

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

(ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

A. ΓΕΝΙΚΑ:

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:
Συντήρηση υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων σε οικισμούς του Δήμου Κομοτηνής (γήπεδα οικισμών Νέου Σιδηροχωρίου, Κάλχαντα, Υφαντών, Αγ. Θεοδώρων & Θρυλορίου.
2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:
Γήπεδα ποδοσφαίρου των οικισμών: Νέο Σιδηροχώρι, Κάλχας, Υφαντές, Άγιοι Θεόδωροι & Θρυλόριο.
3. Αριθμός αδείας:
Δεν απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 19 του ΓΟΚ/’85
4. Στοιχεία των κυρίων του έργου:

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή		100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:
Ανδρέας Γεωργιάδης, Πολιτικός Μηχανικός & Κωνσταντίνος Τραχανάς, Μηχ/γος Μηχανικός
6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογή του ΦΑΥ:
Ανδρέας Γεωργιάδης, Πολιτικός Μηχανικός & Κωνσταντίνος Τραχανάς, Μηχ/γος Μηχανικός

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
Ανδρέας Γεωργιάδης	Πολιτικός Μηχανικός	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	
Κωνσταντίνος Τραχανάς	Μηχανολόγος Μηχανικός	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	
Ζερίφ Ζουχάλ	ΠΕ Γεωπόνων	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	

B. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**(ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ)**

1. Η παρούσα μελέτη αφορά την συντήρηση των γηπέδων ποδοσφαίρου στους οικισμούς Νέο Σιδηροχώρι, Κάλχας, Υφαντές, Αγ. Θεόδωροι & Θρυλόριο.

Παραδοχές μελέτης

A. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Κατηγορία σκυροδέματος	C12/15, C16/20
-------	------------------------	----------------

B. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους MPa	0.25
2.B.2	Δείκτης εδάφους Ks (kPa/cm)	300
2.B.3	Συντ. τριβής εδάφους/σκυροδέματος	0.70

Γ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m ²
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m ²

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

I. ΔΕΔΟΜΕΝΑ:

Σκοπός της μελέτης είναι η συντήρηση των γηπέδων ποδοσφαίρου στους οικισμούς Νέο Σιδηροχώρι, Κάλχας, Υφαντές, Αγ. Θεόδωροι & Θρυλόριο.

Στόχος του έργου είναι η δημιουργία ασφαλών και σύγχρονων χώρων άθλησης καθώς και η ενεργειακή αναβάθμισή τους, ώστε να επιτευχθεί εξοικονόμηση ενέργειας κατά την λειτουργία της κάθε αθλητικής εγκατάστασης.

Στην παρούσα μελέτη, λαμβάνονται υπόψη οι προϋποθέσεις και οι προδιαγραφές που ορίζει ο ΚΕνΑΚ, σχετικά με την εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια. Πιο αναλυτικά:

Στο γήπεδο του οικισμού Νέου Σιδηροχωρίου:

Θα τοποθετηθούν 2 επιλεκτικοί ηλιακοί θερμοσίφωνες, για ZNX. Θα τοποθετηθούν κλιματιστικά INVERTER για την θέρμανση-ψύξη των αποδυτηρίων. Θα αντικατασταθούν οι υπάρχοντες προβολείς του γηπέδου, με νέους LED, καθώς και οι πυλώνες φωτισμού .

Στο γήπεδο του οικισμού Κάλχαντα:

Θα επισκευαστεί η από σκυρόδεμα πλάκα επικάλυψης του κτιρίου αποδυτηρίων και θα πραγματοποιηθεί η πλήρης υγρομόνωσή της, με αποξήλωση της υπάρχουσας υγρομόνωσης, επισκευή των ρηγματώσεων με εξειδικευμένα επισκευαστικά κονιάματα και τελική στρώση νέας υγρομόνωσης, επίσης με εξειδικευμένα υλικά στεγάνωσης. Θα τοποθετηθούν 2 επιλεκτικοί ηλιακοί θερμοσίφωνες, για ZNX. Θα τοποθετηθούν κλιματιστικά INVERTER για την θέρμανση-ψύξη των αποδυτηρίων. Θα αντικατασταθούν οι υπάρχοντες προβολείς του γηπέδου, με νέους LED, καθώς και οι πυλώνες φωτισμού .

Στο γήπεδο του οικισμού Υφαντών:

Θα επισκευαστεί η από σκυρόδεμα πλάκα επικάλυψης του κτιρίου αποδυτηρίων και θα πραγματοποιηθεί η πλήρης υγρομόνωσή της, με αποξήλωση της υπάρχουσας υγρομόνωσης, επισκευή των ρηγματώσεων με εξειδικευμένα επισκευαστικά κονιάματα και τελική στρώση νέας υγρομόνωσης, επίσης με εξειδικευμένα υλικά στεγάνωσης. Θα τοποθετηθεί 1 επιλεκτικός ηλιακός θερμοσίφωνα, για ZNX. Θα τοποθετηθούν κλιματιστικά INVERTER για την θέρμανση-ψύξη των αποδυτηρίων. Θα αντικατασταθούν οι υπάρχοντες προβολείς του γηπέδου, με νέους LED, καθώς και οι πυλώνες φωτισμού. Θα ανακατασκευαστεί

το στέγαστρο εμπρός από το κτίριο των αποδυτηρίων (μεταλλικός σκελετός & επικάλυψη από θερμομονωτικά panels).

Στο γήπεδο του οικισμού Αγίων Θεοδώρων:

Θα τοποθετηθούν 2 επιλεκτικοί ηλιακοί θερμοσίφωνες, για ZNX. Θα τοποθετηθούν κλιματιστικά INVERTER για την θέρμανση-ψύξη των αποδυτηρίων. Θα αντικατασταθούν οι υπάρχοντες προβολείς του γηπέδου, με νέους LED, καθώς και οι πυλώνες φωτισμού.

Στο γήπεδο του οικισμού Αγίων Θρυλορίου:

Θα επισκευαστεί η από σκυρόδεμα πλάκα επικάλυψης του κτιρίου αποδυτηρίων και θα πραγματοποιηθεί η πλήρης υγρομόνωσή της, με αποξήλωση της υπάρχουσας υγρομόνωσης, επισκευή των ρηγματώσεων με εξειδικευμένα επισκευαστικά κονιάματα και τελική στρώση νέας υγρομόνωσης, επίσης με εξειδικευμένα υλικά στεγάνωσης. Θα τοποθετηθούν 2 επιλεκτικοί ηλιακοί θερμοσίφωνες, για ZNX. Θα τοποθετηθούν κλιματιστικά INVERTER για την θέρμανση-ψύξη των αποδυτηρίων. Θα αντικατασταθούν οι υπάρχοντες προβολείς του γηπέδου, με νέους LED, καθώς και οι πυλώνες φωτισμού. Θα ανακατασκευαστεί το στέγαστρο εμπρός από το κτίριο των αποδυτηρίων (μεταλλικός σκελετός & επικάλυψη από θερμομονωτικά panels). Θα αντικατασταθούν όλα τα εξωτερικά κουφώματα στο κτίριο των αποδυτηρίων, με νέα, αλουμινίου, πλήρως θερμομονωτικά & ηχομονωτικά (με θερμοδιακοπή στο προφίλ αλουμινίου) και θερμο-ηχομονωτικά διπλά κρύσταλλα. Θα τοποθετηθεί συνθετικός χλοοτάπητας στον αγωνιστικό χώρο, αφού πρώτα τα κατασκευαστεί αποστραγγιστικό δίκτυο σε όλη την επιφάνεια του αγωνιστικού χώρου. Θα επισκευαστεί τμήμα της περιφράξης της αθλητικής εγκατάστασης και θα αντικατασταθούν οι μεταλλικοί ιστοί φωτισμού του αγωνιστικού χώρου.

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ:

Δεν τροποποιείται το περίγραμμα της κάτοψης σε κανένα κτίριο αποδυτηρίων, ούτε θα πραγματοποιηθεί τροποποίηση στις όψεις τους.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

(Σε όλες τις αθλητικές εγκαταστάσεις)

1. Αποξηλώσεις: Κουφωμάτων, υλικών μονώσεων σε δώματα κτιρίων, πυλώνων φωτισμού, φωτιστικών σωμάτων, στεγάστρων. Επιπλέον για το γήπεδο του οικισμού Θρυλορίου, αποξήλωση του υπάρχοντος χλοοτάπητα και εκχωματώσεις του αγωνιστικού χώρου.
2. Επισκευή των δωματίων στα κτίρια των αποδυτηρίων και πλήρης κατασκευή της υγρομόνωσης σε κάθε κτίριο αποδυτηρίων, τοποθέτηση κλιματιστικών, ηλιακών θερμοσίφωνων και (όπου προβλέπεται) κουφωμάτων.
3. Εκτέλεση τεχνικών εργασιών για την κατασκευή νέων στεγάστρων, όπου προβλέπεται. Εκτέλεση τεχνικών εργασιών κατασκευής νέου τμήματος περιφράξης στο γήπεδο του Θρυλορίου.
4. Εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών όπου προβλέπεται.
5. Κατασκευή νέου αποστραγγιστικού δικτύου με όλες τις απαραίτητες χωματοουργικές εργασίες στο γήπεδο του οικισμού Θρυλορίου.
6. Τοποθέτηση νέων πυλώνων φωτισμού (όπου προβλέπεται) και νέων φωτιστικών λαμπτήρων.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους

μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές /επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων
 - 1.1 Ύδρευσης Υπάρχει
 - 1.2 Αποχέτευσης Υπάρχει
 - 1.3 Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης) Υπάρχει
 - 1.4 Παροχής διαφόρων αερίων Δεν υπάρχει
 - 1.5 Παροχής ατμού Δεν υπάρχει
 - 1.6 Κενού Δεν υπάρχει
 - 1.7 Ανίχνευσης πυρκαγιάς Δεν υπάρχει
 - 1.8 Πυρόσβεσης Υπάρχει
 - 1.9 Κλιματισμού Δεν υπάρχει
 - 1.10 Θέρμανσης Δεν υπάρχει
 - 1.11 Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών) Δεν υπάρχουν
 - 1.12 Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες Δεν υπάρχουν
2. Σημεία των κεντρικών διακοπών
Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγρ. 1 Υπάρχουν
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
 - 3.1 Αμίαντος και προϊόντα αυτού Δεν υπάρχει
 - 3.2 Υαλοβάμβακας Δεν υπάρχει
 - 3.3 Πολυουρεθάνη Δεν υπάρχει
 - 3.4 Πολυστερίνη Δεν υπάρχει
 - 3.5 Άλλα υλικά Δεν υπάρχει
4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.) Δεν υπάρχουν
5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου Δεν απαιτούνται
6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας Δεν υπάρχουν
7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση Δεν υπάρχουν

8. Άλλες ζώνες κινδύνου Δεν υπάρχουν
9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.) Δεν υπάρχουν

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

1. Εργασίες σε στέγες
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής. Δεν απαιτούνται
2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς Δεν απαιτούνται
3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου Δεν απαιτούνται
4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες
Έχουν ληφθεί μέτρα ασφαλείας για τις εκσκαφές των τάφρων
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς Δεν υπάρχουν

Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ:

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 14-12-2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΣΣΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΧΑΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΖΕΡΙΦ ΖΟΥΧΑΛ
ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ**