



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,  
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ  
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ :48/2018**

**ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓ.  
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή Υποχρεώσεων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,  
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ  
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ :48/2018**

**ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓ.  
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

**CPV: 30.6662.13  
Κ.Α. : 50000000-5**

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στη συντήρηση του πάρκου της Αγ. Παρασκευής Κομοτηνής.

Αναλυτικότερα πρόκειται να γίνουν οι ακόλουθες εργασίες:

- Εργασία συντήρησης των διαδρόμων κίνησης με καθαρισμό και χαλικοστρώση των διαδρόμων
- Εργασίες συντήρησης-βερνικοχρωματισμών στις ξύλινες επιφάνειες του πάρκου (περίπτερο έναντι Νομαρχίας, πέργκολες χώρου εκδηλώσεων, πέργκολες αρχαιοελληνικού τοίχου, πέργκολες αναψυκτηρίου)
- Εργασία επισκευής φθαρμένων ξύλινων επιφανειών στις πλατφόρμες ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και των λωρίδων κίνησης
- Εργασία επισκευής, στερέωσης και αντικατάστασης των φθαρμένων κομματιών των προστατευτικών συντριβανιών. Το προστατευτικό καλύπτει τετράγωνο συντριβάνι διαστάσεων ~ 3,00X3,00 μ αποτελούμενα από: 1. γυαλί triplex 5+5 χιλ και ύψος 0,85 εκ 2. για την στερέωση του γυαλιού έχει τοποθετηθεί στο κάτω μέρος προφίλ αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής ανοδίωσης. 3. στο πάνω μέρος του προστατευτικού έχει τοποθετηθεί κουπαστή η οποία είναι σωλήνας ανοξειδώτος, διατομής 40X20X1,5.
- Εργασία επισκευής - αντικατάστασης μεταλλικών σχαρών φρεατίων 1,30\*0,30
- Εργασία επισκευής-αντικατάστασης πλαστικών σχαρών φρεατίων 0,50\*0,50
- Εργασία συντήρησης ξύλινων παγκακιών του πάρκου (χρωματισμοί-αντικατάσταση φθαρμένων κομματιών)
- Εργασία επισκευής, τοποθέτησης και ρύθμισης μεταλλικών εξαρτημάτων κεφαλής (καμπανάκια) στο κεντρικό συντριβάνι
- Εργασία αντικατάστασης παλαιών συντριβανιών με ακροφύσια τύπου SNOWY JET SJ-200 AISI 304 με ενσωματωμένο SWIVEL JOINT στα τετράγωνα συντριβάνια
- Εργασία αντικατάστασης αντλίας συντριβανιού

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 30.4.2018

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ**

**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΣΣΟΥ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΑΛΙΚΗ-ΜΑΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΙΔΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΣΣΟΥ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ: ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,  
 ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ  
 ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ :48/2018

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓ.  
 ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

CPV: 30.6662.13  
 Κ.Α. : 50000000-5

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ	M.M.	ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Εργασία συντήρησης των διαδρόμων κίνησης με καθαρισμό και χαλικόστρωση των διαδρόμων	M2	200,00	9,00	1.800,00
2	Εργασίες συντήρησης-βερνικοχρωματισμών στις ξύλινες επιφάνειες του πάρκου (περίπτερο έναντι Νομαρχίας,πέργκολες χώρου εκδηλώσεων,πέργκολες αρχαιοελληνικού τοίχου,πέργκολες αναψυκτηρίου)	M2	270,00	10,00	2.700,00
3	Εργασία επισκευής φθαρμένων ξύλινων επιφανειών στις πλατφόρμες ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και των λωρίδων κίνησης	μ2	200	25,00	5.000,00
4	Εργασία επισκευής,στερέωσης και αντικατάστασης των φθαρμένων κομματιών των προστατευτικών συντριβανιών. Το προστατευτικό καλύπτει τετράγωνο συντριβάνι διαστάσεων ~ 3,00Χ3,00 μ αποτελούμενα από: 1.γαλί triplex 5+5 χιλ και ύψος 0,85 εκ 2.για την στερέωση του γυαλιού έχει τοποθετηθεί στο κάτω μέρος προφίλ αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής ανοδίωνσης. 3. στο πάνω μέρος του προστατευτικού έχει τοποθετηθεί κουπαστή η οποία είναι σωλήνας ανοξειδωτος, διατομής 40Χ20Χ1,5.	τεμ	1	1.300,00	1.300,00
5	Εργασία επισκευής - αντικατάστασης μεταλλικών σχαρών φρεατίων 1,30*0,30	τεμ	10	100,00	1.000,00
6	Εργασία επισκευής-αντικατάστασης πλαστικών σχαρών φρεατίων 0,50*0,50	τεμ	4,00	80,00	320,00
7	Εργασία συντήρησης ξύλινων παγκακιών του πάρκου (χρωματισμοί-αντικατάσταση φθαρμένων κομματιών)	τεμ	33	20,00	660,00
8	Εργασία επισκευής, τοποθέτησης και ρύθμισης μεταλλικών εξαρτημάτων κεφαλής (καμπανάκια) στο κεντρικό συντριβάνι	τεμ	7	100,00	700,00
9	Εργασία αντικατάστασης παλαιών συντριβανιών με ακροφύσια τύπου SNOWY JET SJ-200 AISI 304 με ενσωματωμένο SWIVEL JOINT στα τετράγωνα συντριβάνια	τεμ	4	950,00	3.800,00
10	Εργασία αντικατάστασης αντλίας συντριβανιού	τεμ	1,00	2.720,00	2.720,00
				<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>20.000,00</b>
				<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	<b>4.800,00</b>
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>24.800,00</b>

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΣΣΟΥ  
 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 30.4.2018  
 ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

ΑΛΙΚΗ-ΜΑΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΙΔΟΥ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΣΣΟΥ  
 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ: ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,  
 ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ  
 ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ :48/2018

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓ.  
 ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

CPV: 30.6662.13  
 Κ.Α. : 50000000-5

## Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η    Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

### Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Αντικείμενο της εργασίας είναι:  
 Η συντήρηση του πάρκου Αγ. Παρασκευής του Δήμου Κομοτηνής.

### Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.

### Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή –μελέτη

### Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Ο χρόνος εκτέλεσης της εργασίας είναι πέντε (5) ημέρες και ξεκινάει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης .

### Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Οι εκ των συμβαλλομένων φορέων αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει:
  - 1.1 Την υποχρέωση για την υλοποίηση των απαραίτητων εργασιών, όπως ορίζονται στο άρθρο 1 της συγγραφής υποχρεώσεων.
  - 1.2 Την απασχόληση ειδικού επιστημονικού προσωπικού με τα απαραίτητα προσόντα, καθώς και τα μέσα προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα της εργασίας που αναλαμβάνει.
  - 1.3 Την εκτέλεση της εργασίας.

**Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα**

Ο Δήμος Κομοτηνής δια των αρμοδίων υπηρεσιών αναλαμβάνει την υποχρέωση:

2.1. Να διευκολύνει το επιστημονικό προσωπικό του έργου, που θα απασχοληθεί για την εκπόνηση της εργασίας στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

2.2. Να προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες, που θα υποδεικνύονται από την επιστημονική ομάδα εργασίας με σκοπό τη διευκόλυνση της πορείας της εργασίας.

**Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

**Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

**Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής**

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά την έκδοση του τιμολογίου καθώς και του ειδικού μηχανογραφημένου εντύπου πιστοποιητικού για την σωστή λειτουργία των λεβητοστασίων που έχουν ελεγχθεί από τον ανάδοχο.

**Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΣΣΟΥ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 30.4.2018

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

ΑΛΙΚΗ-ΜΑΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΙΔΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΣΣΟΥ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ