

# CONSORTIS

Γεώργιος Μ. Τσακούμης και ΣΙΑ Ε.Ε.

Έδρα: Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 27, Τ.Θ. 4316  
Τ.Κ. 57001, Πυλαία Θεσ/νίκη  
τηλ.: 2310.889336 fax: 2310.889338  
email: info@consortis.gr  
www.consortis.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Δ.Ε.Υ.Α. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ:

ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ  
ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

ΒΟΡΕΙΩΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

10/3/2023

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΠΑΤΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, PhD

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΓΙΑ ΤΗΝ CONSORTIS

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

CONSORTIS  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Κ. 6923  
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 27 ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΚΤΙΡΙΟ ΡΗΘΕΝΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Τ.Θ. 4316 - Τ.Κ. 57001  
ΤΗΛ. 2310.889336 / FAX: 2310.889338  
ΑΦΜ: 999428860 - ΔΟΥ: Ζ/ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, M.Sc.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ: 10.3.2023

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: 01.3.2023

Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΛΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ν. ΤΣΑΝΑΚΑΡΗ 15 / ΚΟΜΟΤΗΝΗ 691 32  
ΑΦΜ 998337084 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
ΤΗΛ. 25310 23165

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ιωάννης Παπαδόπουλος  
Χημικός - Μηχανικός

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΠΕΛΑΓΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΕΥΑΚ

Έκδοση 1η

**Πίνακας περιεχομένων**

1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	2
1.1	ΓΕΝΙΚΑ .....	2
1.2	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ .....	2
1.3	ΟΡΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ - ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ .....	3
1.4	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	12
1.4.1	Πεδίο βολής .....	12
1.4.2	Στρατόπεδο «ΛΓΟΥ (ΠΖ) Παράσχου».....	12
1.5	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ.....	12
2	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ.....	13
2.1	ΠΕΔΙΟ ΒΟΛΗΣ.....	13
2.2	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ «ΛΓΟΥ (ΠΖ) ΠΑΡΑΣΧΟΥ» .....	17
3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ .....	19
	ΠΑΡΑΤΗΜΑ 1. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ .....	21



## 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

### 1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στην υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις σχετικά με τη «Μελέτη της Αντιπλημμυρικής Προστασίας του Βόρειου Τομέα Κομοτηνής και ειδικότερα του πεδίου βολής και την περιοχή του Στρατοπέδου «ΛΓΟΥ (ΠΖ) Παράσχου». Η υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις ανατέθηκε στις 15/10/2020 με σύμβαση στην εταιρεία με την επωνυμία «Γεώργιος Μ. Τσακούμης και ΣΙΑ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «CONSORTIS».

Αρμόδια υπηρεσία για την απαλλαγή από υπαγωγή σε ΠΠΔ του συγκεκριμένου έργου είναι το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Ροδόπης, που υπάγεται στη Διεύθυνση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ροδόπης, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (ΑΜΘ.).

Τα παρακάτω στοιχεία χρησιμεύουν για την κωδικοποίηση του έργου:

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	Αντιπλημμυρική Προστασία Βόρειου Τομέα Κομοτηνής
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	Δήμος Κομοτηνής
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	Ανατολική Μακεδονία και Θράκη
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Βόρειος Τομέας Κομοτηνής
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	“ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ” με διακριτικό τίτλο CONSORTIS

### 1.2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο χάρτη που ακολουθεί σημειώνονται οι περιοχές μελέτης που απαιτούνται έργα αντιπλημμυρικής προστασίας. Με κόκκινη γραμμή φαίνεται η περιοχή του πεδίου βολής ενώ με μπλε γραμμή δίνεται η περιοχή των καναλιών Α και Β (απόσπασμα χάρτη Google Earth).



Εικόνα 1.1 Σε απόσπασμα χάρτη Google Earth είναι σημειωμένη η περιοχή μελέτης. Με κόκκινη γραμμή είναι η περιοχή του Πεδίου Βολής ενώ με μπλε γραμμή είναι η περιοχή των καναλιών Α και Β (άνευ κλίμακα)

Τα έργα (στην περιοχή κατάντη του Πεδίου Βολής και κατάντη του στρατοπέδου «ΛΓΟΥ (ΠΖ) Παράσχου») κρίνονται απαραίτητα καθώς αποτελούν έργα ανάπτυξης και υποδομής, με την αναβάθμιση των δικτύων όμβριων να εντάσσονται στο ευρύτερο πλαίσιο προστασίας των φυσικών πόρων και του περιβάλλοντος γενικότερα. Οι εν λόγω περιοχές έχουν πληγεί πολλές φορές κατά τη διάρκεια κακοκαιρίας με αποτέλεσμα να δημιουργήσουν αρκετά προβλήματα σε όλη τη βόρεια Κομοτηνή.

### 1.3 ΟΡΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ - ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ

Η περιοχή μελέτης ανήκει στο Δήμο Κομοτηνής. Ο Δήμος Κομοτηνής είναι δήμος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης. Προέκυψε από τη συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Κομοτηνής, Αιγείρων και Νέου Σιδηροχωρίου. Η έκταση του νέου Δήμου είναι 644,9 m<sup>2</sup> και ο πληθυσμός του είναι 66.919 κάτοικοι, σύμφωνα με την Απογραφή του 2011. Έδρα του δήμου είναι η Κομοτηνή. Γενικότερα στην περιοχή του πεδίου βολής στην βόρεια πλευρά του οικισμού και στην δυτική πλευρά του στρατοπέδου «ΛΓΟΥ (ΠΖ) Παράσχου» είναι αναγκαία η αντιπλημμυρική μελέτη και κατασκευή αποστραγγιστικής τάφρου και ορθογωνικών καναλιών για την αντιπλημμυρική προστασία των κατάντι περιοχών και την διοχέτευση των ομβρίων υδάτων προς τους φυσικούς αποδέκτες ή τα υφιστάμενα δίκτυα ομβρίων.

Πίνακας 1: Συντεταγμένες έργου- Πεδίο Βολής σύστημα ΕΓΣΑ '87

Συντεταγμένες σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Ψ
T1	617462,08	4554710,23
T2	617481,96	4554712,38
T3	617501,82	4554714,81
T4	617521,68	4554717,11
T5	617541,57	4554719,27
T6	617561,46	4554721,37
T7	617581,35	4554723,58
T8	617601,21	4554725,92
T9	617621,08	4554728,18
T10	617640,97	4554730,28
T11	617660,86	4554732,37
T12	617680,75	4554734,47
T13	617700,75	4554735,61
T14	617720,64	4554737,69
T15	617740,41	4554740,98
T16	617760,41	4554742,09
T17	617780,18	4554745,29



ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

T18	617800,07	4554747,39
T19	617819,96	4554749,47
T20	617839,97	4554750,48
T21	617859,85	4554752,59
T22	617879,73	4554754,75
T23	617899,49	4554758,04
T24	617919,37	4554760,24
T25	617939,38	4554761,21
T26	617959,27	4554763,37
T27	617979,15	4554765,54
T28	617999,03	455476,77
T29	618018,92	4554769,84
T30	618038,68	455477,31
T31	618058,69	4554774,13
T32	618078,45	4554777,39
T33	618098,45	4554778,44
T34	618118,34	4554780,59
T35	61813,82	4554782,93
T36	618158,06	4554785,29
T37	618177,95	4554787,35
T38	618197,86	4554789,29
T39	618217,61	4554792,66
T40	61823,75	4554794,79
T41	618257,36	4554797,13
T42	618277,23	4554799,38
T43	618297,13	4554801,46
T44	6183,17	455480,37
T45	618336,87	4554805,97
T46	618356,91	4554806,71
T47	618376,66	4554810,07
T48	618396,67	4554811,09
T49	618416,55	4554813,25
T50	618436,36	4554816,09
T51	618456,27	4554817,85
T52	618476,11	4554820,52
T53	618495,94	4554823,14
T54	61851,53	45548,3
T55	618535,16	455483,24
T56	618555,01	455483,48
T57	618575,33	4554833,09
T58	618595,17	4554835,61
T59	618615,15	4554836,93
T60	618635,07	4554838,79
T61	618655,01	4554840,41
T62	618674,95	4554842,07
T63	618694,67	4554845,76

ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

T64	618714,57	4554847,69
T65	618734,61	4554848,49
T66	618754,25	4554852,86
T67	618774,03	4554855,96
T68	618793,91	4554858,15
T69	618813,85	4554859,81
T70	618833,68	4554862,44
T71	618853,63	4554863,99
T72	618873,59	4554865,44
T73	618893,66	4554865,83
T74	618913,51	4554868,32
T75	618933,34	4554870,94
T76	618953,31	4554872,35
T77	618953,81	455486,78
T78	618934,02	4554864,76
T79	618914,13	4554862,64
T80	618894,32	4554859,77
T81	618874,44	4554857,66
T82	618854,58	4554855,28
T83	618834,73	4554852,78
T84	618814,87	4554850,44
T85	61879,49	4554849,09
T86	618775,02	4554846,85
T87	618755,14	4554844,66
T88	618735,24	4554842,66
T89	618715,34	4554840,67
T90	618695,47	4554838,41
T91	618675,57	455483,64
T92	618655,69	4554834,17
T93	618635,82	45548,32
T94	618615,91	4554830,02
T95	618596,03	4554827,88
T96	618576,25	4554824,76
T97	618556,33	4554823,02
T98	618536,49	4554820,44
T99	618516,63	4554818,05
T100	618496,58	4554817,43
T101	618476,69	4554815,32
T102	618456,81	4554813,13
T103	618437,02	4554810,02
T104	618417,05	4554808,67
T105	618397,19	4554806,36
T106	618377,29	4554804,36
T107	618357,46	4554801,68
T108	618337,59	4554799,38
T109	618317,72	4554797,14



ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

T110	618297,83	4554795,03
T111	618277,93	45547,93
T112	618258,05	4554790,81
T113	618238,16	4554788,77
T114	618218,25	4554786,85
T115	618198,37	4554784,59
T116	618178,51	4554782,25
T117	618158,64	4554779,97
T118	618138,74	4554777,97
T119	618118,84	4554775,98
T120	618098,95	4554773,87
T121	618079,06	4554771,73
T122	618059,18	455476,96
T123	618039,37	4554766,73
T124	618019,42	4554765,21
T125	617999,53	4554763,14
T126	617979,64	4554760,98
T127	617959,76	4554758,83
T128	617939,88	4554756,67
T129	617920,01	4554754,38
T130	617900,12	4554752,24
T131	617880,24	4554750,09
T132	617860,37	4554747,79
T133	61784,05	455474,55
T134	617820,61	455474,34
T135	617800,73	4554741,16
T136	617780,87	4554738,85
T137	617760,98	4554736,68
T138	617741,11	4554734,41
T139	617721,21	4554732,55
T140	617701,35	4554730,14
T141	617681,45	4554728,18
T142	617661,59	4554725,83
T143	617641,74	4554723,34
T144	617621,88	4554721,01
T145	617602,11	4554717,79
T146	617582,24	4554715,48
T147	617562,29	4554714,02
T148	617542,33	4554712,55
T149	617522,43	4554710,56
T150	617502,54	4554708,42
T151	617482,69	4554705,99
T152	617462,86	4554703,38

ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Πίνακας 2: Συντεταγμένες έργου - Στρατόπεδο «ΛΓΟΥ (ΠΖ) Παράσχου -σύστημα ΕΓΣΑ '87

Συντεταγμένες σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
A1	6180172,23	45538398,06
A2	6180170,53	45538392,31
A3	6180129,94	45538404,32
A4	6180089,35	45538416,33
A5	6180048,76	45538428,33
A6	6180008,17	45538440,34
A7	6179967,57	45538452,35
A8	6179926,98	45538464,36
A9	6179881,75	45538477,74
A10	6179836,52	45538491,12
A11	6179791,29	45538504,5
A12	6179746,05	45538517,88
A13	6179700,82	45538531,26
A14	6179655,45	45538544,07
A15	6179609,2	45538553,34
A16	6179562,95	45538562,61
A17	6179516,7	45538571,88
A18	6179470,45	45538581,14
A19	6179424,2	45538590,41
A20	6179377,95	45538599,68
A21	6179332,03	45538608,88
A22	6179286,11	45538618,09
A23	6179240,19	45538627,29
A24	6179194,28	45538636,49
A25	6179148,36	45538645,69
A26	6179102,44	45538654,89
A27	6179056,19	45538664,16
A28	6179009,94	45538673,43
A29	6178963,69	45538682,7
A30	6178917,44	45538691,97
A31	6178871,19	45538701,24
A32	6178824,94	45538710,5
A33	6178826,12	45538716,39
A34	6178872,37	45538707,12
A35	6178918,62	45538697,85
A36	6178964,87	45538688,58
A37	6179011,12	45538679,31
A38	6179057,37	45538670,04
A39	6179103,62	45538660,78
A40	6179149,54	45538651,51
A41	6179195,46	45538642,37
A42	6179241,37	45538633,17





ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

A43	6179287,29	45538623,97
A44	6179333,21	45538614,77
A45	6179379,12	45538605,56
A46	6179425,37	45538596,3
A47	6179471,63	45538587,03
A48	6179517,88	45538577,76
A49	6179564,13	45538568,49
A50	6179610,38	45538559,22
A51	6179656,63	45538549,95
A52	6179702,52	45538537,02
A53	6179747,76	45538523,64
A54	6179792,99	45538510,26
A55	6179838,22	45538496,87
A56	6179883,45	45538483,49
A57	6179928,69	45538470,11
A58	6179969,28	45538458,1
A59	6180009,87	45538446,1
A60	6180050,46	45538434,09
A61	6180091,05	45538422,08
A62	6180131,64	45538410,07

Συντεταγμένες σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Ψ
B1	617927.832	4554083.521
B2	617927.092	4554079.070
B3	617926.352	4554074.619
B4	617925.611	4554070.168
B5	617924.871	4554065.717
B6	617924.131	4554061.266
B7	617923.391	4554056.815
B8	617922.653	4554052.376
B9	617921.915	4554047.937
B10	617921.177	4554043.498
B11	617920.439	4554039.059
B12	617919.701	4554034.620
B13	617918.962	4554030.181
B14	617918.224	4554025.742
B15	617917.486	4554021.303
B16	617916.789	4554017.111
B17	617916.092	4554012.918
B18	617915.395	4554008.726
B19	617914.697	4554004.533
B20	617913.627	4553999.872
B21	617912.557	4553995.210
B22	617911.487	4553990.548

ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

B23	617910.416	4553985.886
B24	617909.346	4553981.225
B25	617908.276	4553976.563
B26	617906.992	4553971.876
B27	617905.689	4553967.194
B28	617904.386	4553962.512
B29	617903.084	4553957.830
B30	617901.781	4553953.148
B31	617900.555	4553948.740
B32	617899.328	4553944.332
B33	617898.102	4553939.925
B34	617896.876	4553935.517
B35	617895.649	4553931.110
B36	617894.423	4553926.702
B37	617893.197	4553922.294
B38	617891.971	4553917.887
B39	617890.791	4553913.648
B40	617889.612	4553909.409
B41	617888.432	4553905.170
B42	617887.253	4553900.931
B43	617886.074	4553896.692
B44	617884.894	4553892.453
B45	617883.715	4553888.214
B46	617883.190	4553883.309
B47	617882.669	4553878.404
B48	617882.147	4553873.498
B49	617881.551	4553873.562
B50	617882.072	4553878.467
B51	617882.593	4553883.373
B52	617883.137	4553888.375
B53	617884.316	4553892.614
B54	617885.496	4553896.853
B55	617886.675	4553901.092
B56	617887.854	4553905.331
B57	617889.034	4553909.570
B58	617890.213	4553913.809
B59	617891.392	4553918.048
B60	617892.619	4553922.455
B61	617893.845	4553926.863
B62	617895.071	4553931.270
B63	617896.298	4553935.678
B64	617897.524	4553940.086
B65	617898.750	4553944.493
B66	617899.977	4553948.901
B67	617901.203	4553953.308
B68	617902.506	4553957.991



ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

B69	617903.808	4553962.673
B70	617905.111	4553967.355
B71	617906.414	4553972.037
B72	617907.691	4553976.697
B73	617908.761	4553981.359
B74	617909.832	4553986.021
B75	617910.902	4553990.682
B76	617911.972	4553995.344
B77	617913.042	4554000.006
B78	617914.112	4554004.668
B79	617914.804	4554008.824
B80	617915.500	4554013.017
B81	617916,198	4554017,209
B82	617916,894	4554021,401
B83	617917,632	4554025,841
B84	617918,371	4554030,28
B85	617919,109	4554034,719
B86	617919,847	4554039,158
B87	617920,585	4554043,597
B88	617921,323	4554048,036
B89	617922,061	4554052,475
B90	617922,799	4554056,914
B91	617923,539	4554061,365
B92	617924,28	4554065,816
B93	617925,02	4554070,267
B94	617925,76	4554074,717
B95	617926,5	4554079,168
B96	617927,24	4554083,619
B97	617927,98	4554088,07
B98	617928,804	4554092,699
B99	617931,098	4554096,98
B100	617933,391	4554101,261
B101	617935,685	4554105,543
B102	617937,978	4554109,824
B103	617940,272	4554114,106
B104	617942,565	4554118,387
B105	617944,859	4554122,668
B106	617947,016	4554126,694
B107	617949,172	4554130,72
B108	617951,329	4554134,745
B109	617951,213	4554139,122
B110	617951,165	4554143,789
B111	617951,117	4554148,455
B112	617951,069	4554153,122
B113	617950,942	4554157,715
B114	617950,365	4554162,347

ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

B115	617949,791	4554166,961
B116	617949,217	4554171,576
B117	617948,643	4554176,19
B118	617948,069	4554180,804
B119	617947,495	4554185,419
B120	617946,905	4554190,015
B121	617946,26	4554194,266
B122	617945,614	4554198,517
B123	617944,968	4554202,769
B124	617944,323	4554207,02
B125	617943,681	4554211,369
B126	617943,733	4554215,968
B127	617943,785	4554220,568
B128	617943,837	4554225,168
B129	617944,437	4554225,161
B130	617944,385	4554220,561
B131	617944,333	4554215,962
B132	617944,281	4554211,362
B133	617944,916	4554207,11
B134	617945,562	4554202,859
B135	617946,207	4554198,607
B136	617946,853	4554194,356
B137	617947,499	4554190,105
B138	617948,09	4554185,493
B139	617948,664	4554180,878
B140	617949,238	4554176,264
B141	617949,813	4554171,65
B142	617950,387	4554167,035
B143	617950,961	4554162,421
B144	617951,537	4554157,79
B145	617951,669	4554153,128
B146	617951,717	4554148,462
B147	617951,765	4554143,795
B148	617951,813	4554139,128
B149	617951,858	4554134,462
B150	617949,701	4554130,436
B151	617947,544	4554126,411
B152	617945,388	4554122,385
B153	617943,094	4554118,104
B154	617940,801	4554113,822
B155	617938,507	4554109,541
B156	617936,214	4554105,259
B157	617933,92	4554100,978
B158	617931,627	4554096,697
B159	617929,333	4554092,415
B160	617928,572	4554088,132



## 1.4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

### 1.4.1 Πεδίο βολής

Η περιοχή του πεδίου βολής έχει μέσο υψόμετρο 70m και η έκταση της υπό εξέταση περιοχής αποστράγγισης (λεκάνη απορροής) ανέρχεται περίπου στα 1.245 στρέμματα. Η περιοχή περικλείεται δυτικά από την επαρχιακή οδό Κομοτηνή-Σύμβολα, ανατολικά από τον δρόμο προς Νυμφαία και νότια από την βόρεια παράκαμψη Κομοτηνής (οδό που ενώνει την πανεπιστημιούπολη με τον κάθετο άξονα Ροδόπης - συγκεκριμένα με τον ανισόπεδο κόμβο Κάλχας). Η εν λόγω περιοχή εμφανίζει ομοιόμορφες κλίσεις με τα μεγαλύτερα υψόμετρα στα ανατολικά (95,0m) και τα χαμηλότερα στα δυτικά (45,0m).

Στο νοτιανατολικό σημείο της περιοχής και συγκεκριμένα στη διασταύρωση της οδού προς Σύμβολα και της βόρειας παράκαμψης Κομοτηνής υφίσταται τεχνικό εξόδο με πολλούς κυκλικούς οχετούς που καταλήγει σε φυσικό αποδέκτη στα δυτικά. Το τεχνικό εξόδο είναι το χαμηλότερο της λεκάνης στο οποίο καταλήγουν τα όμβρια ύδατα. Πρέπει να σημειωθεί ότι κατά μήκος της βόρειας παράκαμψης Κομοτηνής υφίσταται σε μικρό μήκος αδιαμόρφωτη χωμάτινη τάφος που εκβάλλει στο υφιστάμενο τεχνικό εξόδο. Επίσης, επί της βόρειας παράκαμψης Κομοτηνής και 100m από τη διασταύρωση της οδού προς Σύμβολα υφίστανται δύο (2) κυκλικοί οχετοί διαμέτρου Ø900 και Ø400 αντίστοιχα που ξεκινούν από την χωμάτινη τάφος και αποφορτίζουν διερχόμενοι κάτω από την Ε.Ο. σε φυσικό αποδέκτη. Η διέλευση στρατιωτικών οχημάτων κάθετα στην Ε.Ο από την Βόρεια Έξοδο του στρατοπέδου Λγού (ΠΖ) Παράσχου αντιμετωπίζεται στην παρούσα μελέτη με κατασκευή ορθογωνικού οχετού εσωτερικών διαστάσεων 2.00X1.50 και μήκους 8 μέτρων.

### 1.4.2 Στρατόπεδο «ΛΓΟΥ (ΠΖ) Παράσχου»

Η περιοχή του στρατοπέδου «ΛΓΟΥ (ΠΖ) Παράσχου» έχει μέσο υψόμετρο 44m και η έκταση της λεκάνης ανέρχεται συνολικά στα 214 στρέμματα. Η περιοχή περικλείεται δυτικά από χωματόδρομο, ανατολικά από το δρόμο προς Οχυρό Νυμφαίας και νότια από την οδό Αγίας Βαρβάρας. Η εν λόγω περιοχή εμφανίζει ομοιόμορφες ήπιες κλίσεις με τα μεγαλύτερα υψόμετρα στα ανατολικά (49,0m) και χαμηλότερα στα δυτικά (43,0m).

Στο νοτιανατολικό σημείο της περιοχής και συγκεκριμένα στη διασταύρωση του χωματόδρομου με την οδό Αγίας Βαρβάρας υφίσταται φρεάτιο συλλογής το οποίο παροχετεύει τα όμβρια ύδατα προς το υφιστάμενο δίκτυο ομβρίων μέσω αγωγού Ø300. Το εν λόγω σημείο είναι το χαμηλότερο της λεκάνης στον οποίο καταλήγουν τα όμβρια ύδατα της λεκάνης.

## 1.5 ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Η περιοχή του έργου του θέματος απεικονίζεται στα Τοπογραφικά διαγράμματα T1 και T2 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Τσακούμη Γεώργιου, κλίμακας 1:500 που αποτελούν στοιχείο τεκμηρίωσης του έργου και απαιτούνται για την έκδοση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) του έργου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 με τίτλο «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012- Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.

4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», το έργο κατατάσσεται στην 2η ομάδα που περιλαμβάνει τα "Υδραυλικά έργα", το είδος του έργου "Αγωγοί μεταφοράς νερού κάθε είδους χρήσης" (Α/Α7) και ανήκει στην υποκατηγορία Β.

Η κατάταξη αιτιολογείται βασιζόμενη στα ακόλουθα στοιχεία:

- Πρόκειται για αγωγούς με συνολικό ισοδύναμο μήκος:
  - Πεδίο βολής ΣL = 9600m άρα  $2000 \text{ m} < \Sigma L < 20000 \text{ m}$
  - Στρατόπεδο ΛΓ Παράσχου ΣL= 391m
- Το έργο χωροθετείται εκτός περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

Στοιχεία που διερευνήθηκαν από την ομάδα της περιβαλλοντικής μελέτης και πρέπει να ληφθούν υπόψη για την κατάταξη του συγκεκριμένου έργου παρατίθενται ακολούθως:

1. Το υπό μελέτη έργο βρίσκεται εκτός ΓΠΣ.
2. Η θέση του έργου βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής.
3. Η θέση του έργου εμπίπτει σε τεμάχια μη δασικού χαρακτήρα (χαρακτηρισμός ΑΑ) και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας

## 2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

### 2.1 ΠΕΔΙΟ ΒΟΛΗΣ

Στο Πεδίο Βολής προτείνεται αποστραγγιστική τάφρος από σκυρόδεμα C25/30 και το μήκος αυτής ανέρχεται στα 1.500,00m. Ο άξονας της αποστραγγιστικής τάφρου είναι παράλληλος με την οδό της βόρειας παράκαμψης της Κομοτηνής. Η βασική διατομή της αποστραγγιστικής τάφρου είναι τραπεζοειδής μορφής με πλάτος πυθμένα 2,0m, ύψος τάφρου 1,0m, κλίση πρανών 1:1 (β:υ) και πάχος τοιχώματος 0,20m, όπως φαίνεται παρακάτω. Επίσης, τα προτεινόμενα αποστραγγιστικά έργα (τάφρο και κανάλια) εδράζονται σε σκυρόδεμα καθαριότητας C12/15 πάχους 0,10m.



Εικόνα 25.1 Τυπική τραπεζοειδή διατομή αποστραγγιστικής τάφρου (άνευ κλίμακας).

Η κλίση της αποστραγγιστικής τάφρου ακολουθεί την κατά μήκος κλίση της οδού της βόρειας παράκαμψης Κομοτηνής. Σημειώνεται ότι από την Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 0+280 η μέση κλίση της



## ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

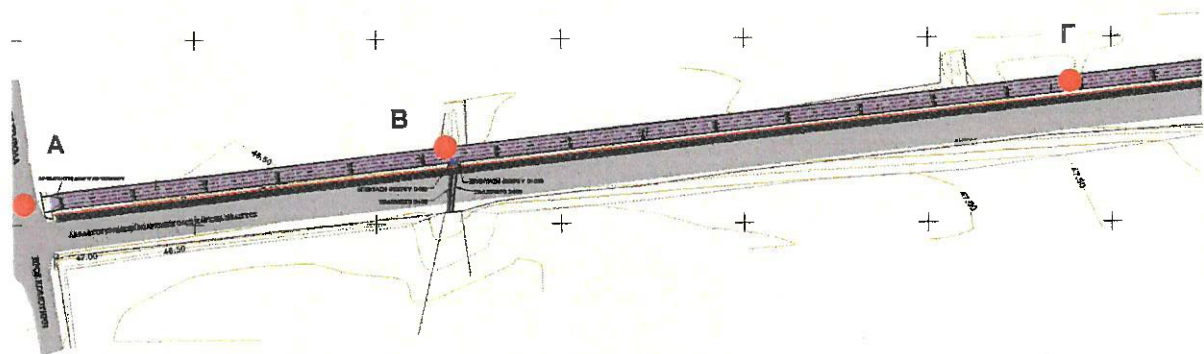
τάφρου είναι ήπια ( $0,002 \text{ m/m}$ ) ενώ στη συνέχεια η μέση κλίση αυξάνεται σε  $0,09 \text{ m/m}$ . Στην παρακάτω εικόνα δίνεται η οριζοντιογραφία της αποστραγγιστικής τάφρου, όπου το σημείο Α είναι το πέρας της αποστραγγιστικής τάφρου και συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο ομβρίων, το σημείο Β βρίσκονται δύο υφιστάμενοι κυκλικοί οχετοί, το σημείο Γ είναι η αλλαγή κλίσης και διατομής της τάφρου, στο σημείο Δ προτείνεται κιβωτοειδής οχετός εσωτερικού ανοίγματος  $2,00 \times 1,50 \text{ m}$  και το σημείο Ε είναι το σημείο αρχής της αποστραγγιστικής τάφρου.



Εικόνα 2.2 Οριζοντιογραφία αποστραγγιστικής τάφρου (άνευ κλίμακα). Το Α είναι το πέρας της τάφρου, στο Β βρίσκονται δύο υφιστάμενοι κυκλικοί οχετοί, το Γ είναι αλλαγή κλίσης και διατομής της τάφρου, το Δ είναι το σημείο όπου κατασκευάζεται κιβωτοειδής οχετός  $2,0 \times 1,5 \text{ m}$  και το Ε είναι το σημείο αρχής της αποστραγγιστικής τάφρου.

Επίσης, προτείνεται σε όλο το μήκος της αποστραγγιστικής τάφρου να κατασκευαστεί πεζοδρόμιο πλάτους  $2,00 \text{ m}$ , κράσπεδο και μεταλλικό κιγκλίδωμα για την ασφάλεια των πεζών με σκοπό την πρόσβαση της τάφρου σε όλο το μήκος της.

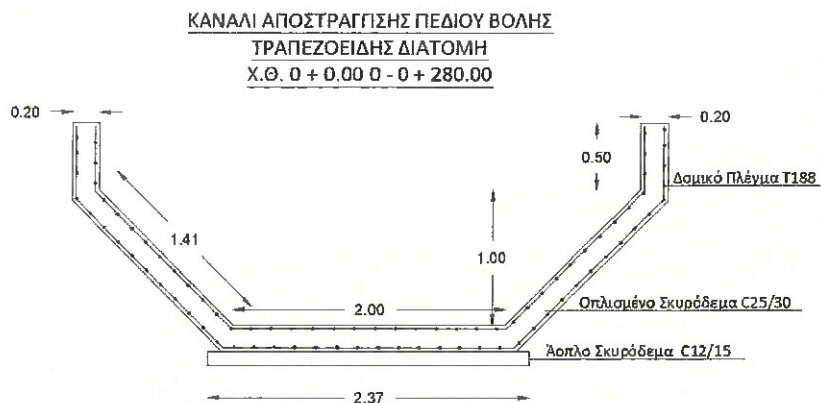
### ΤΜΗΜΑ Α-Γ



Εικόνα 2.3 Απόσπασμα της οριζοντιογραφίας τμήματος Α-Γ (άνευ κλίμακα).

Το τμήμα Α-Β έχει μήκος  $280,0 \text{ m}$  και η κλίση είναι ήπια ( $0,002 \text{ m/m}$ ) με αποτέλεσμα το βάθος του νερού να ανέρχεται στο  $0,90 \text{ m}$ . Για λόγους ασφαλείας επεκτάθηκε κατακόρυφα η διατομή κατά  $0,50 \text{ m}$  εκατέρωθεν των παρειών της αποστραγγιστικής τάφρου, όπως φαίνεται στην παρακάτω εικόνα.

ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Εικόνα 2.4 Τυπική τραπεζοειδή διατομή αποστραγγιστικής τάφρου με υπερυψωμένο εκατέρωθεν τοίχιο κατά 0,50m (άνευ κλίμακα).

Αναφέρεται ότι στο σημείο Α γίνεται συναρμογή σε μήκος 2,0m της διατομής της τάφρου με το υφιστάμενο τεχνικό εξόδο. Στη συνέχεια τα όμβρια ύδατα θα διοχετεύονται στο υφιστάμενο δίκτυο ομβρίων και από εκεί στον φυσικό αποδέκτη. Παρακάτω δίνεται η εν λόγω προσαρμογή και η διατομή είναι ορθογωνική με πλάτος πυθμένα 4,12m και το ύψος των τοιχίων είναι 1,50m.



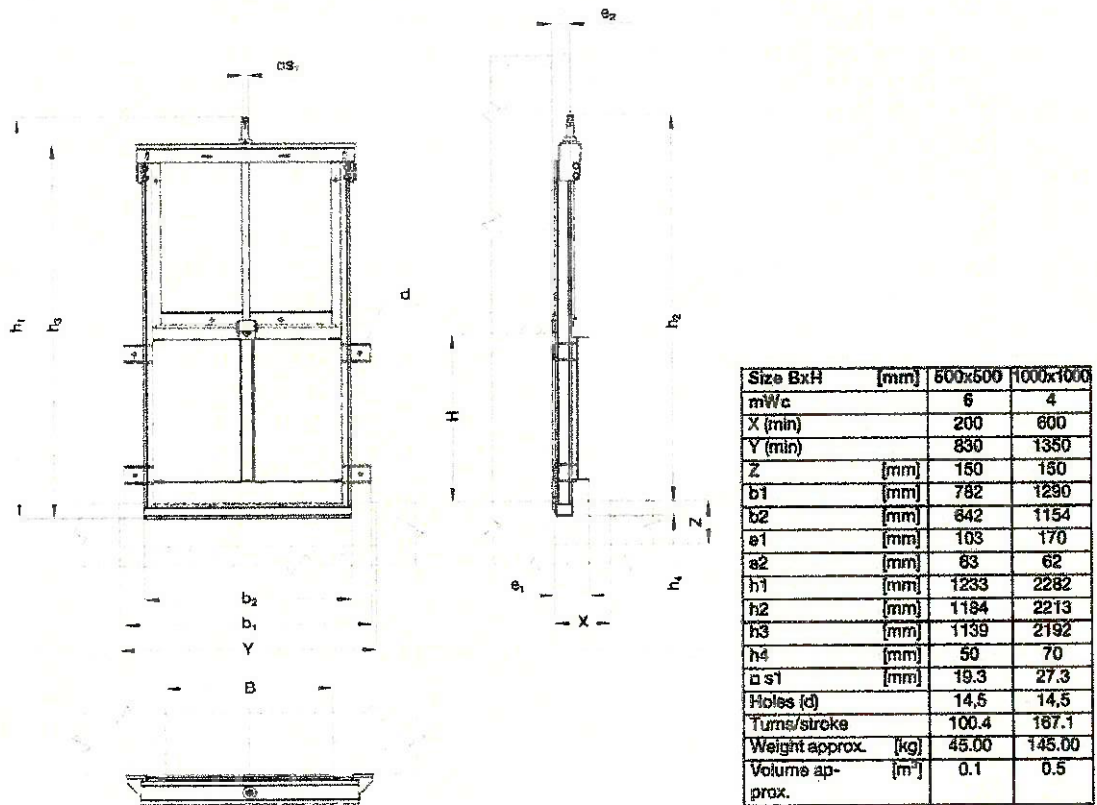
Εικόνα 2.5 Τυπική ορθογωνική διατομή για την συναρμογή της αποστραγγιστικής τάφρου με το υφιστάμενο τεχνικό εξόδο (άνευ κλίμακα).

Επιπρόσθετα, στο σημείο Β (Χ.Θ. 0+110) υφίστανται δύο (2) κυκλικοί οχετοί διαμέτρου Ø400 και Ø900. Στο σημείο αυτό προτείνεται να τοποθετηθούν κατάντη των αγωγών δύο θυροφράγματα για τη ρύθμιση των ομβρίων υδάτων. Στην παρακάτω εικόνα δίνονται κατασκευαστικές λεπτομέρειες των θυροφραγμάτων.



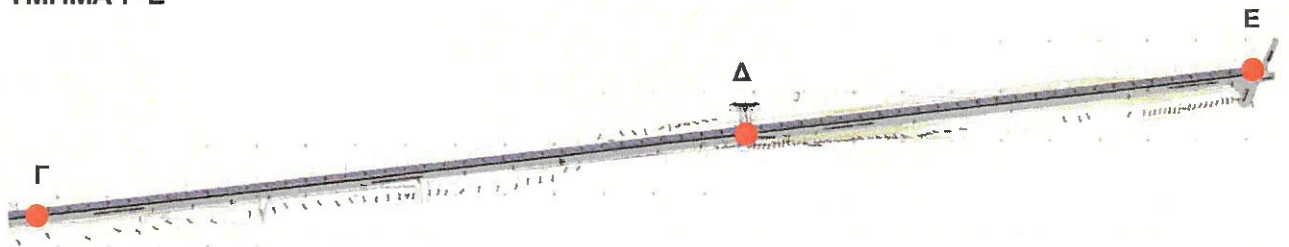


## ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Εικόνα 2.6 Κατασκευαστικές λεπτομέρειες θυροφραγμάτων (άνευ κλίμακα).

### ΤΜΗΜΑ Γ-Ε

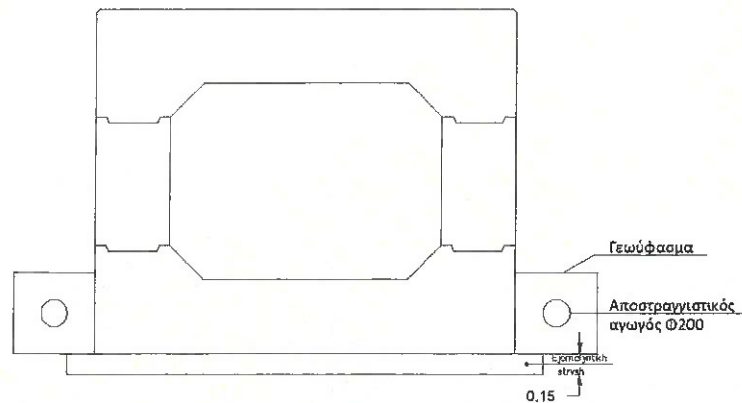


Εικόνα 2.7 Απόσπασμα της οριζοντιογραφίας τμήματος Γ-Ε (άνευ κλίμακα).

Το τμήμα Γ-Ε έχει μήκος 1.220,0m και η μέση κλίση είναι 0,09 m/m. Σε όλο το μήκος κατασκευάζεται η τραπεζοειδή διατομή με πλάτος πυθμένα 2,0m και ύψος 1,0m, όπως φαίνεται στην εικόνα 5.1. Στο σημείο Δ προτείνεται να κατασκευαστεί οχετός μήκους 8,0m και διαστάσεων 2,00x1,50m για τη διέλευση των στρατιωτικών οχημάτων προς το πεδίο βολής. Επίσης, εκατέρωθεν του οχετού τοποθετούνται αποστραγγιστικοί αγωγοί διαμέτρου Ø200 και σταγαστήρια φίλτρα από διαβαθμισμένα αδρανή μέσα σε γεωύφασμα συνολικών διαστάσεων 0,60x0,60m. Ο οχετός εδράζεται σε σκυρόδεμα καθαριότητας C12/15 πάχους 0,15m. Στην παρακάτω εικόνα παρουσιάζεται ο οχετός 2,00x1,50m και οι αποστραγγιστικοί αγωγοί. Σημειώνεται ότι επειδή θα διέρχονται πάνω από τον οχετό στρατιωτικά οχήματα ενισχύεται η διέλευση αυτή στο αντίστοιχα

## ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

τμήμα της πεζοδρόμησης και πριν τον οχετό με πλάκα από σπλισμένο σκυρόδεμα C25/30 πάχους 0,30m.



Εικόνα 2.8 Τομή οχετού διαστάσεων 2,0x1,5m και οι αποστραγγιστικοί αγωγοί (άνευ κλίμακα).

Επιπρόσθετα, προτείνεται ανάντη και κατόντη του οχετού να γίνει συναρμογή αυτού με τη αποστραγγιστική τάφρο. Το μήκος της συναρμογής είναι 1,0m και παρακάτω δίνεται σχετική εικόνα της συναρμογής.



Εικόνα 2.9 Τυπική διατομή για την συναρμογή της αποστραγγιστικής τάφρου με το οχετό (άνευ κλίμακα).

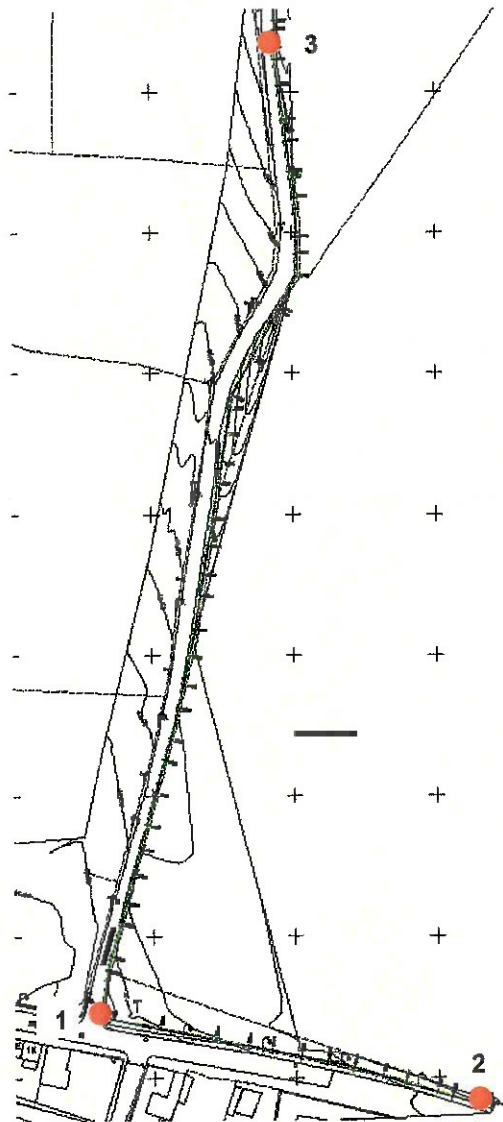
## 2.2 ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ «ΛΓΟΥ (ΠΖ) ΠΑΡΑΣΧΟΥ»

Στο Στρατόπεδο «ΛΓΟΥ» (ΠΖ) Παράσχου προτείνεται να κατασκευαστούν δύο (2) κανάλια από σκυρόδεμα C25/30. Το μήκος του καναλιού του τμήματος Α (1-2) είναι 138,40m ενώ του καναλιού του τμήματος Β (1-3) είναι 363,30m. Οι διαστάσεις των καναλιών Α και Β έχουν πλάτος 0,60m, βάθος 0,65m και πάχος τοιχώματος 0,15m. Επίσης, τα κανάλια Α και Β εδράζονται σε σκυρόδεμα καθαριότητας C12/15 πάχους 0,10m. Για την προστασία των διερχομένων οχημάτων και ανθρώπων θα τοποθετηθεί στο άνω τμήμα και σε όλο το μήκος του καναλιού μεταλλική σχάρα υδροσυλλογής (γαλβανισμένη και ηλεκτροπρεσσαριστή) διαστάσεων 0,76x1,00m. Στο νοτιανατολικό σημείο της περιοχής και συγκεκριμένα στη διασταύρωση του χωματόδρομου με την οδό Αγίας Βαρβάρας υφίσταται φρεάτιο συλλογής στο οποίο θα καταλήγουν τα κανάλια Α (1-2) και Β (1-3). Στη συνέχεια



## ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

τα όμβρια ύδατα θα παροχετεύονται μέσω του φρεατίου συλλογής προς το υφιστάμενο δίκτυο ομβρίων. Στη συνέχεια δίνεται η οριζοντιογραφία των καναλιών Α (1-2) και Β (1-3).



Εικόνα 2.10 Οριζοντιογραφία των καναλιών Α (1-2) και Β (1-3) (άνευ κλίμακα). Το σημείο 1 είναι το φρεάτιο συλλογής (το πέρας των καναλιών), το σημείο 2 είναι η αρχή του καναλιού Α και το σημείο 3 είναι η αρχή του καναλιού Β.

Το κανάλι Α θα κατασκευαστεί παράλληλα με την οδό Αγίας Βαρβάρας και παραπλεύρως του πεζοδρομίου της οδού. Προτείνεται να καθαιρεθεί μία πλάκα πεζοδρομίου (0,40m) του υφιστάμενου πεζοδρομίου και να επεκταθεί το πεζοδρόμιο κατά 0,80m προς την περίφραξη του στρατοπέδου. Παραπλεύρως των νέων πλακών πεζοδρομίου θα κατασκευαστεί το κανάλι Α και δίπλα από το κανάλι επεκτείνεται μια λωρίδα οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 0,25m για τη συγκράτηση των φερτών υλικών. Στη συνέχεια δίνεται τυπική διατομή του καναλιού του τμήματος Α.



## ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

- Η αποστραγγιστική τάφρο και τα φρεάτια ομβρίων καθαρίζονται-εποπτεύονται μετά το τέλος των βροχών (Μάιος) και πριν την έναρξη των επομένων (Σεπτέμβριος – Οκτώβριος).
- Καθαρισμός / συντήρηση των φρεατίων υδροσυλλογής της περιοχής και των καναλιών πρέπει να γίνεται και μετά από κάθε σημαντικό γεγονός βροχής (ραγδαία βροχή – καταιγίδα).
- Συχνότερη συντήρηση τάφρων πρέπει να γίνεται σε περιοχές όπου η επιφανειακή απορροή μεταφέρει όγκο φερτών σε κάθε σημαντικό γεγονός π.χ. τάφρος δίπλα σε φυτεμένες περιοχές.

ΠΑΡΑΤΗΜΑ 1. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ Κ.  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ  
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Αρχαιολογικό Μουσείο  
Α. Συμεωνίδη 4, 69132 Κομοτηνή  
Τηλ. 2531022411, 2531035870  
Πληροφορίες: Σ. Ακριβοπούλου  
e-mail [efarod@culture.gr](mailto:efarod@culture.gr)



ΥΠΠΟΑ 03/02/2021

Α. Π.: 10471

Απάντηση στο έγγραφο: 10471

Προς

Γ. Τσακούμης & ΣΙΑ ΕΕ,  
με διακριτικό τίτλο CONSORTIS  
Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 27  
ΤΘ 4316, Πυλαία 57001

Κοιν.

ΔΕΥΑ Κομοτηνής  
Μπακάλμπαση 6  
69100 Κομοτηνή

- ΘΕΜΑ:** Άδεια καταλληλότητας για το έργο «Μελέτη της Αντιπλημμυρικής Προστασίας του Βόρειου Τομέα Κομοτηνής και ειδικότερα του πεδίου βολής και της περιοχής του Στρατοπέδου “Λ/ΓΟΥ ΠΖ ΠΑΡΑΣΧΟΥ”», με εργοδότη την ΔΕΥΑ Κομοτηνής
- ΣΧΕΤ.:**
- 1) Η από 11-1-2021 αίτηση των ενδιαφερομένων (ΕΦΑΡΟΔ 10471/11-1-2021)
  - 2) Η από 27-1-2021 αναφορά του αρχαιοφύλακα Δ. Τσεκερίδη (ΕΦΑΡΟΔ 34732/28-1-2021)
  - 3) Η ΥΑ ΑΡΧ/Β1/Φ37/15352/389/28-4-1986 (ΦΕΚ 364/Β/2-6-1986) «Χαρακτηρισμός του Παπικίου Όρους ως αρχαιολογικού χώρου»
  - 4) Η ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ37/15352/389 π.ε./9-2-1987 (ΦΕΚ 284/Ν/9-6-1987) «Χαρακτηρισμός του Παπικίου Όρους, τμήματος της Ροδόπης»

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών, σας γνωρίζουμε ότι η περιοχή ανάπτυξης του έργου, έκτασης 1.245 στρεμμάτων, που περικλείεται δυτικά από την επαρχιακή οδό Κομοτηνής-Συμβόλων, ανατολικά από τον δρόμο προς Νυμφαία και νότια από τη βόρεια παράκαμψη Κομοτηνής, όπως περιγράφεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα (Γεώργιος Τσακούμης, αγρονόμος-τοπογράφος μηχανικός, κλίμακα 1:1000, 2020) βρίσκεται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου του Παπικίου (σχετικά 3-4). Ωστόσο, κατά την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε (σχετικό 2) δεν εντοπίστηκαν ίχνη ακίνητων μνημείων. Για τον λόγο αυτό δεν έχουμε αντίρρηση για την εκσκαφή του γηπέδου για τις ανάγκες υλοποίησης του έργου του θέματος, υπό τους εξής όρους:

Η Εφορεία θα πρέπει να ενημερωθεί εγκαίρως, πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εκσκαφικών εργασιών, ώστε να παρευρίσκεται αρμόδιος υπάλληλος για την εποπτεία τους. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, κατά τη διάρκεια των εργασιών, αυτές θα διακοπούν για να διεξαχθεί ανασκαφική διερεύνηση του χώρου. Η ολοκλήρωση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας μας, μετά το πέρας της έρευνας και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν.3028/2002.

Το παρόν έγγραφο εκδίδεται με βάση τον Ν. 3028/2002 και δεν υποκαθιστά άδεια που απαιτείται από άλλες αρχές.

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος της Εφορείας

Ματθαίος Κουτσουμανής  
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΤΜΗΜΑ : ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : 3<sup>ο</sup>χλμ. Ε.Ο. Κομοτην.-Αλεξ/πολης  
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 69 100  
ΠΛΗΡΟΦ. : Σπυρίδων Αθανασίου  
ΤΗΛ. : 2531021613  
ΗΛ.ΤΑΧΥΔΡ. : [spyratha@damt.gov.gr](mailto:spyratha@damt.gov.gr)

Κομοτηνή, 10 Φεβρουαρίου 2021  
Αριθ. Πρωτ. 838

CONSORTIS	
Αρ. Πρωτ.:	5380
Ημερομηνία:	23 / 2 / 21
Χρέωση:	Μαυταλά
Κοινοποίηση:	

ΠΡΟΣ: CONSORTIS  
Γεώργιος Μ. Τσακούμης & ΣΙΑ ΕΕ,  
Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 27, Τ.Θ. 4316,  
Τ.Κ. 57001 Πυλαία, Θεσσαλονίκη.

**ΘΕΜΑ :** «Γνωμοδότηση για υπαγωγή σε ΠΠΔ του έργου: «Μελέτη της αντιπλημμυρικής προστασίας του βόρειου τομέα Κομοτηνής και ειδικότερα του πεδίου βολής και την περιοχή του στρατοπέδου «Λγου (ΠΖ) Παράσχου».

**ΣΧΕΤ. :** Το υπ' αριθμ. 5311/19-1-2021 δικό σας έγγραφο.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού εγγράφου, και έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 35748/30-5-2017 απόφαση, «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Α.Δ.Μ.Θ.» (ΦΕΚ 1971/Β'/2017), σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το προτεινόμενο έργο με τίτλο: «Αντιπλημμυρική προστασία βόρειου τομέα Κομοτηνής», αφορά στην κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας σε δύο περιοχές της πόλεως της Κομοτηνής.

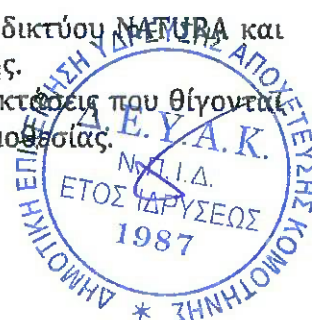
Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση, στην περιοχή του πεδίου βολής, στην βόρεια πλευρά της πόλης, καθώς και στην δυτική πλευρά του στρατοπέδου «Λγου (ΠΖ) Παράσχου», θα κατασκευαστεί αποστραγγιστική τάφρος και ορθογωνικά κανάλια, για την προστασία των κατάντι περιοχών και τη διοχέτευση των ομβρίων υδάτων προς τους φυσικούς αποδέκτες ή τα υφιστάμενα δίκτυα ομβρίων. Ο άξονας της αποστραγγιστικής τάφρου στην περιοχή του πεδίου βολής θα είναι παράλληλος με την οδό της βόρειας παράκαμψης της Κομοτηνής και θα έχει μήκος 1.500 μ.

Στην περιοχή του στρατοπέδου «Λγου (ΠΖ) Παράσχου», προτείνεται να κατασκευαστούν δύο (2) κανάλια από σκυρόδεμα: το Α μήκους 138,40 μ., θα κατασκευαστεί παράλληλα με την οδό Αγίας Βαρβάρας, και το Β μήκους 363,30 μ., θα κατασκευαστεί παράλληλα και παράπλευρα χωματόδρομου. Τα ανωτέρω περιγραφόμενα έργα αποτυπώνονται στα επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα Τ.1 και Τ.2, με ημερομηνία Δεκέμβριος 2020 και κλίμακα 1:1000, του Τοπογράφου Μηχανικού Τσακούμη Γεώργιου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 το εν λόγω έργο κατατάσσεται στην **κατηγορία Β**.

Τα ανωτέρω περιγραφόμενα έργα δεν εμπίπτουν εντός του ευρωπαϊκού δικτύου NATURA και δεν βρίσκονται εντός προστατευτικού δάσους και Καταφυγίου Άγριας Ζωής.

Από τα στοιχεία που έχουμε στην κατοχή μας, προκύπτει ότι οι εκτάσεις που θίγονται από τις ανωτέρω επεμβάσεις δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.





Ειδικότερα, σχεδόν το σύνολο της έκτασης που πρόκειται να θιγεί, εντοπίζεται στον προσφάτως αναρτημένο δασικό χάρτη, ο οποίος έχει προσωρινή ισχύ, εντός ευρύτερης περιοχής με το χαρακτηρισμό Α/Α, δηλαδή δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η υπόλοιπη έκταση και συγκεκριμένα, η έκταση υπό στοιχεία (Δ1,Α14,...Δ2,Δ1) εμβαδού 29,26 τ.μ., δε περιλαμβάνεται στον προαναφερόμενο δασικό χάρτη, διότι κατά το μεγαλύτερο τμήμα της υπάγεται σε ευρύτερη έκταση της παρ. 2β του άρθρου 23 του ν.3889/2010, όπως ισχύει και για τον οριστικό καθορισμό του χαρακτήρα της θα πρέπει να υλοποιηθεί η διαδικασία έκδοσης πράξης χαρακτηρισμού του άρθρου 14 του ν.998/79, όπως ισχύει (για την έναρξη της οποίας έχετε ήδη υποβάλλει σχετικό αίτημα, το οποίο είναι υπό εξέταση), ενώ το υπόλοιπο δε περιλαμβάνεται στον προαναφερόμενο δασικό χάρτη, διότι υπάγεται σε ευρύτερη έκταση της παρ. 2α του άρθρου 23 του ν.3889/2010, όπως ισχύει και σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ζ παρ. 6 άρθρο 3 του ν.998/79, όπως ισχύει, η εν λόγω έκταση είναι εκτός πλαισίου δασοπροστασίας και επ' αυτής δεν υφίσταται αρμοδιότητα της δασικής υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την εκτέλεση του έργου «Αντιπλημμυρική προστασία βόρειου τομέα Κομοτηνής», όπως αυτό αποτυπώνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα Τ.1 και Τ.2 με ημερομηνία Δεκέμβριος 2020 και κλίμακα 1:1000, του Τοπογράφου Μηχανικού, Τσακούμη Γεώργιου, αφού από την κατασκευή του δε θίγονται δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- ο Να τηρηθούν τα διαλαμβανόμενα στη μελέτη του έργου.
- ο Να ληφθούν μέτρα πυροπροστασίας του χώρου επέμβασης.
- ο Κατά τη διάρκεια των εργασιών, με ευθύνη του εργολάβου, να διατηρείται, ανά πάσα στιγμή, ελεύθερη η πρόσβαση δια των υφιστάμενων δρόμων, έτσι ώστε να καλύπτονται άμεσα και συνεχώς, οι ανάγκες μετακίνησης και πρόσβασης, τόσο των κατοίκων της περιοχής, όσο και των υπηρεσιών και φορέων, που δραστηριοποιούνται στην περιοχή σε θέματα προστασίας, διαχείρισης και πρόληψης και καταστολής παραβατικών συμπεριφορών (Δασική υπηρεσία, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Αστυνομία, κ.λπ.).
- ο Σε περίπτωση που απαιτηθεί το κλάδεμα ή κοπή μεμονωμένων δένδρων, αυτή θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα δασική ρυθμιστική διάταξη και σε συνεννόηση με το αρμόδιο Δασονομείο Κομοτηνής.
- ο Η παρούσα γνωμοδότηση δεν υποκαθιστά γνωμοδοτήσεις άλλων αρμόδιων υπηρεσιών.





ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 3<sup>ο</sup> χιλ. Κομοτηνής-Αλεξ/πολης  
Ταχ. Κώδικας : 691 00 Κομοτηνή  
Πληροφορίες : Κουλτούκης Νικόλαος  
Τηλέφωνο : 25310-23326  
F A X : 25310-37230  
email : [nikkool@damt.gov.gr](mailto:nikkool@damt.gov.gr)

Κομοτηνή 19 Φεβρουαρίου 2021

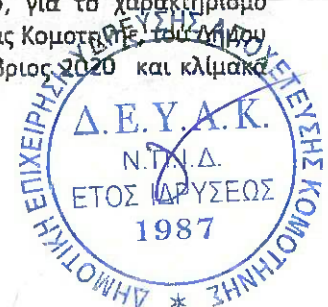
Αριθ. Πρωτ. S 093R T I S	
Αρ. Πρωτ.:	5384
Ημερομηνία:	24/2/21
Χρέωση:	Μαντούφα
Κοινοποίηση:	
ΠΡΟΣ : ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ	

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού εδαφικής έκτασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79

Έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289Α'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3851/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112 Α').
4. Τις διατάξεις των περ. 2α και β του άρθρου 23 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182 Α') «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 32/2016 "Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1,2 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/79 (ΦΕΚ 46 Α').
6. Την με αριθ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632/Β') «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων.
7. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
8. Την με αριθ. 1197/29-01-2021 (ΑΔΑ: Ω2ΩΩΝΟΡ1Υ-ΚΝ7) απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Ροδόπης, με την οποία, αναρτήθηκε στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών, ο Δασικός Χάρτης περιοχών των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Κομοτηνής, Ιάσμου, Μαρωνείας – Σαπών και Αρριανών της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης.
9. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη έκταση εμπίπτει στις περ. 2α και β του άρθρου 23 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182 Α') «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, που δεν έχουν συμπεριληφθεί στο δασικό χάρτη των περιοχών των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Κομοτηνής, Ιάσμου, Μαρωνείας – Σαπών και Αρριανών της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης που αναρτήθηκε και ως εκ τούτου, για το χαρακτηρισμό των εκτάσεων αυτών, ως δασικών ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79.
10. Την από 25-01-2021 υποβληθείσα αίτηση της εταιρείας CONSORTIS που εκπονεί τη μελέτη του έργου «Αντιπλημμυρική προστασία βορείου τομέα της πόλης Κομοτηνής», για το χαρακτηρισμό έκτασης που βρίσκεται βορείως της πόλεως Κομοτηνής, της Δημοτικής Ενότητας Κομοτηνής του Δήμου Κομοτηνής, της Π.Ε. Ροδόπης και απεικονίζονται στο με ημερομηνία Δεκέμβριος 2020 και κλίμακα



1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Τσακούμη, με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

11. Την από 16-02-2021 (Αριθ. Πρωτ. Εισερχ. 2173/16-02-2021) εισήγηση του κ. Κουλτούκη Νικολάου, Δασολόγου της Δ/σης Δασών Ροδόπης, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία των αεροφωτογραφιών έτους λήψης 1945 (αρ. ζεύγους 073, 074 5192), των ορθοφωτογραφιών ετών λήψεως 1996-1999 και των ορθοφωτογραφιών του έτους 2015 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Από την έκταση εμβαδού 29,26 τ.μ. που κείται βορείως της πόλεως Κομοτηνής, της Δημοτικής Ενότητας Κομοτηνής, του Δήμου Κομοτηνής, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,...,Α61,Α62,Α1) στο με ημερομηνία Δεκέμβριος 2020 και κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Τσακούμη, με αριθ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. 6923 και συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ : με το στρατόπεδο «Λ/γου (ΠΖ) Παράσχου»  
 ΝΟΤΙΑ: με την ασφαλτοστρωμένη οδό Αγίας Βαρβάρας  
 ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με το στρατόπεδο «Λ/γου (ΠΖ) Παράσχου»  
 ΔΥΤΙΚΑ: με χωματόδρομο και στη συνέχεια με αγρό

Το τμήμα αυτής εμβαδού 27,96 τ.μ. όπως απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (1,Α3,Α4,...,Α61,Α62,2,1) στο τοπογραφικό διάγραμμα, του Δασολόγου της υπηρεσίας μας, Κουλτούκη Νικολάου, με ημερομηνία Φεβρουάριος 2021 και κλίμακα 1:250, ως μη ανήκουσα στην κατηγορία των δασών ή δασικών εκτάσεων κατά την έννοια των διατάξεων των παραγράφων 1 έως 5 και 7 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ. Α' 289), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ. Α' 303), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 3818/2010 (ΦΕΚ. Α' 17). Επ' αυτού δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων».

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός της έκτασης προκύπτει:

- Από το γεγονός ότι, κατά την ημέρα της αυτοψίας, η εν λόγω έκταση, ήταν τμήμα πεζοδρομίου της οδού Αγίας Βαρβάρας. Έχει κλίση 3%, έκθεση δυτική και βρίσκεται εντός ευρύτερης περιοχής με οικίες, αγρούς, και στρατόπεδα.
- Από τα αποτελέσματα της μελέτης και φωτοερμηνείας των αεροφωτογραφιών του έτους 1945, των ορθοφωτογραφιών των ετών 1996-1999 και των ορθοφωτογραφιών του έτους 2015 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.: όπου η εν λόγω έκταση, εμφανίζεται διαχρονικά ως τμήμα οδού.

Το τμήμα αυτής, εμβαδού 1,30 τ.μ. όπως απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (1,2,Α1,Α2,1) στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας μας, εμπίπτει στην παρ. 2α του άρθρου 23 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ Α' 182), συνεπώς σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης ζ, της παραγράφου 6, του άρθρου 3, του νόμου 998/1979 ως ισχύει, είναι εκτός πλαισίου δασοπροστασίας και επ' αυτού δεν υφίσταται αρμοδιότητα της υπηρεσίας μας.

Η εφαρμογή της διανομής αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του υπογράφοντος μηχανικού.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159Α'), ενώπιον της, κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 4351/2015, Τεχνικής

Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων επί των πράξεων χαρακτηρισμού, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β'/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά των συνημμένων τοπογραφικών διαγραμμάτων να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα, στο Δήμο Κομοτηνής, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης. Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).



#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. **Ενδιαφερόμενος: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ**  
Διακριτικός τίτλος: CONSORTIS  
Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 27  
Τ.Θ. : 4316  
Τ.Κ. 570 01 ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
2. **Συντονιστής**  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης  
(Δια της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Λ. Γεωργικής Σχολής 46,  
Τ.Θ. 22487, Τ.Κ. 551 02, Φοίνικας – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ)
3. **Δήμος Κομοτηνής – 691 00 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ**  
(Με την παράκληση, η παραπάνω απόφαση να αναρτηθεί και να εκτεθεί επί ένα (1) μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού σας καταστήματος, προς γνώση και ενημέρωση όλων όσων έχουν έννομο συμφέρον, για την υποβολή τυχόν αντιρρήσεων και να αποσταλεί σε μας το οικείο αποδεικτικό εκθέσεως)
4. **Δασονομείο Κομοτηνής**  
691 00 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
5. **Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**  
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων Τμήμα Διαχείρισης & Συντήρησης  
Χαρτογραφικών υποβάθρων, για την έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου.  
Δομοκού 5, 104 45 ΑΘΗΝΑ
6. **Κτηματική Υπηρεσία Ροδόπης**  
Ορφέως 1, 691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

Αριθ. Πρωτ. 993

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Πράξη χαρακτηρισμού επιφανείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 14 του Ν. 998/79, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14.

Σ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (ΦΕΚ. 289 Α'), όπως ισχύουν, καθώς και των διατάξεων του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α'), του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α') και του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275 Α'), της με αριθμ.118790/7487/31-12-2014 (ΦΕΚ Β' 3632) απόφασης του Αναπληρωτή ΥΠΕΚΑ, όπως και των υπ' αριθμ. 87234/7539/3-9-97, 88416/579/ΠΕ/1-12-2000, 118533/4700/15-12-2003, 105894/2314/5-7-2004, 1412/14-2-2008 και 1204/51539/2-5-2012 οδηγιών του Υπ. Αγρ. Αν. & Τροφίμων, καθώς και των υπ' αριθμ. 169536/1516/19-4-2012, 171460/2421/19-6-2012, 72592/2547/28-6-2012 και 110789/1293/2-9-2014 οδηγιών του ΥΠΕΚΑ, χαρακτηρίσθηκε, με την υπ' αριθμ. 993/19-02-2021, πράξη χαρακτηρισμού, από την έκταση εμβαδού 29,26 τ.μ. που κείται βορείως της πόλεως Κομοτηνής, της Δημοτικής Ενότητας Κομοτηνής, του Δήμου Κομοτηνής, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,...,Α61,Α62,Α1) στο, με ημερομηνία Δεκέμβριος 2020 και κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Τσακούμη, με αριθ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. 6923, κατόπιν αιτήσεως της εταιρείας CONSORTIS, το τμήμα αυτής εμβαδού 27,96 τ.μ. όπως απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (1,Α3,Α4,...,Α61,Α62,2,1) στο τοπογραφικό διάγραμμα, του Δασολόγου της υπηρεσίας μας, Κουλούκη Νικολάου, με ημερομηνία Φεβρουάριος 2021 και κλίμακα 1:250, ως μη ανήκουσα στην κατηγορία των δασών ή δασικών εκτάσεων κατά την έννοια των διατάξεων των παραγράφων 1 έως 5 και 7 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ. Α' 289), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ. Α' 303), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 3818/2010 (ΦΕΚ. Α' 17). Επ' αυτού δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων».

Το τμήμα αυτής, εμβαδού 1,30 τ.μ. όπως απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (1,2,Α1,Α2,1) στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας μας, εμπίπτει στην παρ. 2α του άρθρου 23 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ Α' 182), συνεπώς σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης ζ, της παραγράφου 6, του άρθρου 3, του νόμου 998/1979 ως ισχύει, είναι εκτός πλαισίου δασοπροστασίας και επ' αυτού δεν υφίσταται αρμοδιότητα της υπηρεσίας μας.

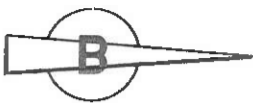
Η πράξη χαρακτηρισμού με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στάλθηκαν για ανάρτηση στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κομοτηνής Π.Ε. Ροδόπης, για ένα μήνα, προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον και για τυχόν υποβολή αντιρρήσεων κατά της πράξης αυτής, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του αρθ. 14 του Ν. 998/ 79, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν.4280/14.



ΚΟΜΟΤΗΝΗ 19-02-2021  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Διεύθυνσης Δασών Ροδόπης  
Σ. Μωρ  
Γκοτσαρίδου Μαρίνα  
MSc Γεωτεχνικός (Δασολόγος)  
Με Α' βαθμό



4553880



4553860

4553840

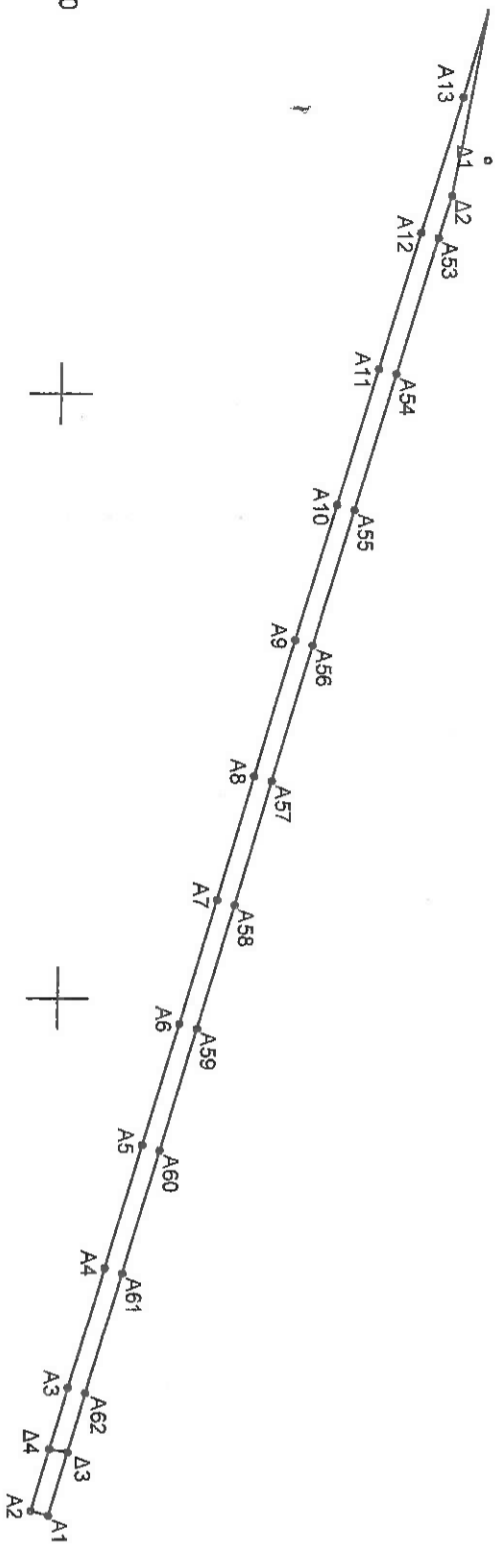
4553820



617980

618000

618020



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A3	618012.99	4553840.43	A3-A4=4.23
A4	618008.93	4553841.63	A4-A5=4.23
A5	618004.88	4553842.83	A5-A6=4.23
A6	618000.82	4553844.03	A6-A7=4.23
A7	617996.76	4553845.24	A7-A8=4.23
A8	617992.70	4553846.44	A8-A9=4.72
A9	617988.18	4553847.77	A9-A10=4.72
A10	617983.65	4553849.11	A10-A11=4.72
A11	617979.13	4553850.45	A11-A12=4.72
A12	617974.61	4553851.79	A12-A13=4.72
A13	617970.08	4553853.13	A13-A1=3.00
A1	617967.20	4553853.94	A1-A2=6.26
A2	617973.35	4553852.79	A2-A53=1.49
A53	617974.78	4553852.36	A53-A54=4.72
A54	617979.30	4553851.03	A54-A55=4.72
A55	617983.82	4553849.69	A55-A56=4.72
A56	617988.35	4553848.35	A56-A57=4.23
A57	617992.87	4553847.01	A57-A58=4.23
A58	617996.83	4553845.81	A58-A59=4.23
A59	618000.89	4553844.61	A59-A60=4.23
A60	618005.05	4553843.41	A60-A61=4.23
A61	618009.10	4553842.21	A61-A62=4.23
A62	618013.16	4553841.01	A62-A3=2.02
A3	618015.10	4553840.43	A3-A4=0.61
A4	618015.01	4553839.84	A4-A3=4.23
A9	618012.99	4553840.43	

Εμβαδών (A3,A4,A5,...A13,A11,A2,A53,A54,...A61,A62,A3,A4,A5)=27.96 τ.μ.

Εμβαδών (A1,A2,1,2,A1)=1.30 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	618017.22	4553839.81	A1-A2=0.60
A2	618017.05	4553839.23	A2-A4=2.13
A4	618015.01	4553839.84	A4-A3=0.61
A3	618015.10	4553840.43	A3-A1=2.21
A1	618017.22	4553839.81	

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΩΤΗΣ**  
**3ο χιλ. Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης**  
**ΚΟΥΤΟΥΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
**ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ (ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ)**

**ΑΙΤΩΝ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ**

**ΘΕΜΑ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ**

**ΘΕΣΗ**  
**ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΡΕΙΩΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΑΙΜΑΚΑ	
1:250	
Προβλεπόμενα στοιχεία	ΕΤΣΑ 87

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021  
**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΚΟΥΤΟΥΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ (Π5)

Ανεγέρθη στο υπ' αριθ. 993/19-02-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ροδωτικής Κομοτηνής 19-02-2021

Η ΑΝΑΡΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΔΕΛΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΩΤΗΣ

ΜΑΡΙΝΑ ΓΚΟΥΖΑΡΔΙΔΟΥ  
 ΜΣ-ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ (ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ)