

# 15REQ002866750 2015-06-23

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Δ/νση Περι/ντος, Ανακύκλωσης &  
Καθαριότητας

Τμήμα Πρασίνου

Εργασία : «Συντήρηση χώρων πρασίνου  
σε κοινόχρηστους χώρους  
ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής  
2015-2016 »

Προϋπολογισμός : **138.170,00 €** ( χωρίς ΦΠΑ)

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη αυτή προϋπολογισμού **138.170,00 € χωρίς ΦΠΑ** γίνεται κατόπιν εντολής του Αντιδημάρχου Δ/νσης Περιβάλλοντος Ανακύκλωσης και Καθαριότητας και αφορά την Παροχή Υπηρεσιών για ορισμένες εργασίες συντήρησης πρασίνου σε πάρκα, νησίδες, κοινόχρηστες και παραλιακές εκτάσεις, **για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης.** Η μελέτη της παραπάνω εργασίας με τίτλο « Συντήρηση χώρων πρασίνου σε κοινόχρηστους χώρους ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής 2015-2016» αφορά τα εξής αντικείμενα:

- τη συντήρηση (κούρεμα χλοοτάπητα – άρδευση – κλάδεμα θάμνων και δέντρων) του πρασίνου πάρκων, νησίδων και ορισμένων κοινόχρηστων εκτάσεων της Κομοτηνής (πλατείες και παιδικές χαρές συγκεκριμένων περιοχών του Δήμου, κλπ) καθώς και τη συντήρηση του πρασίνου στους δημοτικούς χώρους που παρεμβαίνει η υπηρεσία (Δημοτικοί παιδικοί σταθμοί, σχολεία, ΚΑΠΗ, κ.α.).
- τη συντήρηση του πρασίνου στους κοινόχρηστους χώρους οικισμών του Δήμου.
- το κλάδεμα δέντρων που βρίσκονται σε πάρκα, πεζοδρόμια, παιδικές χαρές και αύλειους χώρους σχολείων.

Μέσα από τις καθημερινές εργασίες συντήρησης (πότισμα, κούρεμα χλοοτάπητα, ξεβοτάνισμα, κ.α), αλλά και μέσα από άλλες παρεμβάσεις θα επιτευχθεί η συντήρηση των προαναφερθέντων χώρων αλλά παράλληλα θα εξελίσσεται και μια προσπάθεια αναβάθμισής τους, σε ότι αφορά το πράσινο.

Η συντήρηση πρασίνου παρουσιάζει ιδιομορφίες που αφορούν στη διαχείριση φυτικού υλικού και πολλές εργασίες συντήρησης εξαρτώνται από απρόβλεπτους παράγοντες όπως είναι οι καιρικές συνθήκες, η συχνότητα χρήσης των πάρκων ανάλογα με την εποχή κ.α. Επομένως η σειρά, ο τρόπος εκτέλεσης και οι επαναλήψεις των εργασιών θα καθορίζονται από τον επιβλέποντα της εργασίας.

### Προβλέπεται:

- Συντήρηση του ήδη εγκατεστημένου πρασίνου (κυρίως χλοοτάπητα) έτσι ώστε να διατηρείται στην καλύτερη κατάσταση. Οι εργασίες αφορούν κυρίων κούρεμα και πότισμα.
- Άρδευση φυτών με βυτίο και χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες.

15REQ002866750\_2015\_06\_23

- Καλή χόρτων σε διαμόρφωτες κοινόχρηστες εκτάσεις με τα απαραίτητα μηχανήματα (μεσινέζα – αυτοκινούμενο όχημα).
- Κλάδεμα δέντρων διάφορου ύψους.
- Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα.
- Σχηματισμό λεκανών άρδευσης.

Οι επαναλήψεις στα κουρέματα επειδή μπορεί να διαφέρουν ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες, της ύπαρξης ή όχι συστήματος άρδευσης, την ποιότητα του χλοοτάπητα του κάθε χώρου, θα γίνονται σε συμφωνία του αναδόχου με τον επιβλέποντα της υπηρεσίας.

Ο χρόνος εκτέλεσης μιας εργασίας, ο τόπος, η σειρά εκτέλεσης των εργασιών, ο τρόπος και ο αριθμός των επαναλήψεων καθορίζονται από την Υπηρεσία με βάση τη μελέτη σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να ξεκινήσει τις εργασίες του σύμφωνα με τη σειρά που θα του υποδείξει η υπηρεσία και εκτός από τα παραπάνω υποχρεούται να ενημερώνει τον επιβλέποντα για τυχόν καταστροφές, φθορές, επεμβάσεις τρίτων, τοποθέτηση πινακίδων κ.α.

Ενδεικτικές περιοχές με τις εκτιμώμενες εκτάσεις, όπου θα γίνουν αποχορτώσεις και κούρεμα χλοοτάπητα, το μηχανικό μέσο που θα χρησιμοποιηθεί, αναγράφονται στους παρακάτω πίνακες :

#### ΚΟΜΟΤΗΝΗ

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ (στρ)	ΜΕΣΟ ΚΟΠΗΣ ΧΟΡΤΩΝ
1	Πάρκο Δομεστίχου	2,43	μεσινέζα
2	Πάρκο οδού Φιλίππου	1,11	μεσινέζα
3	Πρασιές εργατικών κατοικιών Αγ. Κοσμά – Μοσυνούπολη	5,00	μεσινέζα
4	Πρασιές και παιδική χαρά οδού Καυκάσου	1,34	μεσινέζα
5	Χώρος στάθμευσης Παπανικολάου – πεζοδρόμια- Διοικητήριο	2,72	Μεσινέζα- Τρακτέρ
6	Πρασιές οδού Υψηλάντου	10,50	Μεσινέζα
7	Πρασιά Υψηλάντου & Εθνάρχου Μακαρίου ( μόνο η έκταση που ποτίζεται)	10,00	Τρακτέρ
8	Πλατεία Κοτοπούλη	11,36	Μεσινέζα
9	Πλατεία Εξηγτάρη και τρίγωνο οδού Ζυμβρακάκη	0,88	Μεσινέζα
10	Πλατεία Ν. Φωκά	0,43	Μεσινέζα
11	Πλατεία Μαλγάρων	0,55	Μεσινέζα
12	Πλατεία Ανδριώτη	1,03	Μεσινέζα
13	Πλατεία Εμπορίου	4,99	Μεσινέζα
14	Πλατεία Παπαδοπούλου	1,98	Μεσινέζα
15	Πλατεία Χρήστου Τσουντα	0,79	Μεσινέζα
16	Πλατεία Πηνελόπη Δέλτα	2,84	Μεσινέζα
17	Παλιά οδό Ξάνθης μέχρι και κόμβο ΟΑΕΔ	4,00	Μεσινέζα
18	Κοινόχρηστος χώρος πλησίον 11 <sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολ.	2,21	Μεσινέζα

19	Παιδική χαρά Αγ. Κοσμά και περιβαλλοντικός χώρος	5,96	Μεσινέζα
20	Στροφή Αγ. Κοσμά (δασάκι με πεύκα)	1,61	Μεσινέζα
21	Υπαίθριο Αθλητικό Κέντρο	3,23	Μεσινέζα
22	Πρασιές επί της οδού Δημοκρατίας	2,00	Μεσινέζα
23	Παιδική χαρά Σιδηροδρομικού Σταθμού	1,76	Μεσινέζα
24	Παιδική χαρά επί της οδού Σοφούλη	1,32	Μεσινέζα
25	Παιδική χαρά πίσω από το υπαίθριο αθλητικό	0,50	Μεσινέζα
26	Παιδική χαρά μεταξύ ΟΤ22 και ΟΤ26	2,00	Μεσινέζα
27	Πλατεία Καραθεοδωρή	5,40	Μεσινέζα
28	Κοινόχρηστες εκτάσεις εργατικών ΔΕΗ	2,06	Μεσινέζα
29	Κοινόχρηστες εκτάσεις εργατικών Κικιδίου και γήπεδο	3,50	Μεσινέζα
30	Νησίδα Εθνικής Αντιστάσεως και πεζοδρόμια	2,80	Μεσινέζα
31	Τρίγωνο επί της οδού Κοσμίου	0,36	Μεσινέζα
32	Κοινόχρηστοι χώροι ΚΕΠΥΕΛ	1,81	Μεσινέζα
33	Πρασιές Αγ. Στυλιανού	0,70	Μεσινέζα
34	Πρασιές Ορφέως - Δημοκρίτου	1,64	Μεσινέζα – χλ. Μηχανή
35	Πρασιά Ν. Γρηγορά	1,25	Τρακτέρ
36	Αύλειος χώρος 1 <sup>ο</sup> Δημοτικό – Νηπιαγωγείο	0,78	Μεσινέζα
37	Αύλειος χώρος 2 <sup>ο</sup> Δημοτικό – Νηπιαγωγείο	0,83	Μεσινέζα
38	Αύλειος χώρος 3 <sup>ο</sup> Δημοτικό – Νηπιαγωγείο	2,00	Μεσινέζα
39	Αύλειος χώρος 5 <sup>ο</sup> Δημοτικό – Νηπιαγωγείο	2,61	Μεσινέζα
40	Αύλειος χώρος 6 <sup>ο</sup> Δημοτικό – Νηπιαγωγείο – 11 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο	0,73	Μεσινέζα
41	Αύλειος χώρος 7 <sup>ο</sup> Δημοτικό – Νηπιαγωγείο	0,65	Μεσινέζα
42	Αύλειος χώρος 8 <sup>ο</sup> Δημοτικό – Νηπιαγωγείο	1,67	Μεσινέζα
43	Αύλειος χώρος 9 <sup>ο</sup> Δημοτικό – Νηπιαγωγείο	1,77	Μεσινέζα
44	Αύλειος χώρος 10 <sup>ο</sup> Δημοτικό – Νηπιαγωγείο	1,07	Μεσινέζα
45	Αύλειος χώρος 11 <sup>ο</sup> Δημοτικό	3,38	Μεσινέζα
46	Αύλειος χώρος 12 <sup>ο</sup> Δημοτικό – Νηπιαγωγείο – 14 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο	2,97	Μεσινέζα
47	Αύλειος χώρος Ειδικού Σχολείου	1,78	Μεσινέζα
47	Αύλειος χώρος σχολείου Τζελάρ Μπαγιάλ	4,85	Μεσινέζα
49	Αύλειος χώρος σχολείου Ινταντιέ	1,87	Μεσινέζα
50	Αύλειος χώρος Νηπιαγωγείου – Σχολείου Ηφαίστου	1,26	Μεσινέζα
51	Αύλειος χώρος 1 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	2,01	Μεσινέζα
52	Αύλειος χώρος 2 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	1,10	Μεσινέζα
53	Αύλειος χώρος 3 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	0,60	Μεσινέζα
54	Αύλειος χώρος 4 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	1,29	Μεσινέζα
55	Αύλειος χώρος Μουσικού Γυμνασίου	0,55	Μεσινέζα
56	Αύλειος χώρος 1 <sup>ο</sup> Λύκειο – 2 <sup>ο</sup> ΤΕΛ	2,90	Μεσινέζα
57	Αύλειος χώρος 2 <sup>ο</sup> Λύκειο	4,00	Μεσινέζα
58	Αύλειος χώρος 3 <sup>ο</sup> Λύκειο	1,07	Μεσινέζα
59	Αύλειος χώρος 1 <sup>ο</sup> ΤΕΛ	5,59	Μεσινέζα

15REQ00286075020150023

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ (στρ)	ΜΕΣΟ ΚΟΠΗΣ ΧΟΡΤΩΝ
60	<b>Κόσμιο</b> ( κοινόχρηστοι χώροι – πλατεία – νησίδα κεντρικού δρόμου – νεκροταφεία – περιοχή Ραδιοφωνικού Σταθμού – σχολείο- Π. Σταθμός κλπ)	38,00	Μεσινέζα
61	<b>Καρυδιά</b> ( Ιατρείο – πλατεία – περιοχή πλατάνια – νεκροταφεία – Άλσος Πάρκου κλπ)	42,11	Μεσινέζα
62	<b>Παραδημή</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές – σχολείο κλπ)	17,82	Μεσινέζα
63	<b>Μεγάλο Κρανοβούνι</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι κλπ)	11,85	Μεσινέζα
64	<b>Μικρό Κρανοβούνι</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές κλπ)	4,93	Μεσινέζα
65	<b>Μεσοχώρι</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές κλπ)	10,54	Μεσινέζα
66	<b>Υφανταί</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές κλπ)	10,09	Μεσινέζα
67	<b>Γρατινή</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές κλπ)	2,60	Μεσινέζα
68	<b>Ροδίτης</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές κλπ)	13,77	Μεσινέζα
69	<b>Θυλόριο</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές – σχολεία – αλσύλλια κλπ)	38,33	Μεσινέζα
70	<b>Ανθοχώρι</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές κλπ)	8,35	Μεσινέζα
71	<b>Πάνδροσος</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές κλπ)	7,86	Μεσινέζα
72	<b>Σιδεράδες</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές κλπ)	0,50	Μεσινέζα
73	<b>Φύλακας</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές κλπ)	1,22	Μεσινέζα
74	<b>Κάλγας</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές κλπ)	0,20	Μεσινέζα

75	<b>Αίγειρος</b> ( κοινόχρηστοι χώροι – πλατεία – νησίδα κεντρικού δρόμου μέχρι την Μεσούνη – νεκροταφεία – σχολείο – νηπιαγωγείο κλπ)	13,00	Μεσινέζα
76	<b>Μεσούνη</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογος κλπ)	6,00	Μεσινέζα
77	<b>Φατήργιακα</b> ( χώρος εσωτερικά της εκκλησίας και έξω και γύρω από αυτήν)	7,00	Μεσινέζα
78	<b>Μελέτη</b> ( νεκροταφεία - κοινόχρηστοι χώροι κλπ)	9,00	Μεσινέζα
79	<b>Καλλίστη</b> ( κοινόχρηστοι χώροι – χόρτα πάνω στον δρόμο κλπ)	2,00	Μεσινέζα
80	<b>Νέα Καλλίστη</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές – σχολεία κλπ)	13,60	Μεσινέζα
81	<b>Πόρπη</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι -	14,00	Μεσινέζα

15REQ002866750 2015-06-23

	(κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές – σχολεία κλπ)		
82	<b>Μέση</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές – σχολεία – γήπεδο κλπ)	25,00	Μεσινέζα
83	<b>Γλυφάδα</b> ( νεκροταφεία – σύλλογοι - ιατρείο - κοινόχρηστοι χώροι – παιδική χαρά κλπ)	8,00	Μεσινέζα
84	<b>Φανάρι</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές – σχολεία – παραλιακός δρόμος προς Αρωγή κλπ)	68,00	Μεσινέζα - Οχημα
85	<b>Παραλία Μέσης</b> (σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές κλπ)	54,00	Μεσινέζα-Οχημα

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ (στρ)	ΜΕΣΟ ΚΟΠΗΣ ΧΟΡΤΩΝ
86	<b>Παγούρια</b> ( κοινόχρηστοι χώροι – πλατεία – νεκροταφεία – σχολείο κλπ)	10,50	Μεσινέζα
87	<b>Ν. Σιδηροχώρι</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – σύλλογοι - κοινόχρηστοι χώροι – παιδικές χαρές – σχολεία νηπιαγωγείο – χώρος με δέντρα έξω από τον οικισμό κλπ)	40,00	Μεσινέζα
88	<b>Αδριανή</b> ( πλατεία – νεκροταφεία – κοινόχρηστοι χώροι κλπ)	5,00	Μεσινέζα
89	<b>Άγιοι Θεόδωροι</b> ( κοινόχρηστοι χώροι – πλατεία – νεκροταφεία – σχολείο κλπ)	3,00	Μεσινέζα
90	<b>Μέγα Δουκάτο</b> ( κοινόχρηστοι χώροι – πλατεία – νεκροταφεία – σχολείο κλπ)	3,00	Μεσινέζα
91	<b>Καλαμόκαστρο</b> ( κοινόχρηστοι χώροι – πλατεία – νεκροταφεία – σχολείο κλπ)	5,00	Μεσινέζα
92	<b>Νεκροταφεία Κομοτηνής</b>	25,00	Μεσινέζα

Οι ενδεικτικές περιοχές όπου θα γίνουν τα κλαδέματα είναι :

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΑΔΕΜΑΤΟΣ
1	Δενδροστοιχία οδού Γ. Παπανδρέου - Κομοτηνή
2	Δενδροστοιχία οδού Φιλιππουπόλεως- Κομοτηνή
3	Πάρκο Περιφέρειας – Κομοτηνή
4	Πάρκο Αγίας Παρασκευής – Κομοτηνή
5	Δημοτικό Κολυμβητήριο – Κομοτηνή
6	Πρασιά Εθνάρχου Μακαρίου - Κομοτηνή
7	Πλατεία Εμπορίου – Κομοτηνή
8	Δενδροστοιχία οδού Πρωταγόρα - Κομοτηνή
9	Πάρκο Δομεστίχου – Κομοτηνή
10	Πλατεία Καραθεοδωρή – Κομοτηνή
11	Αύλειος χώρος σχολείων Δήμου Κομοτηνής
12	Πλατεία Ειρήνης – Κομοτηνή
13	Οδός Εγνατίας – Κομοτηνή
14	Οδός Υψηλάντου – Κομοτηνή

15REQ002866750 2015-06-23  
Σημειώνεται ότι οι παραπάνω περιοχές είναι ενδεικτικές και επομένως οι εργασίες κουρέματος και κλαδέματος μπορούν να γίνουν και σε άλλα μέρη, εντός του Δήμου, σύμφωνα με τις ανάγκες και την κρίση της υπηρεσίας.

Κομοτηνή 3 /06/2015

Κομοτηνή 3/06/2015

Η προϊσταμένη Τμήματος

Για την σύνταξη

ΚΑΪΚΑ ΣΤΕΛΛΑ  
Τεχν. Γεωπόνος

ΣΕΡΗΦ ΖΟΥΧΑΛ  
Γεωπόνος

Για την θεώρηση  
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΑΔΟΣ  
Τοπογράφος Μηχανικός

15REQ002866750 2015-06-23

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Εργασία : «Συντήρηση χώρων πρασίνου

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

σε κοινόχρηστους χώρους

ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

2015-2016 »

Δ/ση Περι/ντος, Ανακύκλωσης &amp;

Καθαριότητας

Τμήμα Πρασίνου

Προϋπολογισμός : 138.170,00 € ( χωρίς ΦΠΑ)

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Α.Τ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή.	1	Στρ	1.352,95	60,00	81.177,00
2	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων	2	Στρ	64,00	80,00	5.120,00
3	Βοτάνισμα με αυτοκινούμενο όχημα.	3	Στρ.	80,00	35,00	2.800,00
4	Βοτάνισμα χώρου φυτών με τα χέρια.	4	Στρ.	8,00	180,00	1.440,00
5	Κούρεμα χλοοτάπητα με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή	5	Στρ.	20,00	55,00	1.100,00
6	Κούρεμα χλοοτάπητα με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση	6	Στρ.	195,00	45,00	8.775,00
7	Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με μηχανικό χειροκίνητο ψαλίδι μπορντούρας.	7	Μέτρα	3.000,00	0,50	1.500,00
8	Ανανέωση κόμης ή κοπή δέντρων ύψους από 4 m. μέχρι 8 m	8	Τεμ.	64,00	50,00	3.200,00
9	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους από 16-20 m σε πλατείες, πάρκα, κλπ.	9	Τεμ.	52,00	300,00	15.600,00
10	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους από 16-20 m σε νησίδες, ερείσματα κλπ.	10	Τεμ.	14,00	450,00	6.300,00
11	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους πάνω από 20 m σε πλατείες, πάρκα κλπ.	11	Τεμ.	4,00	500,00	2.000,00
12	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων	12	Τεμ.	7,00	650,00	4.550,00

15REQ002866750 2015-06-23						
	δένδρων, θυμύς, πάνω από 20 m σε νησίδες, ερείσματα κλπ.					
13	Άρδευση χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες μη αυτοματοποιημένο	13	Στρ	660,00	3,50	2.310,00
14	Άρδευση φυτών με βυτίο	14	Τεμ.	12.600,00	0,13	1.638,00
15	Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου 0,41-0,60 μέτρα	15	Τεμ.	600,00	0,4	240,00
16	Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου πάνω από 0,61 μέτρα	16	Τεμ.	600,00	0,7	420,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						138.170,00
<b>Φ.Π.Α 23%</b>						31.779,10
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>						169.949,10

Κομοτηνή, 3/06/2015  
Η Προϊσταμένη Τμήματος

ΚΑΪΚΑ ΣΤΕΛΛΑ  
Τεχν. Γεωπόνος

Για την θεώρηση  
Ο Προϊστάμενος Δ/σης

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΑΔΟΣ  
Τοπογράφος Μηχανικός

Κομοτηνή, 3/06/2015  
Για την σύνταξη

ΣΕΡΗΦ ΖΟΥΧΑΛ  
Γεωπόνος



15REQ002866750 2015-06-23

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Δ/νση Περι/ντος, Ανακύκλωσης &amp;

Καθαριότητας

Τμήμα Πρασίνου

Εργασία : «Συντήρηση χώρων πρασίνου  
σε κοινόχρηστους χώρους  
ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής  
2015-2016 »

Προϋπολογισμός : 138.170,00 € ( χωρίς ΦΠΑ)

### ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για την εργασία : « Συντήρηση χώρων πρασίνου σε κοινόχρηστους χώρους ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής 2015-2016 »

**A.T 1                    Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή.**

**ΑΡΘΡΟ : 1**

Βοτάνισμα φυτών με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού πεζού χειριστή, σύμφωνα με την μελέτη. Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων σε χώρους μεταξύ των φυτών και σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί, η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από το βοτάνισμα και τυχόν σκουπιδιών και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται, καθώς και η σήμανση και η λήψη μέτρων προστασίας. Περιλαμβάνονται όλες απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

**Τιμή ανά στρέμμα (στρ.) : Εξήντα ευρώ (60,00 €)**

## 15REQ002866750-2015-06-23 **Α.Τ. 2 Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή**

**ΑΡΘΡΟ : 2 σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων**

Βοτάνισμα φυτών με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού πεζού χειριστή, σύμφωνα με την μελέτη. Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων, των οικισμών Κοσμίου, Αιγείρου, Φαναρίου, οδού Εθνικής Αντιστάσεως προς οικισμό Ηφαίστου, Παλιά οδός Ξάνθης μέχρι και τον κόμβο του ΟΑΕΔ και η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από το βοτάνισμα και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται, η σήμανση και η λήψη μέτρων προστασίας. Περιλαμβάνονται όλες απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

**Τιμή ανά στρέμμα (στρ.) : Ογδόντα ευρώ (80,00 €)**

**Α.Τ : 3 Βοτάνισμα με αυτοκινούμενο όχημα.**

**ΑΡΘΡΟ : 3**

Βοτάνισμα φυτών με χρήση αυτοκινούμενου μηχανήματος, σύμφωνα με την μελέτη. Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί και είναι προσβάσιμες από αυτοκινούμενο όχημα, η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από το βοτάνισμα και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται. Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

**Τιμή ανά στρέμμα (στρ.) : Τριάντα πέντε ευρώ (35,00 €)**

**Α.Τ : 4 Βοτάνισμα χώρου φυτών με τα χέρια.**

**ΑΡΘΡΟ : 4**

Εκρίζωση με τσάπα των ζιζανίων μεταξύ των φυτών, απομάκρυνση από τον χώρο του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν και απόρριψή τους σε οποιαδήποτε απόσταση, σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές. Περιλαμβάνονται όλες απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας, σύμφωνα με την μελέτη.

**Τιμή ανά στρέμμα (στρ.) : Εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00 €)**

## 15REQ002866750 2015-06-23

**A.T : 5 Κούρεμα χλοοτάπητα με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή**

**ΑΡΘΡΟ : 5**

Κούρεμα χλοοτάπητα στο κατάλληλο ύψος, με χλοοκοπτική μηχανή συμπεριλαμβανομένου του κουρέματος γύρω από δέντρα, θάμνους, της περιποίησης στις άκρες των παρτεριών και της απομάκρυνσης από το έργο σε επιτρεπόμενο χώρο των προϊόντων που προκύπτουν από το κούρεμα, σύμφωνα με την μελέτη. Περιλαμβάνονται όλες απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

**Τιμή ανά στρέμμα (στρ.) : Πενήντα πέντε ευρώ (55,00 €)**

**A.T : 6 Κούρεμα χλοοτάπητα με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική**

**ΑΡΘΡΟ : 6 εξάρτηση.**

Κούρεμα χλοοτάπητα στο κατάλληλο ύψος, με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση συμπεριλαμβανομένου του κουρέματος γύρω από δέντρα, θάμνους, της περιποίησης στις άκρες των παρτεριών και της απομάκρυνσης από το έργο σε επιτρεπόμενο χώρο των προϊόντων που προκύπτουν από το κούρεμα, σύμφωνα με την μελέτη. Περιλαμβάνονται όλες απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

**Τιμή ανά στρέμμα (στρ.) : Σαράντα πέντε ευρώ (45,00 €)**

**A.T : 7 Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με μηχανικό χειροκίνητο**

**ΑΡΘΡΟ : 7 ψαλίδι μπορντούρας.**

Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα, σύμφωνα με την μελέτη και στις οδούς Δημοκρατίας, Υψηλάντου, Ορφέως. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων, εξοπλισμού και εργαλείων, καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους, σε οποιαδήποτε απόσταση, σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

**Τιμή ανά μέτρο (μμ): Μηδέν ευρώ και πενήντα λεπτά (0,50 €)**

**A.T : 8 Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 4 μέχρι 8 μέτρα**

**ΑΡΘΡΟ : 8**

Κλάδεμα της κόμης δέντρου ύψους από 4 m μέχρι 8 m, σύμφωνα με την τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του



**15RFQ0002866750-2015-06-26**  
**Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Πεντακόσια ευρώ (500,00 €)**

**A.T : 12**                      **Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους πάνω από 20**  
**ΑΡΘΡΟ : 12**                      **μέτρα σε νησίδες, ερείσματα κλπ.**

Κλάδεμα της κόμης δέντρου ύψους πάνω από 20 μέτρα σε νησίδες, ερείσματα, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων, εξοπλισμού και εργαλείων, καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους, σε οποιαδήποτε απόσταση, σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

**Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Εξακόσια πενήντα ευρώ (650,00 €)**

**A.T : 13**                      **Άρδευση χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες μη αυτοματοποιημένο.**  
**ΑΡΘΡΟ : 13**

Άρδευση χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες (pop-up – μπέκ κλπ) μή αυτοματοποιημένου συστήματος σύμφωνα με την μελέτη. Στην τιμή μονάδος περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, υλικών και μέσων για το άνοιγμα και κλείσιμο των βανών, τον έλεγχο του ποτίσματος και τη συντήρηση του δικτύου άρδευσης.

**Τιμή ανά στρέμμα (στρ): Τρία ευρώ και πενήντα λεπτά (3,50 €)**

**A.T : 14**                      **Άρδευση φυτών με βυτίο.**  
**ΑΡΘΡΟ : 14**

Άρδευση φυτών με βυτίο σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη στις οδούς Δημοκρατίας, Ορφέως, Δημοκρίτου. Στην τιμή μονάδος περιλαμβάνονται η αξία και η μεταφορά του νερού επί τόπου, η σταλία του αυτοκινήτου και το πότισμα από εργάτη με λάστιχο κατάλληλης διατομής.

**Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ): Μηδέν ευρώ και δεκατρία λεπτά (0,13 €)**

**A.T : 15**                      **Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου 0,41-0,60 μέτρα**  
**ΑΡΘΡΟ : 15**

15REQ002866750-2015-06-28

Σχηματισμός λεκανών άρδευσης σε έδαφος οποιαδήποτε κλίσεως, με εκσκαφή του εδάφους γύρω από τον κορμό του φυτού σε βάθος 10 cm και εκρίζωση και απομάκρυνση τυχόν ζιζανίων και κατά τα λοιπά σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη. Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, εξοπλισμού και μέσων.

**Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ): Μηδέν ευρώ και σαράντα λεπτά (0,40 €)**

**A.T : 16                    Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου 0,61 μέτρα και άνω**  
**ΑΡΘΡΟ : 16**

Σχηματισμός λεκανών άρδευσης, σε έδαφος οποιαδήποτε κλίσεως, με εκσκαφή του εδάφους γύρω από τον κορμό του φυτού σε βάθος 10 cm και εκρίζωση και απομάκρυνση τυχόν ζιζανίων και κατά τα λοιπά σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη. Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, εξοπλισμού και μέσων.

**Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ): Μηδέν ευρώ και εβδομήντα λεπτά (0,70 €)**

Κομοτηνή 3/06/2015

Κομοτηνή 3/06/2015

Για την σύνταξη

Η Προϊσταμένη Τμήματος

ΚΑΪΚΑ ΣΤΕΛΛΑ

Τεχν. Γεωπόνος

ΣΕΡΗΦ ΖΟΥΧΑΛ

Γεωπόνος

Για την θεώρηση

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΑΔΟΣ

Τοπογράφος Μηχανικός

15 ΕΡΕΩ002866750 2015-06-23

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Εργασία : «Συντήρηση χώρων πρασίνου  
σε κοινόχρηστους χώρους  
ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής  
2015-2016»

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Δ/ση Περ/ντος, Ανακύκλωσης &amp;

Καθαριότητας

Τμήμα Πρασίνου

Προϋπολογισμός : 138.170,00 € ( χωρίς ΦΠΑ)

**ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	A.T	M. M	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ- ΑΙΓΕΙΡΟΥ- Ν. ΣΙΑ/ΧΩΡΙΟΥ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΑΛΗΨΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή.	1	Στρ	101,00	4	404,00
Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή.	1	Στρ	48,65	3	145,95
Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή.	1	Στρ	389,00	2	778,00
Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή	1	Στρ	25,00	1	25,00
Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων	2	Στρ	32,00	2	64,00
Βοτάνισμα με αυτοκινούμενο όχημα.	3	Στρ	80,00	1	80,00
Βοτάνισμα χώρου φυτών με τα χέρια.	4	Στρ	4,00	2	8,00
Κούρεμα γλοοτάπητα με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή	5	Στρ	2,00	10	20,00
Κούρεμα γλοοτάπητα με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση	6	Στρ	10,00	18	180,00
Κούρεμα γλοοτάπητα με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση	6	Στρ	3,00	5	15,00

15RE0002866750 2015-06-23	Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με μηχανικό χειροκίνητο ψαλίδι μπορντούρας.		ΜΜ	3.000,00	1	3.000,00
	Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 4 μέχρι 8 μέτρα	8	Τεμ.	64,00	1	64,00
	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 16-20 μέτρα σε πλατείες, πάρκα	9	Τεμ.	52,00	1	52,00
	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 16-20 μέτρα σε νησίδες, ερείσματα	10	Τεμ.	14,00	1	14,00
	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους πάνω από 20 μέτρα σε πλατείες, πάρκα	11	Τεμ.	4,00	1	4,00
	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους πάνω από 20 μέτρα σε νησίδες, ερείσματα	12	Τεμ.	7,00	1	7,00
	Άρδευση χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες μη αυτοματοποιημένο	13	Στρ	11,00	60	660,00
	Άρδευση φυτών με βυτίο	14	Τεμ	1.800	7	12.600,00
	Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου 0,41-0,60 μέτρα	15	Τεμ	300	2	600,00
	Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου 0,61 μέτρα και άνω	15	Τεμ.	300	2	600,00

Κομοτηνή 3/06/2015  
 Η Προϊσταμένη Τμήματος

ΚΑΪΚΑ ΣΤΕΛΛΑ  
 Τεχν. Γεωπόνος

Για την θεώρηση  
 Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΑΔΟΣ  
 Τοπογράφος Μηχανικός

Κομοτηνή 3/06/2015  
 Για την σύνταξη

ΣΕΡΗΦ ΖΟΥΧΑΛ  
 Γεωπόνος



15REQ002806750 2015-06-28

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Δ/ση Περ/ντος, Ανακύκλωσης &amp;

Καθαριότητας

Τμήμα Πρασίνου

Εργασία : «Συντήρηση χώρων πρασίνου  
σε κοινόχρηστους χώρους  
ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής  
2015-2016 »

Προϋπολογισμός : 138.170,00 € ( χωρίς ΦΠΑ)

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ****1) ΒΟΤΑΝΙΣΜΑΤΑ**

Η εργασία των βοτανισμάτων θα γίνει στους χώρους που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή κυρίως με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή και με αυτοκινούμενο μηχάνημα σε χώρους που δεν έχουν φυτά και είναι προσβάσιμοι με τροχοφόρο όχημα. Επίσης θα γίνουν βοτανίσματα με τα χέρια σε περιοχές φυτεμένες με θάμνους, δέντρα και άλλα εποχιακά φυτά. Συγκεκριμένα ο εργάτης με τσάπα θα αφαιρεί τα ζιζάνια με όσο το δυνατόν περισσότερη ρίζα. Απαιτούμενα μηχανήματα για την εργασία : βενζινοκίνητα χλοοκοπτικά μηχανήματα με τηλεσκοπικό περιστρεφόμενο άξονα στην άκρη του οποίου είναι προσαρμοσμένος μηχανισμός με τυλιγμένο νάιλον σκοινί. Οι δύο άκρες του είναι ελεύθερες κατά περίπου 10 cm. Χλοοκοπτικό μηχάνημα που αποτελείται από βραχίονα προσαρμοσμένο σε τροχοφόρο όχημα ελκυστήρα ή φορτηγό ή οποιοδήποτε άλλο χορτοκοπτικό μηχάνημα. Κατά την εργασία το όχημα κινείται με μικρή ταχύτητα 10 έως 15 χλμ/ώρα και οι λεπίδες του χορτοκοπτικού που είναι παράλληλες με το έδαφος κόβουν τα ζιζάνια σε ύψος έως 5 εκατοστά. Τα προϊόντα κοπής θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται την ίδια μέρα σε περιοχές όπου επιτρέπεται η απόρριψή τους.

Οι περιοχές που θα γίνουν οι παραπάνω εργασίες αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή της παρούσας μελέτης.

Ως κριτήριο αποδοχής περαιωμένης εργασίας είναι η διαρκής απουσία ζιζανίων από τους χώρους φυτών, ή στους μη φυτεμένους χώρους η διατήρησή τους σε χαμηλό ύψος κάτω από 5 cm

## 15REQ002866750 2015-06-23

**2) ΚΟΥΡΕΜΑ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ**

Το κούρεμα του χλοοτάπητα με χλοοκοπτικές μηχανές ή χλοοκοπτικά τρακτέρ, γίνεται όταν ο τάπητας αποκτά ύψος 8-10 εκατοστά. Το κούρεμα θα γίνεται κάθε εβδομάδα ή το πολύ κάθε δέκα μέρες κατά τους μήνες αιχμής (Μάιο έως Σεπτέμβριο). Τους υπόλοιπους μήνες τόσο συχνά όσο απαιτείται κατά την κρίση του αναδόχου και με ενημέρωση του επιβλέποντος της υπηρεσίας.

Το κούρεμα αφορά το σύνολο της επιφάνειας που καλύπτεται από χλοοτάπητα, και στην τιμή περιλαμβάνεται και το κούρεμα με μηχανή ή μεσινέζα γύρω από τους θάμνους, δένδρα, παρτέρια, την περιποίηση στις άκρες και γενικά όπου δεν μπορεί να πλησιάσει το τρακτέρ, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Το σύνολο των επαναλήψεων έχει υπολογιστεί συνολικά σε δέκα οκτώ που ενδεικτικά κατανέμονται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα :

ΕΡΓΑΣΙΕΣ / ΜΗΝΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	ΣΥΝΟΛΟ
Κούρεμα χλοοτάπητα				2	2	3	3	3	3	2			18

Ο πίνακας είναι ενδεικτικός και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα της υπηρεσίας και τις κλιματολογικές συνθήκες. Οι εργασίες κοπής πρέπει να γίνονται τις κατάλληλες από άποψη καιρικών συνθηκών μέρες και ώρες. Η εκτέλεση των εργασιών πρέπει να εκτελείται με τρόπο που να αποφεύγεται η παραμικρή όχληση των κατοίκων της περιοχής, επισκεπτών των πάρκων, καταστημάτων, εκκλησιών κ.α. Η απομάκρυνση των προϊόντων κοπής θα πρέπει να γίνεται άμεσα την ίδια μέρα που εκτελείται η εργασία με τη λήψη των απαραίτητων μέτρων για να μην μένουν υπολείμματα σε διαδρόμους ή στο πάρκο.

Οποιαδήποτε βλάβη ή καταστροφή θα προκληθεί στο αρδευτικό δίκτυο ή στο φυτικό υλικό από τους εκτελούντες κοπή χλόης πρέπει να επισκευαστεί και να αντικατασταθεί άμεσα χωρίς επιπλέον επιβάρυνση.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να ακολουθεί το πρόγραμμα και το ημερολόγιο εργασιών που θα του υποδείξει ο επιβλέπων και να συνεργάζεται στενά μαζί του.

**Τονίζεται ότι το κούρεμα χλοοτάπητα της νησίδας Υψηλάντου, έχει υπολογιστεί να γίνει με χλοοκοπτικό τρακτέρ.** Στην εργασία περιλαμβάνονται και τυχόν κουρέματα γύρω από θάμνους δέντρα και περιποίηση στις άκρες με μηχανή, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας. Τα προϊόντα κοπής της χλόης θα μαζεύονται και θα μεταφέρονται σε χώρο όπου επιτρέπεται η απόρριψή τους μετά από συνεννόηση με την υπηρεσία.

# 15REQ002866750 2015-06-23

### 3) ΚΛΑΔΕΜΑΤΑ

Για τα κλαδέματα πέρα από τα συνήθη εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν (αλυσοπρίονα, τηλεσκοπικά αλισοπρίονα, ψαλίδες κλαδέματος κλπ) και τα φορητά, απαραίτητη είναι η χρήση **καλαθοφόρου οχήματος** και το οποίο αν δεν διαθέτει ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μισθώσει.

Τα κλαδέματα που θα εφαρμοστούν είναι το κλάδεμα ανανέωσης κατά το οποίο θα αφαιρείται το μεγαλύτερο μέρος των παλαιών βλαστών του δέντρου με στόχο την ανανέωση της βλάστησης με την μέριμνα να μένουν αρκετοί οφθαλμοί για να μπορεί το δέντρο να βλαστήσει. Το κλάδεμα μείωσης της κόμης με το οποίο θα αποκόπτονται οι κορυφές των βλαστών ή κλάδων από το εξωτερικό τμήμα της κόμης, για την μείωση του συνολικού όγκου του δέντρου, με διατήρηση όμως των χαρακτηριστικών του είδους. Κατά της μείωση της κόμης οι πλάγιοι κλάδοι που απομένουν θα πρέπει να έχουν διάμετρο τουλάχιστον ίση προς το 1/3 της διαμέτρου των κλάδων που αφαιρούνται, για την αποφυγή υπερβολικής παραγωγής λαίμαργων κλάδων. Η αφαίρεση θα γίνεται σύρριζα στην διακλάδωση χωρίς να αφήνεται τακούνι.

Το είδος του κλαδέματος κάθε δέντρου θα πραγματοποιείται μετά από εντολή του επιβλέποντα προς τον ανάδοχο και σύμφωνα με τις οδηγίες του. Ως προς την διαδικασία κοπής δέντρων αυτή θα πραγματοποιείται κατόπιν εντολής του επιβλέποντα και μετά την χορήγηση σχετικής αδείας από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Δασαρχείο).

Γίνεται σαφές για λόγους υγείας των δέντρων ότι οι εργασίες κλαδέματος θα σταματούν με την έναρξη έκπτυξης των φύλλων και θα συνεχίζονται μετά την περίοδο πτώσης αυτών.

Για την περιποίηση των πληγών του δέντρου που προέρχονται από λάθος χειρισμούς κατά το κλάδεμα, θα γίνεται επιμελής καθαρισμός της πληγής θα λειαινείται και θα καλύπτεται με την πάστα επούλωσης.

Ο Ανάδοχος προκειμένου να εκτελέσει τις παραπάνω εργασίες θα χρησιμοποιήσει δικά του εργαλεία και μηχανικά μέσα, ενώ σε περίπτωση που δεν διαθέτει καλαθοφόρο όχημα, είναι υποχρεωμένος να μισθώσει. Για τα προϊόντα κοπής και κλαδέματος που θα προκύψουν, θα δίνεται εντολή από την Υπηρεσία για τον τόπο εναπόθεσής τους.

### 4) ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ ΤΩΝ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ.

Ο σχηματισμός των λεκανών άρδευσης περιλαμβάνει την εκσκαφή του εδάφους γύρω από τον κορμό του φυτού και τη δημιουργία λεκάνης για την άρδευση αυτού. Η λεκάνη κατασκευάζεται σε διαστάσεις και με τρόπο ώστε να συγκρατεί νερό που χρειάζεται το φυτό, ανεξάρτητα από το αν η λεκάνη άρδευσης θα σχηματιστεί σε οριζόντια επιφάνεια ή πρανές. Κατά το σχηματισμό της λεκάνης καταστρέφεται η υπάρχουσα αυτοφυής βλάστηση και με

15REQ002866750-2015-06-23  
 συντήρηση του χώματος της επιφανειακής στρώσης (ψιλοχωματισμός) εξαφανίζεται η κρούστα που υπάρχει. Σε κάθε βλαστητική περίοδο προβλέπονται δύο γενικοί σχηματισμοί λεκανών σε όλα τα φυτά, στην έναρξη και λήξη αυτής, ενώ σε όλη τη διάρκειά της θα γίνεται συνεχώς η εργασία αυτή σε όσες χρειάζεται ώστε να είναι πάντοτε καλά σχηματισμένες και καθαρές από ζιζάνια.

#### **5) ΑΡΔΕΥΣΗ ΦΥΤΩΝ ΜΕ ΒΥΤΙΟ**

Η άρδευση θα γίνει με βυτιοφόρο αυτοκίνητο. Κάθε φυτό θα ποτίζεται χωριστά με πλαστικό σωλήνα (λάστιχο) από τον εργάτη άρδευσης, ο οποίος και γεμίζει την λεκάνη άρδευσης των φυτών κατά σειρά. Η χρονική περίοδος ποτίσματος ξεκινάει από τον Απρίλιο και τελειώνει τον Σεπτέμβριο, πάντα ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες. Ο ανάδοχος θα ελέγχει την περιοχή ποτίσματος και θα απομακρύνει τυχόν σκουπίδια ή άλλα αντικείμενα που δυσχεραίνουν την εκτέλεση της εργασίας του. Επειδή το πότισμα με βυτίο θα γίνεται στο κέντρο της πόλης, ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων του και την ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων. Το σύνολο των επαναλήψεων έχει υπολογιστεί συνολικά σε 7 και θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα της υπηρεσίας και τις κλιματολογικές συνθήκες. Για την ποιοτική αποδοχή της εργασίας θα πρέπει τα φυτά να είναι σε καλή κατάσταση από πλευράς ποτίσματος.

#### **6) ΑΡΔΕΥΣΗ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΜΕ ΕΚΤΟΞΕΥΤΗΡΕΣ ΜΗ ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ**

Η άρδευση χλοοτάπητα θα γίνεται με εκτοξευτήρες με μη αυτοματοποιημένο σύστημα. Η χρονική περίοδος που ξεκινά το πότισμα είναι από τον Μάιο μέχρι και τον Οκτώβρη. Ο ανάδοχος θα πρέπει να ελέγχει το αρδευτικό δίκτυο και να επισκευάζει τυχόν ζημιές και φθορές που έχει υποστεί με δική του ευθύνη. Έλεγχοι θα γίνονται και κατά την διάρκεια του ποτίσματος ώστε το δίκτυο να είναι πάντα σε καλή κατάσταση.

Όταν η άρδευση γίνεται με χειροκίνητη λειτουργία ανοίγματος των βαλβίδων, τότε ο τεχνίτης άρδευσης ανοίγει χειροκίνητα τις βαλβίδες του συστήματος, επιδιορθώνει επί τόπου μικρές βλάβες όπως ρύθμιση εκτοξευτήρων κλπ. Οι επισκευές γίνονται όταν το δίκτυο δεν έχει νερό. Σε περίπτωση που υπάρχει διαρροή νερού από βλάβη του δικτύου, γίνεται άμεση διακοπή της παροχής και αποκατάστασή της.

Ο ανάδοχος με τη λήξη της Σύμβασής του οφείλει να παραδώσει το αρδευτικό δίκτυο τουλάχιστον στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Το σύνολο των επαναλήψεων στην άρδευση έχει υπολογιστεί **συνολικά σε 60**. Για την ποιοτική αξιολόγηση της άρδευσης, θα πρέπει ο χλοοτάπητας να βρίσκεται σε καλή κατάσταση καθ' όλη την διάρκεια των ποτισμάτων.

**15REQ002906750-2015-06-29**  
**7) ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΘΑΜΝΩΝ ΣΕ ΜΠΟΡΝΤΟΥΡΑ**

Για το κλάδεμα θάμνων σε μπορντούρα θα χρησιμοποιηθούν μηχανικά βενζινοκίνητα ψαλίδια τα οποία διαθέτουν δύο λεπίδες εκ των οποίων η μία είναι σταθερή και η άλλη κινείται παλινδρομικά πάνω από την σταθερή αλυσίδα. Η μέθοδος κλαδέματος θάμνων σε μπορντούρα συνίσταται στο αραίωμα και στην ελαφριά κοπή των κλάδων μόνο τόσο όσο χρειάζεται για την διατήρηση του επιθυμητού πλάτους και ύψους του φράκτη. Η εργασία θα γίνει μια φορά κατά την διάρκεια της σύμβασης και ο χρόνος θα καθοριστεί μετά από συνεννόηση με την υπηρεσία.

Κομοτηνή 3/06/2015  
Η Προϊσταμένη Τμήματος

ΚΑΪΚΑ ΣΤΕΛΛΑ  
Τεχν. Γεωπόνος

Κομοτηνή 3/06/2015  
Για την σύνταξη

ΣΕΡΗΦ ΖΟΥΧΛΑ  
Γεωπόνος

Για την θεώρηση  
Ο Προϊστάμενος Δ/σης

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΑΔΟΣ  
Τοπογράφος Μηχανικός

15REQ002866750 2015-06-23

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣΕργασία : «Συντήρηση χώρων πρασίνου  
σε κοινόχρηστους χώρους  
ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής  
2015-2016 »

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Δ/νση Περι/ντος, Ανακύκλωσης &  
Καθαριότητας

Τμήμα Πρασίνου

Προϋπολογισμός : 138.170,00 € ( χωρίς ΦΠΑ)

**ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ****Άρθρο 1<sup>ο</sup>****Αντικείμενο διαγωνισμού**

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι η: «Συντήρηση χώρων πρασίνου σε κοινόχρηστες εκτάσεις ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής 2015-2016 » και αφορά τα εξής αντικείμενα:

(Α) τη συντήρηση του πρασίνου των πάρκων, των νησίδων, κλπ, συγκεκριμένων περιοχών όπως αυτές αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή και αφορά εργασίες όπως άρδευση, κοπή χλόης, διαμόρφωση θάμνων, κ.α.

(Β) τη αποχόρτωση κοινόχρηστων δημοτικών και παραλιακών εκτάσεων σε χώρους που δεν είναι φυτεμένοι, καθώς και αποχορτώσεις σε δημοτικά κοιμητήρια, νηπιαγωγεία, σχολεία κλπ.

(Γ) το κλάδεμα δέντρων που βρίσκονται σε πάρκα, πεζοδρόμια, παιδικές χαρές και αύλειους χώρους σχολείων.

15REQ002866750 2015-06-23

**Άρθρο 2°****Εγκύκλιοι - προδιαγραφές**

Κατά την εκτέλεση των εργασιών ακολουθούνται και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προς το είδος της εκτελούμενης εργασίας τεχνικές προδιαγραφές του αντίστοιχου κεφαλαίου καθώς και οι αναφερόμενες στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και στο Τιμολόγιο.

**Άρθρο 3°****Συμβατικά στοιχεία – σειρά ισχύος**

Συμβατικά στοιχεία της εργασίας με τη σειρά που ισχύουν είναι:

- 1) Συμφωνητικό
- 2) Διακήρυξη της δημοπρασίας.
- 3) Οικονομική προσφορά
- 4) Τιμολόγιο Μελέτης
- 5) Προϋπολογισμός
- 6) Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.
- 7) Γενική συγγραφή υποχρεώσεων
- 8) Τεχνικές προδιαγραφές
- 9) Τεχνική περιγραφή
- 10) Προμέτρηση

**Άρθρο 4°****Εγγύηση - προθεσμία αποπεράτωσης**

Αυτές ορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και στη Διακήρυξη.

**Άρθρο 5°****Πρόοδος εργασίας - κυρώσεις λόγω καθυστέρησης**

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί σχετικά με την πρόοδο των εργασιών το άρθρο 30 του Π.Δ. 28/80 «Περί εκτέλεσης εργασιών»

15REQ002866750 2015-06-23

**Άρθρο 6<sup>ο</sup>****Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου**

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες ολοκληρωμένων εργασιών, χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε μιας από αυτές. Σύμφωνα με τα παραπάνω σε όλες τις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται:

1. Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε εργασίας μηχανημάτων, δηλαδή τα μισθώματα, τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η επιβάρυνση λόγω ημεραργιών που μπορεί να οφείλονται σε διάφορες αιτίες, οι δαπάνες παραλαβής μεταφοράς επί τόπου κι επιστροφής των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκατάστασης και τα ασφαλιστικά τους.
2. Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού από εργοδηγούς, μηχανοδηγούς, χειριστές, μηχανοτεχνίτες, ειδικευμένους και ανειδίκευτους εργάτες για τα ημερομίσθιά τους, ημεραργίες ασφαλίσεις, ώρες εργασίας αργίας, έκτακτες χρηματικές παροχές κ.λ.π.
3. Τα έξοδα απόσβεσης, αποθήκευσης και φύλαξης των εργαλείων και των μηχανημάτων.
4. Γενικά κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση της εργασίας στην οποία αναφέρεται η σχετική τιμή του τιμολογίου, καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων σε σχέση με τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών, είτε σε σχέση με τις τιμές του προϋπολογισμού μετά τη συμμετοχή του αναδόχου στο διαγωνισμό.

Τέλος καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν είναι δυνατό να θεμελιωθεί, ούτε για τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς των υλικών, των εργαλείων και των εργατών, ούτε για τις απαιτήσεις των εργατοτεχνιτών, ούτε για τις τιμές ημερομισθίων και υλικών.



15REQ002866750 2015-06-23

**Άρθρο 7°****Μηχανολογικός εξοπλισμός**

Ο τυχόν απαιτούμενος, για την εκτέλεση της εργασίας μηχανικός εξοπλισμός προβλέπεται και καθορίζεται εκάστοτε στην Τεχνική Περιγραφή, Τιμολόγιο και στις Τεχνικές Προδιαγραφές. Ο εξοπλισμός αυτός αν δε διατίθεται από τον ανάδοχο θα ευρίσκεται με μέριμνα και δαπάνες αυτού, χωρίς η υπηρεσία να αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση ή ευθύνη σχετικά.

**Άρθρο 8°****Ατυχήματα και ζημιές**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει την εργασία. Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα στο σύνολό τους που πρέπει να καταβληθούν από τον ανάδοχο δηλαδή εισφορά εργοδότη και εισφορά εργαζομένων, βαρύνει αυτόν. Σε καμιά περίπτωση δεν είναι δυνατόν να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου καθώς επίσης και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκαλούνται από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και σε κάθε φύσης κοινωφελή έργα.

**Άρθρο 9ο****Μελέτη συνθηκών της εργασίας**

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι είχε κι έλαβε αυτός υπόψη του κατά τη σύνταξη αυτής τις γενικές και τοπικές συνθήκες της εργασίας, δηλαδή τη θέση της εργασίας και των μερών αυτής, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, την κατάσταση των οδών, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες, τη διαίτα των ρευμάτων και οποιεσδήποτε άλλες τοπικές, ειδικές και γενικές, συνθήκες τα δυνάμενα να προκύψουν ζητήματα, τα οποία μπορούν με οποιοδήποτε τρόπο να επηρεάσουν το κόστος της εργασίας και ότι η

15REQ002860750-2015-00-23  
εργασία θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τη σύμβαση με την οποία πρέπει να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

### Άρθρο 10ο

#### Υποχρεώσεις αναδόχου

Οι γενικές υποχρεώσεις του Αναδόχου περιγράφονται στο άρθρο 31 του Π.Δ. 28/80. Πέραν αυτού υποχρεούται:

Να παίρνει όλα τα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν αυτά, των εργαλείων, μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και της εν γένει ασφάλειας του εργατοτεχνικού προσωπικού και κάθε τρίτου και να εκτελεί τις οδηγίες της επιβλέπουσας υπηρεσίας, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις φέροντας ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.

Όταν είναι εξαιρετικά επείγουσες ορισμένες εργασίες και προκειμένου να αντιμετωπισθούν πιθανά προβλήματα (π.χ. δυσμενείς συνθήκες όπως έκτακτα καιρικά φαινόμενα, ανεμοθύελλες, κ.λ.π.), ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εργασθεί υπερωριακά, εφόσον τον διατάζει η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και μετά από άδεια των αρμοδίων αρχών χωρίς πρόσθετη αποζημίωση. Ο ανάδοχος προστατεύει και προφυλάσσει την υπάρχουσα βλάστηση και τις καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του εκτελούμενου έργου, ευθύνεται για κάθε κοπή δέντρου θάμνων, καταστροφή φυτειών μη απαραίτητου για την εκτέλεση του αναληφθέντος έργου. Είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση ζημιάς σε αγωγούς υδρεύσεως, αποχετεύσεως, ΟΤΕ, ΔΕΗ κλπ. όπως αποκαταστήσει κάθε δημιουργηθέν πρόβλημα.

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του, ότι απαιτείται η συνεργασία του με την Υπηρεσία και το αρμόδιο τμήμα της τροχαίας κινήσεως για την ασφάλεια των εργαζομένων και τρίτων. Οφείλει να περιφράζει με έξοδά του κάθε επικίνδυνο σημείο, να τοποθετήσει νυκτερινά φωτεινά σήματα, πινακίδες, κώνους κλπ. **Ο ανάδοχος πρέπει να τηρεί ημερήσιο δελτίο εργασιών και υπολογιστικά σκαριφήματα.**

15REQ002866750 2015-06-23

**Άρθρο 11ο****Πρόληψη ατυχημάτων - μέτρα υγιεινής και ασφάλεια κυκλοφορίας**

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις κείμενες διατάξεις υποχρεώσεων κι ευθυνών του, παίρνει τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη των ατυχημάτων στο προσωπικό και κάθε τρίτο καθώς επίσης και για την παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς. Ζημιές που θα προκληθούν από αμέλεια του αναδόχου αποκαθίστανται αμέσως με ευθύνη και φροντίδα αυτού. Διαταγές της υπηρεσίας σχετικά με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του ανάδοχου.

Κομοτηνή 3/06/2015  
Η Προϊσταμένη Τμήματος

ΚΑΪΚΑ ΣΤΕΛΛΑ  
Τεχν. Γεωπόνος

Κομοτηνή 3/06/2015  
Για την σύνταξη

ΣΕΡΗΦ ΖΟΥΧΑΛ  
Γεωπόνος

Για την θεώρηση  
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΑΔΟΣ  
Τοπογράφος Μηχανικός

15REQ002866750 2015-06-23

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Δ/νση Περ/ντος, Ανακύκλωσης &  
Καθαριότητας

Τμήμα Πρασίνου

Εργασία : «Συντήρηση χώρων πρασίνου  
σε κοινόχρηστους χώρους  
ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής  
2015-2016»

Προϋπολογισμός : 138.170,00 € ( χωρίς ΦΠΑ)

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Άρθρο 1<sup>ο</sup>

#### Αντικείμενο μελέτης

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι η: «Συντήρηση χώρων πρασίνου σε κοινόχρηστες εκτάσεις ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής 2015-2016 » και αφορά τα εξής αντικείμενα:

(Α) τη συντήρηση του πρασίνου των πάρκων, των νησίδων, κλπ, συγκεκριμένων περιοχών όπως αυτές αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή και αφορά εργασίες όπως άρδευση, κοπή χλόης, διαμόρφωση θάμνων, σχηματισμός λεκανών άρδευσης, κ.α.

(Β) τη αποχόρτωση κοινόχρηστων δημοτικών και παραλιακών εκτάσεων σε χώρους που δεν είναι φυτεμένοι, καθώς και αποχορτώσεις σε δημοτικά κοιμητήρια, νηπιαγωγεία, σχολεία κλπ.

(Γ) το κλάδεμα δέντρων που βρίσκονται σε πάρκα, πεζοδρόμια, παιδικές χαρές και αύλειους χώρους σχολείων.

15REQ002866750 2015-06-23

**Άρθρο 2**  
**Ισχύουσες διατάξεις**

Η εκτέλεση της παραπάνω εργασίας διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80, του Ν. 3463/2006, και του Ν. 3852/2010. Παράλληλα έχουν ισχύ και :

- Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199/Α'). Με την διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 8 καθιερώνεται η υποχρεωτική δημοσίευση των προκυρήξεων στο Φ.Ε.Κ.
- Ν. 3310/2005, μέτρα για την διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά την διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων.
- Ν. 2414/1996 (Φ.Ε.Κ 135/ Α'), περί ονομαστικοποίησης μετοχών.
- Ν. 3548/2007 (Φ.Ε.Κ 68/Α'), για την καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο.
- Ν. 3886/2010, για την δικαστική προστασία κατά την σύναψη δημοσίων συμβάσεων με σχετική εγκύκλιο την Π.1/273/2-2-2011.
- Ν. 2690/1999 περί της κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας

**Άρθρο 3****Προθεσμία εκτέλεσης της εργασίας - Ποινικές ρήτρες**

Η εκτέλεση της εργασίας αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και ολοκληρώνεται σε χρονικό διάστημα **ενός έτους** .

Σε περίπτωση υπέρβασης της παραπάνω προθεσμίας ή της ενδεχόμενης χορηγηθείσης παράτασης αυτής από υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα του Π.Δ. 28/80. Μετά την υπέρβαση της παραπάνω προθεσμίας, ο εργοδότης, μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, σύμφωνα με το Π.Δ. 28/80. Ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και για άλλες αιτίες όπως αναφέρονται στο Π.Δ. 28/80.

Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών ολικών ή τμηματικών θα γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από αίτηση του αναδόχου (άρθρο 41 παρ. 7 του Π.Δ. 28/80).

**Άρθρο 4°****Υποβολή προσφοράς-Ισχύς προσφοράς**

## 15REQ002866750 2015-06-23

Οι προσφορές θα υποβληθούν στο ειδικό έντυπο οικονομικής προσφοράς, για το σύνολο των εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80. Οι προσφορές θα κατατεθούν στο ειδικό έντυπο οικονομικής προσφοράς αναλυτικά τόσο για την κάθε εργασία χωριστά αλλά και για το σύνολο των εργασιών. Η τιμή μονάδος της κάθε εργασίας δεν θα ξεπερνά την τιμή μονάδος του ενδεικτικού προϋπολογισμού της εργασίας αλλά θα είναι χαμηλότερη ή ίση μ' αυτήν. Η προσφορά ισχύει για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι την λήξη της.

### Άρθρο 5°

#### Έγκριση πρακτικού διαγωνισμού, επιλογή προσφορών

Ο Δήμος θα επιλέξει ύστερα από αξιολόγηση και οικονομική κατάταξη των προσφορών εκείνη την προσφορά με την χαμηλότερη τιμή. Μπορεί να επαναλάβει το διαγωνισμό, λόγω ασύμφουρου, χωρίς οι διαγωνιζόμενοι να έχουν το δικαίωμα να προβάλλουν καμία αξίωση κατά του Δήμου για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

### Άρθρο 6°

#### Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

1) Ο μειοδότης που στο όνομά του κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) μέρες από την παραλαβή της ανακοινώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού σ' αυτόν (άρθρο 15 παρ. 7 του Π.Δ. 28/80), να έρθει στο Κεντρικό Δημοτικό Κατάστημα, να υπογράψει την σχετική σύμβαση. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος πρέπει να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης ίση με το **2 % του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας χωρίς Φ.Π.Α** (άρθρο 26 παρ.1 του ΠΔ 28/80). Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 28/80.

2) Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εργασίας μέσα στην παραπάνω προθεσμία των δέκα (10) ημερών ή δεν καταθέσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης, η εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία εκπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου.

15REQ002866750 2015-06-23

3) Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την λήξη της σύμβασης και την έκδοση βεβαίωσης καλής εκτέλεσης εργασιών.

#### **Άρθρο 7°**

##### **Εγκατάσταση αναδόχου και έναρξη εκτέλεσης εργασίας**

Η εγκατάσταση του αναδόχου για την εκτέλεση των εργασιών γίνεται εντός 10 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ 28/80.

#### **Άρθρο 8°**

##### **Ορισμός επιβλέποντος της εργασίας της Υπηρεσίας**

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ορίζει με απόφασή του τον/(τους) επιβλέποντα(ες) της εργασίας και βοηθούς και αντικαταστάτες αυτών καθώς και τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 28/80.

#### **Άρθρο 9°**

##### **Ορισμός επιβλέποντος της εργασίας του αναδόχου**

Την επίβλεψη των εργασιών από την πλευρά του αναδόχου, έχει αυτοπροσώπως ο ανάδοχος.

#### **Άρθρο10°**

##### **Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου**

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου καθορίζονται από το άρθρο 31 του Π.Δ. 28/80 και από το άρθρο 10 της Γ.Σ.Υ.

1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τη διάταξη και τις διαστάσεις των διαφόρων μερών της εργασίας όπως προκύπτουν από τα εγκεκριμένα σχέδια ή άλλα στοιχεία της μελέτης.
2. Ο ανάδοχος δε δικαιούται αποζημίωση ή αύξηση των τιμών για μεταβολές στις εργασίες. Σε επείγουσες περιπτώσεις η διαταγή για τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις

15REQ002866750-2015-06-23 δίνεται προορώς στον τοπο των εργασιών και καταχωρείται στο ημερολόγιο.

3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για την εργασία το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε μέσα, για την άρτια, έγκαιρη και ασφαλή εκτέλεσή της. Ο ανάδοχος σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση της εργασίας όπως είναι οι δαπάνες μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κ.λ.π. οι δαπάνες λειτουργίας, απόσβεσης, μισθών, μηχανημάτων και οχημάτων, φόροι, τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες εφαρμογής σχεδίων κατασκευής των σταθερών σημείων καταμετρήσεων, δοκιμών, προσπελάσεων προς την εργασία και τις θέσεις για τη λήψη υλικών και διάλυσης εργοταξίων, οι δαπάνες αποζημιώσεων ζημιών στο προσωπικό του, στον κύριο της εργασίας ή σε οποιονδήποτε τρίτο και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την τεχνική εκτέλεση της εργασίας.
4. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή σε οποιονδήποτε τρίτο για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.
5. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι φόροι, τα τέλη, οι κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής.
6. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιονδήποτε άλλων έργων ή εργασιών φορέα του δημόσιου τομέα που είναι δυνατό να επηρεάζονται από τις εργασίες του, να προστατεύει τις υπάρχουσες κατασκευές κι εκμεταλλεύσεις από κάθε βλάβη ή διακοπή λειτουργίας του και χωρίς μείωση της ευθύνης του να αποκαθιστά ή να συμβάλλει στην άμεση αποκατάσταση των τυχόν βλαβών ή διακοπών.
7. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί σε χρονικό διάστημα μικρότερο των 24 ωρών αν δοθεί εντολή εκτέλεσης εργασιών από την αρμόδια Υπηρεσία.
8. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί αρχείο φωτογραφιών ενδεικτικά για τις εργασίες που εκτελεί και το οποίο θα παραδώσει στον εργοδότη με το τέλος των εργασιών.
9. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί ημερολόγιο εργασιών το οποίο θα



~~15RFQ002866750-2015-06-23~~ ~~ενπιερόνεται καθήκοντά και θα είναι πάντα στην διάθεση της υπηρεσίας .~~

10. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί υπολογιστικά σκαριφήματα για την κάθε εργασία που εκτελεί.

#### **Άρθρο11°**

##### **Προσωπικό αναδόχου**

Το προσωπικό που θα εργαστεί πρέπει να είναι ειδικευμένο και πεπειραμένο για το είδος της εργασίας που θα κάνει. Η επίβλεψη έχει δικαίωμα να διώξει κάθε εργάτη, τεχνίτη κλπ. εφόσον κριθεί ότι δεν έχει τα απαιτούμενα εμπειρικά ή επιστημονικά προσόντα ή είναι απειθής, προκλητικός κλπ. Ο έλεγχος που ασκείται από τον εργοδότη στο προσωπικό του αναδόχου έχει σκοπό τη διασφάλιση της αποπεράτωσης της εργασίας κατά τον καλύτερο τρόπο. Επίσης ότι συμπληρωματικά αναφέρεται στο άρθρο 32 του Π.Δ. 28/80.

#### **Άρθρο12°**

##### **Αθέτηση όρων συμφωνίας. Ευθύνη αναδόχου**

- 1) Από μέρους του μειοδότη η αθέτηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος διαγωνισμού και της σύμβασης ή μη πλήρης συμμόρφωσή του προς τους όρους αυτών, παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 2) Η έκπτωση του μειοδότη έχει σαν συνέπεια :
  - α) Την απώλεια υπέρ του Δήμου, λόγω ποινικής ρήτρας ολοκλήρου του ποσού της κατατιθέμενης εγγύησης του.
  - β) Την υποχρέωση του μειοδότη να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημιά που τυχόν θα υποστεί ο Δήμος από την μη εκτέλεση της σύμβασης.

#### **Άρθρο13°**

##### **Πληρωμές αναδόχου - πληρωμές λογαριασμού - πιστώσεις**

Η συμβατική τιμή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Οι λογαριασμοί μπορούν να συντάσσονται τμηματικά. Προ της πληρωμής κάθε λογαριασμού ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει αποδείξεις των υποχρεωτικών

15REQ002866750 2015-06-23

καταβολών του στην οικεία ταμεία καθώς και βεβαιώσεις των υποχρεώσεων του για το πιστοποιούμενο ποσό προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς (ΙΚΑ - Επικουρικό - ΤΣΜΕΔΕ κ.τ.λ.). Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία.

#### **Άρθρο14°**

##### **Προκαταβολή**

**Δεν επιτρέπεται η χορήγηση προκαταβολής** όπως προβλέπεται από το άρθρο 61 του Π.Δ. 28/80.

#### **Άρθρο15°**

##### **Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν από την εφαρμογή της παρούσης σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με το άρθρο 273 του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010.

#### **Άρθρο 16°**

##### **Αναθεώρηση τιμών προσφοράς**

Οι τιμές προσφοράς δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες μέχρι της λήξης ισχύος της σύμβασης.

#### **Άρθρο17°**

##### **Διευκόλυνση κυκλοφορίας - πινακίδες**

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι για λάθε καθολική διακοπή της κυκλοφορίας θα πρέπει απαραίτητα να συνεννοείται με την υπηρεσία επίβλεψης και να παίρνει άδεια από το αρμόδιο τμήμα της τροχαίας κίνησης. Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως με δικές του δαπάνες να τοποθετήσει πινακίδες καθοδήγησης της κυκλοφορίας των οχημάτων. Επίσης οφείλει με δαπάνες του να περιφράξει κάθε επικίνδυνη για την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών θέση και να επισημαίνει αυτή με την τοποθέτηση εμποδίων και πινακίδων σε εμφανή σημεία.

15REQ002866750 2015-06-28

~~Άρθρο 18~~**Ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές**

Για την ανωτέρω εργασία ισχύουν οι τεχνικές προδιαγραφές που μνημονεύονται στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου, και το συνταχθέν από την Υπηρεσία κεφάλαιο της μελέτης Τεχνικές Προδιαγραφές.

**Άρθρο 19°****Εργασίες**

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου, όπως αυτές αναγράφονται στην τεχνική περιγραφή, στις τεχνικές προδιαγραφές και στο τιμολόγιο μελέτης.

Κομοτηνή 3/06/2015

Η Προϊσταμένη Τμήματος

ΚΑΪΚΑ ΣΤΕΛΛΑ

Τεχν. Γεωπόνος

Για την θεώρηση

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΑΔΟΣ

Τοπογράφος Μηχανικός

Κομοτηνή 3/06/2015

Για την σύνταξη

ΣΕΡΗΦ ΖΟΥΧΑΛ

Γεωπόνος

15REQ002866750-2015-06-28 Εργασία «Συντήρηση χώρων πρασίνου  
σε κοινόχρηστους χώρους  
ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής  
2015-2016 »

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του (στοιχεία του προσφέροντος)

.....  
.....  
..... με έδρα  
..... Οδός ..... αριθμ.....  
TK..... Τηλ..... Fax.....

**Προς τον Δήμο Κομοτηνής Πλατεία Βιζυηνού 1**

Αφού έλαβα γνώση των στοιχείων της μελέτης που αφορά την εργασία που αναγράφεται στην επικεφαλίδα (προϋπολογισμό – τεχνική περιγραφή – Τιμολόγιο - Συγγραφή Υποχρεώσεων κλπ) καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης της εργασίας αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση της εργασίας με τις ακόλουθες τιμές επί των τιμών του Τιμολογίου της Μελέτης και την συνολική τιμή επί του συνολικού προϋπολογισμού αυτής χωρίς ΦΠΑ.

....., ...../...../.....  
Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

15REQ002866750 2015-06-23

## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**Εργασία :** «Συντήρηση χώρων πρασίνου  
σε κοινόχρηστους χώρους  
ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής  
2015-2016 »

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Α.Τ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή.	1	Στρ	1.352,95		
2	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων	2	Στρ	64,00		
3	Βοτάνισμα με αυτοκινούμενο όχημα.	3	Στρ.	80,00		
4	Βοτάνισμα χώρου φυτών με τα χέρια.	4	Στρ.	8,00		
5	Κούρεμα χλοοτάπητα με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή	5	Στρ.	20,00		
6	Κούρεμα χλοοτάπητα με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση	6	Στρ.	195,00		
7	Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με μηχανικό χειροκίνητο ψαλίδι μπορντούρας.	7	Μέτρα	3.000,00		
8	Ανανέωση κόμης ή κοπή δέντρων ύψους από 4 m. μέχρι 8 m	8	Τεμ.	64,00		
9	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους από 16-20 m σε πλατείες, πάρκα, κλπ.	9	Τεμ.	52,00		
10	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους από 16-20 m σε νησίδες, ερείσματα κλπ.	10	Τεμ.	14,00		
11	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους πάνω από 20 m σε πλατείες, πάρκα κλπ.	11	Τεμ.	4,00		
12	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους πάνω από 20 m	12	Τεμ.	7,00		

15RF0002866750 2015-06-23						
13	Άρδευση γλοοτάπητα με εκτοξευτήρες μη αυτοματοποιημένο	13	Στρ	660,00		
14	Άρδευση φυτών με βυτίο	14	Τεμ.	12.600,00		
15	Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου 0,41-0,60 μέτρα	15	Τεμ.	600,00		
16	Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου πάνω από 0,61 μέτρα	16	Τεμ.	600,00		
					<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	
					<b>Φ.Π.Α 23%</b>	
					<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ</b>	
					<b>ΤΙΜΗ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ</b>	

....., ...../...../.....  
Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ