

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,  
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ  
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 2020-2021»**

**ΚΑΕ: 30.7331.04**

**Αριθμός μελέτης: 100/2020**

**CPV: 45300000-0**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η συντήρηση των παρακάτω κτιρίων:

- 1. ΠΑΛΑΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΗΣ**
- 2. ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**
- 3. ΣΤΕΓΗ ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΑΜΕΑ**
- 4. ΚΤΙΡΙΟ ΣΙΤΗΣΗΣ**
- 5. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΑΡΑΔΗΜΗΣ**
- 6. ΞΕΝΩΝΑΣ ΚΑΚΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΓΥΝΑΙΚΩΝ**
- 7. ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ**
- 8. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΑΙΓΕΙΡΟΥ**
- 9. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟΥ**
- 10. ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟΥ**
- 11. ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΓΑΛΟΥ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟΥ**
- 12. 1<sup>ο</sup> ΚΑΠΗ**
- 13. Παιδικός Σταθμός Ροδίτη**
- 14. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ**
- 15. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΣΜΙΟΥ**
- 16. ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ**
- 17. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ**
- 18. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΟΥ**
- 19. 1<sup>ος</sup> ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**
- 20. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΩΝ Ν.ΡΟΔΟΠΗΣ «ΑΘΗΝΙΩΝ» - ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΛΙΟΥ**
- 21. ΛΕΣΧΗ ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΩΝ**
- 22. ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**
- 23. ΧΩΡΟΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ**
- 24. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΦΑΝΑΡΙΟΥ**
- 25. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΑΝΑΡΙΟΥ**
- 26. ΙΑΤΡΕΙΟ – ΚΑΠΗ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ**
- 27. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ**

28. ΚΑΠΗ ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ
29. ΘΕΡΙΝΟ ΘΕΑΤΡΟ
30. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ
31. ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΡΟΔΙΤΗ
32. ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ BUNGALOWS
33. ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΥΡΗΤΗΤΡΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
34. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
35. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΝΕΑΣ ΑΔΡΙΑΝΗΣ
36. ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ

Θα εκτελεστούν παρεμβατικές εργασίες οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών όπως περιγράφονται στη συνέχεια.

### **1. ΠΑΛΑΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΗΣ**

Το κτίριο της παλαιάς κοινότητας θα λειτουργήσει ως αγροτικό ιατρείο. Οι απαραίτητες εργασίες που πρέπει να γίνουν είναι οι εξής:

- A) Δημιουργία χώρου υγιεινής για ΑΜΕΑ και χώρου εξεταστηρίου.
- B) Κατασκευή κουζίνας
- Γ) Οι εσωτερικοί διαχωριστικοί τοίχοι θα γίνουν από γυψοσανίδα (απλή και άνθυρη).
- Δ) Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων
- E) Τοποθέτηση σταθερών σιτών και κιγκλιδωμάτων.
- ΣΤ) Συντήρηση ξύλινου πατώματος.
- Η) Αποκατάσταση σκάλας ανόδου και κατασκευή ράμπας.
- Θ) Συντήρηση περίφραξης οικοπέδου και κατασκευή διαδρόμων κίνησης στον αύλειο χώρο.
- Ι) Καθαίρεση επιχρισμάτων και εφαρμογή νέων όπου απαιτείται. Θα προηγηθεί καθαρισμός των όψεων με υδροβολή.
- Κ) Ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών, ελαιοχρωματισμοί σιδηρών και ξύλινων επιφανειών.
- Λ) Στεγανοποίηση πλάκας με επαλειφόμενη πολυουρία.
- Μ) Έλεγχος ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης.
- Ν) Ανακαίνιση υπάρχοντος χώρου υγιεινής.

### **2. ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

**A) Αποξήλωση υφιστάμενης μόνωσης δώματος και κατασκευή νέας όπως περιγράφεται στη συνέχεια:**

- Επισκευή ρωγμών και ακμών συνάντησης οριζόντιων και κάθετων επιφανειών σκυροδέματος με επισκευαστικό στεγανωτικό κονίαμα ανάπτυξης κρυστάλλων, εντός σφραγισμένης συσκευασίας, πιστοποιημένο με σήμανση CE σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-3, εκτελούμενη επί οποιασδήποτε επιφανείας σκυροδέματος με πλήρωση εύκαμπτου μίγματος τύπου PENETRON
- Επίστρωση με επαλειφόμενο κονίαμα ανάπτυξης κρυστάλλων για τη στεγανοποίηση δωματίων, εντός σφραγισμένης συσκευασίας, πιστοποιημένο με σήμανση CE σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-3, εκτελούμενη επί

οποιασδήποτε επιφανείας σκυροδέματος με ψήκτρα ή με κατάλληλο εργαλείο ψεκασμού τύπου PENETRON

- Θερμομόνωση στοιχείων σκυροδέματος με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm
- Κατασκευή στρώσεων περλιτοδέματος των 200 kg τσιμέντου ανά m<sup>3</sup>
- Επίστρωση απλή με υαλοϋφασμα επί ασφαλτικού υλικού
- Στεγανωτικές επιστρώσεις δώματος με Πολυουρεθανικό επαλειφόμενο στεγανωτικό δύο συστατικών, χωρίς διαλύτες τύπου ISOMAT

### **3. ΣΤΕΓΗ ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΑΜΕΑ**

A) Αποκατάσταση στέγης

B) Αποκατάσταση μαρμάρινων επενδύσεων σε όλα τα στηθαία του κτιρίου.

Γ) Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και εφαρμογή νέων επιχρισμάτων.

Δ) Εφαρμογή επιχρισμάτων σε όλα τα εμφανή σκυροδέματα των εξωστών.

E) Εξωτερικοί χρωματισμοί με θερμομονωτικά χρώματα στις περιμετρικές όψεις του κτιρίου.

Z) Διάνοιξη οπών για την απορροή των βρόχινων υδάτων και τοποθέτηση νέων υδρορορών στο κτίριο.

### **4. ΚΤΙΡΙΟ ΣΙΤΗΣΗΣ**

A) Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και εφαρμογή νέων επιχρισμάτων.

B) Εξωτερικοί χρωματισμοί με θερμομονωτικά χρώματα στις περιμετρικές όψεις του κτιρίου.

Γ) Ανακαίνιση εσωτερικών χρωματισμών

### **5. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΑΡΑΔΗΜΗΣ**

A) Αποκατάσταση στέγης η οποία περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

- αποξήλωση κεραμιδιών και επανατοποθέτηση των ακέραιων κεραμιδιών ενώ τα σπασμένα κεραμίδια θα αντικατασταθούν με νέα.

- προεπάλειψη με υγρομονωτικό υλικό.

- τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών πάχους 7 εκ και υγρομόνωσης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη.

- η στερέωση των κεραμιδιών θα γίνει πάνω σε ξύλινους πήχεις (επιτεγίδωσης).

- διάνοιξη οπών για την απορροή των βρόχινων υδάτων

- τοποθέτηση υδρορορών περιμετρικά του κτιρίου.

B) Ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών όψεων και σιδηρών κιγκλιδωμάτων.

Γ) Τοποθέτηση πυράντοχης θύρας.

Δ) Συντήρηση του πλακόστρωτου περιμετρικά του κτιρίου. Συμπλήρωση των ακανόνιστων και ορθογωνικών χονδροπλακών.

H) Τοποθέτηση σταθερών σιτών σε όλα τα παράθυρα.

### **6. ΞΕΝΩΝΑΣ ΚΑΚΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΓΥΝΑΙΚΩΝ**

A) Τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου στην πίσω αυλή του κτιρίου

- B) Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων και παντζουριών στην πίσω και πλαϊνή πλευρά του κτιρίου (εκτός υπογείου).
- Γ) Αποξήλωση μοκέτας και τοποθέτηση πλαστικών πλακιδίων δαπέδου
- Δ) Αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων εξωστών (όπου κρίνεται απαραίτητο)

## **7. ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ**

- A) Σημειακή αποκατάσταση της στέγης.
- B) Καθαίρεση επιχρισμάτων και εφαρμογή νέων όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.
- Γ) Αντικατάσταση της ξύλινης εσωτερικής θύρας που οδηγεί στο λεβητοστάσιο του κτιρίου με πυράντοχη θύρα.
- Δ) Τοποθέτηση πυράντοχης γυψοσανίδας στην οροφή του λεβητοστασίου και χρωματισμός αυτής.
- Ε) Χρωματισμός των παλαιών και νέων επιχρισμάτων στο εσωτερικό και εξωτερικά, στις τρεις όψεις, του κτιρίου.
- ΣΤ) Τρίψιμο, στοκάρισμα, εάν απαιτείται, και ελαιοχρωματισμός της ξύλινης εσωτερικής θύρας που οδηγεί στον κυρίως χώρο του κτιρίου.

## **8. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΑΙΓΕΙΡΟΥ**

- A) Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων με νέα αλουμινίου, με θερμοδιακοπή και υάλωση 3<sup>ης</sup> γενιάς
- B) Βερνίκωμα και στίλβωση εξωτερικών πέτρινων επιφανειών- βερνίκωμα με ακρυλικό στεγανωτικό βερνίκι πέτρας και στίλβωση
- Γ) Ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών (εκτός από εσωτερικές οροφές)
- Δ) Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών πέργκολας
- Ε) Ελαιοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών κιγκλιδωμάτων

## **9. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟΥ**

- A) Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων
- B) Καθαίρεση επιχρισμάτων και εφαρμογή νέων όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.
- Γ) Επισκευή - αποκατάσταση κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Δ) Ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών
- Ε) Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων πλακιδίων τοίχου και δαπέδου στους χώρους υγιεινής του κτιρίου
- ΣΤ) Λόγω στάσιμων ομβρίων θα γίνει έλεγχος στις κλίσεων των δαπέδων στις βεράντες του κτιρίου και θα αποξηλωθούν οι πλάκες Ελευθερουπόλεως σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο. Θα τοποθετηθούν νέες ακανόνιστες πλάκες Ελευθερουπόλεως
- Η) Σημειακές αποκαταστάσεις στέγης
- Θ) Τοποθέτηση υδρορροών
- Ι) Αύξηση παροχής ρεύματος σε τριφασικό ρεύμα

## **10. ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟΥ**

- A) Ανακαίνιση χώρων υγιεινής, γραφείου συλλόγου και αποθηκών καθώς και του χώρου των αποδυτηρίων με ανακαίνιση των ηλεκτρολογικών, υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων.

- B) Τοποθέτηση κεραμιδιών επί κεκλιμένης στέγης
- Γ) Αντικατάσταση περίφραξης και τοποθέτηση θύρας εισόδου γηπέδου
- Δ) Ανακαίνιση χρωματισμών των κτιριακών εγκαταστάσεων.
- Ε) Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων, τοποθέτηση σιτών και σιδηρών κιγκλιδωμάτων.

### **11.ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΓΑΛΟΥ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟΥ**

- A) Αποκατάσταση λίθινης περίφραξης και τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων
- B) Κατασκευή διαδρόμου κίνησης προς τους χώρους υγιεινής και πλακόστρωση των υπαίθριων διαδρόμων κίνησης με πλάκες πεζοδρομίου
- Γ) Ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών στους χώρους υγιεινής και στο παλαιό σχολείο
- Δ) Ελαιοχρωματισμοί σιδηρών κιγκλιδωμάτων

### **12.1° ΚΑΠΗ**

- A) Διαμόρφωση 2 χώρων υγιεινής ΑΜΕΑ όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης.

### **13. Παιδικός Σταθμός Ροδίτη**

- A) Αντικατάσταση παραθύρου στο χώρο της αποθήκης με ανοιγόμενο παράθυρο
- Γ) Σποραδικές εσωτερικές βαφές.
- Δ) Τοποθέτηση υδρορροών στο παλαιό κτίριο

### **14.ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ**

- A) Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων με νέα αλουμινίου
- B) Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων σε παράθυρα και ράμπα

### **15.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΣΜΙΟΥ**

- A) Τοποθέτηση δαπέδου Laminate στην αίθουσα συγκεντρώσεως

### **16.ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ**

- A) Αποξήλωση φύλλων ελενίτ στέγης, αποκατάσταση φέροντος οργανισμού στέγης, τοποθέτησης πετσώματος στέγης και επιστέγαση με κεραμίδια
- B) Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων με νέα αλουμινίου και τοποθέτηση σταθερών σιτών σε ορισμένα από τα παράθυρα
- Γ) Ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου
- Δ) Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων στα παράθυρα του κτιρίου
- Ε) Ελαιοχρωματισμοί εσωτερικών ξύλινων θυρών και ψευδοροφών
- Ζ) Ανακατασκευή σκάλας ανόδου και κατασκευή ράμπας
- Η) Τοποθέτηση υδρορροών

### **17.ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ**

- A) Αποξήλωση φύλλων ελενίτ στέγης, αποκατάσταση φέροντος οργανισμού στέγης, τοποθέτησης πετσώματος στέγης και επιστέγαση με κεραμίδια
- B) Αντικατάσταση εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων με νέα αλουμινίου και και τοποθέτηση σταθερών σιτών σε ορισμένα από τα παράθυρα

- Γ) Αντικατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων με νέα ξύλινα
- Δ) Δημιουργία νέων χώρων υγιεινής όπως φαίνεται στα σχέδια (απλό και ΑΜΕΑ)
- Ε) Ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου
- Ζ) Ελαιοχρωματισμοί σιδηρών κιγκλιδωμάτων
- Η) Κατασκευή χώρων υγιεινής στο εσωτερικό του κτιρίου
- Θ) Κατασκευή ράμπας ανόδου για την εύκολη πρόσβαση ατόμων με κινητικά προβλήματα
- Ι) Τοποθέτηση υδρορροών
- Κ) Έλεγχος ηλεκτρολογικού πίνακα και αναπροσαρμογή ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων στις νέες απαιτήσεις του κτιρίου (φωτιστικά οροφής στους χώρους υγιεινής, κλιματιστικά κλπ)

### **18.ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΟΥ**

- Α) Τοποθέτηση αναβατορίου για την εύκολη πρόσβαση ατόμων με κινητικά προβλήματα

### **19. 1<sup>ος</sup> ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**

- Α) Τοποθέτηση αναβατορίου για την εύκολη πρόσβαση ατόμων με κινητικά προβλήματα

### **20. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΩΝ Ν.ΡΟΔΟΠΗΣ «ΑΘΗΝΙΩΝ» - ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΛΙΟΥ**

- Α) Επίστρωση δαπέδων με κεραμικά πλακίδια στο υπόγειο
- Β) Αποκατάσταση εξωστών του κτιρίου
- Γ) Ανακαίνιση χρωματισμών όψεων. Θα προηγηθεί καθαρισμός των όψεων με υδροβολή.

### **21. Λέσχη Σαρακατσάνων**

- Α) Αποξήλωση και επανατοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων μετά προσοχής για την τοποθέτηση ποδιών παραθύρων. Όπου απαιτείται θα κατασκευαστούν νέα παράθυρα όμοια με τα υφιστάμενα.

### **22.Λαογραφικό Μουσείο Κομοτηνής**

- Α) Αποκατάσταση στέγης στους χώρους υγιεινής
- Β) Ανακαίνιση χρωματισμών στου χώρους υγιεινής και την αποθήκη
- Γ) Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και αντικατάσταση ηλεκτρικού πίνακα
- Δ) Αντικατάσταση υδρορροών

### **23.Χώρος φύλαξης αδέσποτων ζώων**

**Με σειρά προτεραιότητας θα γίνουν οι ακόλουθες εργασίες:**

- Α)Επένδυση των εσωτερικών τοιχοποιιών του «κεντρικού» κτιρίου με κεραμικά πλακίδια. Για λόγους υγιεινής η επένδυση θα πρέπει να φτάνει σε ύψος τα 2,00μ.
- Β)Αντικατάσταση των σιτών παραθύρων του «κεντρικού» κτιρίου.
- Γ)Ανακαίνιση χρωματισμών εντός και εκτός του «κεντρικού» κτιρίου. Το εσωτερικό του κτιρίου θα βαφεί με χρώματα που προορίζονται για χειρουργεία και πλένονται.

Δ)Επίστρωση χωμάτινων δαπέδων υπαιθρίων χώρων φύλαξης ζώων με σκυρόδεμα κατηγορίας C10/12 (σε έκταση ~100μ<sup>2</sup>).

Ε)Αντικατάσταση θυρών περιφράξεων στους υπαίθριους χώρους φύλαξης ζώων.

Ζ) Επιδιόρθωση περίφραξης, σημειακά

Η) Ανακαίνιση του κεντρικού πίνακα παροχής του κτιρίου, τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων στο χώρο στείρωσης ζώων και συντήρηση του δικτύου ύδρευσης στον ευρύτερο χώρο.

#### **24. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΦΑΝΑΡΙΟΥ**

Α) Δημιουργία χώρου υγιεινής για ΑΜΕΑ.

Β) Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων με νέα αλουμινίου και υάλωση διπλή ενεργειακή δύο εποχών.

Γ) Αντικατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων με νέα ξύλινα.

Δ) Αποξήλωση λεπτών στρώσεων και τοποθέτηση κεραμικού πλακιδίου στα δάπεδα.

Ε) Τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου στη ράμπα.

Ζ) Ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών.

Η) Τοποθέτηση σταθερών σιτών.

#### **25. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΑΝΑΡΙΟΥ**

Α) Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων με νέα αλουμινίου χρώματος καφέ

Β) Τοποθέτηση πυράντοχης θύρας στο υπόγειο.

Γ) Τοποθέτηση κεραμικού πλακιδίου στα δάπεδα του υπογείου.

Δ) Ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών.

#### **26. ΙΑΤΡΕΙΟ – ΚΑΠΗ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ**

Α) Ανακαίνιση εξωτερικών χρωματισμών.

Β) Αντικατάσταση δύο εξωτερικών θυρών στο ΚΑΠΗ.

#### **27. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ**

Α) Κατασκευή ράμπας

Β) Διαμόρφωση αύλειου χώρου. Στα πλαίσια της νέας διαμόρφωσης θα γίνουν αποξηλώσεις των πλακών πεζοδρομίων και των πεζουλιών που πλαισιώνουν τα παρτέρια φύτευσης. Θα στρωθούν νέες πλάκες πεζοδρομίου σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δοθούν στα όμβρια ύδατα.

#### **28. ΚΑΠΗ ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ**

Α) Αποξήλωση πλακών παντός τύπου στον ημιυπαίθριο χώρο του κτιρίου και τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου.

#### **29.ΘΕΡΙΝΟ ΘΕΑΤΡΟ**

Α) Ολική ανακαίνιση χώρων υγιεινής ανδρών και γυναικών θεατών.

#### **30. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ**

Α) Τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου περιμετρικά του κτιρίου

B) Κατασκευή ράμπας

### **31. ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΡΟΔΙΤΗ**

A) Ανακαίνιση χώρων αποδυτηρίων ομάδων και διαιτητών

### **32. ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ BUNGALOWS**

A) Κατασκευή νέας κουζίνας

B) Ανακαίνιση χώρου υγιεινής

### **33. ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΥΡΗΤΗΡΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

Ολική ανακαίνιση ουρητηρίων ανδρών και γυναικών.

### **34. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ**

A) Δημιουργία γραφείου εργατών με την κατασκευή διαχωριστικού τοίχου από απλή γυψοσανίδα όπως φαίνεται στο σχέδιο.

B) Αποξήλωση υφιστάμενης κουζίνας και κατασκευή νέας σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία.

Γ) Μετατροπή παραθύρων σε θύρες και διάνοιξη νέας θύρας προκειμένου να επικοινωνούν τα δύο γραφεία.

### **35. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΝΕΑΣ ΑΔΡΙΑΝΗΣ**

A) Ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών.

B) Αντικατάσταση ξύλινης οροφής στο χώρο υγιεινής του κτιρίου.

### **36. ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ**

A) Ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών με ακρυλικά χρώματα.

Διευκρινίζεται ότι η Β Όψη του κτιρίου θα βαφεί με θερμομονωτικά χρώματα.

B) Ανακαίνιση βερνικοχρωματισμών όλων των εξωτερικών ξύλινων επιφανειών.

Γ) Ελαιοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών περιφραξης και κιγκλιδωμάτων παραθύρων και κλίμακας ανόδου.

Υποχρέωση του αναδόχου είναι να καθαρίσει όλες τις υδρορροές των κτιρίων που αναφέρονται παραπάνω και σε όσα κτίρια υποδειχθούν από την επίβλεψη.

- Επίσης υποχρέωση του αναδόχου είναι να έρθει σε συνεννόηση με την επίβλεψη προκειμένου να του δοθούν οδηγίες για την σειρά προτεραιότητας των υπό εκτέλεση εργασιών.

Κομοτηνή 24.08.2020

Οι συντάξαντες:

ΞΕΝΟΔΟΧΙΔΟΥ ΑΛΙΚΗ-ΜΑΡΙΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ