

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
2017-2018**

CPV:42160000-8
Κ.Α. :30.6261.04

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
2017-2018

CPV:42160000-8

Κ.Α. :30.6261.04

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης των κτιρίων ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής. Το έργο περιλαμβάνει εργασίες συντήρησης, καθαρισμού και ελέγχου όλων των εξαρτημάτων και οργάνων καθώς και όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την εκκίνηση λειτουργίας αυτών. Θα γίνει επίσης ένας επανέλεγχος της εγκατάστασης μετά από δέκα ημέρες από το πρώτο άναμμα κατά την σχολική περίοδο για να διαπιστωθεί η σωστή ρύθμιση της εγκατάστασης. Κατά την συντήρηση της εγκατάστασης η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος θα είναι κλειστή.

Αναλυτικότερα θα γίνουν οι εξής εργασίες:

A) ΛΕΒΗΤΑΣ - ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ

- Αποσύνδεση και απομάκρυνση του καυστήρα
- Άνοιγμα των θυρίδων πρόσβασης και καθαρισμός του λέβητα και των διαδρομών καυσαερίων
- Καθαρισμός και έλεγχος καπνοδόχου (ελκυσμός καπνοδόχου)
- Μετά τον καθαρισμό έλεγχος στεγανότητας των παρεμβασμάτων των θυρίδων και εάν απαιτείται αντικατάσταση αυτών
- Επανασύνδεση του καυστήρα και θέση σε λειτουργία της εγκατάστασης
- Έλεγχος καύσης για να διαπιστωθεί η απόδοση του καυστήρα δηλαδή:
 - α) Μέτρηση περιεκτικότητας σε διοξείδιο του άνθρακα των καυσαερίων
 - β) Μέτρηση τιμής του δείκτη αιθάλης της κλίμακας BACHARACH
 - γ) Μέτρηση απωλειών θερμότητας στα καυσαέρια

B) ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ

- Καθαρισμός και αντικατάσταση Μπέκ
- Καθαρισμός κεφαλής καύσης
- Καθαρισμός και ρύθμιση σπινθηριστών
- Κεντράρισμα καυστήρα κατά την συναρμολόγηση
- Καθαρισμός φίλτρου ή αντικατάσταση αυτού
- Έλεγχος αντλίας καυστήρα (μέτρηση τροφοδότησης και αναρρόφησης υγρού καυσίμου καυστήρα)

Γ) ΟΡΓΑΝΑ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ

- Έλεγχος βαλβίδας ασφαλείας

- Έλεγχος κυκλοφορητή (αφού εξασφαλιστεί ότι δεν λειτουργεί στο κενό και ότι έχει γίνει εξαερισμός)
- Έλεγχος δοχείου διαστολής
- Έλεγχος δεξαμενής καυσίμου
- Έλεγχος θερμοστατών, πιεζοστατών κ.λ.π
- Έλεγχος οργάνων (μανόμετρα, Θερμόμετρα)

Επίσης θα γίνει αντικατάσταση των αυτομάτων πληρώσεως, του αμιάντου της θύρας του λεβητοστασίου και του θερμοστάτη λειτουργίας όπου αυτό απαιτείται.

Η συντήρηση θα γίνει από ειδικευμένο προσωπικό με ειδική αδειοδότηση για την συντήρηση εγκαταστάσεων καυστήρων υγρών καυσίμων σύμφωνα με τον Π.Δ 511/77 όπως τροποποιήθηκε από τον Π.Δ 97/87. Το προσωπικό αυτό θα διαθέτει τα κατάλληλα εργαλεία και όργανα μετρήσεως. Ο καθαρισμός θα γίνει με κατάλληλους διαλύτες και όχι με την χρήση μεταλλικών εργαλείων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ειδικού μηχανογραφημένου εντύπου πιστοποιητικού για την σωστή λειτουργία των λεβητοστασίων που έχουν ελεγχθεί καθώς και στην αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης παρουσιαστεί στα λεβητοστάσια κατά την διάρκεια της χειμερινής περιόδου 2017-2018.

Κομοτηνή 1-09-2017

-Ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ: ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
 ΥΠΑΙΘΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ
 ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
 ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
 ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΥΘΥΝΗΣ
 ΔΗΜΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
 2017-2018

CPV:42160000-8
 Κ.Α. :30.6261.04

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1	Συντήρηση λεβητοστασιών κεντρικής θέρμανσης	Τεμ.	77	104,734	8.064,52 €
Σύνολο καθαρής αξίας					8.064,52 €
ΦΠΑ 24 %					1.935,48 €
Γενικό σύνολο δαπάνης					10.000,00 €

Κομοτηνή, 1/09/2017

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΣΣΟΥ
 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ: ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
 ΥΠΑΙΘΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ
 ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
 ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
 ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΥΘΥΝΗΣ
 ΔΗΜΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
 2017-2018**

CPV:42160000-8
 Κ.Α. :30.6261.04

Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Αντικείμενο της εργασίας είναι:

Η συντήρηση λεβητοστασιών κεντρικής θέρμανσης δηλαδή ο καθαρισμός, έλεγχος των εξαρτημάτων και οργάνων και εκτέλεση όλων των αναγκαίων ενεργειών (όπως αναφέρεται στη τεχνική περιγραφή) για την εκκίνηση και σωστή λειτουργία της εγκατάστασης.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή –μελέτη

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Ο χρόνος εκτέλεσης της εργασίας είναι τριάντα (30) ημέρες και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόγου

Οι εκ των συμβαλλομένων φορέων αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει:
 - 1.1 Την υποχρέωση για την υλοποίηση των απαραίτητων εργασιών, όπως ορίζονται στο άρθρο 1 της συγγραφής υποχρεώσεων.
 - 1.2 Την απασχόληση ειδικού επιστημονικού προσωπικού με τα απαραίτητα προσόντα, καθώς και τα μέσα προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα της εργασίας που αναλαμβάνει.
 - 1.3 Την εκτέλεση της εργασίας.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Ο Δήμος Κομοτηνής δια των αρμοδίων υπηρεσιών αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- 2.1. Να διευκολύνει το επιστημονικό προσωπικό του έργου, που θα απασχοληθεί για την εκπόνηση της εργασίας στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- 2.2. Να προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες, που θα υποδεικνύονται από την επιστημονική ομάδα εργασίας με σκοπό τη διευκόλυνση της πορείας της εργασίας.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά την έκδοση του τιμολογίου καθώς και του ειδικού μηχανογραφημένου εντύπου πιστοποιητικού για την σωστή λειτουργία των λεβητοστασίων που έχουν ελεγχθεί από τον ανάδοχο.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Κομοτηνή, 1/09/2017

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΣΣΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ