

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 9911/25-04-2023

**ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ:**

**Α) ΔΕΚΑΞΕΙ (16) ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΩΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕΤ ΑΝΤΗΛΙΑΚΩΝ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΜΕ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ, ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΩΝ – ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΩΝ Η ΜΗ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ**

**Β) ΤΡΙΩΝ (3) ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕΤ ΑΝΤΗΛΙΑΚΩΝ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΜΕ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ, ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΥ – ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ Η ΜΗ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**

## **Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

**Σε εκτέλεση της αριθ. 101 /2023**

**Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής**

Έχοντας υπόψη:

α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) όπως ισχύει,

β) Το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/2006),

γ) Την αριθ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') :

«Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών»,

δ) Το Ν. 4688/20 (ΦΕΚ 101/24.05.2020. τεύχος Α' : Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις,

ε) Το αριθ. πρωτ. 11323/20-4-2023 έγγραφο του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής με το οποίο εκφράζει θετική γνώμη για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στις περιοχές Αρωγής και Μέσης του Δήμου Κομοτηνής και

στ) Την αριθ. 44/2023 (ΑΔΑ: Ψ0Σ2ΩΛΟ-ΙΑΟ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έναρξη διαδικασιών δημοπράτησης των προς παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού παραλίας των Κοινοτήτων Αρωγής και Μέσης του Δήμου Κομοτηνής.

## Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

Φανερή και Προφορική Πλειοδοτική Δημοπρασία για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστων τμημάτων αιγιαλού – παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Κομοτηνής για άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσω αναψυχής, σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου-αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου με τους κάτωθι αναφερόμενους όρους και προϋποθέσεις:

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Περιγραφή χώρων**

Τα τμήματα που καθορίστηκαν προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 44/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής (ΑΔΑ: Ψ0Σ2ΩΛΟ-ΙΑΟ) είναι αναλυτικά τα κάτωθι:

- **Δέκα έξι (16)** κοινοχρήστων εδαφικών τμημάτων αιγιαλού-παραλίας, κειμένων εντός των διοικητικών ορίων της Τοπικής Κοινότητα Αρωγής του Δήμου Κομοτηνής
- **Τριών (3)** κοινοχρήστων εδαφικών τμημάτων αιγιαλού-παραλίας, κειμένων εντός των διοικητικών ορίων της Τοπικής Κοινότητας Μέσης του Δήμου Κομοτηνής και όπως τα τμήματα αυτά εμφανίζονται κατά θέση, όρια και πλευρικές διαστάσεις στα, συνημμένα στην παρούσα, τοπογραφικά διαγράμματα του συντάξαντος Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής κ. Παπαθεοδώρου Άγγελου και ειδικότερα:

#### **1) Στην Τοπική Κοινότητα Αρωγής**

- 1) Τμήμα με στοιχείο «Έκταση 1», εμβαδού 500,00 τ.μ. για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
1	598022.240	4533396.724	20.00
2	598007.561	4533383.140	25.00
3	597990.581	4533401.489	20.00
4	598005.260	4533415.073	25.00

- 2) Τμήμα με στοιχείο «Έκταση 2», εμβαδού 500,00 τ.μ. για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
5	597836.523	4533538.659	20.00
6	597848.383	4533554.763	25.00
7	597868.513	4533539.939	20.00
8	597856.653	4533523.834	25.00

- 3) Τμήμα με στοιχείο «Έκταση 3», εμβαδού 500,00 τ.μ. για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
9	597736.620	4533618.133	25.00
10	597759.279	4533607.569	20.00
11	597750.828	4533589.442	25.00
12	597728.169	4533600.006	20.00

4) Τμήμα με στοιχείο «Έκταση 4», εμβαδού 500,00 τ.μ. για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
13	597625.017	4533667.094	20.00
14	597618.704	4533648.117	25.00
15	597594.982	4533656.009	20.00
16	597601.295	4533674.986	25.00

5) Τμήμα με στοιχείο «Έκταση 5», εμβαδού 500,00 τ.μ. για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
17	597472.673	4533693.972	20.00
18	597478.546	4533713.090	25.00
19	597502.444	4533705.748	20.00
20	597496.570	4533686.630	25.00

6) Τμήμα με στοιχείο «Έκταση 6», εμβαδού 500,00 τ.μ. για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
21	597356.079	4533743.857	25.00
22	597379.977	4533736.515	20.00
23	597374.103	4533717.397	25.00
24	597350.205	4533724.739	20.00

7) Τμήμα με στοιχείο «Έκταση 7», εμβαδού 500,00 τ.μ. για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
25	597098.545	4533851.977	10.00
26	597101.846	4533861.416	50.00
27	597149.043	4533844.908	10.00
28	597145.741	4533835.469	50.00

8) Τμήμα με στοιχείο K1 εμβαδού 15,00 τ.μ. για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
29	598017.722	4533413.196	5.00
30	598021.455	4533409.870	3.00
31	598019.460	4533407.630	5.00
32	598015.726	4533410.956	3.00

9) Τμήμα με στοιχείο **K2** εμβαδού 15,00 τ.μ. για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
33	597871.422	4533563.524	5.00
34	597875.448	4533560.560	3.00
35	597873.669	4533558.144	5.00
36	597869.643	4533561.109	3.00

10) Τμήμα με στοιχείο **K3** εμβαδού 15,00 τ.μ. για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
37	597751.303	4533630.186	5.00
38	597755.834	4533628.074	3.00
39	597754.567	4533625.355	5.00
40	597750.035	4533627.467	3.00

11) Τμήμα με στοιχείο **K4** εμβαδού 15,00 τ.μ. για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
41	597616.134	4533681.435	5.00
42	597620.844	4533679.756	3.00
43	597619.837	4533676.930	5.00
44	597615.127	4533678.609	3.00

12) Τμήμα με στοιχείο **K5** εμβαδού 15,00 τ.μ. για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
45	597482.279	4533721.612	5.00
46	597487.058	4533720.144	3.00
47	597486.177	4533717.276	5.00
48	597481.397	4533718.744	3.00

13) Τμήμα με στοιχείο **K6** εμβαδού 15,00 τ.μ. για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
49	597373.573	4533763.000	5.00
50	597378.352	4533761.532	3.00
51	597377.471	4533758.664	5.00
52	597372.691	4533760.132	3.00

14) Τμήμα με στοιχείο **K7** εμβαδού 15,00 τ.μ. για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
53	597126.872	4533863.685	5.00
54	597131.593	4533862.037	3.00
55	597130.604	4533859.204	5.00
56	597125.883	4533860.852	3.00

15) Τμήμα με στοιχείο **ΘΜ1** εμβαδού 100,00 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής, με στοιχεία:.

κορυφές	X	Y	πλευρές
57	597228.804	4533762.715	25.00
58	597252.803	4533755.712	4.00
59	597251.682	4533751.872	25.00
60	597227.683	4533758.875	4.00

Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής απαγορεύεται η χρήση μηχανοκίνητων θαλασσιών μέσων αναψυχής (τζετ-σκι) πλην ενός (1) μηχανοκίνητου σκάφους (κρις-κραφτ) με δυνατότητα ρυμούλκησης παιχνιδιών και επιτρέπονται όλα τα μη μηχανοκίνητα μέσα.

16) Τμήμα με στοιχείο **ΘΜ2** εμβαδού 25,00 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής και ειδικότερα για την τοποθέτηση υποστηρικτικού εξοπλισμού, για τη λειτουργία πλωτού θαλάσσιου πάρκου αναψυχής, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
61	597782.692	4533574.461	5.00
62	597787.179	4533572.255	5.00
63	597789.384	4533576.742	5.00
64	597784.897	4533578.948	5.00

## **II) Στην Τοπική Κοινότητα Μέσης:**

1) Τμήμα με στοιχείο «Έκταση 1», εμβαδού 500,00 τ.μ. για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
1	600642.087	4532712.262	25.00
2	600666.931	4532715.046	20.00
3	600669.158	4532695.171	25.00
4	600644.314	4532692.387	20.00

2) Τμήμα με στοιχείο **K1** εμβαδού 15,00 τ.μ. για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	πλευρές
5	600649.693	4532722.110	5.00
6	600654.677	4532722.510	3.00
7	600654.917	4532719.520	5.00
8	600649.933	4532719.119	3.00

3) Τμήμα με στοιχεία «**ΘΜ**», εμβαδού 100,00 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής, με στοιχεία:

κορυφές	X	Y	Πλευρές
9	600496.627	4532691.854	25.00
10	600521.571	4532693.534	4.00
11	600521.840	4532689.543	25.00
12	600496.896	4532687.863	4.00

Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής απαγορεύεται η χρήση μηχανοκίνητων θαλάσσιων μέσων αναψυχής (τζετ-σκι) πλην ενός (1) μηχανοκίνητου σκάφους (κρις-κραφτ) με δυνατότητα ρυμούλκησης παιχνιδιών και επιτρέπονται όλα τα μη μηχανοκίνητα μέσα.

## **Άρθρο 2<sup>ο</sup> Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται σε ημέρα και ώρα που ορίζεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές, με απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά, κατά σειρά εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

**Η κάθε προσφορά περιλαμβανομένης και της πρώτης για να γίνει αποδεκτή πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά 5% του ελαχίστου ορίου της προσφοράς, ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας του εκάστοτε αποτελέσματος αυτής.**

### **Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς:**

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς στη δημοπρασία, ορίζεται το αντάλλαγμα, που αναφέρεται στο άρθρο 16 Α του Ν.2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019. (Άρθρο 13 παρ. 2α Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019) (Άρθρο 4 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β').

### **Επανάληψη δημοπρασίας λόγω έκπτωσης:**

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο. (Άρθρο 13 παρ. 2α Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019) (Άρθρο 4 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β').

### **Απώτατος χρόνος διάρκειας της παραχώρησης:**

**Η διάρκεια της δια δημοπρασίας παραχώρησης της απλής χρήσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη και συγκεκριμένα την διάρκεια ισχύος της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023.** (Άρθρο 13 παρ. 2α Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019 και άρθρο 4 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 - ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β').

## **Άρθρο 3<sup>ο</sup> Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων Οικονομικής Επιτροπής) ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών στις 15/05/2023 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα. Σε περίπτωση αναβολής για οποιοδήποτε λόγο, αυτή θα επαναληφθεί στις 23/05/2023 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη, στο ίδιο μέρος από την ίδια επιτροπή.

Χρονικό διάστημα **υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής** στη δημοπρασία για το σύνολο των δημοπρατούμενων τμημάτων, ορίζεται η **09:00 π.μ. και λήξη η 11:30 π.μ.**

**Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία θα συνεδριάσει στην αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής εντός του Δημαρχιακού Καταστήματος.**

Ώρα έναρξης των προσφορών φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται η **12:00 μεσημβρινή και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών η 01:00 μ.μ.** Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Οι ανωτέρω ώρες έναρξης και λήξης ισχύουν και στην περίπτωση επαναληπτικής λόγω αναβολής της αρχικής δημοπρασίας.

## **Άρθρο 4° Χώροι που μπορεί να πλειοδοτήσει έκαστος συμμετέχων**

Κάθε ένας από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία μπορεί να πλειοδοτήσει για μίσθωση κοινοχρήστου χώρου, τόσο για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, όσο και για λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη – αναψυκτηρίου καθώς και για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

## **Άρθρο 5° Ελάχιστο τριετές όριο πρώτης προσφοράς**

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων. (Άρθρο 7 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')). Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019. (Άρθρο 7 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')).

Το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις και η αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 115 του από 11/12.11.1929 π.δ. «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» κατά την κρίσιν αγαθού ανδρός. **Εν προκειμένω το αντάλλαγμα, το οποίο στη δημοπρασία αποτελεί και το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, δέον όπως προσδιοριστεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, ήτοι το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των τελευταίων 5 ετών και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των όμορων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης και τα πραγματικά δεδομένα ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών.**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, τα ελάχιστα όρια πρώτης προσφοράς ορίζονται ως ακολούθως:

### **I) Στην Κοινότητα Αρωγής:**

α) για κάθε δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα αιγιαλού-παραλίας για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, για τρία (3) έτη, ορίζεται το ποσό των **είκοσι δυο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (22.500,00€)**

β) για κάθε δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα αιγιαλού-παραλίας για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου, για τρία (3) έτη, ορίζεται το ποσό των **έξι χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (6.750,00€)**

γ) για τα δημοπρατούμενα κοινόχρηστα τμήματα αιγιαλού-παραλίας, για τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής, για τρία (3) έτη, ορίζονται τα ποσά:

- για το τμήμα ΘΜ1 των **τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ (3.450,00€)**

- για το τμήμα ΘΜ2 των **οκτακοσίων εξήντα πέντε ευρώ (865,00€)**

### **II) Στην Κοινότητα Μέσης:**

α) για το δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα αιγιαλού-παραλίας για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, για τρία (3) έτη, ορίζεται το ποσό των **δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00€)**



β) για το δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα αιγιαλού-παραλίας για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου, για τρία (3) έτη, ορίζεται το ποσό των **έξι χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (6.525,00€)**

γ) για το δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα αιγιαλού-παραλίας, για τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής, για τρία (3) έτη, ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€)**

**Οι επιτευχθήσόμενες τιμές βαρύνονται με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 0,6%, καταβαλλόμενα από τον πλειοδότη.**

## **Άρθρο 6<sup>ο</sup> Καταβολή ανταλλάγματος**

Το κατόπιν της δημοπρασίας επιτευχθέν μίσθωμα καταβάλλεται είτε εφάπαξ είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της 1ης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια ΔΟΥ, ως εξής: 2η δόση μέχρι 30-06-2023, 3η δόση μέχρι 31-07-2023. Για τα επόμενα δύο έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03-2024 και 31-03-2025 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 30/04 & 31/05 εκάστου έτους. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ).

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει). (Άρθρο 7 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')

### **Κατάθεση από τον παραχωρησιούχο:**

Το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις κατατίθεται από τον παραχωρησιούχο στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., ύστερα από σχετικό σημείωμα που εκδίδει η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, ύστερα από ενημέρωση του οικείου Ο.Τ.Α. σχετικά με την προς τον τρίτο παραχώρηση, και **αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο.** (άρθρο 15 παρ.7 Ν.2971/01, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 του Ν. 4607/19).

## **Άρθρο 7<sup>ο</sup> Δικαιολογητικά συμμετοχής δημοπρασίας**

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω να απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
2. Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπο, πληρεξούσιο έγγραφο - έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής
3. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.

Ειδικότερα:

- Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από το Δ.Σ.
  - Οι ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
  - Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας
4. **Άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος**, κατά περίπτωση. Εξαιρούνται της παρούσας ρύθμισης νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας η σύμβαση παραχώρησης ανακαλείται αυτοδίκαια.
  5. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, χρήσεις.
  6. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης **προς το 5% του** οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπέρ Δήμου, και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στο Δήμο Κομοτηνής. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, και οπωσδήποτε πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, ο αναδειχθείς πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, **αξίας ίσης με το 7% επί του επιτευχθησομένου μισθώματος για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης (3 έτη).**
  7. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (ομοίως και για τους υπόλοιπους εταίρους αν είναι εταιρεία).
  8. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (ομοίως και για τους υπολοίπους εταίρους αν είναι εταιρεία).
  9. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από τον e-ΕΦΚΑ τόσο του ίδιου ή του εκπροσώπου, αλλά και για το προσωπικό τους εάν απασχολούν καθώς και υπεύθυνη δήλωση σε περίπτωση που δεν απασχολούν προσωπικό.
  10. Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (ΔΟΥ).
  11. Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, καθώς και Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο για να κηρυχθεί σε πτώχευση.
  12. Απόσπασμα ποινικού μητρώου (εφόσον πρόκειται για αλλοδαπό ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του), έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
  13. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε. ή άδεια παραμονής αν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους.

14. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτούμενος από το δικαίωμα προσβολής τους δικαστικώς ή εξωδίκως, καθώς και ότι έλαβε γνώση των όρων της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'), των παραρτημάτων αυτής και ιδίως του παραρτήματος 4 «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας - περιορισμοί - συστάσεις» τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
15. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 αν είναι κάτοχος Άδειας Υπαίθριου Εμπορίου πλανοδίου ή στάσιμου (Καντίνας) – αυτοκινούμενης ή μη – για την άσκηση υπαίθριου εμπορίου και επί καταφατικής απαντήσεως να αναγραφούν λεπτομερώς τα στοιχεία της άδειας.
16. Για τους πλειοδότες των τμημάτων που παραχωρούνται για εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής, ακριβές και θεωρημένο αντίγραφο της αίτησης που προβλέπεται από το άρθρο 22 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα (ΦΕΚ 444/τ. Β' 26-4-1999).

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, όποιοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Κομοτηνής εντός της τελευταίας τριετίας.

### **Άρθρο 8<sup>ο</sup> Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή τούτου αποδεικνυόμενου με κατάθεση φορολογικών στοιχείων (κατάθεση φορολογικών Εντύπων Ε1, Ε9) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την ολοκλήρωση των όρων της μεταβίβασης του δικαιώματος χρήσεως (αρ. 3 παρ. 2 α' Π.Δ. 270/1981) και της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Επιπλέον ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει:

α) Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας.

β) Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία. Να μην έχει ταμειακά βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο, ή να έχει ενταχθεί σε ρύθμιση των οφειλών του και να εξυπηρετεί αυτή.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτούμενος από το δικαίωμα προσβολής τους δικαστικώς ή εξωδίκως, καθώς και ότι έλαβε γνώση των όρων της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'), των παραρτημάτων αυτής και ιδίως του παραρτήματος 4 «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας - περιορισμοί - συστάσεις» τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

δ) Εάν ο εγγυητής είναι αλλοδαπός να φέρει Α.Φ.Μ. και εγγυητική επιστολή από πιστωτικό ίδρυμα Ελλάδος ή Ταμείου Παρακαταθηκών ισόποση με την εγγυητική του πρωτοοφειλέτη.

### **Άρθρο 9<sup>ο</sup> Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

### **Άρθρο 10<sup>ο</sup> Προθεσμία υπογραφής συμφωνητικού παραχώρησης**

Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 11 της παρούσης. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2<sup>Α</sup> (ζ') Π.Δ. 270/81). Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης, ο Δήμος Κομοτηνής αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δημοσίου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης.

### **Άρθρο 11<sup>ο</sup> Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας**

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. εντύπως, e-mail κ.τ.λ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. εντύπως, e-mail κ.τ.λ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά

με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

### **Άρθρο 12° Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **Άρθρο 13° Τοποθέτηση καντινών, ξαπλωστών και θαλάσσιων μέσων αναψυχής**

Η παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ήτοι:

- **Για την τοποθέτηση σετ ομπρελών και ανάκλιτρων (ξαπλωστών)**, όπου ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα + ομπρέλα - τραπεζάκι + ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί. Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων - ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 5 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα (παράρτημα 4 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'). **Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.** Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζόμενου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται στην απόφαση παραχώρησης. (άρθρο 13 παρ. 4 Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019 και με την παρ.1 του άρθρου 42 του Ν.4688/20).

Ο περιορισμός του εμβαδού κάθε παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, σε πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα, που προβλέπεται στο δεύτερο

εδάφιο της παρ. 4 του Ν.2971/01, δεν ισχύει για τις παραχωρήσεις σε όμορα του κοινοχρήστου χώρου ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) και σύνθετα τουριστικά καταλύματα των υποπερ. α', ββ' και δδ' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α'155), που λειτουργούν νόμιμα. (άρθρο 13 παρ.5 περίπτ.α' Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 42 του Ν.4688/20).

▪ **Για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες),** εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το υπ' αριθ. Δ1γ/Γ.Π/37278 & 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας. Η σύμβαση παραχώρησης γίνεται κατόπιν δημοπρασίας με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας .

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κ.λπ.) και επίσης τουλάχιστον (100) εκατό μέτρα μεταξύ τους.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

▪ **Για την τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κλπ.), όταν η παραχώρηση αφορά εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου.**

**Για δημοπρατούμενα κοινόχρηστα τμήματα για θαλάσσια μέσα αναψυχής** και για θαλάσσια σπορ, ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα (ΦΕΚ 444/Β/26-4-99) και των όσων ορίζονται στην τήρηση τεχνικών προδιαγραφών και Περιβαλλοντικών όρων. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 του Γ.Κ.Λ. απαραίτητη προϋπόθεση για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής είναι η ύπαρξη σχετικής άδειας, η οποία εκδίδεται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή κατά τη διαδικασία του άρθρου 22 του ως άνω Κανονισμού.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται:

- Για παραχώρηση άνευ δημοπρασίας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή ο μέγιστος χώρος, που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.
- Για παραχώρηση που αφορά χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής, προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15 τ.μ.
- Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής κατασκευής τύπου κιόσκι (μη μόνιμης), για την τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.) επιφανείας 15 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Οι υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» (άρθρο 12 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') .

## **Άρθρο 14<sup>ο</sup> Υποχρεώσεις των υπερού η παραχώρηση**

### **A. Καθαριότητα- Ασφάλεια λουόμενων (άρθρο 12 θ ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'):**

Οι υπερού η παραχώρηση οφείλουν:

- Να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό με χειρωνακτικό τρόπο των κοινοχρήστων χώρων, την χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων απορριμμάτων και την εναπόθεσή τους στους κατάλληλους κάδους που τοποθετεί ο Δήμος. Δεν επιτρέπεται το πλύσιμο των μέσων αναψυχής (π.χ. ξαπλώστρες) να πραγματοποιείται εντός της παραλίας.
- Να τοποθετήσουν σε σημεία που θα υποδειχθούν από τον Δήμο, δύο (2) χημικές τουαλέτες προς εξυπηρέτηση των πελατών τους, με κατάλληλη πιστοποίηση από την κατασκευάστρια εταιρεία, μεριμνώντας για την περισυλλογή των αστικών λυμάτων από αυτές και τη μεταφορά τους σε νόμιμες εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων.
- Να μεριμνούν για την αποφυγή της αισθητικής υποβάθμισης και αλλοίωσης του περιβάλλοντος, την προστασία και διατήρηση των οικοτόπων και των ειδών.
- Να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουόμενων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

### **B. Τήρηση τεχνικών προδιαγραφών και Περιβαλλοντικών όρων:**

Οι υπερού στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» (άρθρο 12 στοιχείο ι ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') .

Επιπλέον, οφείλουν να τηρούν τους περιβαλλοντικούς όρους του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

### **Γ. Πρόσβαση/διέλευση πολιτών στην παραλία:**

Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού είναι δυνατή, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει. (άρθρο 12 στοιχείο β ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') .

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η

ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων (άρθρο 13 παρ.6 Ν.2971/01, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 4607/19) (άρθρο 12 στοιχείο γ ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β) και Ν. 4688/20 (ΦΕΚ 101/24.05.2020 τεύχος Α').

#### **Δ. Φύτευση:**

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου (παράρτημα 4 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 - ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')

#### **Ε. Απομάκρυνση ειδών αναψυχής, διατάξεων έδρασης:**

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κ.λπ.) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ. (παράρτημα 4 στοιχείο 6 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')

Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις - πακτώσεις, κ.λπ.) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου (παράρτημα 4 στοιχείο 7 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β').

#### **ΣΤ. Παράδοση κοινοχρήστου χώρου μετά τη λήξη της σύμβασης:**

Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση (άρθρο 12 ιβ ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β').

#### **Ζ. Εξυπηρέτησεις ΑμεΑ:**

Εξ επαφής των τμημάτων με στοιχεία «Έκταση 1», «Έκταση 2» αιγιαλού Αρωγής και με στοιχεία «Έκταση 1» αιγιαλού Μέσης και εκτός των δημοπρατούμενων χώρων, ο Δήμος Κομοτηνής θα τοποθετήσει ράμπα ή μηχανοκίνητο όχημα για την πρόσβαση στο νερό ΑμεΑ και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτησή τους. Οι πλειοδότες των παραπάνω τμημάτων υποχρεούνται στη φύλαξη των μηχανοκίνητων οχημάτων των ΑμεΑ.

Επιπρόσθετα στο τμήμα με στοιχείο «Έκταση 1» αιγιαλού Αρωγής και στο τμήμα με στοιχείο «Έκταση 1» αιγιαλού Μέσης, ο Δήμος Κομοτηνής θα τοποθετήσει χημική τουαλέτα ΑμεΑ την ευθύνη δε της συντήρησης και καθαριότητας θα έχει ο πλειοδότης της έκτασης αυτής.

## **Άρθρο 15° Περιορισμοί – Απαγορεύσεις**

#### **Α. Απαγόρευση αλλοίωσης μορφολογίας χώρου:**

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία δηλαδή ισοπέδωση των χαμηλών θινών.
- Απαγορεύεται επί των αμμοθινών, οποιαδήποτε διάνοιξη δρόμου για πρόσβαση στις παραλίες, καθώς και οποιαδήποτε νέα διαμόρφωση χώρου στάθμευσης οχημάτων των επισκεπτών.



- Απαγορεύεται οποιαδήποτε εκχέρωση θέσεων και εκρίζωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμώδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.

- Η πρόσβαση στα υπό παραχώρηση τμήματα παραλίας θα πρέπει να γίνεται μέσω ξύλινων διαδρόμων που θα τοποθετούνται κάθετα στην ακτή και θα είναι κατάλληλα υπερυψωμένοι, ώστε να μειώνεται η επιφάνεια επαφής με τις αμμοθίνες και να ελαχιστοποιούνται οι επεμβάσεις σε αυτές.

(άρθρο 12 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 - ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')

#### **Β. Ηχητικές εγκαταστάσεις:**

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας (παράρτημα 4 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') .

#### **Γ. Κατασκευές μόνιμου χαρακτήρα:**

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.) (παράρτημα 4 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') .

#### **Δ. Κατασκήνωση – κάμπινγκ:**

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (N.2160/93) (παράρτημα 4 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') .

Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κ.λπ. (παράρτημα 4 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 - ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β').

#### **Ε. Επιχωματώσεις – Διαμορφώσεις:**

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου (παράρτημα 4 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β').

#### **ΣΤ. Έκταση παραχώρησης για εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών:**

Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζόμενου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται στην απόφαση παραχώρησης. (άρθρο 13 παρ. 4 Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019 και με την παρ.1 του άρθρου 42 του Ν.4688/20)

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστρών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5, μπορεί να καλύπτει μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων. (άρθρο 13 παρ. 6 Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε

με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019) και (άρθρο 12 γ ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 - ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β').

**Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης (άρθρα 9 και 12 δ ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β').**

Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα + ομπρέλα – τραπεζάκι + ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων - ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 5 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουόμενων παράλληλα με τη θάλασσα (παράρτημα 4 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β').

#### **Z. Παραχώρηση αποκλειστικής χρήσης:**

Απαγορεύεται η παραχώρηση της αποκλειστικής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας, εκτός αν τούτο επιβάλλεται για λόγους εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης ή ασφάλειας ή προστασίας αρχαίων (άρθρο 15 παρ. 1 Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 35 Ν. 4607/2019).

#### **H. Υπεκμίσθωση – Αναμίσθωση - Περαιτέρω παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης από τον υπερού:**

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5(γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει και του άρθρου 14 του ν.3986/2011 (Α' 152), οι πράξεις παραχώρησης είναι προσωποπαγείς. **Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση και η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές. Ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε (άρθρο 12 ια ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β').**

Αν ο παραχωρησιούχος είναι Ο.Τ.Α. α' βαθμού, είναι, κατ' εξαίρεση, δυνατή η περαιτέρω παραχώρηση προς τρίτους με αντάλλαγμα που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α και με την τήρηση των διατάξεων του παρόντος νόμου. (άρθρο 15 παρ. 6 β Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 Ν. 4607/2019).

#### **Θ. Απαγόρευση διακρίσεων:**

Απαγορεύεται η διακριτική μεταχείριση για λόγους φυλής, χρώματος, εθνικής ή εθνοτικής καταγωγής, γενεαλογικών καταβολών, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας ή χρόνιας πάθησης, ηλικίας, οικογενειακής ή κοινωνικής κατάστασης, σεξουαλικού προσανατολισμού, ταυτότητας ή χαρακτηριστικών φύλου κατά την άσκηση των

δραστηριοτήτων από τους υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα της απλής χρήσης του αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού (ν.4443/2016) (άρθρο 12 η ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 - ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')

### **I. Κυρώσεις:**

Κατ' αυτού που επελήφθη και κατέχει αυτογνωμόνως αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο, πυθμένα και υπεδάφος του βυθού θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως ισχύει.

Σε βάρος οποιουδήποτε κατέχει ή κάνει χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα θάλασσας και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, χωρίς συμβατική σχέση με το Δημόσιο ή Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στον οποίο έχει νομίμως παραχωρηθεί η χρήση αυτών, επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από την παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως ισχύει.

Σε κάθε περίπτωση βραχυχρόνιας κατάληψης για εποχιακή χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από την παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως ισχύει.

## **Άρθρο 16<sup>ο</sup> Προδιαγραφές κατασκευών - διαμορφώσεων**

### **A. Φωτισμός:**

Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, ώστε να μην αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα, να ενοχλήσει επισκέπτες και περίοικους καθώς και πλωτά μέσα. Σε περίπτωση που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφωμένων διαδρόμων κυκλοφορίας. Οι καλωδιώσεις φθάνουν στα φωτιστικά σημεία συνήθως υποδαπέδια (προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων-καναλιών) είτε κατ' εξαίρεση εναέρια πάντα με ασφαλή, καλαίσθητο και συντεταγμένο τρόπο. Συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση 48V (IP65) για λόγους ασφαλείας. (παράρτημα 4 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') .

### **B. Υλικά:**

Στις κατασκευές-διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών, ανακλιντρων (ξαπλωστρών) και τραπεζοκαθισμάτων θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων.

Παραδείγματα υλικών ανάλογα με το αντικείμενο δίνονται στη συνέχεια:

1. Ομπρέλες: Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα, ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.
2. Ξαπλώστρες: Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.
3. Τραπεζάκια: Τα τραπεζάκια ορθογώνια ή κυκλικά δύνανται να συμπληρώνουν μόνο τη συνηθισμένη διάταξη-σετ (ξαπλώστρα + τραπεζάκι – ομπρέλα + ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι ξύλινα, μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.
4. Διάδρομοι πρόσβασης: Για την κατασκευή τους προτιμάται η χρήση υδατοπερατών και θερμοαπωθητικών ψυχρών υλικών με αντιολισθηρή επιφάνεια. Κατάλληλα υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια. Τα ξύλινα στοιχεία τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος, ασφάλτου, κοινών πλακιδίων δαπέδου, ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.
4. Χειρολισθήρες - κουπαστές: (όπου απαιτείται, για εξυπηρέτηση ΑμεΑ): Από ξύλο εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένο ή ακατέργαστο ή ανοξείδωτο χάλυβα 316, υλικό που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα. Από το ίδιο υλικό κατασκευάζονται και οι μεταλλικοί σκελετοί των λυόμενων κατασκευών για την είσοδο και έξοδο από το νερό των ΑμεΑ. Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί γαλβανισμένος χάλυβας με δύο στρώσεις και τελική στρώση από πολυεστερική βαφή που απαιτεί όμως και τακτική συντήρηση.
5. Αρθρωτό (κουμπωτό) ξύλινο δάπεδο: (όπου προβλέπεται και όπου επιτρέπεται). Συνίσταται από επί μέρους τεμάχια μέγιστης επιφάνειας ενός (1) τ.μ., από ξύλα εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένα ή ακατέργαστα ,πάνω σε ξύλινα δοκάρια χωρίς μόνιμη στήριξη, που ενδείκνυνται για χρήση κοντά στη θάλασσα και με μέγιστο ύψος δέκα (10) εκατοστών. Τα τεμάχια αυτά κουμπώνουν μεταξύ τους ή μπορούν να συνδέονται μεταξύ τους μέσω ειδικών μεταλλικών συνδέσμων από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. (παράρτημα 4 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')

#### **Γ. Έδραση κατασκευών, στερέωση, πάκτωση:**

Επιτρεπόμενοι τρόποι σύνδεσης των κινητών κατασκευών επί του αιγιαλού και της παραλίας είναι εκείνοι που δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία τους και δεν ενέχουν χαρακτηριστικά μόνιμης σύνδεσης με το έδαφος. Στο πλαίσιο αυτό, οι ανωτέρω κινητές κατασκευές συνδέονται με το έδαφος με διατάξεις προσωρινής στήριξης ή έδρασης (απλής έμπηξης - πάκτωσης π.χ. τύπου ανεστραμμένου T, χωρίς σκυρόδεμα) και εάν πρόκειται για κρηπίδωμα, χωρίς πάκτωση, με έδραση με σύστημα μεταλλικής πλάκας και κοχλία με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας των λυόμενων λόγω καιρικών συνθηκών (ανέμων) και με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια άμεση αποξήλωση, μετακίνηση ή μεταφορά τους. (παράρτημα 4 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') .

#### **Δ. Χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής:**

Για παραχώρηση που αφορά χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής, προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15 τ.μ. (άρθρο 14

ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') .Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.) επιφανείας 10 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου. (άρθρο 14 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') .

Επιπρόσθετα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 23/2000, του Αριθ. 20 Γενικού Κανονισμού Λιμένα και του Γενικού Κανονισμού Λάγος (ΦΕΚ 394Β'/24-4-1978) αλλά και με αποφάσεις του Λιμενάρχη Αλεξανδρούπολης όσοι μισθώνουν κοινόχρηστα εδαφικά τμήματα αιγιαλού για οποιαδήποτε δραστηριότητα (θαλάσσια μέσα αναψυχής, ομπρέλες, καθίσματα κλπ.) υποχρεούνται στη λήψη των κάτωθι πρόσθετων μέτρων (πέραν αυτών που απορρέουν από τις διατάξεις του Π.Δ. 23/2000 και του αριθ. 2 Γ.Λ.Κ.) που έχουν σχέση με την ασφάλεια και προστασία των λουόμενων καθώς και την καθαριότητα των χώρων και της έμπροσθεν αυτών θάλασσας:

- Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση ευδιάκριτων ικανού μεγέθους σημαντήρων κίτρινου χρώματος, σχήματος σφαιρικού, σε απόσταση τουλάχιστον 100 μέτρων από την ακτή, ο καθένας από τους οποίους θα διαθέτει αυτόνομο τρόπο ασφαλούς αγκύρωσης – πόντισης (ανεξάρτητα μεταξύ τους), χωρίς να υπάρχει κίνδυνος τραυματισμού των λουόμενων. Οι ανωτέρω πλωτοί σημαντήρες θα πρέπει να απέχουν μεταξύ τους απόσταση επτά (7) έως δέκα (10) μέτρα. Το μήκος της οριοθέτησης πρέπει να καλύπτει οπωσδήποτε το πλάτος της παραχωρηθείσας έκτασης της παραλίας με επιπλέον τριάντα (30) μέτρα εκατέρωθεν του νοητού πλάτους.
- Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση κυκλικών σωσιβίων (με εξωτερική διάμετρο εβδομήντα πέντε (75) εκατοστόμετρων και επιπρόσθετα ένα παιδικό) επί της αμμουδιάς και ανά είκοσι (20) μέτρα τουλάχιστον όπου έκαστο θα φέρει έκταμα σχοινιού μήκους τουλάχιστον είκοσι (20) μέτρων.
- Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση σε εμφανή σημεία πρόσβασης των ανωτέρω χώρων, ειδικών καλαίσθητων πινακίδων διπλής όψεως με ενδεικτικές οδηγίες στην Ελληνική, Αγγλική (και προαιρετικά στη Βουλγάρικη) γλώσσα προς τους λουόμενους σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα διακήρυξη υπόδειγμα Ι πινακίδας (παράγραφος 1γ της Αριθ. Πρωτ: 2132.9/2116/2018 Απόφασης Λιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Αλεξανδρούπολης – ΑΔΑ: Ψ6ΚΟ4653ΠΩ-Η3Ψ).
- Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση σε εμφανή σημεία πρόσβασης των ανωτέρω χώρων, ειδικών καλαίσθητων πινακίδων διπλής όψεως κατάλληλου μεγέθους, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα διακήρυξη υπόδειγμα V πινακίδας (παράγραφος 1ε της Αριθ. Πρωτ: 2132.9/2116/2018 Απόφασης Λιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Αλεξανδρούπολης – ΑΔΑ: Ψ6ΚΟ4653ΠΩ-Η3Ψ), στις οποίες θα αναγράφονται απαραίτητα και ενδεικτικά με ευδιάκριτο μέγεθος γραμμάτων – αριθμών, τα τηλέφωνα της οικείας Λιμενικής Αρχής, καθώς και των τοπικών Κέντρων Υγείας, ή παροχής Πρώτων Βοηθειών, του Νοσοκομείου του νομού, του τοπικού τμήματος – σταθμού της ΕΛ.ΑΣ., του οικείου Δήμου κλπ. και τυχόν άλλα τηλέφωνα έκτακτης ανάγκης.
- Είναι υποχρεωτική η ύπαρξη κατάλληλου φαρμακείου με το απαραίτητο υγειονομικό – φαρμακευτικό υλικό.

- Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση σε εμφανή σημεία πρόσβασης των εκμισθωμένων χώρων, ειδικών καλαίσθητων πινακίδων διπλής όψεως κατάλληλου μεγέθους, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα διακήρυξη υπόδειγμα II πινακίδας (παράγραφος 1δ της Αριθ. Πρωτ: 2132.9/2116/2018 Απόφασης Λιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Αλεξανδρούπολης – ΑΔΑ: Ψ6ΚΟ4653ΠΩ-Η3Ψ), στις οποίες να αναγράφεται με κεφαλαία γράμματα στην Ελληνική, Αγγλική (και προαιρετικά στη Βουλγάρικη) γλώσσα η προειδοποιητική ένδειξη «**ΠΡΟΣΟΧΗ – ΥΠΑΡΞΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ – ΑΝΩΜΑΛΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΟΣ ΒΥΘΟΣ**» εφόσον στην περιοχή συντρέχει ανάλογη περίπτωση.
- Απαγορεύεται η χρήση φωτοβολίδων, βεγγαλικών, πυροτεχνημάτων κλπ. κατά τις νυχτερινές ώρες χωρίς προηγούμενης να ενημερωθεί η Υπηρεσία του Υπολιμεναρχείου Λάγους.
- Είναι υποχρεωτικό να φροντίζουν οι μισθωτές για την καθαριότητα και αισθητική του θαλάσσιου χώρου – ακτής, φροντίζοντας παράλληλα για την αφαίρεση και απομάκρυνση απορσίγαρων, γυάλινων, μεταλλικών κλπ. αντικειμένων επικίνδυνων για τους λουόμενους. Προς τούτο να υφίσταται ικανός αριθμός κάδων απορριμμάτων οι οποίοι να εκκενώνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα στους πλησιέστερους κάδους του Δήμου.  
Οι παραβάτες ανεξάρτητα από τις συντρέχουσες ποινικές ή αστικές ευθύνες κατά την ισχύουσα νομοθεσία, υπόκεινται και στις κυρώσεις (διοικητικές) που επιβάλλονται από την οικεία Λιμενική Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 157 του Ν.Δ. 187/73 (ΦΕΚ 261 Α), όπως αυτό ισχύει σήμερα.

#### **Ε. Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων:**

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται: Για παραχώρηση άνευ δημοπρασίας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (άρθρο 14 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 - ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') .

#### **Άρθρο 17<sup>ο</sup> Μέτρα προστασίας - Ανάκληση παραχώρησης**

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της ανωτέρω ΚΥΑ (άρθρο 12 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') .

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών,

εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 του ν. 2971/2001 (Α' 285) και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη ισχύος της ΚΥΑ ο αρμόδιος φορέας (Δήμος ή Κτηματική Υπηρεσία) δύναται να προβεί σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης παραχώρησης. (άρθρο 15 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β').

Ειδικά επί μη εμπρόθεσμης καταβολής μισθωμάτων με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας. (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019) (άρθρο 7 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') .

Η παραβίαση των όρων περί μη υπέρβασης του 30% του παραχωρούμενου χώρου που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000 επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης (άρθρο 12 δ ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') .

### **Άρθρο 18<sup>ο</sup> Χρονικοί περιορισμοί έκδοσης αδειών**

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης, **το αργότερο εντός δεκαπέντε εργασίμων (15) ημερών από τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης** και να την ασκούν σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που η διέπουν. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων συνεπάγεται την έκπτωση του πλειοδότη και ανάκληση όλων των αδειών.

### **Άρθρο 19<sup>ο</sup> Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότης της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματί του κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας.

### **Άρθρο 20<sup>ο</sup> Δημοσίευση δημοπρασίας**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας, μετά την έγγραφη ενημέρωση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στον Πίνακα Ανακοινώσεων, θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κομοτηνής και θα αναρτηθεί στον ιστότοπο του Προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Κομοτηνή, 26 Απριλίου 2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ



## **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ**

(παράγραφος 1γ της Αριθ. Πρωτ: 2132.9/2116/2018 Απόφασης Λιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Αλεξανδρούπολης – ΑΔΑ: Ψ6ΚΟ4653ΠΩ-Η3Ψ)

### **ΘΥΜΗΣΟΥ**

- ✓ Μην αφήνεις το παιδί σου χωρίς επίβλεψη μέσα ή κοντά στο νερό. Μπορεί να πνιγεί σε ελάχιστο χρόνο και σε πολύ μικρό βάθος νερού.
- ✓ Μην απομακρύνεσαι από τις ακτές ειδικά εάν δεν ξέρεις καλό κολύμπι.
- ✓ Μην κολυμπάς όταν έχει δυνατό αέρα ή μεγάλα κύματα.
- ✓ Έχεις φάει; Περίμενε 3-4 ώρες πριν κολυμπήσεις.
- ✓ Μην μπεις στη θάλασσα εάν έχεις πει αλκοόλ.
- ✓ Μην κολυμπάς μόνος.
- ✓ Μην κάνεις βουτιές με το κεφάλι.
- ✓ Να συμμορφώνεσαι πρόθυμα με τις υποδείξεις του ναυαγοσώστη και να ελέγχεις εάν έχει υψώσει σημαία κινδύνου πριν μπεις στο νερό.

### **HAVE IN MIND**

- ✓ Supervise children at all times.
- ✓ Don't go far into the water especially when you 're not a good swimmer.
- ✓ Avoid swimming under bad weather conditions.
- ✓ Wait 3-4 hours after eating before you swim.
- ✓ Do not swim under the influence of alcohol.
- ✓ Never swim alone.
- ✓ Avoid diving headfirst.
- ✓ Follow lifeguards directives.

### **ПОМНИ**

- ✓ Не оставяйте детето си без наблюдение в морето или в близост до него. Може да се удави за много кратко време, дори и в много плитка вода.
- ✓ Не се отдалечавайте от плажната ивица и по-специално, ако не знаете да плувате.
- ✓ Не плувайте, ако има силен вятър или големи вълни.
- ✓ Ако сте се нахранили: Изчакайте 3-4 часа преди да плувате.
- ✓ Не влизайте в морето, ако сте консумирали алкохол.
- ✓ Никога не плувайте сами.
- ✓ Не се хвърляйте във водата с главата напред.
- ✓ Винаги да спазвате указанията на спасителя и да наблюдавате дали има вдигнато знаме- „ОПАСНО“ преди да влизане във водата.

## **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ**

(παράγραφος 1δ της Αριθ. Πρωτ: 2132.9/2116/2018 Απόφασης Λιμενάρχη Κεντρικού  
Λιμεναρχείου Αλεξανδρούπολης – ΑΔΑ: Ψ6ΚΟ4653ΠΩ-Η3Ψ)

**ΠΡΟΣΟΧΗ**

ΥΠΑΡΞΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ - ΑΝΩΜΑΛΟΣ ΒΥΘΟΣ

**BEWARE**

BUMPY SEABED - STRONG CURRENTS

**ВНИМАНИЕ**

СЪЩЕСТВУВАНЕ НА СИЛНИ ΜΟΡΣΚИ ΤΕΧΕΝΙΑ - ΝΕΡΑΒНО ΜΟΡΣΚΟ ΔЪНО

***ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ V ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ***

(παράγραφος 1ε της Αριθ. Πρωτ: 2132.9/2116/2018 Απόφασης Λιμενάρχη Κεντρικού  
Λιμεναρχείου Αλεξανδρούπολης – ΑΔΑ: Ψ6ΚΟ4653ΠΩ-Η3Ψ)



**ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ**

**ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ: 112**

**ΑΜΕΣΗ ΔΡΑΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ: 108**

**Β' ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΛΑΓΟΣ: 25410 96666**

**ΛΙΜΕΝΙΚΟΣ ΦΥΛΑΚΙΟ ΦΑΝΑΡΙΟΥ: 25350 31001**

**ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΓΕΝΙΣΣΕΑΣ: 25410 81133-81919**

**ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΛΑΛΟΥ: 25410 41222**

**ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ : 25310 83201**

**Ε.Κ.Α.Β: 166**

**ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: 199**

**ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ: 25413 51100**

**ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΒΔΗΡΩΝ : 25413 55401**

**ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ: 2531051100**

**ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ: 25413 52555**

**ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ: 25413 52600-52601**

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ: 25310 22810**