



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ
ΜΠΑΓΚΑΛΟΥΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΦΑΝΑΡΙΟΥ 2018»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α.

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και η χρήση αυτού :

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΜΠΑΓΚΑΛΟΥΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ 2018».

2. Ακριβής δ/ση του έργου :

Το έργο αφορά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης των Bungalows, του οικισμού Φαναρίου του Δήμου Κομοτηνής.

3. Αριθμός Αδείας :

Οι παρεμβατικές εργασίες είναι τέτοιας μορφής, όπου δεν επιδέχονται τροποποιήσεις στις ήδη υφιστάμενες άδειες δόμησης.

4. Στοιχεία των κυρίων του έργου:

(Καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό/αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

| Όνοματεπώνυμο | Διεύθυνση | Ημερ/νια κτήσεως | Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία |
|--|----------------------------|-------------------------|--|
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | Πλ. Βιζυηνού 1 Κομοτηνή | | 100% |

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ

Αλίκη Ξενοδοχίδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος Δήμου Κομοτηνής
Δέσποινα Πάσσου, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κομοτηνής

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης/αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

| Όνοματεπώνυμο | Ιδιότητα | Διεύθυνση | Ημ/νια αναπροσαρμογής |
|----------------------|-----------------|------------------|------------------------------|
| | | | |
| | | | |

ΤΜΗΜΑ Β.

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η συντήρηση των μπανγκαλόου του οικισμού Φαναρίου του Δήμου Κομοτηνής.

Πιο συγκεκριμένα θα γίνουν οι ακόλουθες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:

1. Επισκευή - αποκατάσταση επιχρισμάτων
2. Επισκευή – αποκατάσταση οπλισμένου σκυροδέματος
3. Σποραδική ανακαίνιση σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χρωματισμούς
4. Αποκατάσταση χώρων υγιεινής όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο
5. Σημειακές αποκαταστάσεις πεζοδρομίων
6. Εγκιβωτισμός σωλήνων ύδρευσης στο έδαφος
7. Σημειακές επισκευές δικτύου ύδρευσης

2. Παραδοχές μελέτης

A. ΥΛΙΚΑ

| | | |
|--------|---|---------------------------------------|
| 2.A.1. | Σκυρόδεμα | C12/15, C16/20 |
| 2.A.2 | Σιδηρούν δομικό πλέγμα | B500C (S500s) |
| 2.A.3 | Πλακοστρώσεις Επιστρώσεις δαπέδων Επενδύσεις τοίχων | Πλάκες, κεραμικά πλακίδια |
| 2.A.4 | Θύρες | αλουμινίου, ξύλινες |
| 2.A.5 | Υαλοστάσια αλουμινίου | Μονόφυλλα, δίφυλλα |
| 2.A.6 | Χρώματα | Θερμομονωτικό, πλαστικό, υδρόχρωμα |
| 2.A.7 | Σωλήνες | Ύδρευσης, αποχέτευσης |
| 2.A.8 | Φωτιστικά | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

B. ΕΛΑΦΟΣ

| | | |
|--------|-----------------------|-----------------------------|
| 2.B.1. | Φυσική υγρασία | (11,9-25,0)% |
| 2.B.2. | Όριο υδαρότητας | (29,2-94,3)% |
| 2.B.3. | Δείκτης πλαστικότητας | (12,5-74,0)% |
| 2.B.4. | Ξηρό φαινόμενο βάρος | (1,65-2,17)t/m ³ |

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | | |
|--------|------------------------------------|---------------|
| 2.Γ.1. | Ανηγμένη σεισμική επιτάχυνση βάσης | $\alpha=0,16$ |
| 2.Γ.2. | Κατηγορία εδάφους | β |
| 2.Γ.3. | Συντελεστής σπουδαιότητας έργου | $\gamma=1,50$ |
| 2.Γ.4. | Συντελεστής σεισμικής συμπεριφοράς | $q=1,00$ |

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

| | | |
|--------|------------------------------------|----------------------|
| 2.Δ.1. | Κινητά φορτία | 90t |
| 2.Δ.2. | Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος | 25 KN/m ² |
| 2.Δ.3. | Ίδιο βάρος άοπλου σκυροδέματος | 24 KN/m ² |
| 2.Δ.4. | Ίδιο βάρος γαιών | 20 KN/m ² |

ΤΜΗΜΑ Γ.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

(Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ'όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές/επισκευαστές του.)

Οι επισημάνσεις αφορούν κατ'εξοχή στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Υδρευσης | Υπάρχουν δίκτυα ύδρευσης σε όλα τα κτήρια |
| 1.2 | Αποχέτευσης | Υπάρχουν δίκτυα αποχέτευσης σε όλα τα κτήρια |
| 1.3 | Ηλεκτροδότησης (Υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης) | Σε όλα τα κτήρια |
| 1.4 | Παροχής διαφόρων αερίων | Δεν υπάρχει |
| 1.5 | Παροχής ατμού | Δεν υπάρχει |
| 1.6 | Κενού | Δεν υπάρχει |
| 1.7 | Ανίχνευσης πυρκαγιάς | Δεν υπάρχει |
| 1.8 | Πυρόσβεσης ➤ Φορητά μέσα πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες)- Δεν απαιτείται | |
| 1.9 | Κλιματισμού | Υπάρχει κατά περίπτωση |
| 1.10 | Θέρμανσης | Υπάρχει κατά περίπτωση, (σόμπα ή άλλη εναλλακτική μορφή θέρμανσης) |
| 1.11 | Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών) | Δεν υπάρχουν |
| 1.12 | Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες | Δεν υπάρχουν |

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

(Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της παραπάνω παραγράφου 1)

Σε συνεννόηση με τις αντίστοιχες υπηρεσίες παροχής.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

| | | |
|-----|-----------------------------|-------------|
| 3.1 | Αμίαντος και προϊόντα αυτού | Δεν υπάρχει |
| 3.2 | Υαλοβάμβακας | Δεν υπάρχει |
| 3.3 | Πολυουρεθάνη | Δεν υπάρχει |
| 3.4 | Πολυστερίνη | Δεν υπάρχει |
| 3.5 | Άλλα υλικά | Δεν υπάρχει |

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή της οδού

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ)

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

(Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας)

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

(Για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ)

Ανίχνευσης πυρκαγιάς

ΤΜΗΜΑ Δ.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

[Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ]

1. Εργασίες σε στέγες

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΩΡΙΣ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου.

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

4. Εργασίες σε φρεάτια, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες.

Έχουν ληφθεί μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 305/86.

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

ΤΜΗΜΑ Ε.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ.

1. Συστήνεται η συντήρηση των συστημάτων ύδρευσης και ηλεκτρισμού Ανά δεκαετία να γίνονται συντηρήσεις χρωματισμών εξωτερικών όψεων και των μονώσεων στα δώματα.

Οι συντάξασες

Αλίκη Ξενοδοχίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δέσποινα Πάσσου
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός