



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
(ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ)
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
& ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 541 23
Πληροφορίες: Σωσάννα Κάρλα
Τηλ.: 2310 379339, 2313 501339

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου της όψης του κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Κούλογλου 12 (η ενδεικτική θέση του οποίου σημειώνεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα ορθοφωτογραφίας του Εθνικού Κτηματολογίου), στην Κομοτηνή, φερομένου ως ιδιοκτησίας Μαρίας Μπεχρή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Σχετικά:

1. Το με αριθμ. πρωτ. 87/04.10.2017 (Υ.Π.Ε.Σ/ π. Υ.ΜΑ.Θ 4168/30.10.2017) έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε Ροδόπης με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας φάκελος κατεδάφισης για το κτίριο του θέματος και η γνωμοδότηση του 5ου θέματος της από 04/10/2017 συνεδρίασής του.
2. Το υπ' αριθμ. 686/24.05.2017 της Υπηρεσίας Δόμησης / Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών του Δήμου Κομοτηνής με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 861/03.05.2017 Έκθεση Επικινδυνότητας Δομικών Στοιχείων για το κτίριο του θέματος.
3. Το υπ' αριθμ. 8/2016 Έκθεση Επικίνδυνων Οικοδομών από Άποψη Στατική και Δομική (Ετοιμόρροπα) της Επιτροπής Ελέγχου Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Οικοδομών για το κτίριο του θέματος.
4. Το υπ' αριθμ. 250/21-09-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ¹

1. Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε Ροδόπης διαβίβασε στην υπηρεσία μας το φάκελο « Έγκριση κατεδάφισης παλαιάς ερειπωμένης ισόγειας κεραμοσκεπούς οικίας με υπόγειο και βοηθητικούς χώρους, επί της οδού Κούλογλου 12 στο ΟΤ 13 του Δήμου Κομοτηνής ιδιοκτησίας Μαρίας Μπεχρή» και την απόφαση του 5ου θέματος της από 04/10/2017 συνεδρίασής του.

Σύμφωνα με αυτή « το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής γνωμοδοτεί αρνητικά για την πρόταση κατεδάφισης της ισόγειας οικίας με υπόγειο επί της οδού Κ. Κούλογλου 12.

Η κατοικία είναι κατασκευασμένη κατά την περίοδο του μεσοπολέμου, ενώ έχει γίνει μία υποτυπώδης ανακαίνιση κουφωμάτων τη δεκαετία του 1960. Το κτίριο παρουσιάζει ενδιαφέροντα μορφολογικά στοιχεία αντίστοιχα με άλλα κτίρια της ίδιας οδού και της ευρύτερης συνοικίας που τείνουν να εκλείψουν, αλλοιώνοντας το χρώμα του ιστορικού κέντρου της πόλης, ακόμη και αν το συγκεκριμένο κτίριο βρίσκεται εκτός του χαρακτηρισμένου ιστορικού τόπου. Επίσης είναι ήδη χαρακτηρισμένο το όμορο ανατολικά κτίριο, καθώς και άλλο ένα παραπλεύρως δυτικά στον ίδιο δρόμο.

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής ομόφωνα πιστεύει πως πρέπει να εξεταστεί η διατήρηση του εν λόγω κτιρίου».

2. Για το κτίσμα έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 08/2016 Έκθεση Επικίνδυνων Οικοδομών από Άποψη Στατική και Δομική (Ετοιμόρροπα) η οποία κατέληξε ότι το κτίσμα δεν κρίνεται επικινδύνως ετοιμόρροπο.

¹ Για το παρόν κεφάλαιο αντλήθηκαν στοιχεία από την Τεχνική Έκθεση του μηχανικού κ. Στέφανου Εξουζίδη για το έργο « Κατεδάφιση παλαιάς ερειπωμένης ισόγειας κεραμοσκεπούς κατοικίας με υπόγειο και βοηθητικό χώρο».

3. Στη συνέχεια η Υπηρεσία Δόμησης συνέταξε την με αρ. πρωτ. οικ. 861 / 03.05.2017 Έκθεση Επικινδυνότητας Δομικών Στοιχείων. Η έκθεση αυτή, σε σχέση με την κατάσταση του κτίσματος διαπίστωσε ρωγμές σε τμήματα εξωτερικών τοίχων, κατεστραμμένη κεραμοσκεπή, κατεστραμμένο ξύλινο δάπεδο εσωτερικά του κτιρίου, κατεστραμμένες εσωτερικές τοιχοποιίες, εξωτερικές φθορές σε επιχρίσματα και τμηματικές αποκολλήσεις αυτών, κατεστραμμένα κουφώματα με δυνατότητα πρόσβασης στο εσωτερικό του κτιρίου.

Για την άρση του κινδύνου πρότεινε να συνταχθεί μελέτη επισκευής ή κατεδάφισης του εν λόγω κτίσματος, η οποία ενδεικτικά θα συμπεριλαμβάνει τις εργασίες όπως έλεγχο και επισκευή όσων διαπιστώθηκαν μετά από μακροσκοπικό έλεγχο της υπηρεσίας μας, έλεγχο στατικής επάρκειας, καθορισμός και εφαρμογή μέτρων στατικής αποκατάστασης, ανακατασκευή της στέγης, επισκευή και ενίσχυση εσωτερικών τοιχοποιιών, ανακατασκευή των επιχρισμάτων.

4. Στη συνέχεια ανατέθηκε από τους ιδιοκτήτες σε ιδιώτη μηχανικό, η σύνταξη μελέτης κατεδάφισης του εν λόγω κτιρίου η οποία υποβλήθηκε στις αρμόδιες υπηρεσίες (Σ.Α Π.Ε Ροδόπης και Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης). Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με το υπ' αριθμ. 250/21.09.2017 έγγραφό της συμφώνησε με την κατεδάφιση του εν λόγω κτιρίου με όρους ενώ το Σ.Α Π.Ε Ροδόπης γνωμοδότησε αρνητικά για την κατεδάφιση του εν λόγω κτιρίου όπως περιγράφεται στην παράγραφο Α.1 της παρούσας.

5. Η υπηρεσία συνέταξε την παρούσα αιτιολογική έκθεση προκειμένου να χαρακτηριστεί ως διατηρητέα, η όψη επί της οδού Κούλογλου . Κατά συνέπεια συμφωνεί με την κατεδάφιση του εν λόγω κτιρίου με τον όρο να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να καταστεί δυνατή η διατήρηση της όψης επί της οδού Κούλογλου.

6. Το κτίριο του θέματος βρίσκεται επί της οδού Κούλογλου 12, στην Κομοτηνή, σε οικόπεδο 147.92τμ εντός του οποίου κείται παλαιά ερειπωμένη ισόγεια κεραμοσκεπής οικία, βοηθητικός χώρος και ερείπιο βοηθητικού κτίσματος. Το οικόπεδο συνορεύει βόρεια με την οδό Κλ. Κούλογλου, ανατολικά κατά τμήμα με οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Κομοτηνής εντός του οποίου κείται το χαρακτηρισμένο από το ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 1791Β/ 13.09.1999) και το ΥΠ.ΕΣ (π. ΥΜΑΘ) (ΦΕΚ 400Δ/ 20.05.1997) διατηρητέο κτίριο που σήμερα λειτουργεί ως έδρα της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Πολιτισμού –παιδείας –Αθλητισμού του Δήμου Κομοτηνής. Το οικόπεδο συνορεύει ακόμη ανατολικά κατά τμήμα με οικόπεδο εντός του οποίου υπάρχει πολυώροφη οικοδομή, νότια με το αυτό οικόπεδο, και δυτικά με οικόπεδο εντός του οποίου υπάρχει πολυώροφη οικοδομή.

7. Το εν λόγω κτίριο βρίσκεται δίπλα στο χαρακτηρισμένο από το ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 1791Β/ 13.09.1999) και το ΥΠ.ΕΣ (π. ΥΜΑΘ) (ΦΕΚ 400Δ/ 20.05.1997) διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κούλογλου 14 που σήμερα λειτουργεί ως έδρα της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Πολιτισμού –παιδείας – Αθλητισμού του Δήμου Κομοτηνής. Στο άμεσο περιβάλλον βρίσκονται το κτίριο της οδού Κούλογλου 6- 8 (ιδιοκτησίας Σπεντζόπουλου και Δήμου Κομοτηνής) και το διατηρητέο κτίριο των οδών Κούλογλου και Σεφέρη και δημιουργεί μαζί με αυτά ένα σύνολο αξιόλογων ομοειδών κτιρίων, ενταγμένων στον αστικό ιστό της πόλης της Κομοτηνής.

Το ακίνητο βρίσκεται ωστόσο εκτός των ορίων του ιστορικού τόπου του τμήματος της παραδοσιακής αγοράς της πόλεως της Κομοτηνής όπως προσδιορίστηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2880/51729/01.11.1999 Απόφαση (ΦΕΚ 2059Β/ 24.11.1999).

8. Σύμφωνα με την ΥΑ 2931 / 2012 Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης) η περιοχή στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο φέρει χαρακτηρισμό Πολεοδομικό Κέντρο Πόλης κατά τη γενική πολεοδομική λειτουργία της. Οι χρήσεις που αναπτύσσονται στην περιοχή είναι κατοικίες, εμπορικά καταστήματα, υπηρεσίες, εκπαίδευση, αναψυχή, εστίαση, υγεία, περίθαλψη, χώροι πρασίνου, ξενοδοχεία και γενικά όλες οι λειτουργίες που είναι συμβατές με το κέντρο της πόλης δεδομένου ότι το οικόπεδο βρίσκεται στο στενό πυρήνα του κέντρου του πολεοδομικού ιστού της πόλης.

9. Εντός του οικοπέδου υφίστανται το κτίριο Κ1 (υπερυψωμένο ισόγειο κεραμοσκεπές κτίριο κατοικίας με υπόγειο βοηθητικό χώρο), το κτίριο Κ2 (ισόγειο πλακοσκεπές κτίριο εμβαδού 19.55τμ που λειτουργεί ως βοηθητικός χώρος ,μαγειρείο – πλυσταριό) και ερείπιο (ίχνη τοίχων κτιρίου που διατηρούνται μέχρι κάποιο ύψος και το οποίο στη φάση λειτουργίας της κατοικίας αποτελούσε το χώρο του λουτρού – WC και της αποθήκης). Το σύνολο των κτιρίων είναι κατασκευασμένα την περίοδο του μεσοπολέμου. Τη δεκαετία του 1960 τα κτίρια υπέστησαν μία υποτυπώδη ανακαίνιση κατά την

οποία τοποθετήθηκαν ρολά στα παράθυρα και αντικαταστάθηκαν οι ξύλινες πόρτες του υπογείου από μεταλλικές με λαμαρίνα επί μεταλλικού πλαισίου.

Η κατοικία έχει ωστόσο εγκαταλειφθεί από τα τέλη της δεκαετίας του 70 με αρχές της δεκαετίας του 1980.

10. Το κτίριο του οποίου η κύρια όψη επί της οδού Κούλογλου προτείνεται για χαρακτηρισμό, είναι το κτίριο K1. Πρόκειται για υπερυψωμένο ισόγειο κεραμοσκεπές κτίριο κατοικίας με υπόγειο βοηθητικό χώρο.

Ο υπόγειος βοηθητικός χώρος αποτελείται από τρεις επιμέρους χώρους, ένα διαμπερή που καταλαμβάνει το ήμισυ της ανατολικής πλευράς του κτιρίου στον οποίο υπάρχουν δύο θύρες μία από την πλευρά της οδού Κούλογλου και μία από την πλευρά του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, εξασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο πρόσβαση απ' ευθείας από το δρόμο στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, χωρίς αναγκαία διέλευση από το εσωτερικό της κατοικίας και δύο επιμέρους χώρους στη δυτική πλευρά του υπογείου. Εκτός από τις δύο θύρες υπάρχει μικρός φεγγίτης στο χώρο επί της οδού Κούλογλου.

Το ισόγειο αποτελεί τον κυρίως χώρο της κατοικίας. Η πρόσβαση σε αυτή γίνεται από ημιυπαίθριο χώρο στην πρόσοψη επί της οδού Κούλογλου. Τμήμα της σύνδεσης της κατοικίας με το δρόμο ελίσσεται εντός του ημιυπαίθριου χώρου. Η κατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό και κουζίνα, τραπεζαρία. Τα υπνοδωμάτια διατάσσονται στην ανατολική πλευρά, ένα προς την οδό Κούλογλου και ένα προς τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου. Στη δυτική πλευρά παρατάσσεται ο χώρος του καθιστικού και ο χώρος της κουζίνας –τραπεζαρίας. Η είσοδος από τον ημιυπαίθριο χώρο γίνεται στο χώρο του καθιστικού ενώ η κουζίνα – τραπεζαρία βλέπει στον ακάλυπτο χώρο. Περί το μέσο της νότιας πλευράς του κτιρίου υπάρχει κλίμακα καθόδου προς το κτίριο βοηθητικών χώρων της κατοικίας.

11. Το κτίριο παρουσιάζει ορισμένα αξιόλογα μορφολογικά στοιχεία που εντοπίζονται κυρίως στην όψη επί της οδού Κούλογλου. Στην πρόσοψη κυριαρχεί η διαμόρφωση της εισόδου από πλατυμέτωπο ημιυπαίθριο χώρο που χαρακτηρίζεται από περίτεχνη ξύλινη δίφυλλη θύρα με τρίπτυχο φεγγίτη υπέρ αυτής. Συμμετρικά εκατέρωθεν της θύρας υπάρχουν δύο υψίκορμα παράθυρα με ανοιγόμενο φεγγίτη στο ανώτερο μέρος τους και ορθογωνικό φύλλο με ένα οριζόντιο καίτι στο κατώτερο 2/3 του ύψους τους. Το κιγκλίδωμα του ημιυπαίθριου χώρου (σήμερα έχει αφαιρεθεί) ήταν απλού μοτίβου από μεταλλικές λάμες σχηματίζοντας ορθογώνιο κάναβο.

Στο υπόγειο, στο τμήμα της όψης υπό τον ημιυπαίθριο χώρο, υπάρχει ξύλινος φεγγίτης με ελαφρά καμπυλότητα στο υπέρθυρο του και σιδεριά από μεταλλικές ράβδους με διάκοσμο από αμφίπλευρους έλικες στο ανώτερο τμήμα της σιδεριάς. Η πόρτα του υπογείου είναι μεταλλική και αντικατάστησε την αρχική ξύλινη θύρα τη δεκαετία του 1960.

12. Το κτίριο βρίσκεται σε κακή κατάσταση και παρουσιάζει φθορές που οφείλονται στην πλημμελή συντήρηση και χρόνια εγκατάλειψη, τη φυσική φθορά και τη γήρανση των υλικών. Τις μεγαλύτερες φθορές παρουσιάζει η στέγη που έχει καταρρεύσει, συμπαρασύροντας και τμήματα της οροφής και αφήνοντας το κτίριο εκτεθειμένο στην εισροή όμβριων υδάτων. Ακόμη παρατηρείται αποσάρθρωση και αποκόλληση των επιχρισμάτων, επιμέρους φθορές στα πατώματα και στις οροφές.

B. ΠΡΟΤΑΣΗ

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνουμε την έκδοση απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α / 9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», στην οποία να προβλέπονται τα εξής:

1. Χαρακτηρίζουμε ως **διατηρητέα την όψη του κτιρίου**, που βρίσκεται επί της οδού Κούλογλου 12, στην Κομοτηνή- η ενδεικτική θέση του οποίου σημειώνεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα ορθοφωτογραφίας του Εθνικού Κτηματολογίου - φερόμενου ως ιδιοκτησίας Μαρίας Μπεχρή και καθορίζουμε ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης αυτού, για τους παρακάτω λόγους:

α) Η όψη του κτιρίου είναι αξιόλογη με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα, χτίστηκε το μεσοπόλεμο και είναι στοιχείο της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς που αξίζει να διατηρηθεί.

β) Το εν λόγω κτίριο γειτνιάζει με διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κούλογλου 14, και βρίσκεται πολύ κοντά στα κτίρια επί της οδού Κούλογλου 6-8, δημιουργώντας με αυτά μία ενότητα αξιόλογων κτιρίων,

με ένα ανάπτυσμα που παρουσιάζει μία ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια και συνοχή και αποτελεί μαρτυρία μέρους της οικονομικής και κοινωνικής δομής της πόλης της εποχής αυτής.

γ) Λόγω της μορφής και της θέσης του, συντελεί στην αναγνώριση της συνέχειας τμήματος του νεότερου ιστορικού χώρου της πόλης της Κομοτηνής και της οικιστικής οργάνωσης της περιοχής συμβάλλοντας στην διατήρηση της ιστορίας και της παράδοσής της, καθώς και στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της.

δ) Βρίσκεται στην πόλη της Κομοτηνής, σε κεντρικό δρόμο και σε μία περιοχή όπου διακρίνονται θραύσματα διαφορετικών εποχών που διασώζονται άλλοτε καλύτερα και άλλοτε χειρότερα μέσα στον πολεοδομικό ιστό της, τα οποία πρέπει να προστατευτούν για αρχιτεκτονικούς, περιβαλλοντικούς, πολεοδομικούς, κοινωνικούς και αισθητικούς λόγους.

ε) Η διατήρησή της θα συμβάλλει στην περαιτέρω διάσωση των αξιόλογων κτηρίων στην περιοχή.

2. Στη χαρακτηριζόμενη διατηρητέα όψη απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων της και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή της.

3. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου σε επαφή με τις διατηρητέες όψεις με προσθήκη καθ' ύψος σε εσοχή χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης της περιοχής και μετά από τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων δόμησης από την Υπηρεσία μας.

4. Επιτρέπονται μικρές τροποποιήσεις στην όψη του κτιρίου, που δεν θίγουν τον αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα τους και τις βασικές αρχές της σύνθεσής της.

5. Επιβάλλεται η επισκευή και αποκατάσταση επιχρισμάτων, διακοσμητικών και μορφολογικών στοιχείων, επενδύσεων στην όψη του κτιρίου εφόσον έχει υποστεί ζημιές, φθορές και αλλοιώσεις.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη διατηρητέα όψη, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση της.

7. Για κάθε επέμβαση στη διατηρητέα όψη και την τοποθέτηση μικροεπιγραφών απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από τη αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος του Υπουργείου Εσωτερικών εκτός εάν εμπίπτει στην εγκύκλιο 1714/24-06-2011 της Γ.Γ.ΜΑ.Θ. Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας – Θράκης) μπορεί να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις για διατηρητέα κτίρια (εγκύκλιοι) για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας – Θράκης).

8. Ο Δήμος Κομοτηνής προς τον οποίο αποστέλλεται η παρούσα έκθεση παρακαλείται να ακολουθήσει τις διαδικασίες που περιγράφονται στην παρ. 3, του άρθρου 6 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α / 9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

9. Κατά της παρούσας αιτιολογικής έκθεσης οι ιδιοκτήτες μπορούν να διατυπώσουν τις τυχόν αντιρρήσεις τους μέσα σε ένα μήνα από την παραλαβή της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3, του άρθρου 6 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α / 9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

Εσωτερική διανομή

1. Χρονολογικό αρχείο Τμ. Π.Ο.Δ.Κ.
2. Αρμόδια υπάλληλο

Η Πρ/νη Δ/σης
Περιβάλλοντος & Πολιτισμού



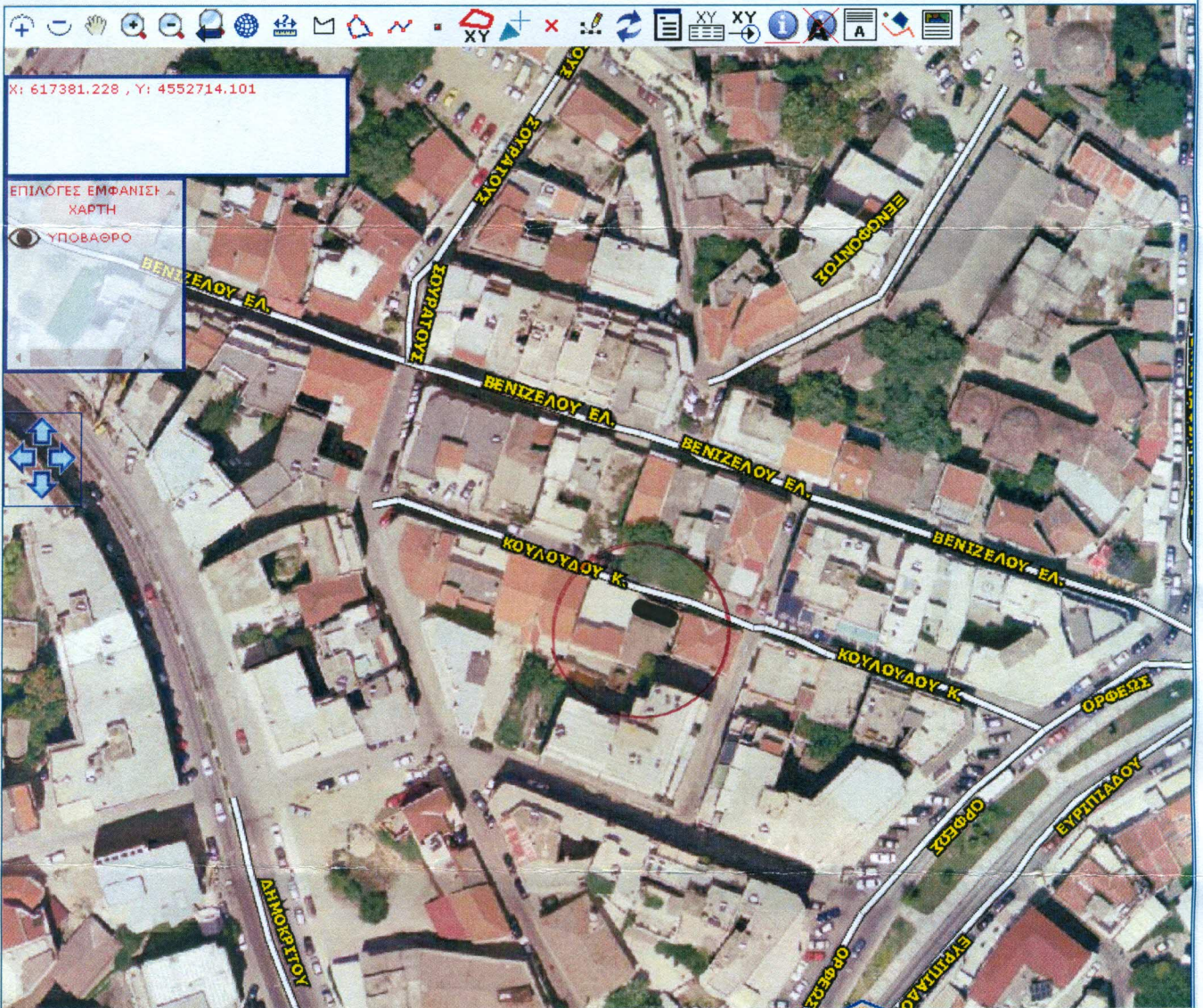
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Φοροτήρα Αθανασία

Νικολέτα Τσικώτη
Αρχ. Μηχ. με β/μό Α'



ΚΛΙΜΑΚΑ: 1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:.....
συνοδεύει την από 18.12.2017 αιτιολογική
έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών
και Διατηρητέων Κτιρίων
της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού
για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου
που βρίσκεται επί της οδού Καλλίου
πλατ. 12
του Δήμου Κομοτηνής
του Νομού Ροδόπης
και για τον καθορισμό ειδικών όρων-προστασίας
και περιορισμών δόμησης αυτού.

Θεσσαλονίκη 10.1.2018
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος

B. Βασιλειάδης