

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 15070

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Σε εκτέλεση της αριθ. 93/2016

Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ/τος 1929 περί εκμίσθωσης δημοσίων ακινήτων, την αριθμ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/09-04-2015 τεύχος Β') ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ/2015 (ΦΕΚ τ. Β' 828/12-05-2015) Κ.Υ.Α. . και παρατάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 ΦΕΚ 76 / τ.Α / 26-4-2016 καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 προκηρύσσει φανερή και προφορική επαναληπτική πλειοδοτική δημοπρασία για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσεως για εκμίσθωση κοινόχρηστων εδαφικών τμημάτων για άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου-αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου και συγκεκριμένα:

- **Τριών (0315)** κοινοχρήστων εδαφικών τμημάτων αιγιαλού, κειμένων εντός των διοικητικών ορίων της Τοπικής Κοινότητα Αρωγής της Δημοτικής Ενότητας Αιγείρου του Δήμου Κομοτηνής και
- **Ενός (1)** κοινοχρήστου εδαφικού τμήματος αιγιαλού, κειμένων εντός των διοικητικών ορίων της Τοπικής Κοινότητας Μέσης της Δημοτικής Ενότητας Αιγείρου του Δήμου Κομοτηνής, όπως τα τμήματα αυτά εμφανίζονται κατά θέση, όρια και πλευρικές διαστάσεις στα συνημμένα στην παρούσα τοπογραφικά διαγράμματα του συντάξαντος Μηχανικού του Δήμου Κομοτηνής κ. Παπαθεοδώρου Άγγελου και ειδικότερα:

1) Στην Τοπική Κοινότητα Αρωγής:

- 1) Τμήμα με στοιχείο «**Εκταση7**», εμβαδού 500,00 τμ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 25,26,27,28,25 για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες.
- 2) Τμήμα με στοιχείο **K7** εμβαδού 15,00 τ.μ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 53,54,55,56,53 για λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου.

3) Τμήμα με στοιχείο **ΘΜ** εμβαδού 100,00 τ.μ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 57,58,59,60,57 για θαλάσσια μέσα αναψυχής και ειδικότερα μόνο κανό και θαλάσσια ποδήλατα.

II) Στην Τοπική Κοινότητα Μέσης:

- 1) Τμήμα με στοιχεία **ΘΜ»,** εμβαδού 100,00 τ.μ. περικλειόμενο με περιμετρικά στοιχεία 17,18,19,20,17 για θαλάσσια μέσα αναψυχής και ειδικότερα μόνο κανό και θαλάσσια ποδήλατα.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με τους κάτωθι αναφερόμενους όρους και προϋποθέσεις:

Άρθρο 1^ο :

Τα δημοπρατούμενα προπεριγραφόμενα τμήματα κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο:

A) τα δημοπρατούμενα κοινόχρηστα τμήματα, εμβαδού 500,00 τ.μ. για την τοποθέτηση σετ αντηλιακών ομπρελών με ξαπλώστρες (ως σετ νοείται ο συνδυασμός μία (1) ομπρέλα με τραπεζάκι και δύο (2) ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν).

Βάσει του άρθρου 9 της ως άνω ΚΥΑ, η μέγιστη κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του μισθίου χώρου ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1,00) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής τουλάχιστον πέντε (5,00) μέτρων από την ακτογραμμή για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

B) τα δημοπρατούμενα κοινόχρηστα τμήματα, εμβαδού 15,00 τ.μ. για τη λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών – αυτοκινούμενων ή μη – εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου της παραγράφου Α με αριθμό Υ1γ/Γ.Π./οικ. 71459/30-7-2013 του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που θα καταλαμβάνει η καντίνα δεν θα μπορεί να υπερβαίνει τα **15,00 τ.μ.** Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 100,00 μ. από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ.)

Για τις παραχωρήσεις καντινών δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Για την αδειοδότηση νέων καντινών απαιτείται η υποβολή των κατωτέρω δικαιολογητικών:

1. Αίτηση και δύο φωτογραφίες
2. Επικυρωμένο αντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας
3. Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος (Δ.Ο.Υ.)
4. Δημοτική Ενημερότητα
5. Συμφωνητικό μίσθωσης του χώρου
6. Έγχρωμη φωτογραφία καντίνας
7. Τρία σχεδιαγράμματα κάτοψης-τομής της καντίνας υπογεγραμμένα από Διπλωματούχο Μηχανικό.

8. Έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας Συγκοινωνιών απ' το οποίο θα προκύπτει ο τύπος, ο αριθμός κυκλοφορίας, ο αριθμός πλαισίου και ο αριθμός έγκρισης της αυτοκινούμενης καντίνας ή του οχήματος που ρυμουλκεί την καντίνα (εάν πρόκειται για ρυμουλκούμενη).

9. Βεβαίωση της Ελληνικής Αστυνομίας ότι το αμάξωμα της καντίνας πληροί τους όρους της Τουριστικής εμφάνισης.

10. Βεβαίωση Καταλληλότητας της Υγειονομικής Υπηρεσίας και Βιβλιάριο/Πιστοποιητικό Υγείας.

11. Για έκδοση άδειας σε πολίτη Ε.Ε. απαιτείται άδεια παραμονής για ανεξάρτητη εμπορική δραστηριότητα.

Οι καντίνες θα λειτουργούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην *ΥΠ/Γ.Π/Οικ. 71459/30-7-2013* Εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή βόθρου.

Γ) τα δημοπρατούμενα κοινόχρηστα τμήματα εμβαδού 100,00 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής και ειδικότερα μόνο κανό και θαλάσσια ποδήλατα. Για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων για θαλάσσια σπορ, ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των όσων ορίζονται στο Παράρτημα Τεχνικών Προδιαγραφών της αρ. ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/09-04-2015 τεύχος Β') ΚΥΑ όπως αυτή τροποποιήθηκε και παρατάθηκε. Εντός του ως άνω παραχωρούμενου χώρου, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κλπ.) επιφάνειας έως 5,00 τ.μ.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 του Γ.Κ.Λ. ΦΕΚ 444/Β/26-4-99 απαραίτητη προϋπόθεση για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής είναι η ύπαρξη σχετικής άδειας, η οποία εκδίδεται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή κατά τη διαδικασία του άρθρου 22 του ως άνω Κανονισμού.

Άρθρο 2^ο:

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την **8^η Ιουνίου 2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** στο Δημαρχιακό Κατάστημα (αίθουσα Οικονομικής Επιτροπής) ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών.

Χρονικό διάστημα υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής στη δημοπρασία για το σύνολο των δημοπρατούμενων τμημάτων, ορίζεται η **09:00 π.μ. και λήξη η 11:30 π. μ.** Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία θα συνεδριάσει στην αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής εντός του Δημαρχιακού Καταστήματος.

.Ωρα έναρξης των προσφορών φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται η **12:00 π.μ. και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών η 13:00 μεσημβρινή.** Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 3^ο:

Η διάρκεια της μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσεως και της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί στη συνέχεια, ορίζεται για χρονικό διάστημα το οποίο αρχίζει από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και λήγει την **30-04-2017**.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ Δήμου Κομοτηνής και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

Άρθρο 4^ο:

Σαν κατώτατο μίσθωμα - ελάχιστο όριο κατώτερης προσφοράς, ορίζονται:

- 1) για κάθε δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα αιγιαλού, για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων ευρώ (2000,00€)**.
- 2) για κάθε δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα αιγιαλού για λειτουργία τροχήλατου - αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων ευρώ (2000,00€)**.
- 3) για κάθε δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα αιγιαλού, για τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής ορίζεται το ποσό των **χιλίων ευρώ (1000,00€)**.

Άρθρο 5^ο:

Κάθε ένας από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία μπορεί να πλειοδοτήσει για μίσθωση κοινοχρήστου χώρου, τόσο για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, όσο και για λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη – αναψυκτηρίου καθώς και για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Κανένας όμως από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία, δεν μπορεί να μισθώσει παραπάνω από ένα (1) όμοιας χρήσης δημοπρατούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 6^ο:

Η συμμετοχή στη δημοπρασία και η ανακήρυξη του εκάστοτε συμμετέχοντος ως πλειοδότη, συνεπάγεται την κατά τον χρόνο έκδοσης της σχετικής άδειας τοποθέτησης και λειτουργίας καντίνας, **ανάκληση-ακύρωση ή αυτοδίκαιης λήξης λόγω παρέλευσης της προθεσμίας ανανέωσής της**, οποιασδήποτε άλλης διοικητικής άδειας άσκησης υπαίθριου εμπορίου, κατά τους όρους του άρθρου 22 παρ. 5 του Ν. 4264/2014. Η έκδοση, από το Δήμο Κομοτηνής, της ως άνω άδειας τοποθέτησης και λειτουργίας καντίνας προϋποθέτει την προηγούμενη ανάκληση – ακύρωση της τυχόν κατεχομένης υπό του μισθωτού άδειας υπαίθριου εμπορίου.

Άρθρο 7^ο:

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω να απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
2. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.

Ειδικότερα:

- Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής απόφασης από το Δ.Σ.
 - Οι ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
 - Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.
1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης **προς το 10% του** οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπέρ του Δημοσίου, και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν. Ροδόπης. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, και οπωσδήποτε πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, ο αναδειχθείς πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, αξίας ίσης με το 1/10 επί του **επιτευχθησομένου μισθώματος για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης.**
 2. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (ομοίως και για τους υπόλοιπους εταίρους αν είναι εταιρεία)
 3. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (ομοίως και για τους υπολοίπους εταίρους αν είναι εταιρεία).
 3. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας **(ΙΚΑ, ΟΑΕ, ΟΓΑ κλπ.)** τόσο του ίδιου ή του εκπροσώπου, αλλά και για το προσωπικό τους εάν απασχολούν καθώς και υπεύθυνη δήλωση σε περίπτωση που δεν απασχολούν προσωπικό.
 4. Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (ΔΟΥ)
 5. Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, καθώς και Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο να κηρυχθεί σε πτώχευση.
 6. Να καταθέσει Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοση τελευταίου τριμήνου.
 7. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε. ή άδεια παραμονής αν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους.
 8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτούμενος από το δικαίωμα

προσβολής τους δικαστικώς ή εξωδίκως, καθώς και ότι έλαβε γνώση των όρων της αριθμ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/09-04-2015 τεύχος Β') ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ/2015 (ΦΕΚ τ. Β' 828/12-05-2015) και **παρατάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 ΦΕΚ 76 / τ.Α / 26-4-2016**

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 αν είναι κάτοχος Άδειας Λειτουργίας Καντίνας – αυτοκινούμενης ή μη – για την άσκηση υπαίθριου εμπορίου και επί καταφατικής απαντήσεως να αναγραφούν λεπτομερώς τα στοιχεία της άδειας.

Άρθρο 8°:

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, όποιοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Κομοτηνής εντός της τελευταίας τριετίας.

Άρθρο 9°:

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδοχικώς από τους πρώτους στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, αυτό οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του. Η κάθε προσφορά για να γίνει αποδεκτή πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά **5% του ελαχίστου ορίου** της προσφοράς, ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας του εκάστοτε αποτελέσματος αυτής.

Άρθρο 10°:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή τούτου αποδεικνυομένου με κατάθεση φορολογικών στοιχείων (κατάθεση φορολογικών Εντύπων Ε1, Ε9) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την ολοκλήρωση των όρων της μεταβίβασης του δικαιώματος χρήσεως (αρ. 3 παρ. 2 α' Π.Δ. 270/1981) και της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 11°:

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12°:

Το χρηματικό αντάλλαγμα χρήσεως- μίσθωμα, θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Κομοτηνής εφάπαξ με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, αφαιρουμένου του ποσοστού **30%** επί του εν λόγω μισθωτικού ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου, το οποίο θα πρέπει να έχει καταβληθεί από τον μισθωτή στο Ελληνικό Δημόσιο προ της υπογραφής της ως άνω σύμβασης.

Άρθρο 13°:

Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 11 της παρούσης. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2^Α (ζ') Π.Δ. 270/81). Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης, ο Δήμος Κομοτηνής αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δημοσίου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης.

Άρθρο 14°:

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του χρήστη ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του αντιτίμου χρήσεως σε περίπτωση πρόωρης λήξης της σύμβασης παραχώρησης χρήσης-μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο και ιδίως σε περίπτωση εφαρμογής των οριζόμενων στο άρθρο 13 της αριθμόν ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/09-04-2015 τεύχος Β') ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ/2015 (ΦΕΚ τ. Β' 828/12-05-2015) και παρατάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 ΦΕΚ 76 / τ.Α / 26-4-2016

Άρθρο 15°:

Στα μισθωτήρια συμβόλαια που θα καταρτισθούν θα προσδιορίζονται τα στοιχεία του μισθωτή, η θέση με συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κλπ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση αντισυμβαλλόμενου, σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014 όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Η οριοθέτηση των παραχωρούμενων τμημάτων αιγιαλού θα γίνει με μέριμνα και αποκλειστική ευθύνη των μισθωτών και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που θα συνοδεύει το μισθωτήριο συμβόλαιο.

Εκτός των ανωτέρω στο μισθωτήριο συμβόλαιο θα πρέπει να αναγράφονται και τα παρακάτω:

- α) Ότι ο χώρος πρέπει να τηρείται καθαρός, να μην δημιουργούνται προβλήματα στην ελεύθερη διέλευση των λουομένων και να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του μισθίου.
- β) Ότι απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ. καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση στον αιγιαλό- παραλία που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα και θα προκαλεί ζημιά στο περιβάλλον.
- γ) Ότι ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του παραχωρούμενου τμήματος, πινακίδα που να φέρει τα στοιχεία του, τον αριθμό του μισθωτηρίου καθώς και το αντάλλαγμα που εισπράττει από τους λουόμενους.
- δ) Ότι ο μισθωτής κάθε δημοπρατούμενου χώρου **για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες**, υποχρεούται με δικές του δαπάνες να τοποθετήσει και να εγκαταστήσει εντός του μισθίου κοινόχρηστου χώρου **δύο (2) χημικές τουαλέτες** σύμφωνα με τις κείμενες προδιαγραφές και με πιστοποίηση του κατασκευαστή, προς χρήση εν γένει των λουομένων. Υποχρεούται επίσης να διατηρεί την τουαλέτα και τον πέριξ αυτής χώρο καθαρό τηρώντας τους κανόνες υγιεινής.
- ε) Ότι ο μισθωτής υποχρεούται σε τακτά χρονικά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Υγειονομικής Υπηρεσίας, να προβαίνει σε απολύμανση των ξαπλωστών για λόγους υγιεινής.
- στ) Ότι ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο αναγκαίο για την πυρασφάλεια – πυροπροστασία του χώρου που εκμεταλλεύεται.
- ζ) Ότι όταν διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μας, παράβαση των ανωτέρω θα γίνονται αρχικώς συστάσεις και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης, το γεγονός αυτό θα αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης, δικαιουμένου του Δήμου Κομοτηνής να ανακαλέσει και οποιαδήποτε τυχόν χορηγηθείσα άδεια.
- η) Οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπάλληλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας τις οποίες ο μισθωτής θα δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφυλάκτως.
- θ) Ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού επί του μισθώματος υπέρ του Δημοσίου.

Τα μισθωτήρια συμβόλαια θα αποστέλλονται σε τρία αντίγραφα υπογεγραμμένα από τον οικείο Δήμο και το μισθωτή, στον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή στον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για απόδειξη του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Σε περίπτωση μη τελικής προσυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα

τρία αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι **άκυρο** και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου. Τα μισθωτήρια συμβόλαια θα αναρτώνται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με μέριμνα του Δήμου.

Άρθρο 16°:

Επί πλέον εξ επαφής των τμημάτων με στοιχεία «Έκταση 2», «Έκταση 4» και «Έκταση 6» αιγιαλού Αρωγής και εκτός των δημοπρατούμενων χώρων, ο Δήμος Κομοτηνής θα τοποθετήσει ράμπα ή μηχανοκίνητο όχημα για την πρόσβαση στο νερό ατόμων ΑΜΕΑ και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτησή τους. Οι πλειοδότες των παραπάνω τμημάτων υποχρεούνται στη φύλαξη των μηχανοκίνητων οχημάτων των ΑΜΕΑ.

Επί πρόσθετα στο τμήμα με στοιχείο «Έκταση 4» ο Δήμος Κομοτηνής θα τοποθετήσει χημική τουαλέτα ΑΜΕΑ την ευθύνη δε της συντήρησης και καθαριότητας θα έχει ο πλειοδότης της έκτασης αυτής. («Έκταση 4»)

Άρθρο 17°:

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τον κατά τα ανωτέρω αναφερόμενο χρόνο λήξεως της μεταβίβασης του δικαιώματος χρήσης να παραδώσει τον χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Υποχρεούται δε να εκκενώσει τον μίσθιο χώρο από κάθε κινητό πράγμα το οποίο ευρίσκεται εντός αυτού, να αποσύρει ή να αποξηλώσει οποιαδήποτε πρόχειρη ή μη κατασκευή και να τον επαναφέρει στην κατάσταση που τον παρέλαβε.

Άρθρο 18°:

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 19° :

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην αριθμ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/09-04-2015 τεύχος Β') ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ/2015 (ΦΕΚ τ. Β' 828/12-05-2015) Κ.Υ.Α., και **παρατάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 ΦΕΚ 76 / τ.Α / 26-4-2016** υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στις ως άνω Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις.

Άρθρο 20°:

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 21°:

Σχέδιο της παρούσης διακήρυξης και πριν από τη δημοσίευσή της, συνοδευόμενο από το προβλεπόμενο στο άρθρο 10 της υπ' αριθμόν ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/09-04-2015 τεύχος Β') ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ/2015 (ΦΕΚ τ. Β' 828/12-05-2015) Κ.Υ.Α και **παρατάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 ΦΕΚ 76 / τ.Α / 26-4-2016** υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη θα αποσταλεί στον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή στον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να μας ενημερώσουν εγγράφως, εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της, εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και των ως άνω Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων.

Άρθρο 22° :

Η διακήρυξη της δημοπρασίας, μετά την έγγραφη ενημέρωση του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας θα δημοσιευθεί πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στον Πίνακα Ανακοινώσεων, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κομοτηνής, θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Κομοτηνή 1 Ιουνίου 2016
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΩΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΠΑΤΖΑΣ