



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
& ΑΝΑΚ/ΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ
& ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ: 83/2016

Κ.Α: 20.6277.03 (Προϋπολογισμού Οικονομικού Έτους 2017)

CPV: {90610000-6} – Υπηρεσίες καθαρισμού και σάρωσης οδών

Τίτλος Παροχής Υπηρεσίας (Εργασίας) : «ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΟΔΩΝ – ΠΛΑΤΕΙΩΝ – ΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ», ενδεικτικού προϋπολογισμού 208.992,20 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% (Φ.Π.Α. ίσο με 40.450,10€).

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Τεχνικές Προδιαγραφές - Απαιτήσεις
3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Τιμολόγιο Προσφοράς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚ/ΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ
& ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

Εργασία με τίτλο: «Εργασίες Καθαριότητας Οδών, Πλατειών, Ακτών και Λοιπών κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Κομοτηνής»

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων του Ν. 4412/2016 <<οι Δήμοι μπορούν να συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας μεταξύ δε αυτών και την καθαριότητα κοινοχρήστων χώρων, αφού τεκμηριωθεί με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η αδυναμία εκτέλεσης των συγκεκριμένων υπηρεσιών με ίδια μέσα του Δήμου ή προσωπικό, καθορισθεί δε μεταξύ άλλων το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή εντός της οποίας αυτές θα παρέχονται.

2. Ο νέος Δήμος Κομοτηνής μετά την ισχύ του Ν. 3852/2010 συνεστήθη με έδρα την Κομοτηνή συγκροτούμενος από τους Δήμους α. Αιγείρου β. Κομοτηνής γ. Νέου Σιδηροχωρίου, εκτείνεται δε βόρεια από τον ορεινό όγκο έως την παράκτια ζώνη σε έκταση 644.934 km. Η νέα σύσταση και συγκρότηση είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ενός Ο.Τ.Α. με 2 Δημοτικές Κοινότητες, 24 Τοπικές Κοινότητες και 17 Οικισμούς, ήτοι σύνολο 41 (σχετική η από 25/02/2016 βεβαίωση Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου).

3. Από τις ανωτέρω Τοπικές Κοινότητες και Οικισμούς οι 15 είναι διάσπαρτοι στον ορεινό όγκο του Δήμου και απέχουν έως 60 km από την έδρα του Δήμου, όπως είναι ο Οικισμός της Σαρακηνής και οι υπόλοιποι 26 είναι διάσπαρτοι στις πεδινές περιοχές και απέχουν έως 32 km από την έδρα του Δήμου, όπως είναι η παραλιακή Τοπική Κοινότητα Φαναρίου.

4. Το γεγονός αυτό συνιστά για το Δήμο μας ειδική συνθήκη, όσον αφορά τις παρεχόμενες υπηρεσίες στον τομέα καθαριότητας σε όλους τους παραπάνω απομακρυσμένους και διάσπαρτους οικισμούς σε συνάρτηση ασφαλώς με το υφιστάμενο και υπηρετούν προσωπικό του Δήμου, για το οποίο θα γίνει αναφορά παρακάτω.

5. Ο Δήμος Κομοτηνής έχει στη χωρική του αρμοδιότητα 77 παιδικές χαρές, 60 πλατείες και διαχειρίζεται κοινόχρηστους χώρους στον τομέα της καθαριότητας εντός οδικού δικτύου 700 km σε όλο τον Καλλικρατικό Δήμο, προβαίνει δε σε ημερήσια μηχανική αποκομιδή απορριμμάτων μεταφέροντας στο ΧΥΤΑ 90 τόνους απορριμμάτων ημερησίως. Διαθέτει 12 απορριματοφόρα οχήματα εκ των οποίων καθημερινά εξέρχονται τα 11+1 εφεδρικό, το οποίο χρησιμοποιείται τους θερινούς μήνες για τον καθαρισμό απορριμμάτων των ακτών, δεδομένου ότι το παραλιακό μέτωπο (Φανάρι-Μέση-Μολυβωτή) μήκος 18 km, δέχεται πλήθος λουομένων τόσο από τους Ν. Ροδόπης και Ξάνθης όσο και από τη γείτονα Βουλγαρία μετά τη διασύνδεση της πόλης μας με τη γειτονική χώρα Βουλγαρία. Επίσης ο Δήμος μας διαχειρίζεται την καθαριότητα όλων των Δημοτικών κοιμητηρίων τόσο στην πόλη όσο και στους οικισμούς και στις Τοπικές Κοινότητες.

6. Από τον κατάλογο των ανωτέρω γίνεται εμφανές ότι ο Δήμος μας είναι τεράστιος Δήμος, ο οποίος με την ενίσχυση του εποχιακού προσωπικού των δημοτικών, και την

17R5E0005983756_2017_03_28
παράταση των παλαιότερων, **μπορεί να ανταποκριθεί μερικώς στις παρεχόμενες υπηρεσίες προς τους πολίτες**, οι οποίες μάλιστα είναι ανταποδοτικού χαρακτήρα και ο πολίτης δικαίως απαιτεί ανταπόδοση στις παρεχόμενες υπηρεσίες για τα τέλη που καταβάλλει στο Δήμο.

7. Αναφορικά με το υπηρετούν προσωπικό θέτουμε υπόψη ότι όπως προκύπτει από τον ΟΕΥ του Δήμου υπάρχουν συνολικά 158 οργανικές θέσεις εργατών καθαριότητας τακτικού και έκτακτου προσωπικού, είναι δε καλυμμένες συνολικά 70 θέσεις τακτικών και εκτάκτων εργατών. Οι 24 εργάτες απασχολούνται καθημερινά με τη μηχανική αποκομιδή των απορριμμάτων και άλλοι 5 με τη μεταφορά ογκωδών αντικειμένων (στρώματα- κλαδιά κλπ.). οι υπόλοιποι μπορούν ν' ανταποκριθούν μερικώς για την ικανοποίηση των αναγκών του Δήμου.

8. Η παρούσα τεχνική προδιαγραφή αναφέρεται στο έργο της καθαριότητας, οδοκαθαρισμού και καλλωπισμού του συνόλου των εν γένει κοινοχρήστων χώρων (οδοί, πλατείες, Πάρκα, πεζοδρόμια, χώροι στάθμευσης, καθαριότητα ακτών, κλπ.) και συγκεκριμένων κοινωφελούς χρήσεως χώρων (νεκροταφεία, σχολικές αυλές, χημικές τουαλέτες, κλπ.) της πόλης και των οικισμών, Υφαντών, Παραδημής, Μεσοχώρι, Μεγάλο-Μικρό Κρανοβούνι, Παγουριών, Αιγείου, Μεσσούνης, Μελέτης, Νέας και Παλαιάς Καλλίστης, Φαναρίου, Πόρπης, Αγ. Θεοδώρων, Μεγάλο – Μικρό Δουκάτο, Ανδριανής, Μαυρομάτη, Κόσμιο, Ροδίτη, Ανθοχώρι, Θρυλόριο, Φύλακα, Γρατινή, Κάλχα, Ιάμπολη, Στυλάριο, Σιδεράδες, Τυχερό, Σύμβολα, Μέσης, Ηφαίστου, Καρυδιάς, Πανδρόσου, Σιδηροχωρίου, Κικίδιο, Γλυφάδας, κλπ, και καθημερινά των ακτών Φαναρίου, Αρωγής, Μέσης, Γλυφάδας, Μολυβωτής.

9. Σκοπός της ανάθεσης των εν λόγω εργασιών είναι η αποτελεσματική προσφορά υπηρεσιών καθαριότητας και υγιεινής προς τους μόνιμους και εποχιακούς κατοίκους του Δήμου, η φροντίδα για την δημόσια υγεία και η βελτίωση της αισθητικής εικόνας του Δήμου, και αυτό δεν είναι δυνατό να γίνει με το μόνιμο και με σύμβαση ορισμένου χρόνου προσωπικό διότι ο αριθμός των εργατών συνολικά ανέρχεται στους 46 εργαζόμενους από τους οποίους 22 μόνιμοι και 48 ορισμένου χρόνου που εργάζονται καθημερινά:

A) 24 εργάτες για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των ανακυκλώσιμων υλικών, με τα 10 από τα 12 απορριμματοφόρα αποκομιδής απορριμμάτων και 2 από τα 4 απορριμματοφόρα ανακύκλωσης, ενδεικτικά ο όγκος των απορριμμάτων που συλλέγετε καθημερινά και καταλήγει στο ΧΥΤΑ ανέρχεται στους 90 τόνους,

B) για την καθημερινή καθαριότητα των κεντρικών οδών, και πλατειών της πόλης όπως Πλατεία Ειρήνης, άλσος Αγ. Παρασκευής, Ορφέως, Δημοκρατίας, Σ. Βέμπου, Σισμάνογλου, Ν. Ζωΐδη, άλσος Περιφέρειας, Ερμού, Βενιζέλου, πλατεία Ομονοίας, πλατεία Κυριακού, πλατεία Ζυμβρακάκη, κλπ. Απασχολούνται 10 εργαζόμενοι εργάτες με χρήση χειρωνακτικής εργασίας (σκούπα, φαράσι, κλπ.) στον καθαρισμό των οδοστρωμάτων, ρείθρων, πεζοδρομίων και την απομάκρυνση των απορριμμάτων από τα καλάθια που είναι τοποθετημένα στα σημεία που έχει ορίσει ο Δήμος,

Γ) για την απομάκρυνση των ογκωδών απορριμμάτων όπως μπάζα, κλαδιά, στρώματα, καναπέδες κλπ, απασχολούνται 5 εργαζόμενοι εργάτες για την περισυλλογή αυτών των απορριμμάτων,

Δ) για το πλύσιμο των κάδων απορριμμάτων και ανακύκλωσης και την απολύμανσή τους απασχολούνται 4 εργαζόμενοι εργάτες καθημερινά στα 2 μηχανοκίνητα πλυντήρια του Δήμου.

17ΡΕΦ005983756 2017-03-28
Ε) για μεταφορές, τοποθετήσεις, ή αντικατάσταση και επιδιόρθωση των κάδων απορριμμάτων και οικονομικής ασπασχολούνται 2 εργαζόμενοι εργάτες,

Ζ) για μεταφορές υλικών για της εκδηλώσεις από θρησκευτικές εορτές της πόλης και των οικισμών, επίσης από εκδηλώσεις Συλλόγων και Δημοτικών επιχειρήσεων κλπ, απασχολούνται 4 εργαζόμενοι.

Η) για τις κανονικές τους άδειες και αναρρωτικές κάθε μήνα το προσωπικό που δεν απασχολείτε ανέρχεται σε 6 εργαζόμενους.

10. Από τα παραπάνω που αναφέρονται διαπιστώνεται ότι **το προσωπικό δεν επαρκεί**, και για το λόγο αυτό **είναι αναγκαία η εργασία αυτή και η πρόσληψη των 20 ατόμων ειδικά για την περίοδο Μάιο έως και Σεπτέμβριο (χρονικό διάστημα 6 μηνών)** διότι, από τον Μάιο γίνονται οι εργασίες και προετοιμασίες για την θερινή περίοδο που θα πρέπει να γίνεται καθημερινή καθαριότητα των αμμωδών ακτών Φαναρίου, Αρωγής, Μέσης, Γλυφάδας, Μολυβωτής, σε μία χιλιομετρική απόσταση περίπου 35 χιλιομέτρων, και την απομάκρυνση τους από διάφορα υλικά, απορρίμματα, όπου θα απασχοληθούν τουλάχιστον καθημερινά 5 εργαζόμενοι εργάτες, επίσης και για τη καθημερινή καθαριότητα και διατήρηση της υγιεινής, πρωί-απόγευμα (πλύσιμο, απολύμανση, άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων) στις Δημοτικές κοινόχρηστες και χημικές τουαλέτες των παραπάνω αναφερόμενων ακτών, (3 τουαλέτες του Φαναρίου, και 1 τουαλέτα στη Μέση) όπου θα απασχοληθούν τουλάχιστον 2 εργαζόμενοι εργάτες.

11. Για τον καθαρισμό των υπόλοιπων οδών πλατειών, παιδικών χαρών, και κοινόχρηστων χώρων της πόλης και ιδιαίτερα των οικισμών που με το υπάρχον προσωπικό δεν είναι εφικτό, με την εργασία αυτή δίνεται η δυνατότητα να γίνουν παρεμβάσεις καθαριότητας τόσο των οδών (περιοχών) Ρέμβης, Σταθμού, Αρμενιό, Εκτενεπόλ, Στρατώνων, Φιλιππουπόλεως, και στους οικισμούς με της πλατείες και της παιδικές χαρές τους όπως Κόσμιο, μικρό και μεγάλο Δουκάτο, Φύλακας, Ανθοχώρι, Σύμβολα, Τυχηρό, Ιάμπολη κλπ, όπου θα απασχοληθούν κατά υπόδειξη της υπηρεσίας με ειδικό πρόγραμμα προς τον Ανάδοχο, και θα τελειοποιηθεί η εργασία τον Σεπτέμβριο, στο τέλος της θερινής περιόδου, ενώ θα μπορούσε να είναι για περισσότερους μήνες η εργασία για να καλύπτουμε τις ανάγκες της υπηρεσίας προς τους πολίτες της πόλης και των οικισμών καθ' όλης της διάρκειας του τρέχοντος έτους, αλλά τα οικονομικά, και ο προϋπολογισμός του Δήμου δεν είναι σε θέση για περισσότερη διάρκεια των 6 μηνών.

12. Ο αναγκαίος εξοπλισμός για την εργασία με την μορφή των χειρωνακτικών εργαλείων (σκούπες, φαράσια, φτυάρια, τσάπες, τσουγκράνες, χειραμάξια, αναλώσιμα υλικά σακούλες απορριμμάτων, κλπ.), **θα καλυφθεί από τον ανάδοχο της εργασίας και εκτιμάται στον προϋπολογισμό της παρούσας.**

13. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ειδικό Μηχάνημα καθαρισμού ακτών (κοσκίνα) ή Γεωργικό ρυμουλκούμενο ελκυστήρα καθαρισμού ακτών (κοσκίνα).

14. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το ανάλογο προσωπικό και τον αντίστοιχο εξοπλισμό, ο οποίος πέραν των παραπάνω αναγκαίων εργαλείων, θα περιλαμβάνει ένδυση, δηλαδή ομοιόμορφες, ολόσωμες, για όλο το προσωπικό, φόρμες εντόνου χρώματος, γιλέκο φωσφορίζον, επένδυση αδιάβροχη για τις άσχημες καιρικές συνθήκες, παπούτσια εργασίας, γάντια προστασίας, γυαλιά προστασίας

15. Οι εργασίες καθαριότητας καλύπτουν συνολικό διάστημα έξι (6) μηνών, από την συμβατική έναρξή τους. Ο Συνολικός αριθμός είκοσι (20) απασχολούμενων εργατών (ημερησίως). Όλα τα Απασχολούμενα άτομα με οχτάωρη εργασία.

17ΡΕ0005983756-2017-03-28
16. Αναλυτικά οι εργασίες που προβλέπονται για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας

υπόρου (Α ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ)

I. Τακτική καθαριότητα των οδοστρωμάτων, κρασπέδων, ρεϊθρων πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, με την χρήση εργατών καθαριότητας (χρήση χειρωνακτικών εργαλείων όπως σκούπες, χειραμάξια, φαράσια, τσάπες, τσουγκράνες, φτυάρια, λοιπός ειδικός εξοπλισμός, πλαστικοί σάκοι απορριμμάτων και όλα τα αναγκαία αναλώσιμα).

II. Χειρωνακτικός καθαρισμός από μικρό απορρίμματα μη ενοικιαζόμενων ή χρησιμοποιούμενων από τουριστικές και άλλες επιχειρήσεις τμημάτων των ακτών (λουτρικές εγκαταστάσεις) με τη χρήση εργαλείων (τσουγκράνα, απόχη, αναγκαία αναλώσιμα).

III. Καθημερινή καθαριότητα και διατήρηση της υγιεινής, πρωί - απόγευμα (πλύσιμο, απολύμανση, άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων) στις δημοτικές κοινόχρηστες και χημικές τουαλέτες των παραπάνω αναφερόμενων ακτών (3 τουαλέτες του Φαναρίου & 1 τουαλέτα στη Μέση).

IV. Το καθημερινό άδειασμα και απαραίτητο καθάρισμα όλων των καλαθιών απορριμμάτων (ξύλινα και πλαστικά), μετά της αλλαγής σακούλας απορριμμάτων, που έχουν τοποθετηθεί από το δήμο εντός και στα όρια των ακτών.

V. Την καθαριότητα και ευπρεπή διατήρηση των χώρων νεκροταφείων του δήμου καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας.

VI. Την ευπρεπή διατήρηση των οδών, των πλατειών και εν γένει των κοινοχρήστων χώρων (εκτός της ακτής) μέσω εργασιών αποψίλωσης, βοτανίσματος και ασβεστώματος καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας.

VII. Πλύσιμο συγκεκριμένων χώρων, όπως είναι οι χώροι της Λαϊκής Αγοράς, κεντρικοί δρόμοι, κλπ., κατά διαστήματα, εφ' όσον το κρίνει αναγκαίο η αρμόδια υπηρεσία του δήμου.

VIII. Αφαίρεση αφισών και αυθαίρετων διαφημιστικών πινακίδων από στύλους ΔΕΗ, ΟΤΕ, δέντρα, κάδους, κλπ. Η παρεχόμενη εργασία θα είναι τακτική, καθώς και κάθε φορά που θα υποδεικνύεται από την αρμόδια υπηρεσία.

IX. Έκτακτες επεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους για την προστασία πεζών και οχημάτων, όπως από λάδια, πετρέλαια κλπ. Η παρεχόμενη εργασία θα γίνεται καθ' υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας.

X. Άσπρισμα των κρασπέδων και δενδροστοιχιών με υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

XI. Την αυθημερόν απομάκρυνση των πλαστικών σάκων απορριμμάτων από τις παραπάνω αναφερόμενες εργασίες καθαριότητας, την μεταφορά τους και προσωρινή αποθήκευσή τους στους πλησιέστερους δημοτικούς κάδους απορριμμάτων.

XII. Την καθαριότητα και την αναμόχλευση των αμμοδών ακτών των παραλιών ,και συγκεκριμένα όλες οι απαραίτητες εργασίες, για την εξασφάλιση του ευπρεπισμού και της καλαισθησίας των παραλιών του α) οικισμού Φαναρίου (παραλία ΙΟΥΛΙΑ – παραλία BARAGUDA), του β) οικισμού Αρωγής (από τα CAMBING έως την γέφυρα Νταλιάνι – και από το Νταλιάνι Αρωγής έως τον οικισμό Αρωγής), του γ) οικισμού Μέσης (από ξύλινη γέφυρα νταλιάνι έως beach bar - και από beach bar έως τον οικισμό με τα λυόμενα, την δ) παραλία Γλυφάδας και την ε) παραλία Μολυβωτής, από φερτά αντικείμενα, βότσαλα, φύκια, κλπ, μία φορά τουλάχιστον το μήνα για τους τρεις θερινούς μήνες αρχές Ιουνίου, αρχές Ιουλίου, και αρχές Αυγούστου, με Μηχάνημα καθαρισμού ακτών (κοσκίνα) ή Γεωργικό ρυμουλκούμενο ελκυστήρα καθαρισμό ακτών (κοσκίνα), τα υλικά θα μεταφέρονται με ευθύνη του αναδόχου στο χώρο εναπόθεσης απορριμμάτων του Δήμου Κομοτηνής.

17RF005983756 2017-03-28
XIII. Ο καθαρισμός από φύλλα τον τελευταίο μήνα από τα ρείθρα των πεζοδρομίων, και των γκαρβών, και εργασίες που είναι στην προεργασία της υπηρεσίας καθαριότητας για την αποφυγή και προστασία των πολιτών από καιρικά φαινόμενα (πλημμύρες).

XIV. Ο ανάδοχος υποχρεούται να μετακινεί με δικά του μέσα τους εργαζόμενους από και προς το χώρο εργασίας τους.

17. Β. ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑ (ρυμουλκούμενο ελκυστήρα – κοσκίνα):

I. Καθαριότητα και αναμόχλευση των αμμωδών ακτών των παραλιών και συγκεκριμένα όλες οι απαραίτητες εργασίες για την εξασφάλιση του ευπρεπισμού και της καλαισθησίας των παραλιών του α) οικισμού Φαναρίου (παραλία ΙΟΥΛΙΑ – παραλία BARAGUDA), β) του οικισμού Αρωγής (από τα CAMBING έως τη γέφυρα Νταλιάνι – και από τη γέφυρα Νταλιάνι Αρωγής έως τον οικισμό Αρωγής), γ) οικισμού Μέσης (από τη ξύλινη γέφυρα Νταλιάνι έως beach bar – από beach bar έως τον οικισμό με τα λυόμενα, δ) παραλία Γλυφάδας και ε) παραλία Μολυβωτής, από φερτά αντικείμενα, βότσαλα, φύκια, κλπ. ,ία φορά τουλάχιστον το μήνα για τους 3 θερινούς μήνες αρχές Ιουνίου, αρχές Ιουλίου και αρχές Αυγούστου, με μηχανήμα καθαρισμού ακτών (κοσκίνα) ή γεωργικό ρυμουλκούμενο ελκυστήρα καθαρισμού ακτών (κοσκίνα). Τα υλικά θα μεταφέρονται με ευθύνη του αναδόχου στο χώρο εναπόθεσης απορριμμάτων του Δήμου Κομοτηνής.

18. Γ. ΧΗΜΙΚΕΣ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ:

I. Ο ανάδοχος θα τοποθετήσει 21 χημικές τουαλέτες, 9 απλές χημικές τουαλέτες Ανδρών – 9 απλές χημικές τουαλέτες Γυναικών – 3 χημικές τουαλέτες ΑΜΕΑ, οι οποίες θα καθαρίζονται και θα απολυμαίνονται καθημερινά για χρονικό διάστημα 3 μηνών και θα τοποθετηθούν κατά μήκος της παραλίας Αρωγής-Φαναρίου-Μέσης, σε σημεία που θα υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

II. Η προσφορά του υποψήφιου αναδόχου πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού και την παροχή της υπηρεσίας και τη μίσθωση των χημικών τουαλετών.

Κομοτηνή 30/11/2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΑΔΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΠΟΠΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚ/ΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ
& ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ: Εργασίες Καθαριότητας Οδών, Πλατειών, Ακτών και Λοιπών κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Κομοτηνής

2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η Μελέτη αυτή που εκπονείται με εντολή της Διοίκησης αφορά τον καθαρισμό των Οδών, Πλατειών, Ακτών, και Λοιπών Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Κομοτηνής» για εργασία έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο καθαρισμός θα πραγματοποιείται από συνεργεία του αναδόχου σε **πενθήμερη βάση κάθε εβδομάδα και για χρονικό διάστημα 6 μηνών**, σε όλες τις οδούς, πλατείες, ακτές και κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Κομοτηνής που θα υποδείξει η υπηρεσία στον ανάδοχο.

Για την αποτελεσματική αντιμετώπιση και την υλοποίηση της εργασίας αυτής **απαιτείται**, κατά την κρίση της Υπηρεσίας, η **απασχόληση είκοσι (20) εργατών καθαριότητας**.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει (σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ποιότητας και Περιβάλλοντος):

✚ **Πιστοποίηση κατά το πρότυπο ποιότητας** από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης **ISO 9001:2008 σε ισχύ** ή αποδεδειγμένα ισοδύναμό του: με πεδίο εφαρμογής «καθαρισμοί κτιρίων, Εγκαταστάσεων & Εξωτερικών χώρων».

✚ **Πιστοποίηση κατά το πρότυπο ποιότητας** από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης **ISO 14001:2004 σε ισχύ** ή αποδεδειγμένα ισοδύναμό του: με πεδίο εφαρμογής «Εργολάβος καθαριότητας (εσωτερικών- εξωτερικών χώρων), Διαχείριση (συλλογή και μεταφορά) στερεών – μη αποβλήτων, και

✚ **Άδεια συλλογής & μεταφοράς μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων** (σύμφωνα με την ΚΥΑ Η.Π. 50910/2727/2003).

Σε περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος είναι Σύμπραξη/Κοινοπραξία/Ένωση, τα ανωτέρω πιστοποιητικά θα κατατεθούν από κάθε μέλος τουλάχιστον για το τμήμα-αντικείμενο εργασιών που το κάθε μέλος θα εκτελέσει.

Επίσης οι εργαζόμενοι που θα προσληφθούν από τον Ανάδοχο, θα πρέπει να είναι αποδεκτοί στο σύνολό τους, από το Τμήμα Καθαριότητας, λόγω της ιδιομορφίας του έργου που εκτελείται.

✚ **Ο Ανάδοχος να έχει την ρευστότητα** τουλάχιστον το 15% του συνολικού έργου, αποδεδειγμένα με βεβαίωση πιστωτικού ιδρύματος με ανάλυση, για να μη δημιουργηθεί κανένα πρόβλημα με την μισθοδοσία των εργαζομένων που θα έχει σαν αποτέλεσμα την ομαλή λειτουργία των εργασιών (οικονομική φερεγγυότητα).

Το ωράριο εργασίας των εργατών θα είναι αυτό που θα ορίσει η διοίκηση του Τμήματος Καθαριότητας, με τήρηση της Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας.

17RE0005983756-2017-03-28
Το Τμήμα Καθαριότητας θα παραδίδει στον ανάδοχο το πρόγραμμα ανάλογα με τις ανάγκες του για μηχανοκίνητα

Ενδεικτικά αναφέρω οδούς, πλατείες, ακτές, και κοινόχρηστους χώρους που θα γίνεται ο ανάλογος καθαρισμός είναι πλατείες και κοιμητήρια οικισμών, ακτές Φαναρίου, Αρωγής, Μέσης, Γλυφάδας, Μολυβωτής, και οδών της πόλης όπως Ανδρονίκου, Γ. Παπανδρέου, Ζυμβρακάκη, Φιλιππουπόλεως, κ.λ.π. και όπου αλλού κριθεί.

Κομοτηνή 30/11/2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΑΔΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΠΟΠΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚ/ΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ &
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

Εργασία με τίτλο: «Εργασίες Καθαριότητας Οδών, Πλατειών, Ακτών και Λοιπών κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Κομοτηνής»

3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η δαπάνη για την περιγραφόμενη εργασία, ορίζεται σε 208.992,20 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος του Κ.Α 20.6277.03 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2017 του Δήμου Κομοτηνής. Η δαπάνη θα καλυφθεί από ίδιους πόρους.

Ο Προϋπολογισμός συντάχθηκε με βάση στοιχεία του τμήματος κοινωνικής επιθεώρησης Νομού Ροδόπης και στη δαπάνη περιλαμβάνονται οι εργοδοτικές εισφορές και κάθε είδους έξοδα που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της εργασίας από τον εργολάβο, καθώς επίσης και η αποζημίωση χορηγηθείς και μη χορηγηθείς άδειας, δώρο Χριστουγέννων στο προσωπικό και όλα τα οφέλη του εργολάβου, και κατόπιν έρευνας που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχο είδος.

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (Ημερομίσθιο) (ευρώ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΤΩΝ	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΜΗΝΑ (ημέρες)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 6 ΜΗΝΕΣ (7,8 μήνες με δώρο Χριστουγέννων και επίδομα αδειας)	ΔΑΠΑΝΗ
1	Καθ/τα οδών, ακτών, & κοινόχρηστων χώρων	Ημερήσια Δαπάνη	36,49 €	20	25	7,8	142.311,00€
2	21 Χημικές Τουαλέτες (Ανδρών-Γυναικών-ΑΜΕΑ)	Τεμάχια	21	215,00 € ανά τεμάχιο	30 Ημέρες	3 Μήνες	13.545,00 €
3	Γενικά Έξοδα (Αναλώσιμα Υλικά, Δαπάνες μετακίνησης, κλπ.)						12.686,10 €
					ΣΥΝΟΛΟ		168.542,10 €
					Φ.Π.Α. 24%		40.450,10€
					Γενικό σύνολο δαπάνης (εκτιμώμενη αξία)		208.992,20€

Κομοτηνή 30/11/2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΑΔΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΠΟΠΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
 ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚ/ΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ
 & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

Εργασία με τίτλο: «Εργασίες Καθαριότητας Οδών, Πλατειών, Ακτών και Λοιπών κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Κομοτηνής»

4. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής – Τρόπος Διενέργειας Διαγωνισμού – Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

A. Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση των εργασιών Καθαριότητας Οδών, Πλατειών, Ακτών και Λοιπών κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Κομοτηνής για χρονικό διάστημα 6 μηνών.

B. Ο διαγωνισμός για την εν λόγω παροχή υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με Ανοικτό Δημόσιο Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακή πύλης www.promitheus.gov.gr του Συστήματος ύστερα από κανονική προθεσμία των προβλεπόμενων ημερών (ελάχιστη προθεσμία **22 ημέρες από την ημέρα δημοσίευσης στο ΚΗΜΔΗΣ** (άρθρο 121 Παρ. 1α του Ν.4412/2016).

Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς και οποιαδήποτε ηλεκτρονική επικοινωνία μέσω του συστήματος βεβαιώνεται αυτόματα από το σύστημα με υπηρεσίες χρονοσήμανσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 6 του Ν.4155/13 και το άρθρο 6 της ΥΑ Π1-2390/2013 «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) »

Γ. Στοιχεία αναθέτουσας αρχής

Η αναθέτουσα Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό της ως άνω προμήθειας είναι ο Δήμος Κομοτηνής Ο.Τ.Α. που έχει τα εξής στοιχεία:

ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS GR 1131 ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Δήμος Κομοτηνής

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Πλατεία Γεωργίου Βιζυηνού 1, ΠΟΛΗ: Κομοτηνή, ΤΚ: 69133

Α.Φ.Μ.:997687930 Δ.Ο.Υ.: Κομοτηνής

Τηλ: 2531352448 ,2531352498

ΦΑΞ: 2531081659

E-mail: g.gkourtsilidis@komotini.gr

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

17REQ005083756 2017-03-28

- του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006),
- του Ν. 3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006),
- του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Του Ν. 4155/2013 (120Α) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων & άλλες Διατάξεις»,
- Του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α') «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
- Της Υ.Α. Π1/2390/16-10-2013 (ΦΕΚ 2677/Β/21-10-13) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»
- Το γεγονός ότι βάσει των διατάξεων του Ν. 4155/2013 (ΦΕΚ 120/Α29-05-2013) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις» οι αναθέτουσες Αρχές υποχρεούνται να χρησιμοποιούν αποκλειστικά το Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. σε όλα τα στάδια της διαδικασίας ανάθεσης συμβάσεων με προϋπολογισμό ανώτερου των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- Του Ν. 3863/2010 άρθρο 68 (ΦΕΚ 115/Α'/15-7-2010) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ. 88/18-4-2013), άρθρο 22 «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας» όπως αυτός τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύει.

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός μελέτης.
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων.
- γ. Τεχνική περιγραφή – προδιαγραφές.
- δ. Τιμολόγιο Προσφοράς.

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η διάρκεια του συμβατικού χρόνου ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και για έξι (6) μήνες.

Άρθρο 5ο : Προϋποθέσεις Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και σε περίπτωση ενώσεων τα μέλη αυτών τα οποία θα πρέπει να είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Νορβηγία , Ισλανδία , Λιχτενστάιν), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη

από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και από το προσάρτημα I της ανωτέρω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης Δημοσίων συμβάσεων. Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να είναι κατασκευαστές της ημεδαπής ή αλλοδαπής ή προμηθευτές του δημοπρατούμενου αντικειμένου, εγγεγραμμένοι εις το οικείο επιμελητήριο ή επαγγελματική οργάνωση ή αντιπρόσωποι εγγεγραμμένοι εις τα οικεία επιμελητήρια και να έχουν το δικαίωμα της τοποθέτησης του εν λόγω αντικειμένου. (άρθρο 25 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)

Προϋποθέσεις Συμμετοχής

Οι υποψήφιοι Προμηθευτές απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. - Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr).

Άρθρο 6ο : Εγγύηση Συμμετοχής – Καλής Εκτέλεσης

Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό κατά το άρθρο 72 παρ.1 εδαφ. α του Ν. 4412/2016. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υποβάλλεται από τον προσφέροντα ηλεκτρονικά με μορφή αρχείου .pdf και προσκομίζεται από αυτόν στην Αρμόδια Υπηρεσία Διεξαγωγής του διαγωνισμού σε έντυπη μορφή (η πρωτότυπη) εντός τριών (3) ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή.

Η εγγύηση συμμετοχής που θα υποβάλλει στο διαγωνισμό ο κάθε ενδιαφερόμενος είναι **1,00 % επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού χωρίς τον Φ.Π.Α.**

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που καθορίζουν τα έγγραφα της σύμβασης. Στην παρούσα προμήθεια ο χρόνος ισχύος της προσφοράς ορίζεται σε 180 ημέρες οπότε **ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε 210 ημέρες.**

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού οικονομικού χώρου ή στα κράτη μέλη του ΣΔΣ και έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον οικονομικό φορέα.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Αν στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις, ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης γίνεται μετά την αντιμετώπιση κατά τα προβλεπόμενα των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

Άρθρο 7ο : Τρόπος πληρωμής

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Συνολική δαπάνη των ως άνω πλήρως περιγραφόμενων στην τεχνική περιγραφή εργασιών πλήρως περαιωμένων, συμπεριλαμβανομένων όλων των ανωτέρω εξόδων.

17RF0005983756_2017_03_28

Η καταβολή θα γίνει, με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών που προβλέπονται από τις διατάξεις καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο για την πληρωμή του αναδόχου, μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων.

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις, φόροι, τέλη κατά το χρόνο του διαγωνισμού, τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης καθώς και των τυχόν επαναληπτικών καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση για την παράδοση των ειδών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, με την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου από την αρμόδια επιτροπή επίβλεψης των εργασιών. Προ της πληρωμής κάθε λογαριασμού **ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει** αποδείξεις των υποχρεωτικών καταβολών του στα οικεία ταμεία, καθώς και βεβαιώσεις των υποχρεώσεων του για το πιστοποιούμενο ποσό προς τους ασφαλιστικούς φορείς που είναι υποχρεωμένος να καταβάλει τις εισφορές. **Υποχρεούται να προσκομίσει** και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτηθεί από την αναθέτουσα αρχή και απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία (π.χ. φορολογική ενημερότητα). **Υποχρεούται να προσκομίσει** και μισθολογικές καταστάσεις των εργατών ανά μήνα, κατάσταση προσωπικού όπως έχει κατατεθεί μέσω του συστήματος ΕΡΓΑΝΗ, Α.Π.Δ. του μήνα, πληρωμή εισφορών ΙΚΑ & εργατών, και αποδεικτικά πληρωμής των εργατών.

Άρθρο 8ο : Σύμβαση

Η σύμβαση καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Η σύμβαση συντάσσεται με βάση τους όρους της διακήρυξης, των τευχών που την συνοδεύουν και την προσφορά του μειοδότη που έγινε αποδεκτή από το Δήμο, καθώς και τις τυχούσες τροποποιήσεις όρων που και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη έγιναν αποδεκτές. Η σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία.

Η σύμβαση υπογράφεται για λογαριασμό του Δήμου από το Δήμαρχο. Το αντικείμενο της σύμβασης θα παραμείνει αναλλοίωτο κατά την εκτέλεσή της. Η σύμβαση τροποποιείται μόνο όταν αυτό προβλέπεται από συμβατικό όρο ή όταν συμφωνήσουν και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής αξιολόγησης.

Ο ανάδοχος της εργασίας, μετά την κατά νόμο έγκριση ανάθεσης αυτής, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, για να υπογράψει τη σύμβαση εκτέλεσης της εργασίας η οποία θα του κοινοποιηθεί από το αρμόδιο τμήμα.

Η σύμβαση δύναται να παρατηθεί εφόσον το προβλέπει η διακήρυξη και βάσει της κείμενης νομοθεσίας και των διατάξεων του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 9ο : Επίλυση διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο

Ο ανάδοχος και η αναθέτουσα αρχή θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για εξωδικαστική επίλυση των διαφορών τους για κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Κάθε διαφωνία ή διαφορά θα λύνεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια σύμφωνα με το ελληνικό ουσιαστικό και δικονομικό δίκαιο. Για την εκτέλεση της προμήθειας εφαρμόζονται α) οι διατάξεις του Ν.4412/2016, β) οι όροι της σύμβασης και γ) συμπληρωματικά ο αστικός κώδικας (άρθρο 129 Ν.4412/2016)

Άρθρο 10ο : Υποχρεώσεις – Εκτέλεση Εργασιών, Σύμβασης – Έκπτωση Αναδόχου

17REQ005983756.2017-03-28

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για την ομαλή διεκπεραίωση των εν λόγω εργασιών όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί πάντα να διατάσσει την απομάκρυνση προσωπικού που κρίνεται δικαιολογημένα ακατάλληλο ή την ενίσχυση των συνεργείων του αναδόχου.

Ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος αν καθυστερήσει την έναρξη των εργασιών ή καθυστερεί την πρόοδο των εργασιών ώστε να είναι προφανώς αδύνατη η εμπρόθεσμη εκτέλεση των εργασιών ή αν οι εργασίες του είναι κατά σύστημα κακότεχνες ή αν τα υλικά που χρησιμοποιεί δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές, αν δεν εφαρμόζει τα εγκεκριμένα σχέδια, ή αν συστηματικά παραλείπει την τήρηση των κανόνων ασφαλείας των εργαζομένων ή προστασίας του περιβάλλοντος, ή αν έληξε η ολική προθεσμία των εργασιών χωρίς να έχουν αποπερατωθεί.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί ημερολόγιο εργασίας, καιρικών συνθηκών, κλπ. σε βιβλιοδετημένα αριθμημένα φύλλα.

Άρθρο 11ο : Περιεχόμενο Τιμών Προσφοράς

Η εκτιμημένη δαπάνη σύμφωνα με την μελέτη αναφέρεται στις μονάδες ολοκληρωμένων εργασιών και ορίζεται σε 208.992,20 ευρώ με Φ.Π.Α., χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται καμιά άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεσή τους, οι λογαριασμοί συντάσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην πλήρη και αποκλειστική απασχόληση του προσωπικού στην εν λόγω εργασία, καθ' όλο το ωράριο εργασίας. Η πρόσληψη θα γίνει αποκλειστικά για τις ανάγκες της και σε κάθε πιστοποίηση, υποχρεούται να καταθέτει τις βεβαιώσεις ασφάλισης του Ι.Κ.Α. για τους απασχολούμενους. Ο Φ.Π.Α. επιβαρύνει τον εργοδότη, προκαταβολή δεν καταβάλλεται όπως ορίζεται στο Ν. 4412/2016

Αναλυτικά στην δαπάνη σύμφωνα με τη μελέτη περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, όπως είναι οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, Δώρο Χριστουγέννων, και η αποζημίωση χορηγηθείς και μη χορηγηθείς άδειας του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του αναδόχου, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κλπ., οι δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης, μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, οι φόροι, τα τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες αποζημιώσεων και ζημιών στο προσωπικό του αναδόχου, στον κύριο των εργασιών ή σε οποιονδήποτε τρίτο, τα οφέλη του αναδόχου, και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των υπηρεσιών.

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι θα καταβάλει τους προβλεπόμενους από τους νόμους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα που γίνεται ο διαγωνισμός. Επίσης είναι υποχρεωμένος να πληρώνει το προσωπικό του σύμφωνα με όσα καθορίζονται από το αρμόδιο Υπουργείο, με τις διάφορες αποφάσεις του, δηλαδή των δώρων Χριστουγέννων, του επιδόματος αδείας και των ημερομισθίων για τις ημέρες υποχρεωτικής αργίας. Εάν κατά την ημερομηνία που έγινε ο διαγωνισμός επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν αυτά που υπήρχαν, το αντίστοιχο ποσό πληρώνεται επί πλέον ή εκπίπτει από τους λογαριασμούς του αναδόχου, και εφ' όσον αποφασισθεί από τους αρμόδιους Υπουργούς.

Άρθρο 12ο : Γενικά Έξοδα και Όφελος Αναδόχου

17REQ005983756 2017-03-28

Στα γενικά έξοδα και όφελος αναδόχου που δικαιούται ο ανάδοχος στα έργα που εκτελούνται μετά από δημοπρασία, περιλαμβάνονται:

1. Οι μισθοί και κάθε είδους αποζημιώσεις, ασφαλίσεις και έξοδα κινήσεως του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου,
2. Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης του προσωπικού του αναδόχου,
3. Τα έξοδα συμμετοχής στο διαγωνισμό, υπογραφής της σύμβασης, εγκατάστασης – εκτέλεσης και παραλαβής των έργων,
4. Κάθε είδους φόροι, τέλη, έξοδα, εγγυήσεις, τόκοι κίνησης κεφαλαίων και κάθε είδους επιβαρύνσεις,
5. Έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου και κάθε φύσεως αποζημίωση σε τρίτους,
6. Έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και μεταφοράς – απόθεσης των προϊόντων σε θέσεις που καθορίζονται από την υπηρεσία,
7. Κάθε άλλη δαπάνη που δεν αναφέρεται αλλά είναι αναγκαία για τη σωστή, έντεχνη και σύμφωνα με τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεση των εργασιών ή που απαιτείται για την τακτοποίηση των εργασιών από κάθε πλευρά σε σχέση με τις κείμενες διατάξεις καθώς και κάθε είδους επισφαλή έξοδα,
8. Το όφελος του αναδόχου.

Άρθρο 13ο : Ευθύνη Αναδόχου – Γενικές Υποχρεώσεις

Οι εργασίες διευθύνονται συνέχεια, σε όλη τη διάρκεια του, αυτοπρόσωπα από τον ανάδοχο ή από πληρεξούσιο αντιπρόσωπο αυτού, αποδεκτό από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος για την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσης όσο για την εφαρμογή της μελέτης και για την ποιότητα των εργασιών.

Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την εκλογή των πάσης φύσεως υλικών που χρησιμοποιεί. Τα υλικά πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους αντίστοιχων προδιαγραφών.

Οι γενικές υποχρεώσεις του Αναδόχου περιγράφονται στο Ν. 4412/2016. Πέραν αυτού ο Ανάδοχος υποχρεούται :

- 1) Κατά την εκτέλεση του έργου πρέπει ο Ανάδοχος να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να αποφευχθεί οποιοδήποτε ατύχημα στους εργαζόμενους ή σε τρίτους.
- 2) Οι ανάδοχοι εργασιών οι οποίες εκτελούνται σε ασφαλιστικές περιοχές ΙΚΑ, υποχρεούνται να ασφαλίζουν σε αυτό όλο το προσωπικό που απασχολούν.
- 3) Σε περιπτώσεις εργασιών που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών ΙΚΑ, οι ανάδοχοι υποχρεούνται να συνεχίσουν την ασφάλιση του προσωπικού που χρησιμοποιούν, το οποίο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και δεν έχει διακοπεί η ασφάλιση του. Το υπόλοιπο προσωπικό είναι υποχρεωμένος ο ανάδοχος να ασφαλίσει σε μία από τις αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες του Δημοσίου. Η δαπάνη για τα ασφαλιστρα τα οποία πρέπει να καταβάλλει ο εργολάβος, δηλαδή εργολαβική εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου, βαρύνουν τον εργολάβο. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου, καθώς και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκλήθηκαν από το προσωπικό του αναδόχου σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και γενικά κάθε μορφής κοινοφελή έργα.
- 4) Όταν είναι εξαιρετικά επείγουσες ορισμένες εργασίες και προκειμένου γρήγορα να

17RF0005983756-2017-03-28
αντιμετωπιστούν πιθανά προβλήματα από δυσμενείς καιρικές συνθήκες, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εργαστεί υπεράνω-Κυριακές και γιορτές εφόσον τον διατάξει η επιβλέπουσα Υπηρεσία και αφού με δική του μέριμνα πάρει άδεια από τις αρμόδιες Αρχές.

Άρθρο 14ο : Μελέτη Συνθηκών Των Εργασιών

Η υποβολή προσφοράς συμμετοχής στη δημοπρασία, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφτεί και ελέγξει πλήρως την φύση και την τοποθεσία των εργασιών, και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών, κυρίως σε ότι αφορά τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων, τις μεταφορές, διάθεση διαχείριση και αποθήκευση υλικών, δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπέλασης, τις επικρατούσες κλιματολογικές συνθήκες, τις διακυμάνσεις της στάθμης υδάτων των ποταμών, χειμάρρων, παλίρροιας ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο των έργων, την διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οιαδήποτε άλλα θέματα που με οιαδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.

Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας που αποτελεί μαζί με την διακήρυξη, τη βάση της προσφοράς του, καθώς και ότι αποδέχεται και ανεπιφύλακτα αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.

Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Άρθρο 15ο : Φύλαξη υλικών και μέσων – Προστασία βλάστησης

Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα για τις εργασίες που εκτελούνται. Σχετικές εντολές της Υπηρεσίας εκτελούνται από αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα φύλαξης – προστασίας ή διατήρησης λαμβάνονται από τον εργοδότη και οι δαπάνες καταλογίζονται σε βάρος του αναδόχου.

Ο ανάδοχος πρέπει να πάρει τα απαιτούμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των έργων που βρίσκονται κοντά στις εν λόγω εργασίες που εκτελείται για να αποφεύγονται οι ζημιές σε αυτό ή αυτά, ή η διακοπή της λειτουργίας αυτών. Ζημιές που προξένησε η αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν και σε αντίθετη περίπτωση η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει τη φυσική βλάστηση (αμμόλοφοι – αμμοθίνες, δένδρα και θάμνοι) και τις εκτάσεις που έχουν καλλιεργηθεί στην περιοχή όπου εκτελείται το έργο και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρου, θάμνων, και καταστροφή φυτείας που δεν είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των εργασιών.

Ζημιές που κρίθηκαν απαραίτητες αποζημιώνονται, μετά τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου από την Υπηρεσία, σε βάρος των πιστώσεων της δημοπρασίας.

Άρθρο 16ο : Πρόληψη ατυχημάτων – Μέτρα υγιεινής και ασφάλεια κυκλοφορίας

Ο ανάδοχος, ανεξάρτητα από τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το νόμο, λαμβάνει

17REQ005983756 2017-03-28
μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτον, καθώς και την παροχή πρώτων βοηθειών σε αυτούς. Διευκρινίζεται ότι οι Υπηρεσίες για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών.

Άρθρο 17ο : Αναθεώρηση τιμών

Με την οποιαδήποτε περεταίρω μείωση των πάσης φύσεως αποδοχών, εργοδοτικών εισφορών (Νομοθετική ρύθμιση, κλαδική σύμβαση, Εθνική Γενική συλλογική σύμβαση, κλπ) θα υπάρχει και αντίστοιχη ανάλογη προσαρμογή του συμβατικού τμήματος.

Κομοτηνή 30/11/2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΑΔΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΠΟΠΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
 ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚ/ΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ
 & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

5. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (Ημερομίσθιο) (ευρώ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΤΩΝ	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΜΗΝΑ (ημέρες)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 6 ΜΗΝΕΣ (7,8 μήνες με δώρο Χριστουγέννων και επίδομα αδείας)	ΔΑΠΑΝΗ
1	Καθ/τα οδών, ακτών, & κοινόχρηστων χώρων	Ημερήσια Δαπάνη					
2	21 Χημικές Τουαλέτες Ανδρών – Γυναικών - ΑΜΕΑ						
3	Γενικά Έξοδα (Αναλώσιμα Υλικά, Δαπάνες μετακίνησης, κλπ.)	Κατ' αποκοπή					
				ΣΥΝΟΛΟ			
				Φ.Π.Α. 24%			
				Γενικό σύνολο δαπάνης			

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
 (σφραγίδα επιχείρησης, υπογραφή & ψηφιακή υπογραφή)