

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 42537

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση δέκα τριών (13) θέσεων περιπτέρων του Δήμου Κομοτηνής στις εξής θέσεις:

A. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

1. Οδός Αγίου Γεωργίου , εμπροσθεν Τράπεζας ΕΛΛΑΔΟΣ – Α΄ ΖΩΝΗ
2. Οδός τέρμα Βενιζέλου – Α΄ ΖΩΝΗ
3. Οδός Φιλίππου, έναντι Δημοτικής Αγοράς – Α΄ ΖΩΝΗ
4. Οδός Χαρ. Τρικούπη, όπισθεν Δημοτικής Αγοράς - Α΄ ΖΩΝΗ
5. Οδός Λυκαβηττού 55 – Γ΄ ΖΩΝΗ
6. Οδός Μεγ. Αλεξάνδρου και Ολύμπου – Γ΄ ΖΩΝΗ
7. Οικισμός Ηφαίστου στο Ο.Τ. 11Α
8. Οικισμός Υφαντών στην πλατεία του οικισμού Ο.Τ. 6

B. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΡΑΤΙΝΗΣ

1. Οικισμός Γρατινής, επί της πλατείας του οικισμού

Γ. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΗΣ

1. Οικισμός Μέσης, ανάμεσα στο Δημοτικό Σχολείο και στο δρόμο

Δ. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΥΔΙΑΣ

1. Οικισμός Καρυδιάς, επί της πλατείας του οικισμού κάτω από τον πλάτανο.

Ε. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ

1. Οικισμός Ν. Σιδηροχωρίου, επί της πλατείας του οικισμού

ΣΤ. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Οικισμός Μελέτης, επί της πλατείας του οικισμού.

Οι παρακάτω όροι καταρτίστηκαν με την υπ' αριθμ. **226/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής.

Άρθρο 1^ο:: ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/81 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περ. Ε΄ Ν.3852/2010, του Π.Δ. 34/1995 και του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α΄ 14-4-2014)

2. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Κομοτηνή, στο Δημαρχιακό Κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων Οικονομικής Επιτροπής), Πλ. Βιζυηνού 1, την **9 Δεκεμβρίου 2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **9:00 π.μ.** ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η προσφορά του τελευταίου πλειοδότη κριθεί ασύμφορη από την Οικονομική Επιτροπή, θα επαναληφθεί μετά πέντε τουλάχιστον ημέρες μετά την περιληπτική δημοσίευση της διακήρυξης με την οποία γνωστοποιείται η επανάληψή της.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Η απόφαση περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

3. Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια:

Στάδιο 1^ο: Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών από 9:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.

Στάδιο 2^ο: Έλεγχος δικαιολογητικών από την Επιτροπή Δημοπρασιών και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων.

Στάδιο 3^ο: Ώρα έναρξης διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού η 11:00 π.μ.

Άρθρο 2^ο : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση αρχίζει αμέσως με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, μετά την κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη και θα διαρκέσει δέκα (10) έτη.

Άρθρο 3^ο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Η δαπάνη κατασκευής του περιπτέρου βαρύνει τον πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού, να τοποθετήσει το περίπτερο, το οποίο μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης δύναται να απομακρύνει αυτό ή να το διαπραγματευθεί με το νέο μισθωτή που τυχόν υπάρξει. Αν το διάστημα αυτό παρέλθει άπρακτο η άδεια του περιπτέρου.

Η κατασκευή του περιπτέρου θα γίνει σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Κομοτηνής, όπως αυτός ψηφίστηκε με την αριθμ. 376/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:7ΡΘΦΩΛΟ-Ε31)

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του περιπτεριούχου με όσα αναφέρονται στον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Κομοτηνής, η άδεια αφαιρείται ενώ το περίπτερο κατεδαφίζεται.

Άρθρο 4^ο: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) για κάθε θέση περιπτέρου ορίζεται ως εξής:

A. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

1. Οδός Αγίου Γεωργίου, εμπροσθεν Τράπεζας ΕΛΛΑΔΟΣ – Α΄ ΖΩΝΗ, ποσό δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (2400,00€) ετησίως ήτοι διακόσια ευρώ (200,00€) το μήνα.
2. Οδός τέρμα Βενιζέλου – Α΄ ΖΩΝΗ, ποσό δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (2400,00€) ετησίως ήτοι διακόσια ευρώ (200,00€) το μήνα.
3. Οδός Φιλίππου, έναντι Δημοτικής Αγοράς – Α΄ ΖΩΝΗ, ποσό δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (2400,00€) ετησίως ήτοι διακόσια ευρώ (200,00€) το μήνα.
4. Οδός Χαρ. Τρικούπη, όπισθεν Δημοτικής Αγοράς - Α΄ ΖΩΝΗ, ποσό δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (2400,00€) ετησίως ήτοι διακόσια ευρώ (200,00€) το μήνα.

5. Οδός Λυκαβηττού 55 – Γ' ΖΩΝΗ, ποσό χίλια τετρακόσια σαράντα ευρώ (1440,00€) ετησίως ήτοι εκατόν είκοσι ευρώ (120,00€) το μήνα
6. Οδός Μεγ. Αλεξάνδρου και Ολύμπου – Γ' ΖΩΝΗ, ποσό χίλια τετρακόσια σαράντα ευρώ (1440,00€) ετησίως ήτοι εκατόν είκοσι ευρώ (120,00€) το μήνα
7. Οικισμός Ηφαίστου στο Ο.Τ. 11^Α, ποσό χίλια διακόσια ευρώ (1200,00€) ετησίως ήτοι εκατό ευρώ (100,00€) το μήνα
8. Οικισμός Υφαντών στην πλατεία του οικισμού Ο.Τ. 6, ποσό χίλια διακόσια ευρώ (1200,00€) ετησίως ήτοι εκατό ευρώ (100,00€) το μήνα

Β. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΡΑΤΙΝΗΣ

1. Οικισμός Γρατινής, επί της πλατείας του οικισμού, ποσό χίλια διακόσια ευρώ (1200,00€) ετησίως ήτοι εκατό ευρώ (100,00€) το μήνα

Γ. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΗΣ

1. Οικισμός Μέσης, ανάμεσα στο Δημοτικό Σχολείο και στο δρόμο, ποσό χίλια διακόσια ευρώ (1200,00€) ετησίως ήτοι εκατό ευρώ (100,00€) το μήνα

Δ. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΥΔΙΑΣ

1. Οικισμός Καρυδιάς, επί της πλατείας του οικισμού κάτω από τον πλάτανο, ποσό χίλια διακόσια ευρώ (1200,00€) ετησίως ήτοι εκατό ευρώ (100,00€) το μήνα

Ε. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ

1. Οικισμός Ν. Σιδηροχωρίου, επί της πλατείας του οικισμού, ποσό χίλια διακόσια ευρώ (1200,00€) ετησίως ήτοι εκατό ευρώ (100,00€) το μήνα

ΣΤ. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οικισμός Μελέτης, επί της πλατείας του οικισμού, ποσό χίλια διακόσια ευρώ (1200,00€) ετησίως ήτοι εκατό ευρώ (100,00€) το μήνα.

Σημειώνεται ότι στο παρόν μίσθωμα, δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, για τα οποία ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής περί καθορισμού δημοτικών τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων. (άρθρο 3 Ν.1080/80).

Οι θέσεις των περιπτέρων περιγράφονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα διακήρυξη και κάθε επέκταση ή αλλαγή θέσης, θεωρείται αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.

Άρθρο 5^ο: ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια και θα αναπροσαρμόζεται κάθε διετία επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μέχρι τη λήξη της μίσθωσης κατά ποσοστό 5%.

Το μίσθωμα πληρώνεται από το μισθωτή στο Ταμείο του Δήμου Κομοτηνής. Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα καταβάλλεται μέσα στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

Τα τέλη χαρτοσήμου, ως και του ιδιωτικού μισθωτηρίου συμφωνητικού βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

Άρθρο 6^ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα, δημότες του Δήμου Κομοτηνής, με την προϋπόθεση να μην οφείλουν και να μην έχουν καμία οικονομική εκκρεμότητα με το Δήμο Κομοτηνής καθώς και με τη Δ.Ε.Υ.Α. Κομοτηνής. Κάτοχοι αδειών περιπτέρων δεν δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία. Κάθε συμμετέχων μπορεί να πλειοδοτήσει μόνο για μία θέση περιπτέρου.

Άρθρο 7^ο: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

2. Πιστοποιητικό γεννήσεως από το οποίο να προκύπτει η δημοτικότητα του συμμετέχοντος..
3. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής περί μη οφειλής του συμμετέχοντος
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. περί μη οφειλής του συμμετέχοντος. Σε περίπτωση οφειλής βεβαίωση ότι έχει υπαχθεί σε ρύθμιση.
6. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς 1/10 του αρχικού (τιμή εκκίνησης) ετήσιου μισθώματος και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής μέχρι την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το 1/10 επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος.
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας περί μη οφειλής σε όποιο φορέα κύριας ασφάλισης είναι ασφαλισμένος μέχρι σήμερα και σε περίπτωση που είναι ανασφάλιστος βεβαίωση περί μη ασφάλισης.
8. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
10. Τα δικαιολογητικά θα είναι πρωτότυπα, θα τοποθετηθούν σε σφραγισμένο φάκελο, όπου εξωτερικά θα υπάρχουν όλα τα στοιχεία του προσφέροντος. Επίσης στο φάκελο θα αναγράφονται τα παρακάτω:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς την Επιτροπή Δημοπρασιών

Για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης περιπτέρων

Για το περίπτερο της Δημοτικής Κοινότητας θέση/οδός
.....

Άρθρο 8^ο: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, τούτου αποδεικνύομενου με κατάθεση φορολογικών στοιχείων (κατάθεση φορολογικών Εντύπων Ε1, Ε9) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κομοτηνής, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Άρθρο 9^ο: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, να προσέλθει στο Δήμο προκειμένου να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μη ευθυνόμενου του Δήμου Κομοτηνής για τυχόν καθυστέρηση της παράδοσής του ή εάν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του στο ακίνητο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης,

τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρέμβασης, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμοτέρων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη τοιούτη.

3. Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του Δήμου Κομοτηνής για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση και κατασκευή του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων αλλά και όσων προβλέπονται στον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Κομοτηνής, εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο.

Το ύψος της εγγύησης ορίζεται στο ποσό των 500,00 ευρώ, ποσό περίπου με το 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του. Ο πλειοδότης οφείλει να καταθέσει το ανωτέρω ποσό στο Ταμείο του Δήμου Κομοτηνής ή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

4. Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων προθεσμιών από τη διακήρυξη, καταβολής μισθώματος.

5. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή Δήμου Κομοτηνής μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού έκπτωτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα.

Άρθρο 10^ο : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού μίσθωσης να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου και εάν εντός 4 μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το περίπτερο, ο εκμισθωτής Δήμος Κομοτηνής θα δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτή μετά από προηγούμενη έγγραφη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύνεται, ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου Κομοτηνής, ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας για παράβαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.

2. Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κλπ. καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν το μισθωτή. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικού Οργανισμού ή οποιοδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα Δ.Ε.Η.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να

τηρεί πλήρως του γενικούς κανόνες υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα με τις οδηγίες της αρμόδια Υγειονομικής Υπηρεσίας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πιστά τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Κομοτηνής.

Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να αποσύρει το περίπτερο από το μίσθιο, να παραδώσει σε καλή κατάσταση το χώρο, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.

Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ίση με το ποσό της ζημιάς η οποία θα εκτιμηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής.

4. Όλες οι εργασίες συντήρησης του χώρου θα βαρύνουν το μισθωτή.
5. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
6. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Άρθρο 11° : ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.

Επιτρέπεται η εκμίσθωση μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67%. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης ήτοι τα 10 χρόνια κατ' ανώτατο. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Κομοτηνής, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η περαιτέρω παραχώρηση. Σε περίπτωση διακοπής της μίσθωσης υποχρεούνται τα συμβαλλόμενα μέρη να ενημερώσουν εντός τριάντα (30) ημερών το αρμόδιο γραφείο του Δήμου (Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης)

Άρθρο 12°: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΙΣΘΩΤΗ

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας αυτού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να ασκεί αυτός προσωπικά την εκμετάλλευση του μισθίου δια της παρουσίας του, σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρων προσώπων, κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον το επιθυμούν.

Άρθρο 13°: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινοχρήστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του του Ν. 1080/80 και της παρ. ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 όπως εκάστοτε ισχύουν καθώς και ο Κανονισμός Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Κομοτηνής.

Άρθρο 14°: ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

1. Ο Δήμος Κομοτηνής δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

2. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος Κομοτηνής θα λύσει τη σύμβαση για οποιοδήποτε λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί μελλοντικά, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο Κομοτηνής αφού προηγουμένως ενημερωθεί εγγράφως και έγκαιρα ο μισθωτής.

Άρθρο 15°: ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτως των μέτρων που λαμβάνονται σε βάρος του σύμφωνα με την παρούσα, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή αυτού από το μίσθιο μετά τις

νόμιμες σε βάρος του συνέπειες. Περί της έκπτωσης του μισθωτή αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κομοτηνής.

2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παράβασης ή καταστρατήγησης διατάξεων της παρούσας διακήρυξης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίησης της παρούσας μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στο μισθωτή.

3. Η κήρυξη έκπτωτου του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες:

α) Εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου Κομοτηνής η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή.

β) Υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μίσθιο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν της περί έκπτωσης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς, είτε δια αποφάσεως του Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περί απόδοσης μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 17°:

Η συμμετοχή στη δημοπρασία στη δημοπρασία σημαίνει ανεπιφύλακτα αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

Άρθρο 18°

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α' 14-4-2014) και από τον Κανονισμό Λειτουργίας των Περιπτέρων Δήμου Κομοτηνής

Άρθρο 19°:

Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου, στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου, στη Διαύγεια και σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα του Νομού μας..

Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το Δήμο Κομοτηνής.

Κομοτηνή 23 Νοεμβρίου 2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ