

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΑΣΙΑ : Έκδοση ενεργειακού
πιστοποιητικού κτιρίων ευθύνης του
Δήμου**

**ΕΡΓΑΣΙΑ : Έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού κτιρίων
ευθύνης του Δήμου**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

**ΕΡΓΑΣΙΑ : Έκδοση ενεργειακού
πιστοποιητικού κτιρίων ευθύνης του
Δήμου**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σύμφωνα με τον Κ.Εν.Α.Κ. (Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων) θεσμοθετείται ο ολοκληρωμένος ενεργειακός σχεδιασμός στον κτιριακό τομέα με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσής των κτιρίων, την εξοικονόμηση ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Ενεργειακή Κατάταξη Κτιρίων πραγματοποιείται με την έκδοση του **Π.Ε.Α. (Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης)**.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση της εργασίας της Έκδοσης ενεργειακών πιστοποιητικών για τα κτίρια ευθύνης του Δήμου. Η χρηματοδότηση θα γίνει από ίδιους πόρους, και η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. με αρ. 28/1980 "Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως".

Σύμφωνα με το **άρθρο 42, παρ.23, εδάφιο β του Ν.4030/2011** οι ενεργειακές επιθεωρήσεις **δεν μπορούν να εκπονηθούν από μηχανικούς – υπαλλήλους του Δήμου Κομοτηνής**, καθώς η ιδιότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του δημοσίου υπαλλήλου, αλλά μπορούν να εκπονηθούν από πιστοποιημένο ενεργειακό επιθεωρητή στον οποίο έχει χορηγηθεί η σχετική άδεια.

Επίσης σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων Κ.Εν.Α.Κ. (Άρθρο 14) το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Π.Ε.Α. κτιρίων:

1. Απεικονίζει την ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου.
2. Στο ΠΕΑ αναφέρονται, μεταξύ άλλων, τα γενικά στοιχεία του κτιρίου, η υπολογιζόμενη ετήσια συνολική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου αναφοράς και του εξεταζόμενου κτιρίου, η ετήσια κατανάλωση ενέργειας ανά πηγή ενέργειας και τελική χρήση, η πραγματική ετήσια συνολική τελική κατανάλωση ενέργειας, οι υπολογιζόμενες και πραγματικές ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, καθώς και συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.

3. Σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου του ΠΕΑ πρέπει να συμπληρώνεται στα σχετικά πεδία των ηλεκτρονικών δηλώσεων μίσθωσης που υποβάλλονται μετά την 09/11/2015 βάσει του άρθρου 58, παρ. 3, Ν.4342 /2015.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι υποχρεούται ο Δήμος ως εκμισθωτής των κτιρίων ευθύνης του, αναφορικά με τις μισθώσεις, αυτές να συνοδεύονται από Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, καθιστάτε άμεση και επιτακτική η ανάγκη ανάθεσης της συγκεκριμένης εργασίας σε αδειοδοτημένο ενεργειακό επιθεωρητή. Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ).

Η ως άνω υποχρέωση του Δήμου αφορά τα τα εξής κτήρια:

- Κυλικείο 8^ο Δημοτικού Σχολείου Κομοτηνής
- Κυλικείο 6^ο Δημοτικού Σχολείου Κομοτηνής
- οι 78 μονάδες των πάγκαλους του οικισμού Φαναρίου (η κάθε μονάδα έχει εμβαδόν 50τ.μ. ή 60 τ.μ.)
-

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 28-03-2016

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝΝ

ΕΡΓΑΣΙΑ : Έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού κτιρίων ευθύνης του Δήμου

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1	ΠΕΑ για τα πάγκαλους Φαναρίου	Τεμ	78	80	6240,00 €
2	ΠΕΑ για το Κυλικείο 8 ^{ου} δημοτικού Σχολείου	Τεμ.	1	80	80,00 €
3	ΠΕΑ για το Κυλικείο 6 ^{ου} δημοτικού Σχολείου	Τεμ.	1	80	80,00 €
Σύνολο καθαρής αξίας					6400,00 €
ΦΠΑ 23%					1472,00 €
Γενικό σύνολο δαπάνης					7872,00 €

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 28-03-2016

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

