



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ  
ΘΡΑΚΗ»



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ**  
**ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**  
**Λεωφόρος Δημοκρατίας 1**  
Κομοτηνή, ΤΚ. 69131

**ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**  
**(ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ.) ΔΗΜΟΥ**  
**ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

**Ε.Π. «Ανατολική Μακεδονία - Θράκη**  
**2014-2020 (ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ)**  
**ΚΩΔ. ΟΠΣ: 5021789**  
**ΣΑΕ: 2018ΕΠ03110029**  
**CPV: 71351910, 90712100, 71410000**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ<sup>1</sup>:**

**Αρ. πρωτ. 17163/21-07-2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
**ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ του ν. 4412/2016**

**ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**  
**Ι.1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ**

**ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**  
**Λεωφόρος Δημοκρατίας 1**  
**Κομοτηνή, ΤΛΚ. 69131**

Πληροφορίες για το διαγωνισμό ή για τα τεύχη: Άγγελος Παπαθεοδώρου, Φωτεινή Αντωνιάδου τηλ. 2531350348 - 2531350329, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΙΙ.1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ** Ο τίτλος της μελέτης είναι: **ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ.)**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ** και ο τόπος παροχής είναι ο Δήμος Κομοτηνής



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΘΡΑΚΗ»



**Π.1.1) Σύντομη περιγραφή** . της σύμβασης είναι η εκπόνηση του **ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ** βάσει του Νέου Χωροταξικού Νόμου 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», στα όρια του Καλλικρατικού Δήμου Κομοτηνής όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» και των απαραίτητων υποστηρικτικών μελετών όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

- Σύνταξη χωροταξικής μελέτης Τ.Χ.Σ. βάσει των όσων ορίζονται στην Υπουργική Απόφαση 27016/6-6-2017 (ΦΕΚ 1975Β'/7-6-2017) και στο Παράρτημα αυτής.
- Σύνταξη Ειδικής Μελέτης Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών βάσει των όσων ορίζονται στην Υπουργική Απόφαση ΟΙΚ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β'/14-9-2007).
- Σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την περιβαλλοντική αξιολόγηση του προτεινόμενου Σχεδίου βάσει των όσων ορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006.
- Διερεύνηση αναγκαιότητας εκπόνησης Τοπογραφικής μελέτης, σε περίπτωση που προκύψει η ανάγκη οριοθέτησης ρεμάτων εντός των νέων, προς πολεοδόμηση, περιοχών της πρότασης του ΤΧΣ, βάσει των όσων ορίζονται στις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν4178/2013 και του Ν4030/2011.
- Διερεύνηση αναγκαιότητας εκπόνησης μελέτης, σε περίπτωση που προκύψει η ανάγκη οριοθέτησης ρεμάτων εντός των νέων, προς πολεοδόμηση, περιοχών της πρότασης του ΤΧΣ, βάση των όσων ορίζονται στο Ν.4258/2014 και την ΚΥΑ 140055/2017.

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 1.017.679,06 € (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προ εκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

1. 361.520,58€ για μελέτη κατηγορίας 1 – Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες
2. 361.520,58€ για μελέτη κατηγορίας 2 – Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες
3. 97.608,88€ για μελέτη κατηγορίας 20 – Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές
4. 62.079,67€ για μελέτη κατηγορίας 27 – Περιβαλλοντικές Μελέτες
5. 1.104,30€ για μελέτη κατηγορίας 13 – Μελέτες Υδραυλικών Έργων
6. 1.104,30€ για μελέτη κατηγορίας 16 – Μελέτες Τοπογραφίας

και 132.740,75€ για απρόβλεπτες δαπάνες

Διάρκεια της Σύμβασης ή Προθεσμία εκτέλεσης: τριάντα έξι (36) μήνες. Ο μελετητικός χρόνος μαζί με τον χρόνο των ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κλπ. Δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 24 μήνες. Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες

### **ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ: ΝΟΜΙΚΕΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

#### **ΙΙΙ.Α) Απαιτούμενες Εγγυήσεις**

Εγγύηση συμμετοχής: Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται σε 20.353,58 Ευρώ (€) (αντιστοιχεί σε ποσό που δεν ξεπερνά το 2% επί της προ εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης).

- 2 -



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΘΡΑΚΗ»



Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε 5% επί της αξίας της σύμβασης).

### III.A.2 Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί εξ' ολοκλήρου από το Ε.Σ.Π.Α. (Ε.Τ.Π.Α. και ΠΔΕ). Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

### III.A.3 Σύμπραξη ή κοινοπραξία

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (σημ. γ-δ) του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

## **B : Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο αρ. 17 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του αρ. 18 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 20.1 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο αρ. 19 της αναλυτικής Προκήρυξης, οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους και να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, σχετικά με την τεχνική επαγγελματική ικανότητα.

## **ΤΜΗΜΑ IV: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

**A.** Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με ανοικτή διαδικασία και κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, με τα ακόλουθα κριτήρια, που περιγράφονται μαζί με τα επιμέρους κριτήρια στο αρ. 21 της αναλυτικής προκήρυξης:

1. Τεχνική προσφορά (βαρύτητα 85%)
2. Οικονομική προσφορά (βαρύτητα 15%)

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης στην ΕΕΕΕ: 15/07/2021

**B.** Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στην ιστοσελίδα [www.komotini.gr](http://www.komotini.gr)

1. Προθεσμία υποβολής αίτησης για παροχή εγγράφων και πληροφοριών μέχρι και δώδεκα (12) ημέρες πριν από τη λήξη προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο έως την έκτη (6η) ημέρα πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

2. Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 06/09/2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 π.μ.

Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 10/09/2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ.

**ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 21/07/2021**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ**