προτάσεων της χωρικής οργάνωσης της περιοχής,
- την τελική πρόταση που προκρίνεται καθώς και αιτιολόγηση της επιλογής της.

2. την εκπόνηση του Πολεοδομικού Σχεδίου Εφαρμογής με το οποίο καθορίζονται οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές, οι κοινόχρηστοι, κοινωφελείς και οικοδομήσιμοι χώροι της περιοχής μελέτης.

3. Την Στρατηγική Μελέτη περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.)

Μετά την υποβολή των ανωτέρω παραδοτέων η Σ.Μ.Π.Ε. θα υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ για έλεγχο πληρότητας και πραγματοποίηση της διαδικασίας διαβούλευσης.

4. Την Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας

Την Β Φάση η οποία αρχίζει μετά την λήξη της διαδικασίας διαβούλευσης της Σ.Μ.Π.Ε., και μετά από σχετική εντολή της Υπηρεσίας, και περιλαμβάνει:

1 Την μελέτη του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, η οποία θα ενσωματώνει τις διαφοροποιήσεις που θα επιβληθούν στο σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διαβούλευσης.

2. Τελικό Φάκελο Υποβολής της μελέτης προς την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ

Το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης και έγκρισης της μελέτης αναφέρεται στην Ενότητα 4 – Χρονοδιάγραμμα Μελέτης, του παρόντος φακέλου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες μελετών, όπως αναλύεται και στην Ενότητα 5 – Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- Κατηγορία 1 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- Κατηγορία 2 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- Κατηγορία 20 (Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές)
- Κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες)

### **3.2. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η εκπόνηση της μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Το ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», ως ισχύει.
- Το ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «*Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις*».
- Τις Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων του ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α')
- Την ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β') που ορίζει τις προδιαγραφές εκπόνησης της ΣΜΠΕ
- Την υπ. Αριθμ. 16374/3696/18-6-1998 (ΦΕΚ 723/Β'/15-7-1998): «*Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές*»

Η πολεοδομική μελέτη που θα εκπονηθεί και θα ενσωματωθεί στο δεύτερο στάδιο του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αριθμ. 5731/1146/2000 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «*Τεχνικές προδιαγραφές εκπονήσεως μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών*» (ΦΕΚ 329Β'/2000). Σε περίπτωση έκδοσης νέων προδιαγραφών σύνταξης των Πολεοδομικών Σχεδίων Εφαρμογής κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της μελέτης, θα γίνει η ανάλογη προσαρμογή σε αυτές από τον ανάδοχο.

### **3.3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η ηλεκτρονική μορφή της πληροφορίας (εκτός των σχεδίων και των διαγραμμάτων) πρέπει να είναι πλήρως συμβατή και ανταλλάξιμη, καθώς επίσης και άμεσα επεξεργάσιμη σε προγράμματα MS Office.

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδοθούν με βάση τα παρακάτω:

Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχείων θα μεταφέρονται κατά προτίμηση στο format του DWG (AUTOCAD 2004 και νεώτερα). Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στη δομή του DXF.

Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.α. Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές (font libraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων (cell libraries) και ο χρωματικός πίνακας (color table) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους.

Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο (level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας.

Στην περίπτωση του format DXF η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μόνο σχεδιαστική πληροφορία και όχι περιγραφική πληροφορία.

Τα υπόλοιπα αρχεία (αναφορές, πίνακες κτλ) θα υποβάλλονται χρησιμοποιώντας κάποιο από τα προγράμματα της Microsoft Office (Word, Excel).



## 4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το έργο αποτελείται από μία αυτοτελή ολοκληρωμένη μελέτη που εκπονείται σε 2 στάδια.

Η **συνολική προθεσμία** από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου των παραδοτέων της μελέτης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες**.

Ο **καθαρός χρόνος** εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε **έξι (6) μήνες**, ο οποίος κατανέμεται ως εξής:

- Α΄ Στάδιο : 4 μήνες
- Β΄ Στάδιο: 2 μήνες

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

## 5. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Λόγω μη ύπαρξης ειδικού τιμολογίου για την εκπόνηση των μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων, ο υπολογισμός των αμοιβών για την κύρια μελέτη και τη ΣΜΠΕ γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του τμήματος Α της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ/2519/Β'/20-07-2017) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4Β (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης) η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20έτη: 450\*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ,

Ο υπολογισμός της αμοιβής για τη γεωλογική μελέτη γίνεται με το Κεφάλαιο Η' της ως άνω απόφασης.

Η αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2019, γίνεται σύμφωνα με την Εγκ. 3/19-03-2019 (Αρ. πρωτ.: ΔΝΣ/12546/ΦΝ 439.6 («Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2019») και η σημερινή τιμή του είναι **Τκ = 1,218**

Σύμφωνα με την εκτίμηση της Υπηρεσίας καταρτίζονται οι παρακάτω πίνακες, στους οποίους αποτυπώνονται τα βασικά ποσοτικά στοιχεία και οι αντίστοιχες ανθρωποημέρες ανά επιστήμονα (ανάλογα με τα έτη εμπειρίας) και ανά κατηγορία μελέτης.

Σύμφωνα με αυτούς προκύπτει ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ανέρχεται συνολικά σε **59.935,95 €** καθαρή αξία πλέον Φ.Π.Α.

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΤΟΜΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΤΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 1 Χωροταξικές	0	1	0
κατ. 2 Πολεοδομικές	1	1	0
κατ. 27 Περιβαλλοντικές	0	1	0

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΤΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 1 Χωροταξικές	0	20	0
κατ. 2 Πολεοδομικές	10	15	0
κατ. 27 Περιβαλλοντικές	0	30	0

α/α	Αντικείμενο εργασιών	Είδος μονάδος	Άρθρο	Τιμή μονάδας
<b>ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>				
1	Γεωλογική χαρτογράφηση σε κλίμακα 1:1000 <b>A= κ1*Ε<sup>0,6</sup>*τκ €</b> , όπου κ1= 9.250 για χαρτογράφηση σε κλίμακα 1:1.000 & Ε= <b>0,10 km<sup>2</sup></b> . Η αμοιβή δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 3.000 * τκ = 3.654 €	χλμ <sup>2</sup>	ΔΝΣγ/321 29/ΦΝ466 ΓΛΕ.23α	3.654,00
2	Γεωλογικές τομές <b>Δ= κ2*μ*τκ €</b> , όπου κ2= 0,6 για χαρτογράφηση σε κλίμακα 1:1.000 & μ= 0,9 km	χλμ.	ΔΝΣγ/321 29/ΦΝ466 ΓΛΕ.3	657,72
3	Βοηθητικός – Θεματικός Χάρτης Πληροφόρηση <b>B= A x 30%</b>	τεμ.	ΔΝΣγ/321 29/ΦΝ466 ΓΛΕ.23β	1.096,20
4	Βοηθητικός – Θεματικός Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας <b>Γ= A x 30%</b>	τεμ.	ΔΝΣγ/321 29/ΦΝ466 ΓΛΕ.23γ	1.096,20
5	Σύνταξη Τεύχους Μελέτης <b>ΓΛΕ=(A+B+Γ+Δ) * 25%</b> Η αμοιβή δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2.200*τκ = 2.679,60 €	τεμ.	ΔΝΣγ/321 29/ΦΝ466 ΓΛΕ.23δ	2.679,60

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ -ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

<b>κατ. 1 Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες</b>	τιμή μονάδος	Τκ	Άτομα	Ημέρες	Αμοιβή
Εμπειρία μέχρι 10 έτη	300	1,211	0	0	0,00
Εμπειρία από 10 έως 20 έτη	450	1,211	1	20	10.962,00
Εμπειρία άνω των 20 ετών	600	1,211	0	0	0,00
<b>Συνολική Αμοιβή κατ.1 Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες</b>					<b>10.962,00</b>
<b>κατ. 2 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες</b>	τιμή μονάδος	Τκ	Άτομα	Ημέρες	Αμοιβή
Εμπειρία μέχρι 10 έτη	300	1,211	0	0	0,00
Εμπειρία από 10 έως 20 έτη	450	1,211	1	15	8.221,50
Εμπειρία άνω των 20 ετών	600	1,211	1	10	7.308,00
<b>Συνολική Αμοιβή κατ.2 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες</b>					<b>15.529,50</b>
<b>κατ. 27 Περιβαλλοντικές Μελέτες</b>	τιμή μονάδος	Τκ	Άτομα	Ημέρες	Αμοιβή
Εμπειρία μέχρι 10 έτη	300	1,211	0	0	0,00
Εμπειρία από 10 έως 20 έτη	450	1,211	1	30	16.443,00
Εμπειρία άνω των 20 ετών	600	1,211	0	0	0,00
<b>Συνολική Αμοιβή κατ.27 Περιβαλλοντικές Μελέτες</b>					<b>16.443,00</b>
<b>κατ. 20 Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές Υδρ. και Γεωφυσικές</b>	Ποσότητες	Τιμές Μονάδος		Δαπάνη	
Γεωλογική χαρτογράφηση σε κλίμακα 1:1000	1	3.654,00		3.654,00	
Γεωλογικές τομές	1	657,72		657,72	
Βοηθητικός – Θεματικός Χάρτης Πληροφόρησης	1	1.096,20		1.096,20	
Βοηθητικός – Θεματικός Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας	1	1.096,20		1.096,20	
Σύνταξη Τεύχους Μελέτης	1	2.679,20		2.679,60	
<b>Συνολική Αμοιβή κατ.20 Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές Υδρ. και Γεωφυσικές</b>					<b>9.183,72</b>
<b>Συνολική Αμοιβή Μελέτης</b>					<b>52.118,22</b>
Απρόβλεπτες Δαπάνες 15%					7.817,73
<b>Γενικό Σύνολο</b>					<b>59.935,95</b>
ΦΠΑ 24%					14.384,63
<b>Γενικό Σύνολο με ΦΠΑ</b>					<b>74.320,58</b>

Η συνολική αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης επιμερίζεται ανά στάδιο και φάση, όπως αυτά περιγράφηκαν παραπάνω ως εξής:

1° Στάδιο: 50% της αμοιβής της κατηγορίας 1

2° Στάδιο:

Α΄ Φάση : 30% της αμοιβής της κατηγορίας 1,

80% της αμοιβής της κατηγορίας 2

100% της αμοιβής της κατηγορίας 20

80% της αμοιβής της κατηγορίας 27

Β΄ Φάση : 20% της αμοιβής της κατηγορίας 1,

20% της αμοιβής της κατηγορίας 2

20% της αμοιβής της κατηγορίας 27

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 06/06/2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΧΑΛΑΤΖΟΓΛΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΑΜΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. 133/2019 απόφαση ΟΕ