



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 18300

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) Το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/2006)

γ) Την αριθμ. : ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 ΦΕΚ 1636/12-05-2017 Κ.Υ.Α. Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ.

ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 ΦΕΚ 1970/07-06-2017 τ. Β' Κ.Υ.Α. Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας

δ) Την αριθ. 142/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έναρξη διαδικασιών δημοπράτησης των προς παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού παραλίας των Τοπικών Κοινοτήτων Αρωγής και Μέσης του Δήμου Κομοτηνής

ε) Την αριθμ. 180./2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας για άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λούόμενους ή την αναψυχή του κοινού

στ) Τη σύμφωνη γνώμη για τους όρους της Διακήρυξης της εξουσιοδοτημένης υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Νομού Ροδόπης

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Φανερή και Προφορική Πλειοδοτική Δημοπρασία για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστων τμημάτων αιγιαλού – παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Κομοτηνής για άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λούόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, σερ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου-αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου και συγκεκριμένα:

- **Δέκα πέντε (15)** κοινοχρήστων εδαφικών τμημάτων αιγιαλού, κειμένων εντός των διοικητικών ορίων της Τοπικής Κοινότητας Αρωγής του Δήμου Κομοτηνής

- **Τριών (3)** κοινοχρήστων εδαφικών τμημάτων αιγιαλού, κειμένων εντός των διοικητικών ορίων της Τοπικής Κοινότητας Μέσης του Δήμου Κομοτηνής και όπως τα τμήματα αυτά εμφανίζονται κατά θέση, όρια και πλευρικές διαστάσεις στα, συνημμένα στην παρούσα, τοπογραφικά διαγράμματα του συντάξαντος Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής κ. Παπαθεοδώρου Άγγελου και ειδικότερα:

Ι) Στην Τοπική Κοινότητα Αρωγής

1) Τμήμα με στοιχείο «**Εκταση 1**», εμβαδού 500,00 τμ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 1,2,3,4,1 για τοποθέτηση σερ ομπρελών με ξαπλώστρες.

2) Τμήμα με στοιχείο «**Εκταση 2**», εμβαδού 500,00 τμ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 5,6,7,8,5 για τοποθέτηση σερ ομπρελών με ξαπλώστρες.

3) Τμήμα με στοιχείο «**Εκταση 3**», εμβαδού 500,00 τμ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 9,10,11,12,9 για τοποθέτηση σερ ομπρελών με ξαπλώστρες.

4) Τμήμα με στοιχείο «**Εκταση 4**», εμβαδού 500,00 τμ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 13,14,15,16,13 για τοποθέτηση σερ ομπρελών με ξαπλώστρες.

5) Τμήμα με στοιχείο «**Εκταση 5**», εμβαδού 500,00 τμ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 17,18,19,20,17 για τοποθέτηση σερ ομπρελών με ξαπλώστρες.

6) Τμήμα με στοιχείο «**Εκταση 6**», εμβαδού 500,00 τμ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 21,22,23,24,21 για τοποθέτηση σερ ομπρελών με ξαπλώστρες.

- 7) Τμήμα με στοιχείο «**Εκταση7**», εμβαδού 500,00 τμ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 25,26,27,28,25 για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες.
- 8) Τμήμα με στοιχείο **K1** εμβαδού 15,00 τ.μ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 29,30,31,32,29 για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου.
- 9) Τμήμα με στοιχείο **K2** εμβαδού 15,00 τ.μ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 33,34,35,36,33 για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου.
- 10) Τμήμα με στοιχείο **K3** εμβαδού 15,00 τ.μ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 37,38,39,40,37 για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου.
- 11) Τμήμα με στοιχείο **K4** εμβαδού 15,00 τ.μ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 41,42,43,44,41 για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου.
- 12) Τμήμα με στοιχείο **K5** εμβαδού 15,00 τ.μ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 45,46,47,48,45 για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου.
- 13) Τμήμα με στοιχείο **K6** εμβαδού 15,00 τ.μ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 49,50,51,52,49 για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου.
- 14) Τμήμα με στοιχείο **K7** εμβαδού 15,00 τ.μ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 53,54,55,56,53 για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου.
- 15) Τμήμα με στοιχείο **ΘΜ** εμβαδού 100,00 τ.μ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 57,58,59,60,57 για θαλάσσια μέσα αναψυχής **και συγκεκριμένα όλα τα μη μηχανοκίνητα και επιπλέον μόνο ενός (1) μηχανοκίνητου σκάφους (κρις-κράφτ) με δυνατότητα ρυμούλκησης παιχνιδιών.**

II) Στην Τοπική Κοινότητα Μέσης:

- 1) Τμήμα με στοιχείο «**Εκταση 1**», εμβαδού 500,00 τμ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 5,6,7,8,5. για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες.
- 2) Τμήμα με στοιχείο **K1** εμβαδού 15,00 τ.μ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 13,14,15,16,13 για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου.
- 3) Τμήμα με στοιχεία **ΘΜ**, εμβαδού 100,00 τ.μ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 17,18,19,20,17 για θαλάσσια μέσα αναψυχής **και συγκεκριμένα όλα τα μη μηχανοκίνητα και επιπλέον μόνο ενός (1) μηχανοκίνητου σκάφους (κρις-κράφτ) με δυνατότητα ρυμούλκησης παιχνιδιών.**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με τους κάτωθι αναφερόμενους όρους και προϋποθέσεις:

Άρθρο 1^ο :

Τα δημοπρατούμενα προπεριγραφόμενα τμήματα κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού. Κάθε άλλη δραστηριότητα που δεν προβλέπεται από διατάξεις του νόμου (π.χ. διοργάνωση συναυλιών ή beach parties, γήπεδα κτ.λ.) επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της αριθμ. : ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 ΦΕΚ 1636/12-05-2017 Κ.Υ.Α όπως αυτή τροποποιήθηκε και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παράχθια ζώνη μεγάλων λιμών και πλεύσιμων ποταμών.

Συγκεκριμένα:

Α) τα δημοπρατούμενα κοινόχρηστα τμήματα, εμβαδού 500,00 τ.μ. για την τοποθέτηση σετ αντηλιακών ομπρελών με ξαπλώστρες (ως σετ νοείται ο συνδυασμός μία (1) ομπρέλα με τραπεζάκι και δύο (2) ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν) του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια πέντε (5,00) τ.μ.

Σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ** της ως άνω ΚΥΑ αλλά και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε, η μέγιστη κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του μισθίου χώρου ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1,00) μέτρου και μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα) υποχρεωτικού πλάτους **τριών (3,00) μέτρων** ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα.

Κατά τη διάρκεια της παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύναται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης

τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) όσο και οι ομπρέλες και λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα κανό κλπ.) απομακρύνονται από το χώρο αιγιαλού παραλίας

Β) τα δημοπρατούμενα κοινόχρηστα τμήματα, εμβαδού 15,00 τ.μ. για τη λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών – αυτοκινούμενων ή μη – εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου της παραγράφου Α με αριθμό Υ1γ/Γ.Π./οικ. 71459/30-7-2013 του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που θα καταλαμβάνει η καντίνα δεν θα μπορεί να υπερβαίνει τα **15,00 τ.μ.** Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 100,00 μ. από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ.)

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου και στην περίπτωση αυτή ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15,00 μέτρα.

Για την αδειοδότηση νέων καντινών απαιτείται η υποβολή των κατωτέρω δικαιολογητικών:

1. Αίτηση – Υπεύθυνη δήλωση

2. Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου εγγράφου, όπως σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων

α) εάν ο αιτών είναι αλλοδαπός-πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας

β) εάν ο αιτών είναι ομογενής υποβάλλει ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό

γ) εάν την αίτηση υποβάλλει εταιρεία κατατίθεται: ι) αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρημένου στο μητρώο καταστατικού της εταιρείας θεωρημένο από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου Αρχή ιι) πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση μητρώου διοικητικής ή δικαστικής Αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού/μη λύσης της εταιρείας.

3. Αντίγραφο της έγγραφης σύμβασης μίσθωσης.

4. Βεβαίωση περί υποβολής δήλωσης έναρξης/ μεταβολής επιτηδεύματος της οικείας Δ.Ο.Υ.

5. Πιστοποιητικό του αρμόδιου ασφαλιστικού φορέα για την εγγραφή σε αυτόν.

6. Τρία (3) σχεδιαγράμματα κάτοψης-τομής της καντίνας, υπογεγραμμένα από διπλωματούχο μηχανικό.

7. Έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας Συγκοινωνιών απ' το οποίο θα προκύπτει ο τύπος, ο αριθμός κυκλοφορίας, ο αριθμός πλαισίου και ο αριθμός έγκρισης της αυτοκινούμενης καντίνας ή του οχήματος που ρυμουλκεί την καντίνα (εάν πρόκειται για ρυμουλκούμενη).

8. Βεβαίωση καταλληλότητας από την Υγειονομική Υπηρεσία

9. Πιστοποιητικό ή Βιβλιάριο Υγείας.

10. Δημοτική Ενημερότητα

11. Βεβαίωση ή μίσθωσης δύο (2) χημικών τουαλετών με πιστοποίηση της κατασκευάστριας εταιρείας Οι καντίνες θα λειτουργούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην **Υ1γ/Γ.Π./οικ. 71459/30-7-2013** Εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή βόθρου.

Γ) τα δημοπρατούμενα κοινόχρηστα τμήματα εμβαδού 100,00 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής και συγκεκριμένα όλα τα μη μηχανοκίνητα και επιπλέον μόνο ενός (1) μηχανοκίνητου σκάφους (κρις-κράφτ) με δυνατότητα ρυμούλκησης παιχνιδιών.

Για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων για θαλάσσια σπορ, ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των όσων ορίζονται στο Παράρτημα Τεχνικών Προδιαγραφών της αρ. αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 ΦΕΚ 1636/12-05-2017 Κ.Υ.Α

Εντός του ως άνω παραχωρούμενου χώρου, και προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου, επιτρέπεται κατασκευή ξύλινου δαπέδου, το δε μέγιστο εμβαδόν του δαπέδου είναι 15,00 τ.μ

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 του Γ.Κ.Λ. ΦΕΚ 444/Β/26-4-99 απαραίτητη προϋπόθεση για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής είναι η ύπαρξη σχετικής άδειας, η οποία εκδίδεται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή κατά τη διαδικασία του άρθρου 22 του ως άνω Κανονισμού.

Άρθρο 2°:

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Θα διεξαχθεί στο Δημομαρχιακό Κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων Οικονομικής Επιτροπής) ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών και σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με την περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας.

Χρονικό διάστημα **υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής** στη δημοπρασία για το σύνολο των δημοπρατούμενων τμημάτων, ορίζεται η **09:00 π.μ. και λήξη η 11:30 π.μ.**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία θα συνεδριάσει στην αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής εντός του Δημομαρχιακού Καταστήματος.

Ωρα έναρξης των προσφορών φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται η **12:00 π.μ. και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών η 13:00 μεσημβρινή.**

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 3°:

Η διάρκεια της μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσεως και της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί στη συνέχεια, ορίζεται για χρονικό διάστημα το οποίο αρχίζει από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και λήγει την **31-12-2019.**

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ Δήμου Κομοτηνής και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ο μισθωτής **έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί** στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

Άρθρο 4°:

Το κατώτατο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης (μίσθωμα) ελάχιστο όριο κατώτερης προσφοράς, το οποίο προσδιορίζεται, σύμφωνα με το άρθρο 7 της αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 ΦΕΚ 1636/12-05-2017 Κ.Υ.Α όπως αυτή τροποποιήθηκε λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα παραχώρησης των θέσεων των τελευταίων ετών και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των όμορων με αυτή θέσεων ορίζεται ως ακολούθως:

I) Στην Τοπική Κοινότητα Αρωγής:

α) για κάθε δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα αιγιαλού για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ορίζεται το ποσό των **δέκα οκτώ χιλιάδων ευρώ (18000,00€) για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης** ήτοι έξι χιλιάδες ευρώ (6000,00€) ετησίως

β) για κάθε δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα αιγιαλού για λειτουργία τροχήλατου - αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου ορίζεται το ποσό των **έξι χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (6600,00€) για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης** ήτοι δύο χιλιάδες διακόσια ευρώ (2200,00) ετησίως

γ) για κάθε δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα αιγιαλού, για τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων ευρώ (3000,00€) για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης** ήτοι χίλια ευρώ (1000,00€) ετησίως

II) Στην Τοπική Κοινότητα Μέσης:

α) για το δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα αιγιαλού για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ορίζεται το ποσό των **δέκα χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (10800,00€) για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης** ήτοι τρεις χιλιάδες εξακόσια ευρώ (3600,00€) ετησίως

β) για το δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα αιγιαλού για λειτουργία τροχήλατου - αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου ορίζεται το ποσό των **έξι χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (6300,00€) για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης** ήτοι δύο χιλιάδες εκατό ευρώ (2100,00) ετησίως

γ) για το δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα αιγιαλού, για τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων ευρώ (3000,00€) για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης** ήτοι χίλια ευρώ (1000,00€) ετησίως

Άρθρο 5°:

Κάθε ένας από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία μπορεί να πλειοδοτήσει για μίσθωση κοινοχρήστου χώρου, τόσο για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, όσο και για λειτουργία τροχήλατου - αυτοκινούμενου ή μη - αναψυκτηρίου καθώς και για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Κανένας όμως από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία, δεν μπορεί να μισθώσει παραπάνω από ένα (1) όμοιας χρήσης δημοπρατούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 6^ο:

Η συμμετοχή στη δημοπρασία και η ανακήρυξη του εκάστοτε συμμετέχοντος ως πλειοδότη, συνεπάγεται την κατά τον χρόνο έκδοσης της σχετικής άδειας τοποθέτησης και λειτουργίας καντίνας, **ανάκληση-ακύρωση ή αυτοδίκαιης λήξης λόγω παρέλευσης της προθεσμίας ανανέωσής της**, οποιασδήποτε άλλης διοικητικής άδειας άσκησης υπαίθριου εμπορίου, κατά τους όρους του άρθρου 22 παρ. 5 του Ν. 4264/2014. Η έκδοση, από το Δήμο Κομοτηνής, της ως άνω άδειας τοποθέτησης και λειτουργίας καντίνας προϋποθέτει την προηγούμενη ανάκληση – ακύρωση της τυχόν κατεχομένης υπό του μισθωτού άδειας υπαίθριου εμπορίου.

Άρθρο 7^ο:

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω να απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
2. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.

Ειδικότερα:

A. Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από το Δ.Σ.

B. Οι ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Γ. Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι «η άδεια λειτουργίας και η έναρξη επιτηδεύματος θα προσκομισθούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η μη προσκόμιση των απαιτούμενων ως άνω δικαιολογητικών εντός της τασσόμενης προθεσμίας επιφέρει την έκπτωση του πλειοδότη και αναλογικά τις έννομες συνέπειες του Προεδρικού Διατάγματος 270/81».

4. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπέρ Δήμου, και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στο Δήμο Κομοτηνής. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, και οπωσδήποτε πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, ο αναδειχθείς πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, αξίας ίσης με το 10% επί του επιτευχθησομένου μισθώματος για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης (3 χρόνια)

5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής περί μη οφειλής του συμμετέχοντος και σε περίπτωση συμμετοχής προσωπικών εταιρειών και για τους εταίρους

6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. περί μη οφειλής του συμμετέχοντος και σε περίπτωση συμμετοχής προσωπικών εταιρειών και για τους εταίρους

7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας (ΙΚΑ, ΟΑΕΕ, ΟΓΑ κλπ.) τόσο του ίδιου ή του εκπροσώπου, αλλά και για το προσωπικό τους εάν απασχολούν καθώς και υπεύθυνη δήλωση σε περίπτωση που δεν απασχολούν προσωπικό, σε περίπτωση συμμετοχής Α.Ε. όλων των υπόχρεων σε ασφάλιση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε περίπτωση συμμετοχής προσωπικών εταιρειών και για τους εταίρους

8. Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (ΔΟΥ), σε περίπτωση συμμετοχής Α.Ε. αποδεικτικό ενημερότητας τόσο για την εταιρεία όσο και για τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και σε περίπτωση συμμετοχής προσωπικών εταιρειών και για τους εταίρους

9. Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, καθώς και Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο για να κηρυχθεί σε πτώχευση.

10. Να καταθέσει Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοση τελευταίου τριμήνου.

11. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε. ή άδεια παραμονής αν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους.

12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτούμενος από το δικαίωμα προσβολής τους δικαστικώς ή εξωδίκως, καθώς και ότι έλαβε γνώση των όρων της αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 ΦΕΚ 1636/12-05-2017 της αριθμ. Κ.Υ.Α. Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και της αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 ΦΕΚ 1970/07-06-2017 τ. Β' τροποποιητικής ΚΥΑ Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας

13. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 αν είναι κάτοχος Άδειας Υπαιθρίου Εμπορίου πλανοδίου ή στάσιμου (Καντίνας) – αυτοκινούμενης ή μη – για την άσκηση υπαίθριου εμπορίου και επί καταφατικής απαντήσεως να αναγραφούν λεπτομερώς τα στοιχεία της άδειας.

14. Για τους πλειοδότες των τμημάτων που παραχωρούνται για εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής, ακριβές και θεωρημένο αντίγραφο της αίτησης που προβλέπεται από το άρθρο 22 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα (ΦΕΚ 444/τ. Β' 26-4-1999).

Άρθρο 8°:

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, όποιοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Κομοτηνής εντός της τελευταίας τριετίας.

Άρθρο 9°:

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδοχικώς από τους πρώτους στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, αυτό οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του. Για να γίνει δεκτή προσφορά τόσο της πρώτης όσο και των επομένων θα πρέπει να υπερβαίνει κατ' ελάχιστον το ποσό των 200,00€ της προηγούμενης προσφοράς.

Άρθρο 10°:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή τούτου αποδεικνυομένου με κατάθεση φορολογικών στοιχείων (κατάθεση φορολογικών Εντύπων Ε1, Ε9) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την ολοκλήρωση των όρων της μεταβίβασης του δικαιώματος χρήσεως (αρ. 3 παρ. 2 α' Π.Δ. 270/1981) και της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Επιπλέον ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει

α) Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας

β) Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία. Να μην έχει ταμειακά βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο, ή να έχει ενταχθεί σε ρύθμιση των οφειλών του και να εξυπηρετεί αυτή

1. γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτούμενος από το δικαίωμα προσβολής τους δικαστικώς ή εξωδίκως, καθώς και ότι έλαβε γνώση των όρων της αριθμ. : ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 ΦΕΚ 1636/12-05-2017 Κ.Υ.Α. Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και της αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 ΦΕΚ 1970/07-06-2017 τ. Β' τροποποιητικής ΚΥΑ Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Άρθρο 11°:

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12°:

Το χρηματικό αντάλλαγμα χρήσεως- μίσθωμα, θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Κομοτηνής εφάπαξ. Δύναται να καταβληθεί σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα ως εξής:

α) η πρώτη δόση, ευθύς με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, αφαιρουμένου του ποσοστού **30%** επί του εν λόγω μισθωτικού ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου, το οποίο θα πρέπει

να έχει καταβληθεί από τον μισθωτή στο Ελληνικό Δημόσιο προ της υπογραφής της ως άνω σύμβασης.

β) η δεύτερη δόση μέχρι 31-3-2018 και

γ) η Τρίτη δόση μέχρι 31-3-2019.

Το υπέρ του δημοσίου αντάλλαγμα ακολουθεί κατά το ίδιο ποσοστό (30%) τις δόσεις και ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής της δόσης να υποβάλλει το διπλότυπο καταβολής του στην Περιφερειακή Διεύθυνση / Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας στη χωρική αρμοδιότητα του οποίου βρίσκονται οι παραχωρούμενοι χώροι.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Περιφερειακή Διεύθυνση / Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας. Για το υπέρ του Δήμου αντάλλαγμα (70%) και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δόσης, ο Δήμος ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση/Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου να ακολουθήσει η διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου.

Άρθρο 13°:

Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 11 της παρούσης. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2^Α (ζ') Π.Δ. 270/81). Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης, ο Δήμος Κομοτηνής αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δημοσίου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης.

Άρθρο 14°:

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το δημόσιο

α) για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, συγκοινωνιακούς, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, ή δημόσιας υγείας και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος

β) λόγω μη τήρησης από το Δήμο των όρων, προϋποθέσεων και οικονομικών υποχρεώσεων που τίθενται στην ανωτέρω ΚΥΑ και στο άρθρο 13 του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Επιπλέον η μη τήρηση των όρων της ανωτέρω ΚΥΑ όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει από τους υπέρ ων συνεπάγεται τη λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων, ανεξάρτητα από τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του χρήστη ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του αντιτίμου χρήσεως σε περίπτωση πρόωρης λήξης της σύμβασης παραχώρησης χρήσης-μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο. και ιδίως σε περίπτωση εφαρμογής των οριζόμενων στις διατάξεις της αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 ΦΕΚ 1636/12-05-2017 Κ.Υ.Α. Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 ΦΕΚ 1970/07-06-2017 τ. Β´

Άρθρο 15°:

Στα μισθωτήρια συμβόλαια που θα καταρτισθούν θα προσδιορίζονται τα στοιχεία του μισθωτή, η θέση με συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κλπ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου, σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1) σε υπόβαθρο

ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014 όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Η οριοθέτηση των παραχωρούμενων τμημάτων αιγιαλού θα γίνει με μέριμνα και αποκλειστική ευθύνη των μισθωτών και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που θα συνοδεύει το μισθωτήριο συμβόλαιο.

Εκτός των ανωτέρω στο μισθωτήριο συμβόλαιο θα πρέπει να αναγράφονται και τα παρακάτω:

- α) Ότι ο χώρος πρέπει να τηρείται καθαρός, να μην δημιουργούνται προβλήματα στην ελεύθερη διέλευση των λουομένων και να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του μισθίου.
- β) Ότι απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ. καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα και θα προκαλεί ζημιά στο περιβάλλον.
- γ) Ότι ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του παραχωρούμενου τμήματος, πινακίδα που να φέρει τα στοιχεία του, τον αριθμό του μισθωτηρίου καθώς και το αντάλλαγμα που εισπράττει από τους λουόμενους.
- δ) Ότι ο μισθωτής κάθε δημοπρατούμενου χώρου **για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες**, υποχρεούται με δικές του δαπάνες να τοποθετήσει και να εγκαταστήσει εντός του μισθίου κοινόχρηστου χώρου **δύο (2) χημικές τουαλέτες** σύμφωνα με τις κείμενες προδιαγραφές και με πιστοποίηση του κατασκευαστή, προς χρήση εν γένει των λουομένων. Υποχρεούται επίσης να διατηρεί την τουαλέτα και τον περίξ αυτής χώρο καθαρό τηρώντας τους κανόνες υγιεινής.
- ε) Ότι ο μισθωτής υποχρεούται σε τακτά χρονικά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Υγειονομικής Υπηρεσίας, να προβαίνει σε απολύμανση των ξαπλωστών για λόγους υγιεινής.
- στ) Ότι ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο αναγκαίο για την πυρασφάλεια – πυροπροστασία του χώρου που εκμεταλλεύεται.
- ζ) Ότι όταν διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μας, παράβαση των ανωτέρω θα γίνονται αρχικώς συστάσεις και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης, το γεγονός αυτό θα αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης, δικαιουμένου του Δήμου Κομοτηνής να ανακαλέσει και οποιαδήποτε τυχόν χορηγηθείσα άδεια.
- η) Οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας τις οποίες ο μισθωτής θα δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφυλάκτως.
- θ) Ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού επί του μισθώματος υπέρ του Δημοσίου.

Τα μισθωτήρια συμβόλαια θα αποστέλλονται σε τρία αντίγραφα υπογεγραμμένα από τον οικείο Δήμο και το μισθωτή, στον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή στον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για απόδειξη του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Σε περίπτωση μη τελικής προσυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι **άκυρο** και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου. Τα μισθωτήρια συμβόλαια θα αναρτώνται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με μέριμνα του Δήμου.

Άρθρο 16°:

Επί πλέον εξ επαφής των τμημάτων με στοιχεία «Έκταση 2», «Έκταση 4» και «Έκταση 6» αιγιαλού Αρωγής και εκτός των δημοπρατούμενων χώρων, ο Δήμος Κομοτηνής θα τοποθετήσει ράμπα ή μηχανοκίνητο όχημα για την πρόσβαση στο νερό ατόμων ΑΜΕΑ και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτησή τους. Οι πλειοδότες των παραπάνω τμημάτων υποχρεούνται στη φύλαξη των μηχανοκίνητων οχημάτων των ΑΜΕΑ.

Επί πρόσθετα στο τμήμα με στοιχείο «Έκταση 4» ο Δήμος Κομοτηνής θα τοποθετήσει χημική τουαλέτα ΑΜΕΑ την ευθύνη δε της συντήρησης και καθαριότητας θα έχει ο πλειοδότης της έκτασης αυτής. («Έκταση 4»)

Άρθρο 17°:

Οι Δήμοι έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντα χώρου.

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης οι Δήμοι υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Π.Δ. 23/2000 για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς.

Οι Δήμοι, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων να ενημερώνουν άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να εισηγηθούν στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας για τη λήψη μέτρων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Οι Δήμοι έχουν υποχρέωση να ελέγχουν και να θεωρούν ο συνημμένο στην αίτηση παραχώρησης απλής χρήσης υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος ως προς την ακρίβεια των αποτυπωμένων στοιχείων από τον αιτούντα.

Άρθρο 18°:

Οι υπέρ των οποίων έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς – υποχρεώσεις - απαγορεύσεις:

α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

β) Οφείλουν να εξασφαλίζουν και να μην εμποδίζουν την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό, εκτός εάν τούτο επιβάλλεται για λόγους εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας.

γ) Οφείλουν να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

δ) Οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο Παράρτημα 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ».

ε) Ο υπέρ ου δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε χωρίς έγκριση του Υπουργού Οικονομικών, σε περίπτωση δε που ο υπέρ ου είναι Δήμος και του Υπουργού Εσωτερικών.

στ) Οφείλουν να παραδώσουν τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης με οποιοδήποτε τρόπο.

Επί πρόσθετα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 23/2000, του Αριθμ. 20 Γενικού Κανονισμού Λιμένα και του Γενικού Κανονισμού Λάγος (ΦΕΚ 394Β' /24-4-1978) αλλά και με αποφάσεις του Λιμενάρχη Αλεξανδρούπολης όσοι μισθώνουν κοινόχρηστα εδαφικά τμήματα αιγιαλού για οποιαδήποτε δραστηριότητα (θαλάσσια μέσα αναψυχής, ομπρέλες, καθίσματα κλπ.) υποχρεούνται στη λήψη των κάτωθι πρόσθετων μέτρων (πέραν αυτών που απορρέουν από τις διατάξεις του Π.Δ. 23/2000 και του αριθμ. 2 Γ.Λ.Κ.) που έχουν σχέση με την ασφάλεια και προστασία των λουομένων καθώς και την καθαριότητα των χώρων και της έμπροσθεν αυτών θάλασσας:

- είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση ευδιάκριτων ικανού μεγέθους σημαντήρων κίτρινου χρώματος, σχήματος σφαιρικού, σε απόσταση τουλάχιστον 100 μέτρων από την ακτή, ο καθένας από τους οποίους θα διαθέτει αυτόνομο τρόπο ασφαλούς αγκύρωσης – πόντισης (ανεξάρτητα μεταξύ τους), χωρίς να υπάρχει κίνδυνος τραυματισμού των λουομένων. Οι ανωτέρω πλωτοί σημαντήρες θα πρέπει να απέχουν μεταξύ τους απόσταση επτά (7) με δέκα (10) μέτρα. Το μήκος της οριοθέτησης πρέπει να καλύπτει οπωσδήποτε το πλάτος της παραχωρηθείσας έκτασης της παραλίας με επιπλέον τριάντα (30) μέτρα εκατέρωθεν του νοητού πλάτους.

- Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση κυκλικών σωσιβίων (με εξωτερική διάμετρο εβδομήντα πέντε (75) εκατοστομέτρων και επιπρόσθετα ένα παιδικό) επί της αμμουδιάς και ανά είκοσι (20) μέτρα τουλάχιστον όπου έκαστο θα φέρει έκταμα σχοινού μήκους τουλάχιστον είκοσι (20) μέτρων.
- Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση σε εμφανή σημεία πρόσβασης των ανωτέρω χώρων, ειδικών καλαίσθητων πινακίδων διπλής όψεως με ενδεικτικές οδηγίες στην Ελληνική, Αγγλική (και προαιρετικά στη Βουλγάρικη) γλώσσα προς τους λούμενους, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα διακήρυξη υπόδειγμα Ι πινακίδας.
- Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση σε εμφανή σημεία πρόσβασης των ανωτέρω χώρων, ειδικών καλαίσθητων πινακίδων διπλής όψεως κατάλληλου μεγέθους, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα διακήρυξη υπόδειγμα V (περιοχή αρμοδιότητας Β' Λ/Τ Πόρτο Λάγος), στις οποίες θα αναγράφονται απαραίτητα και ενδεικτικά με ευδιάκριτο μέγεθος γραμμάτων – αριθμών, τα τηλέφωνα της οικείας Λιμενικής Αρχής, καθώς και των τοπικών Κέντρων Υγείας, ή παροχής Πρώτων Βοηθειών, του Νοσοκομείου του νομού, του τοπικού τμήματος – σταθμού της ΕΛ.ΑΣ., του οικείου Δήμου κλπ. και τυχόν άλλα τηλέφωνα έκτακτης ανάγκης.
- Είναι υποχρεωτική η ύπαρξη κατάλληλου φαρμακείου με το απαραίτητο υγειονομικό – φαρμακευτικό υλικό.
- Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση σε εμφανή σημεία πρόσβασης των εκμισθωμένων χώρων, ειδικών καλαίσθητων πινακίδων διπλής όψεως κατάλληλου μεγέθους, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα διακήρυξη υπόδειγμα ΙΙ, στις οποίες να αναγράφεται με κεφαλαία γράμματα στην Ελληνική, Αγγλική (και προαιρετικά στη Βουλγάρικη) γλώσσα η προειδοποιητική ένδειξη **«ΠΡΟΣΟΧΗ – ΥΠΑΡΞΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ – ΑΝΩΜΑΛΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΟΣ ΒΥΘΟΣ»** εφόσον στην περιοχή συντρέχει ανάλογη περίπτωση.
- Απαγορεύεται η χρήση φωτοβολίδων, βεγγαλικών, πυροτεχνημάτων κλπ. κατά τις νυχτερινές ώρες χωρίς προηγουμένως να ενημερωθεί η Υπηρεσία του Υπολιμεναρχείου Λάγους.
- Είναι υποχρεωτικό να φροντίζουν οι μισθωτές για την καθαριότητα και αισθητική του θαλάσσιου χώρου – ακτής, φροντίζοντας παράλληλα για την αφαίρεση και απομάκρυνση αποτσίγαρων, γυάλινων, μεταλλικών κλπ. αντικειμένων επικίνδυνων για τους λούμενους. Προς τούτο να υφίσταται ικανός αριθμός κάδων απορριμμάτων οι οποίοι να εκκενώνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα στους πλησιέστερους κάδους του Δήμου.

Οι παραβάτες ανεξάρτητα από τις συντρέχουσες ποινικές ή αστικές ευθύνες κατά την ισχύουσα νομοθεσία, υπόκεινται και στις κυρώσεις (διοικητικές) που επιβάλλονται από την οικεία Λιμενική Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 157 του Ν.Δ. 187/73 (ΦΕΚ 261 Α), όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης, **το αργότερο εντός δέκα εργασίμων (10) ημερών από τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης** και να την ασκούν σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που η διέπουν. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων συνεπάγεται την έκπτωση του πλειοδότη και ανάκληση όλων των αδειών.

Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο, μετά τη λήξη της μεταβίβασης του δικαιώματος χρήσης, απομακρύνοντας από αυτόν κάθε κινητό πράγμα που βρίσκεται εντός αυτού, να αποσύρει ή να αποξηλώσει οποιαδήποτε πρόχειρη κατασκευή και να τον επαναφέρει στην κατάσταση που τον παρέλαβε, ο μισθωτής **ευθύνεται σε αποζημίωση ποσού εκατό (100,00) ευρώ ημερησίως.**

Άρθρο 19° :

Οι όροι, οι προϋποθέσεις και υποχρεώσεις της αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 ΦΕΚ 1636/12-05-2017 Κ.Υ.Α. Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 ΦΕΚ 1970/07-06-2017 τ. Β' Κ.Υ.Α. Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και το Παράρτημα «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ (άρθρο 13 Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα), αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης έστω και αν δεν αναφέρονται στο κείμενο αυτής.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην ανωτέρω ΚΥΑ καθώς και στην τροποποίηση αυτής, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στις ως άνω Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις.

Άρθρο 20°:

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότης της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματί του κακατυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 21° :

Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις κατατίθενται στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό, ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία.

Οι ενστάσεις πρωτοκολλώνται και διαβιβάζονται αυθημερόν στην Επιτροπή που διενήργησε το διαγωνισμό η οποία και αποφασίζει σχετικά.

Άρθρο 22°:

Σχέδιο της παρούσης διακήρυξης και πριν από τη δημοσίευσή της, συνοδευόμενο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη θα αποσταλεί στον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή στον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να μας ενημερώσουν εγγράφως, εντός 7 εργασίμων ημερών από τη λήψη της, εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και των ως άνω Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων.

Άρθρο 23° :

Η διακήρυξη της δημοπρασίας, μετά την έγγραφη ενημέρωση του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στον Πίνακα Ανακοινώσεων, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κομοτηνής, θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Κομοτηνή 14 Ιουνίου 2017

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ