



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΓΗΠΕΔΩΝ»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α.

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και η χρήση αυτού :

Έργο οικοδομικό. Το έργο αφορά την εκτέλεση εργασιών ανακατασκευής αγωνιστικών χώρων γηπέδων του Δήμου Κομοτηνής.

2. Ακριβής δ/νση του έργου :

ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ που περιβάλλεται από τους δρόμους ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ και ΜΑΡΑΣΛΗ.

3. Αριθμός Αδείας :

Οι παρεμβατικές εργασίες είναι τέτοιας μορφής, όπου δεν επιδέχονται τροποποιήσεις στις ήδη υφιστάμενες άδειες δόμησης.

4. Στοιχεία των κυρίων του έργου:

(Καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό/αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ'όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νια κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Πλ. Βιζυηνού 1 Κομοτηνή		100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ

Αλίκη-Μαρία Ξενοδοχίδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος Δήμου Κομοτηνής
Κων/νος Τραχανάς, Μηχανολόγος Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κομοτηνής
Ναταλία Γαϊτή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος Δήμου Κομοτηνής
Ζουχάλ Σερήφ, Γεωπόνος, υπάλληλος Δήμου Κομοτηνής

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης/αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημ/νία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β.

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου

Το έργο αφορά την εκτέλεση εργασιών ανακατασκευής αγωνιστικών χώρων γηπέδων του Δήμου Κομοτηνής.

Πιο συγκεκριμένα στο ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ που περιβάλλεται από τους δρόμους ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ και ΜΑΡΑΣΛΗ.

2. Παραδοχές μελέτης

Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1.	Σκυρόδεμα	C12/15& C16/20
2.A.2	Σιδηρούν δομικό πλέγμα	Δομικό πλέγμα, B500C
2.A.3	Θερμομονωτικές πλάκες	
2.A.4	Ελαστομερείς μεμβράνες	
2.A.5	Πλινθοδομές	Δρομικές Μπατικές
2.A.6	Πλακοστρώσεις Επιστρώσεις δαπέδων Επενδύσεις τοίχων	Πλάκες, κεραμικά πλακίδια, πλάκες μαρμάρου, ακρυλικός τάπητας
2.A.7	Θύρες	αλουμινίου
2.A.8	Υαλοστάσια αλουμινίου	Μονόφυλλα, δίφυλλα
2.A.9	Πέργκολες	
2.A.10	Σιδηρά κιγκλιδώματα	Απλού σχεδίου
2.A.11	Παντζούρια	
2.A.12	Γυψοσανίδες/Τσιμεντοσανίδες	Κοινές, ανθυγρές
2.A.13	Επικεράμωση	
2.A.14	Ηλεκτρικοί πίνακες	Ηλεκτρικός πίνακας με πόρτα προστασίας P30 εντοιχισμένος διαστάσεων 50 X 35 cm από χαλυβδοέλασμα 'ντεκαπέ' και μορφοσίδηρο ΜΕ ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΚΟΠΤΗ 1X40A, μικροαυτόματος για ασφάλισης ηλεκτρικών γραμμών 16 A και 20 A, αυτόματος προστατευτικός διακόπτης διαρροής 40 A
2.A.15	Καλώδια	1,5mm ² , 2.5mm ² , 4mm ² , τηλεφωνικό UTP
2.A.16	Κυτίο διακλαδώσεως/μικροαυτόματος	90 mm
2.A.17	Σωλήνες	Υδρευσης, αποχέτευσης, πλαστικές

2.A.18	Είδη υγιεινής	Νιπτήρας πορσελάνης, σιφώνι νιπτήρα, σιφώνι δαπέδου, καταιονιστήρας, κάθισμα λεκάνης, λεκάνη αποχωρητηρίου, δοχείο πλύσεως αποχωρητηρίου υψηλής πίεσης, χαρτοθήκη, σαπυνοθήκη, καθρέπτης, νιπτήρας πορσελάνης και λεκάνη αποχωρητηρίου Α.Μ.Ε.Α., σιφώνι επιθεωρήσεως αποχετεύσεως Φ315, βαλβίδα αντεπιστροφής αποχετεύσεως Φ160
2.A.19	Ρευματοδότης	Ρευματοδότης SCHUKO εντάσεως 16 Α
2.A.20	Θερμαντικά σώματα, λέβητες, καυστήρες, κυκλοφορητές, αντλίες θερμότητας	
2.A.21	Φωτιστικά σώματα	Φωτιστικό σώμα LED 50 W διαστάσεων 600 mm X 600 mm, Φωτιστικό σώμα LED PANEL 48 W διαστάσεων 600 mm X 600 mm , φωτιστικά σώματα ασφαλείας ισχύος 6 W
2.A.22	Πυρόσβεσης είδη	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα, φορητός γομώσεως 12 kg, Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα, φορητός γομώσεως 6 kg, ανιχνευτές καπνού, κομβίο αναγγελίας πυρκαγιάς, σύστημα τοπικής εφαρμογής, ανιχνευτής θερμοδιαφορικός
2.A.23	Υδραυλικά είδη	Αναμικτήρας , θερμοσίφωνο 60 lt, Υποβρύχιο αντλητικό συγκρότημα λυμάτων, υδρορροές, Κρουνός εκροής (βρύση
2.A.24	Αλεξικέραυνα	Ακίδα αλεξικέραυνου χάλκινη, αγωγός χαλβανιζέ 50 mm ² , στηρίγματα χαλκού σε κεραμίδι
2.A.25	Γειώσεις	Χαλκού 25 mm ² , χαλκού

		35 mm ²
--	--	--------------------

Β. ΕΛΑΦΟΣ

2.Β.1.	Φυσική υγρασία	(11,9-25,0)%
2.Β.2.	Όριο υδαρότητας	(29,2-94,3)%
2.Β.3.	Δείκτης πλαστικότητας	(12,5-74,0)%
2.Β.4.	Ξηρό φαινόμενο βάρος	(1,65-2,17)t/m ³

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1.	Ανηγμένη σεισμική επιτάχυνση βάσης	$\alpha=0,16$
2.Γ.2.	Κατηγορία εδάφους	β
2.Γ.3.	Συντελεστής σπουδαιότητας έργου	$\gamma=1,50$
2.Γ.4.	Συντελεστής σεισμικής συμπεριφοράς	$q=1,00$

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1.	Κινητά φορτία	90t
2.Δ.2.	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25 KN/m ²
2.Δ.3.	Ίδιο βάρος άοπλου σκυροδέματος	24 KN/m ²
2.Δ.4.	Ίδιο βάρος γαιών	20 KN/m ²

ΤΜΗΜΑ Γ.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

(Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ'όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές/επισκευαστές του.)

Οι επισημάνσεις αφορούν κατ'εξοχή στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

1.1	Ύδρευσης	Υπάρχουν δίκτυα ύδρευσης σε όλο το συγκρότημα
1.2	Αποχέτευσης	Θα συνδεθούν κτίρια με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Κ.
1.3	Ηλεκτροδότησης (Υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)	Σε όλο το συγκρότημα
1.4	Παροχής διαφόρων αερίων	Δεν υπάρχει

1.5	Παροχής ατμού	Δεν υπάρχει
1.6	Κενού	Δεν υπάρχει
1.7	Ανίχνευσης πυρκαγιάς	Θα εγκατασταθούν ανιχνευτές πυρκαγιάς όλο το συγκρότημα
1.8	Πυρόσβεσης	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Φορητά μέσα πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες)- ➤ Μόνιμα συστήματα πυρόσβεσης (μαγειρικά έλαια) ➤ Σύστημα πυρόσβεσης απλού υδροδοτικού δικτύου (πυροσβεστική φωλιά)- ➤ Φωτισμός ασφαλείας –
1.9	Κλιματισμού	Δεν υπάρχει
1.10	Θέρμανσης	Δεν υπάρχει
1.11	Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)	Δεν υπάρχουν
1.12	Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες	Δεν υπάρχουν

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

(Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της παραπάνω παραγράφου 1)

Σε συνεννόηση με τις αντίστοιχες υπηρεσίες παροχής.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

3.1	Αμίαντος και προϊόντα αυτού	Δεν υπάρχει
3.2	Υαλοβάμβακας	Δεν υπάρχει
3.3	Πολυουρεθάνη	Δεν υπάρχει
3.4	Πολυστερίνη	Δεν υπάρχει
3.5	Άλλα υλικά	Δεν υπάρχει

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή της οδού

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ)

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

(Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας)

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

(Για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ)

Ανίχνευσης πυρκαγιάς

ΤΜΗΜΑ Δ.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

[Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ) καθ'όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ]

1. Εργασίες σε στέγες

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΧΑΜΗΛΑ ΥΨΗ ΕΥΚΟΛΑ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΑ ΧΩΡΙΣ ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου.

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

- 4. Εργασίες σε φρεάτια, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες.**

Έχουν ληφθεί μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 305/86.

- 5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.**

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ.

ΤΜΗΜΑ Ε.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ.

1. Συστήνεται η συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού καθώς και η αναγόμωση των πυροσβεστήρων και γενικά των συστημάτων πυρόσβεσης.

Οι συντάξαντες

Αλίκη-Μαρία Ξενοδοχίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κων/νος Τραχανάς
Μηχανολόγος Μηχανικός

Ναταλία Γαΐτη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ζουχάλ Σερήφ
Γεωπόνος