

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:
**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
2018**

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

ΠΟΛΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

1. ΠΑΡΚΟ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
2. ΠΛ ΕΙΡΗΝΗΣ
3. Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ& ΟΛΥΜΠΟΥ
4. ΠΗΝΕΙΟΥ
5. ΑΓ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΑ
6. ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ
7. ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΙΚΗΣ
8. ΙΑΣΩΝΙΔΗ
9. ΟΣΕ
10. ΛΑΜΠΟΥΣΙΑΔΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ

11. ΚΑΛΧΑΣ
12. ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ
13. ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙ
14. ΠΟΡΠΗ (ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ)
15. ΓΡΑΤΙΝΗ
16. ΜΙΚΡΟ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙ
17. ΚΑΡΥΔΙΑ
18. ΚΟΣΜΙΟ
19. ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ ΠΛΑΤΕΙΑ
20. ΑΓ ΘΕΟΔΩΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
21. ΠΑΡΑΔΗΜΗ
22. ΠΑΓΟΥΡΙΑ ΤΡΙΓΩΝΙΚΗ ΝΗΣΙΔΑ

3. Αριθμός αδειας: Δεν απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 19 του ΓΟΚ/ '85

4. Στοιχεία των κυρίων του έργου

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή		100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ: Γαίτη Ναταλία
6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ: Γαίτη Ναταλία

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
Γαϊτή Ναταλία	Αρχιτέκτων Μηχανικός	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Η μελέτη αυτή αφορά την συντήρηση κοινοχρήστων χώρων - πλατειών του Δήμου Κομοτηνής

Παραδοχές μελέτης

Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Κατηγορία σκυροδέματος	C12/15, C16/20
-------	------------------------	----------------

Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους MPa	0.25
2.B.2	Δείκτης εδάφους Ks (kPa/cm)	300
2.B.3	Συντ. τριβής εδάφους/σκυροδέματος	0.70

Γ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m ²
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m ²

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ι. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Θέση του έργου-Οικόπεδο

Με την παρούσα μελέτη θα γίνει η συντήρηση παιδικών χαρών σε περιοχές αρμοδιότητας του Δήμου Κομοτηνής.

Οικοδομικές εργασίες :

- Καθαίρονται τυχόν παιχνίδια που κρίνονται ακατάλληλα ή έχουν υψηλό κόστος συντήρησης σε σχέση με την αντικατάστασής τους.
- Συντηρούνται υφιστάμενα παιχνίδια με σκοπό την ασφαλή τους χρήση και την πιστοποίηση τους.

- Τοποθετούνται νέα παιχνίδια δραστηριοτήτων με τα απαραίτητα πιστοποιητικά και συνδυάζονται ως προς την οργάνωση του χώρου με τα υφιστάμενα (αποστάσεις ασφαλείας, ηλικιακές ομάδες κλπ).
- Τοποθετούνται νέα δάπεδα ασφαλείας ή αντικαθίστονται τα υπάρχοντα όπου παρουσιάζουν φθορές και αποκολλήσεις. Χρησιμοποιούνται επιπλέον νέα χρώματα ώστε να δημιουργηθούν πιο ενδιαφέροντες χώροι παιχνιδιού. Τα νέα δάπεδα διαφέρουν σε πάχος τέτοιο ώστε να πληρούν τις συνθήκες ασφαλείας σύμφωνα με το Κρίσιμο Ύψος Πτώσης κάθε παιχνιδιού.
- Συμπληρώνεται η περιμετρική περίφραξη και τοποθετούνται πόρτες εισόδου.
- Εμπλουτίζεται ο αστικός εξοπλισμός (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων) όπου δεν είναι επαρκής.
- Τοποθετούνται βρύσες για πόσιμο νερό όπου δεν καλύπτεται αυτή η απαίτηση με τις απαραίτητες εκσκαφές, τοποθέτηση σωληνώσεων, φρεάτια κλπ.
- Δημιουργούνται καθιστικές ζώνες για τους γονείς σε υπάρχουσες ή νέες θέσεις με νέα & υπάρχοντα παγκάκια.
- Θα δοθούν λύσεις για δυνατότητα ασφαλούς πρόσβασης και διέλευσης ΑΜΕΑ καθώς και για μπάρες αποτροπής τυχαίας εξόδου όπου κρίνεται απαραίτητο από την υπηρεσία.

Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:

Αντικατάσταση ή συμπλήρωση ιστών και φωτιστικών σωμάτων με led.

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές /επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων
 - 1.1 Ύδρευσης Δεν υπάρχει
 - 1.2 Αποχέτευσης Δεν υπάρχει
 - 1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης) Δεν υπάρχει
 - 1.4 παροχής διαφόρων αερίων Δεν υπάρχει
 - 1.5 παροχής ατμού Δεν υπάρχει
 - 1.6 Κενού Δεν υπάρχει
 - 1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς Δεν υπάρχει
 - 1.8 Πυρόσβεσης Δεν υπάρχει
 - 1.9 Κλιματισμού Δεν υπάρχει
 - 1.10 Θέρμανσης Δεν υπάρχει
 - 1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών) Δεν υπάρχει
 - 1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε

τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες Δεν υπάρχει

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών
Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1
Δεν υπάρχει
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
 - 3.1 αμίαντος και προϊόντα αυτού Δεν υπάρχει
 - 3.2 Υαλοβάμβακας Δεν υπάρχει
 - 3.3 Πολυουρεθάνη Δεν υπάρχει
 - 3.4 Πολυστερίνη Δεν υπάρχει
 - 3.5 άλλα υλικά Δεν υπάρχει
4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.) Δεν υπάρχουν
5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου
Δεν απαιτούνται
6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας Δεν υπάρχουν
7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση Δεν υπάρχουν
8. Άλλες ζώνες κινδύνου Δεν υπάρχουν
9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)
Δεν υπάρχουν

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Εργασίες σε στέγες
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

Δεν απαιτούνται
2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Δεν απαιτούνται
3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Δεν απαιτούνται
4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Έχουν ληφθεί μέτρα ασφαλείας για τις εκσκαφές των τάφρων
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 20/06/2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**ΓΑΪΤΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ**

**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΣΣΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**