

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΒΡΕΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΚΑΕ: 10.7331.02 (ΚΕΜΕΑ)

Αριθμός μελέτης: 25/2021

CPV: 45214100-1

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η προσαρμογή των λειτουργούντων βρεφικών και παιδικών σταθμών (12 σε αριθμό) στις κατασκευαστικές διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 99/ΦΕΚ 141/ Β' ΤΕΥΧΟΣ/ 28.9.2017 που αφορά στην αδειοδότησή τους..

Για το λόγο αυτό θα εκτελεστούν παρεμβατικές εργασίες οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών όπως περιγράφονται στη συνέχεια:

1. Α' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- A) Διάνοξη οπών στην περίφραξη του παιδικού σταθμού και τοποθέτηση υδρορροών στο κτίριο για την απορροή των βρόχινων υδάτων.
- B) Επένδυση τοιχοποιίας με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 20Χ20 εκ στο χώρο του πλυντηρίου.
- Γ) Ελαιοχρωματισμοί θυρών στους χώρους υγιεινής του προσωπικού.
- Δ) Τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στα παράθυρα διαμονής των παιδιών.
- Ε) Αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων στον ημιυπαίθριο χώρο, στη σκάλα ανόδου και στην ράμπα.
- Ζ) Προσαρμογή υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων περιφραξης έτσι ώστε τα κενά να μην είναι μεγαλύτερα από 12 εκ.
- Η) Αντικατάσταση – συμπλήρωση σοβατεπιών στους χώρους διαμονής των παιδιών.

Θ) Αντικατάσταση παραθύρων στους χώρους διαμονής των παιδιών και στο χώρο της μόνωσης με νέα με θερμοδιακοπή και τοποθέτηση υαλοπινάκων ασφαλείας.

Λ) Τοποθέτηση ειδικής μεμβράνης σε εσωτερικά παράθυρα και θύρες με υαλοστάσια.

Μ) Αποκατάσταση καμινάδας.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Α) Ανύψωση πριζών σε ύψος 1,50 μ από το δάπεδο στις αίθουσες διαμονής των παιδιών.

Β) Αντικατάσταση συστήματος εξαερισμού στους χώρους υγιεινής κοινού και προσωπικού.

Ειδικότερα για τα κουφώματα και τα κιγκλιδώματα του Α' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ισχύουν τα εξής:

- ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ποδιά παραθύρων ~ 0,94μ)

Γενικότερα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου **λευκού χρώματος** με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενα, ανακλινόμενα ή σταθερά, με υάλωση διπλή ενεργειακή δύο εποχών, υάλωση διπλή triplex, διπλή triplex μέσα-έξω ή μονή triplex ανάλογα με την κάθε περίπτωση.

Ειδικότερα τα παράθυρα στις αίθουσες νηπίων θα είναι μονόφυλλα ανοιγόμενο - ανακλινόμενο με σταθερό κάτω φεγγίτη, αλουμινίου, με θερμοδιακοπή και υάλωση διπλή triplex στο κάτω μέρος και ενεργειακή δύο εποχών. Η triplex επιφάνεια θα είναι από την μέσα πλευρά.

Στα παράθυρα του χώρου προσωπικού και της διευθύντριας η triplex επιφάνεια θα είναι από την έξω πλευρά.

Το παράθυρο του χώρου αναμονής θα έχει υάλωση διπλή triplex μέσα-έξω.

Η θύρα της κύριας εισόδου θα είναι δίφυλλη ανοιγόμενη προς τα έξω με δύο οριζόντια ταφ, αλουμινίου, με θερμοδιακοπή και υάλωση διπλή triplex μέσα-έξω ενεργειακή δύο εποχών. Η θύρα διαθέτει ηλεκτρικό κυπρί, με κλειδαριά ασφαλείας R4 και λαβή μέσα-έξω.

Τα εσωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου **λευκού χρώματος**, ανοιγόμενα ή σταθερά, με υάλωση μονή triplex.

Ειδικότερα η εσωτερική θύρα θα είναι δίφυλλη με τρεις ταμπλάδες και υάλωσης μονή triplex.

- ΣΙΤΕΣ

Οι σίτες θα έχουν πλαίσιο από αλουμίνιο **λευκού χρώματος** και θα είναι σταθερές ή με κάθετη κίνηση έτσι ώστε να επιτρέπουν τον εύκολο καθαρισμό των κουφωμάτων.

- **ΥΑΛΩΣΗ ΜΟΝΗ TRIPLEX** το οποίο θα αντικαταστήσει τα απλά τζάμια των εσωτερικών παραθύρων που συναντάμε στο χώρο αναμονής, στο αναρρωτήριο και στον διάδρομο

- **PLEXIGLASS** το οποίο θα αντικαταστήσει το μονό τζάμι στους φεγγίτες των εσωτερικών θυρών

- **ΑΝΤΙΒΑΝΔΑΛΙΣΤΙΚΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗ** η οποία θα τοποθετηθεί στο μονό τζάμι των εσωτερικών ξύλινων θυρών των χώρων υγιεινής νηπίων και από τις δύο πλευρές.

- **ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ**

Κιγκλιδώματα τοποθετούνται στις αίθουσες νηπίων, στο χώρο πολλαπλών χρήσεων και στο χώρο με τα καροτσάκια όπου θα φτάσουν ως το 1,50μ από το δάπεδο των αιθουσών και θα είναι σταθερά. Τα κιγκλιδώματα του υπογείου θα είναι επίσης σταθερά.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι απλού σχεδίου και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας.

- **ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ και ΡΑΜΠΑΣ ΑΝΟΔΟΥ**

Τα κιγκλιδώματα του εξώστη και της ράμπας αποξηλώνονται και τοποθετούνται νέα διότι δεν πληρούν τις προδιαγραφές. Ειδικά στο κιγκλιδωμά της ράμπας θα προβλέπεται εκτός των άλλων η κατάλληλη προσαρμογή κουπαστής.

Τα κιγκλιδώματα θα είναι απλού σχεδίου και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας.

- **ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΣΙΔΗΡΩΝ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ**

Οι επιδιορθώσεις είναι σημειακές. Όπου τα διάκενα των περιφράξεων είναι μεγαλύτερα από 12 εκ προστίθενται ράβδοι. Όπου οι αντηρίδες στήριξης της περίφραξης βρίσκονται εντός του αύλειου χώρου, αποξηλώνονται και τοποθετούνται νέα από την εξωτερική πλευρά.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα των υφιστάμενων κατασκευών.

Το κονδύλι που διατίθεται για τον Α' ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ανέρχεται στο ποσό των 74.931,14 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

2. Β' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- η αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων με νέα και η τοποθέτηση σιτών σε κάποια από τα κουφώματα
- η αντικατάσταση μεμονωμένων εσωτερικών κουφωμάτων με νέα
- η τοποθέτηση αντιβανδαλιστικής μεμβράνης σε απλούς υαλοπίνακες κυρίως επί ξύλινων θυρών
- η τοποθέτηση σταθερών ή ανοιγόμενων σιδηρών κιγκλιδωμάτων σε παράθυρα του ισογείου και του υπογείου
- η επιδιόρθωση των υφιστάμενων εξωτερικών κιγκλιδωμάτων (περίφραξη, δώμα κλπ.)
- η τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων στο δώμα

Ειδικότερα για τα κουφώματα και τα κιγκλιδώματα του Β' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ισχύουν τα εξής:

- ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ποδιά παραθύρων ~0,75μ)

Γενικότερα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου **λευκού χρώματος** με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενα, ανακλινόμενα ή σταθερά, με υάλωση διπλή ενεργειακή δύο εποχών, υάλωση διπλή triplex ή υάλωση μονή triplex ανάλογα με την κάθε περίπτωση.

Ειδικότερα τα παράθυρα στις αίθουσες νηπίων θα διαμορφώνονται με σταθερά φύλλα μέχρι το ύψος 1,50μ από το εσωτερικό δάπεδο των αιθουσών και με ανοιγόμενο - ανακλινόμενο φεγγίτη στο άνω τμήμα. Η υάλωση θα είναι διπλή ενεργειακή δύο εποχών.

Η εξώθυρες της τραπεζαρίας και του διαδρόμου κίνησης κοντά στους χώρους του προσωπικού θα είναι μονόφυλλες ανοιγόμενες προς τα έξω με δύο οριζόντια ταφ, κλειδαριά ασφαλείας R4 και η υάλωση διπλή triplex.

Ο ανεμοφράκτης (εσωτερική θύρα) αποτελείται από μία μονόφυλλη θύρα αλουμινίου ελάχιστου πλάτους 1,00μ και ένα πλαϊνό σταθερό και έχει υάλωση μονή triplex.

Οι θύρες των αιθουσών νηπίων είναι μονόφυλλες ελάχιστου πλάτους 1,00μ ανοιγόμενες προς τα έξω και έχουν υάλωση διπλή triplex.

Τα εσωτερικά κουφώματα (εσωτερικά παράθυρα) θα είναι αλουμινίου **λευκού χρώματος**, σταθερά, με υάλωση μονή triplex.

- ΣΙΤΕΣ

Οι σίτες θα έχουν πλαίσιο από αλουμίνιο **λευκού χρώματος** και χωρίζονται σε σταθερές, συρόμενες και σε κάθετης κίνησης.

- **ΑΝΤΙΒΑΝΔΑΛΙΣΤΙΚΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗ** η οποία θα τοποθετηθεί στο μονό τζάμι των εσωτερικών ξύλινων θυρών και από τις δύο πλευρές.

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ

Κιγκλιδώματα τοποθετούνται στις αίθουσες νηπίων του ισογείου και του ορόφου, στο χώρο της τραπεζαρίας και στο αίθριο όπου θα φτάσουν ως το 1,50μ από το δάπεδο των αιθουσών και θα είναι σταθερά. Μόνο ένα κιγκλιδωμά σε αίθουσα

νηπίων του ορόφου θα είναι ανοιγόμενο έτσι ώστε να υπάρχει επιπλέον τρόπος διαφυγής από τον χώρο σε περίπτωση κινδύνου.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι απλού σχεδίου και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας.

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ

Αντικατάσταση εκτεταμένων τμημάτων, συμπλήρωση και τοποθέτηση νέων κιγκλιδώματων στην περίφραξη. Επίσης θα τοποθετηθεί κιγκλίδωμα σε τμήμα του δώματος έτσι ώστε να προστατεύονται τα νήπια της αίθουσας Γ σε περίπτωση διαφυγής από το δώμα.

- ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΣΙΔΗΡΩΝ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ

Οι επιδιορθώσεις είναι σημειακές. Όπου τα διάκενα των περιφράξεων είναι μεγαλύτερα από 12 εκ προστίθενται ράβδοι. Όπου οι αντηρίδες στήριξης της περίφραξης βρίσκονται εντός του αύλειου χώρου, αποξηλώνονται και τοποθετούνται νέα από την εξωτερική πλευρά.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα των υφιστάμενων κατασκευών.

Το κονδύλι που διατίθεται για τον Β' ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ανέρχεται στο ποσό των 103.157,86 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

3. Γ' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

- A) Έλεγχος στέγης και σημειακή αποκατάσταση ή στεγανοποίηση αυτής.
- B) Καθαίρεση των επιχρισμάτων στην όψη της βόρειας πλευράς του κτιρίου (στοά-όπου απαιτείται) και εφαρμογή νέων επιχρισμάτων προκειμένου να αντιμετωπιστεί η ανιούσα υγρασία. Πριν την εφαρμογή των νέων επιχρισμάτων θα τοποθετηθεί θερμοπρόσοψη σε όλη την ελεύθερη επιφάνεια της τοιχοποιίας.
- Γ) Χρωματισμοί βόρειας πλευράς κτιρίου (στοά).
- Δ) Επένδυση τοιχοποιίας με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 20Χ20 εκ στο χώρο πλυντηρίου και ακαθάρτων έως το ύψος του 1,60μ από το έδαφος.
- Ε) Τοποθέτηση φυσούνας στο χώρο του Πλυντηρίου.
- Ζ) Τοποθέτηση διαχωριστικού από γυψοσανίδα στο λιακωτό του Δώματος και ξύλινης θύρας.
- Η) Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων από το χώρο Πλυντηρίου, το χώρο ακαθάρτων και την αποθήκη υλικού. Εκ νέου επίστρωση αυτών των δαπέδων με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 20Χ20εκ.
- Θ) Διαμόρφωση της βρύσης στον αύλειο χώρο.
- Ι) Αποξήλωση ξύλινης κατασκευής από το κλιμακοστάσιο του πρώτου ορόφου και κατασκευή στη θέση της οπτοπλινθοδομή και σενάζ από σκυρόδεμα. Τελική επιφάνεια από απλό επίχρισμα και χρωματισμός αυτής.
- Κ) Κατασκευή διαχωριστικής οπτοπλινθοδομής στο Λεβητοστάσιο. Τελική επιφάνεια από απλό επίχρισμα και χρωματισμός αυτής.

- Λ) Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων .
- Μ) Αντικατάσταση σιδηρών προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στα παράθυρα υπογείου της πρόσοψης του κτιρίου όπου το διάκενο είναι μεγαλύτερο από 12 εκ..
- Ν) Αποξήλωση μεταλλικών στηριγμάτων των κιγκλιδωμάτων της περιφραξης και εκ νέου τοποθέτησης τους εξωτερικά του αύλειου χώρου.
- Ξ) Αντικατάσταση μεταλλικών θυρών στο κλιμακοστάσιο (προς Δώμα και προς Υπόγειο) με μεταλλικές θύρες ύψους 1,50μ με διάκενα μικρότερα των 12εκ.
- Ο) Χρωματισμοί νέων μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και ανακαίνιση χρωματισμών υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων όπου απαιτείται.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

- A) Ανύψωση πρίζας σε ύψος 1,50 μ από το δάπεδο στο χώρο της Μόνωσης.
- B) Κατάργηση πριζών που βρίσκονται μέσα ή κοντά στις ντουζιέρες στα WC-Λουτρό Νηπίων.
- Γ) Ασφάλιση εκτεθειμένων ηλεκτρολογικών καλωδίων και υδραυλικών σωληνώσεων εντός του κτιρίου.
- Δ) Αντικατάσταση των σιφωνίων στα δάπεδα όλων των WC- Λουτρό Νηπίων.
- Ε) Απόφραξη των σιφωνίων στις ντουζιέρες όλων των WC- Λουτρό Νηπίων.
- ΣΤ) Τοποθέτηση Σήματος Εξόδου Κινδύνου στην είσοδο της Αίθουσα Δ.
- Ζ) Τοποθέτηση του Μηχανισμού Εξαερισμού στο WC- Λουτρό Νηπίων Δ.
- Η) Καθαρισμός υδρορροών.
- Θ) Εγκατάσταση ντουζιέρας στο Χώρο Ακαθάρτων.

l) Τοποθέτηση και αντικατάσταση καπακιών των κυτίων διακλαδώσεως ηλεκτρολογικών καλωδίων όπου κρίνεται απαραίτητο.

lA) Τοποθέτηση αντλίας θερμότητας (κλιματιστικό) τύπου σπλιτ ικανότητας 18000 Btu/h στο λιακωτό του δώματος.

Ειδικότερα για τα κουφώματα και τα κιγκλιδώματα του Γ' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ισχύουν τα εξής:

- ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ποδιά παραθύρων ~0,90)

Γενικότερα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου **λευκού χρώματος** με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενα, ανακλινόμενα ή σταθερά, με υάλωση διπλή ενεργειακή δύο εποχών, υάλωση διπλή triplex ή υάλωση μονή triplex ανάλογα με την κάθε περίπτωση.

Ειδικότερα τα παράθυρα στις αίθουσες νηπίων θα διαμορφώνονται με σταθερά φύλλα μέχρι το ύψος 1,50μ από το εσωτερικό δάπεδο των αιθουσών και με ανοιγόμενο - ανακλινόμενο φεγγίτη στο άνω τμήμα. Η υάλωση θα είναι διπλή triplex μέσα-έξω η διπλή triplex στο κάτω μέρος (ανάλογα με τη θέση του παραθύρου στο κτίριο) ενώ όλο το υαλοστάσιο θα έχει υάλωση διπλή ενεργειακή δύο εποχών.

Η εξώθυρα αποτελείται από μία δίφυλλη θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω και δύο πλαϊνά σταθερά. Θα έχει κλειδαριά R4, ηλεκτρικό κυπρί, λαβή και πόμολο, θερμοδιακοπή και υάλωση διπλή triplex μέσα-έξω ενεργειακή δύο εποχών.

Ο ανεμοφράκτης (εσωτερική θύρα) αποτελείται από μία δίφυλλη θύρα και δύο πλαϊνά σταθερά και έχει υάλωση μονή triplex.

Η θύρα του υπογείου είναι μονόφυλλη ανοιγόμενη προς τα έξω με δύο οριζόντια ταφ και σταθερό φεγγίτη, αλουμινίου. Με κλειδαριά R4, πόμολο μέσα-έξω, με θερμοδιακοπή και υάλωση διπλή ενεργειακή δύο εποχών.

Οι θύρες του δώματος είναι μονόφυλλες ανοιγόμενες προς τα έξω με δύο οριζόντια ταφ. Θα έχουν απλή κλειδαριά, πόμολο μέσα-έξω, θερμοδιακοπή και υάλωση διπλή triplex μέσα-έξω ενεργειακή δύο εποχών.

Τα εσωτερικά κουφώματα (εσωτερικά παράθυρα) θα είναι αλουμινίου **λευκού χρώματος**, σταθερά, με υάλωση μονή triplex.

- ΣΙΤΕΣ

Οι σίτες θα έχουν πλαίσιο από αλουμίνιο **λευκού χρώματος** και χωρίζονται σε σταθερές, συρόμενες και σε κάθετης κίνησης.

- **ΑΝΤΙΒΑΝΔΑΛΙΣΤΙΚΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗ** η οποία θα τοποθετηθεί στο μονό τζάμι των εσωτερικών ξύλινων θυρών.

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ

Τα νέα κιγκλιδώματα στα παράθυρα του υπογείου θα είναι σταθερά.

Νέα κιγκλιδώματα τοποθετούνται σε κάποιες αίθουσες νηπίων όπου θα φτάσουν ως το 1,50μ από το δάπεδο των αιθουσών και θα είναι σταθερά. Μόνο ένα κιγκλιδωμά στο διάδρομο του ορόφου θα είναι ανοιγόμενο έτσι ώστε να υπάρχει επιπλέον τρόπος διαφυγής από τον χώρο σε περίπτωση κινδύνου.

Τα κιγκλιδώματα στο ηλιακωτό θα καλύψουν όλο το ύψος των παραθύρων και είναι σταθερά.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι απλού σχεδίου και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας.

- **ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ**

Αντικατάσταση εκτεταμένων τμημάτων, συμπλήρωση και τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων στην περίφραξη. Επίσης θα τοποθετηθεί κιγκλιδωμα με θύρα σε τμήμα του πίσω υπαίθριου χώρου έτσι ώστε να προστατεύονται τα νήπια της αίθουσας Α σε περίπτωση διαφυγής.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι απλού σχεδίου και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας.

- **ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΣΙΔΗΡΩΝ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ**

Οι επιδιορθώσεις είναι σημειακές. Όπου τα διάκενα των περιφράξεων είναι μεγαλύτερα από 12 εκ προστίθενται ράβδοι. Όπου οι αντηρίδες στήριξης της περίφραξης βρίσκονται εντός του αύλειου χώρου, αποξηλώνονται και τοποθετούνται νέα από την εξωτερική πλευρά.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα των υφιστάμενων κατασκευών.

Το κονδύλι που διατίθεται για τον Γ' ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ανέρχεται στο ποσό των 111.670,92 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

4. Δ' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Α) Έλεγχος μόνωσης του δώματος και σημειακή αποκατάσταση της, όπου απαιτείται.

Γ) Επένδυση τοιχοποιίας με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 20Χ20εκ. στο χώρο πλυντηρίου και ακαθάρτων έως το ύψος του 1,60μ. από το έδαφος. Στο χώρο πλυντηρίου απαιτείται αποξήλωση των υπαρχόντων πλακιδίων καθώς και απομάκρυνση των ερμαρίων που βρίσκονται στερεωμένα στις τοιχοποιίες πριν την επένδυση με πλακίδια, καθώς και η επανατοποθέτηση των ερμαρίων μετά το πέρας των εργασιών. Η αποξήλωση και επανατοποθέτηση των ερμαρίων θα πληρωθούν μέσω των απολογιστικών δαπανών.

ΣΤ) Τοποθέτηση διαχωριστικού από γυψοσανίδα και ξύλινης θύρας στο διάδρομο έξω από την αίθουσα απασχόλησης Δ με σκοπό τη δημιουργία αποθηκευτικού χώρου. Επίσης θα ακολουθήσει ο χρωματισμός της νέας γυψοσανίδας.

Η) Αντικατάσταση των τριών ξύλινων διαχωριστικών θυρών στο κλιμακοστάσιο με μεταλλικές θύρες ύψους 1,50μ. με διάκενα μικρότερα των 12εκ.

Θ) Αντικατάσταση του χερουλιού και της κλειδαριάς της αίθουσας απασχόλησης του βρεφονηπιακού σταθμού.

ΙΓ) Αποξήλωση μεταλλικών στηριγμάτων των κιγκλιδωμάτων της περιφραξης και εκ νέου τοποθέτησης τους εξωτερικά του αύλειου χώρου.

ΙΔ) Αποξήλωση της μεταλλικής πόρτας που βρίσκεται στον αύλειο χώρο ανάμεσα στις αίθουσες Α και Γ και εκ νέου τοποθέτησης της.

ΙΕ) Τοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων εξωτερικά όλων των κουφωμάτων του κτιρίου καθώς και εξωτερικά των αίθριων.

ΚΒ) Ελαιοχρωματισμός των νέων κιγκλιδωμάτων.

ΚΔ) Ανακαίνιση χρωματισμών των κιγκλιδωμάτων του δώματος.

Λ) Τοποθέτηση σοβατεπί από μάρμαρο με στρογγυλεμένη εξωτερική ακμή περιμετρικά του κτιρίου.

Μ) Αντικατάσταση υαλοστασίων όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.

Ν) Αποξήλωση της λαμαρίνας από την οροφή της πρόσθετης κατασκευής εξωτερικά του διαδρόμου που οδηγεί στις αίθουσες Α και Β και τοποθέτηση καινούριας με σκοπό την αντιμετώπιση της υγρασίας εσωτερικά του διαδρόμου.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Α) Ανύψωση των πρίζων που βρίσκονται σε ύψος μικρότερο του 1,40μ, σε ύψος 1,50 μ από το δάπεδο.

Β) Αντικατάσταση του σιφωνίου στο δάπεδο του χώρο πλυντηρίου.

Γ) Τοποθέτηση καπακιών των κυτίων διακλαδώσεως ηλεκτρολογικών καλωδίων όπου αυτά λείπουν.

Δ) Τοποθέτηση εξαερισμού στο λεβητοστάσιο.

Ε) Αντικατάσταση υδρορροών όπου αυτό κριθεί απαραίτητο και καθαρισμός των υπόλοιπων υδρορροών.

ΣΤ) Αντικατάσταση εσχάρας ομβρίων περιμετρικά του κτιρίου.

Ζ) Μετακίνηση του θερμαντικού σώματος που βρίσκεται εντός του χώρου που θα μετατραπεί σε αποθήκη στο διάδρομο έξω από την αίθουσα απασχόλησης Δ, ώστε να εξέλθει από το χώρο αυτό.

Η) Μετακίνηση της πυροσβεστικής φωλιάς που βρίσκεται εντός του χώρου που θα μετατραπεί σε αποθήκη στο διάδρομο έξω από την αίθουσα απασχόλησης Δ, ώστε να εξέλθει από το χώρο αυτό.

Ειδικότερα για τα κουφώματα και τα κιγκλιδώματα του Δ' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ισχύουν τα εξής:

- ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ποδιά παραθύρων ~0,75 στο ισόγειο, ~0,85 στον όροφο)

Γενικότερα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου **κόκκινου χρώματος** με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενα, ανακλινόμενα, συρόμενα ή σταθερά, με υάλωση διπλή ενεργειακή δύο εποχών, υάλωση διπλή triplex ή υάλωση μονή triplex ανάλογα με την κάθε περίπτωση.

Ειδικότερα τα παράθυρα στις αίθουσες νηπίων θα διαμορφώνονται με σταθερά φύλλα μέχρι το ύψος 1,50μ από το εσωτερικό δάπεδο των αιθουσών και με ανοιγόμενο - ανακλινόμενο φεγγίτη στο άνω τμήμα. Η υάλωση στα παράθυρα αυτά θα είναι διπλή triplex μέσα-έξω στο κάτω μέρος (στο ισόγειο) ή διπλή triplex στο κάτω μέρος (στον όροφο) ενεργειακή δύο εποχών.

Η εξώθυρα αποτελείται από μία δίφυλλη θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω και δύο πλαϊνά σταθερά. Θα έχει κλειδαριά R4, ηλεκτρικό κυπρί, λαβή και πόμολο, θερμοδιακοπή και υάλωση διπλή triplex (μέσα-έξω) ενεργειακή δύο εποχών.

Ο ανεμοφράκτης (εσωτερική θύρα) αποτελείται από μία δίφυλλη θύρα με ένα οριζόντιο ταφ και δύο πλαϊνά σταθερά με ένα οριζόντιο ταφ και σταθερό φεγγίτη επάνω με τρία κάθετα ταφ, αλουμινίου. Θα έχει απλή κλειδαριά και πόμολο μέσα-έξω. Με θερμοδιακοπή και υάλωση διπλή triplex (μέσα-έξω).

Τα εσωτερικά κουφώματα (εσωτερικά παράθυρα) θα είναι αλουμινίου **κόκκινου χρώματος**, σταθερά, με υάλωση μονή triplex.

Μόνο η εσωτερική θύρα στο χώρο προσωπικού θα είναι αλουμινίου, **λευκού χρώματος**, με απλή κλειδαριά και πόμολο μέσα-έξω.

- ΦΕΓΓΙΤΕΣ ΟΡΟΦΗΣ

Στις αίθουσες νηπίων αντικαθίστανται οι υφιστάμενοι φεγγίτες οροφής με νέους. Πρόκειται για σταθερά υαλοστάσια, αλουμινίου, **λευκού χρώματος** με θερμοδιακοπή και υάλωση διπλή triplex μέσα-έξω αντέλεια εξωτερικά (στην τιμή συμπεριλαμβάνεται και η αποκατάσταση των επιχρισμάτων).

- ΥΑΛΩΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑΤΩΝ

Σε πολλά υφιστάμενα κουφώματα η υάλωση κρίνεται ακατάλληλη και αντικαθίσταται με:

ΥΑΛΩΣΗ ΜΟΝΗ TRIPLEX

ΥΑΛΩΣΗ ΔΙΠΛΗ TRIPLEX ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΟ ΕΠΟΧΩΝ ή

ΥΑΛΩΣΗ ΔΙΠΛΗ TRIPLEX (μέσα-έξω) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΟ ΕΠΟΧΩΝ

ανάλογα με τη θέση του κουφώματος στο κτίριο.

- ΣΙΤΕΣ

Οι σίτες θα έχουν πλαίσιο από αλουμίνιο **κόκκινου χρώματος** και χωρίζονται σε σταθερές και σε κάθετης κίνησης.

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ

Νέα κιγκλιδώματα τοποθετούνται σε κάποιες αίθουσες νηπίων όπου θα φτάσουν ως το 1,50μ από το δάπεδο των αιθουσών και θα είναι σταθερά. Τα κιγκλιδώματα που τοποθετούνται στις τζαμαρίες της τραπεζαρίας και στα υαλοστάσια του διαδρόμου του ορόφου (εντός και εκτός κτιρίου) θα είναι σταθερά και ανοιγόμενο έτσι ώστε να υπάρχει επιπλέον τρόπος διαφυγής από τον χώρο σε περίπτωση κινδύνου.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι απλού σχεδίου και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας.

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΪΟΥ

Αντικατάσταση σημειακών τμημάτων, συμπλήρωση και τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων στην περίφραξη και στο δώμα.

Τα ξύλινα κιγκλιδώματα του κλιμακοστασίου αντικαθίστανται με νέα σιδερένια.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι απλού σχεδίου και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας.

- ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΣΙΔΗΡΩΝ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ

Οι επιδιορθώσεις είναι σημειακές. Όπου τα διάκενα των περιφράξεων είναι μεγαλύτερα από 12 εκ προστίθενται ράβδοι. Όπου οι αντηρίδες στήριξης της περίφραξης βρίσκονται εντός του αύλειου χώρου, αποξηλώνονται και τοποθετούνται νέα από την εξωτερική πλευρά. Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα των υφιστάμενων κατασκευών.

Το κονδύλι που διατίθεται για τον Δ' ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ανέρχεται στο ποσό των 136.548,88 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

5. Ε' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- η αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων με νέα και η τοποθέτηση σιτών σε κάποια από τα κουφώματα
- η αντικατάσταση μεμονωμένων εσωτερικών κουφωμάτων με νέα
- η αντικατάσταση φεγγιτών οροφής
- η αντικατάσταση του υλικού κάλυψης υφιστάμενου τραπεζοειδούς ανοίγματος οροφής στο χώρο της τραπεζαρίας
- η τοποθέτηση αντιβανδαλιστικής μεμβράνης σε απλούς υαλοπίνακες επί εσωτερικών κουφωμάτων
- η αποξήλωση σιδηρών κιγκλιδωμάτων (όσων κρίνονται ακατάλληλα) και η τοποθέτηση νέων σταθερών ή ανοιγόμενων σε ορισμένα παράθυρα του κτιρίου.
- η επιδιόρθωση των υφιστάμενων εξωτερικών κιγκλιδωμάτων (περίφραξη, δώμα κλπ.)
- η τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων σε υπαίθριους χώρους και στο δώμα του κτιρίου
- η τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων σε μεγάλες τζαμαρίες εντός του κτιρίου (συγκεκριμένα στον διάδρομο του ορόφου).

Ειδικότερα για τα κουφώματα και τα κιγκλιδώματα του Ε' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ισχύουν τα εξής:

- ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ποδιά παραθύρων ~0,70-0,90)

Γενικότερα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου **κόκκινου χρώματος** με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενα, ανακλινόμενα, συρόμενα ή σταθερά, με υάλωση διπλή ενεργειακή δύο εποχών, υάλωση διπλή triplex ή υάλωση μονή triplex ανάλογα με την κάθε περίπτωση.

Ειδικότερα τα παράθυρα στις αίθουσες νηπίων θα διαμορφώνονται με σταθερά φύλλα μέχρι το ύψος 1,50μ από το εσωτερικό δάπεδο των αιθουσών και με ανοιγόμενο - ανακλινόμενο φεγγίτη στο άνω τμήμα. Η υάλωση σε αυτά θα είναι διπλή triplex μέσα-έξω στο κάτω μέρος ενεργειακή δύο εποχών.

Η εξώθυρα αποτελείται από μία δίφυλλη θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω και δύο πλαϊνά σταθερά. Θα έχει κλειδαριά R4, ηλεκτρικό κυπρί, λαβή και πόμολο, θερμοδιακοπή και υάλωση διπλή triplex (μέσα-έξω) ενεργειακή δύο εποχών.

Ο ανεμοφράκτης (εσωτερική θύρα) αποτελείται από μία δίφυλλη θύρα με ένα οριζόντιο ταφ και δύο πλαϊνά σταθερά με ένα οριζόντιο ταφ και σταθερό φεγγίτη επάνω με τρία κάθετα ταφ, αλουμινίου. Θα έχει απλή κλειδαριά και πόμολο μέσα-έξω. Με θερμοδιακοπή και υάλωση μονή triplex.

Οι θύρες των αιθουσών είναι μονόφυλλες με πλαϊνό σταθερό και δύο οριζόντια ταφ, αλουμινίου. Θα έχουν απλή κλειδαριά και πόμολο μέσα-έξω, θερμοδιακοπή και υάλωση διπλή triplex (μέσα-έξω) ενεργειακή δύο εποχών. Όλες οι θύρες θα είναι ανοιγόμες προς τα έξω.

Τα εσωτερικά κουφώματα (εσωτερικά παράθυρα) θα είναι αλουμινίου **κόκκινου χρώματος**, σταθερά, με υάλωση μονή triplex.

- ΦΕΓΓΙΤΕΣ ΟΡΟΦΗΣ

Στις αίθουσες νηπίων αντικαθίστανται οι υφιστάμενοι φεγγίτες οροφής με νέους. Πρόκειται για σταθερά υαλοστάσια αλουμινίου **λευκού χρώματος** με

θερμοδιακοπή και υάλωση διπλή triplex μέσα-έξω αντέλεια εξωτερικά (στην τιμή συμπεριλαμβάνεται και η αποκατάσταση των επιχρισμάτων).

Επίσης αντικαθίσταται το υλικό κάλυψης υφιστάμενου τραπεζοειδούς ανοίγματος στο χώρο της τραπεζαρίας συνολικού εμβαδού ~20,00μ2 με plexiglas ή πολυκαρβονικό φύλλο (ανάλογα με την επιλογή της υπηρεσίας). Το υλικό κάλυψης προσαρμόζεται στον υφιστάμενο σιδερένιο σκελετό και στεγανοποιείται κατάλληλα με λάστιχα, γωνίες κλπ.

- ΣΙΤΕΣ

Οι σίτες θα έχουν πλαίσιο από αλουμίνιο **κόκκινου χρώματος** και χωρίζονται σε σταθερές, συρόμενες και σε κάθετης κίνησης.

- **ΑΝΤΙΒΑΝΔΑΛΙΣΤΙΚΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗ** η οποία θα τοποθετηθεί στα τζάμια εσωτερικών κουφωμάτων.

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ

Τα κιγκλιδώματα στα παράθυρα του υπογείου θα είναι σταθερά.

Νέα κιγκλιδώματα τοποθετούνται σε αίθουσες νηπίων όπου θα φτάσουν ως το 1,50μ από το δάπεδο των αιθουσών και θα είναι σταθερά.

Μόνο ένα κιγκλιδώμα στο εσωτερικό του διαδρόμου του ορόφου θα είναι ανοιγόμενο έτσι ώστε να υπάρχει επιπλέον τρόπος διαφυγής από τον χώρο σε περίπτωση κινδύνου.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι απλού σχεδίου και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας.

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ

Αντικατάσταση σημειακών τμημάτων, συμπλήρωση και τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων στην περίφραξη και στο δώμα.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι απλού σχεδίου και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας.

- ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΣΙΔΗΡΩΝ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ

Οι επιδιορθώσεις είναι σημειακές. Όπου τα διάκενα των περιφράξεων είναι μεγαλύτερα από 12 εκ προστίθενται ράβδοι. Όπου οι αντηρίδες στήριξης της περίφραξης βρίσκονται εντός του αύλειου χώρου, αποξηλώνονται και τοποθετούνται νέα από την εξωτερική πλευρά.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα των υφιστάμενων κατασκευών.

Το κονδύλι που διατίθεται για τον Ε' ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ανέρχεται στο ποσό των 112.982,12 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

6. Ζ' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

- A) Θερμομόνωση, υγρομόνωση δώματος
- B) Ανακατασκευή ράμπας από το πεζοδρόμιο στον αύλειο χώρο του παιδικού σταθμού και επίστρωση με πλάκες πεζοδρομίου.
- Γ) Αναπροσαρμογών κλίμακας ανόδου παιδικού σταθμού και κατασκευή ράμπας από το επίπεδο της αυλής στο εσωτερικό του παιδικού σταθμού και επίστρωση με πλάκες πεζοδρομίου.
- Δ) Καθαίρεση επιστρώσεων του δαπέδου της κουζίνας, απομάκρυνση των ανισοσταθμιών του δαπέδου (κατάργηση του σκαλοπατιού) και εκ νέου επίστρωση του με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 30Χ30 εκ
- Ε) Καθαίρεση επιστρώσεων από τους τοίχους της κουζίνας και εκ νέου επένδυση τους με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 30Χ30 εκ έως το ύψος των 2,00μ από το δάπεδο.
- Ζ) Καθαίρεση μαρμάρινης πλάκας από το κατώφλι της κουζίνας και τοποθέτηση καινούριου.
- Η) Εκρίζωση κομμένου κορμού από το μπροστινό μέρος του αύλειου χώρου.
- Θ) Κατάργηση των 5 άδειων ζαρτινιέρων (απομάκρυνση των τούβλων που τις οριοθετούν και πλακόστρωση με πλάκες πεζοδρομίου στα κενά που θα προκύψουν).

ΗΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

- A) Αποξήλωση ανεμιστήρα από την οροφή της κουζίνας.

Ειδικότερα για τα κουφώματα και τα κιγκλιδώματα του Ζ' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ισχύουν τα εξής:

- ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ποδιά παραθύρων ~ 1,25μ)

Γενικότερα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου **λευκού χρώματος** με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενα, ανακλινόμενα ή σταθερά, με υάλωση διπλή ενεργειακή δύο εποχών, διπλή triplex, διπλή triplex μέσα-έξω ή μονή triplex ανάλογα με την κάθε περίπτωση.

Ειδικότερα τα παράθυρα στις αίθουσες νηπίων θα είναι δίφυλλα ανοιγόμενο - ανακλινόμενο με πλαϊνά σταθερά και σταθερό κάτω φεγγίτη (ύψους ~0,40εκ), αλουμινίου, με θερμοδιακοπή και υάλωση διπλή triplex στο κάτω μέρος ενεργειακή δύο εποχών. Η triplex επιφάνεια θα είναι από την μέσα πλευρά. Διευκρινίζεται ότι λόγω των ιδιαίτερα μεγάλων διαστάσεων των ανοιγμάτων τοποθετούνται μεταξύ των παραθύρων ειδικές κολόνες στήριξης όπως προβλέπεται από την μελέτη. Επίσης ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στο χερούλι των παραθύρων. Λόγω της ψηλής ποδιάς των παραθύρων και του ύψους του σταθερού κάτω φεγγίτη (~0,40εκ) το χερούλι πρέπει να τοποθετηθεί στα ανοιγόμενα φύλλα των παραθύρων αρκετά χαμηλά έτσι ώστε να είναι εύκολος ο χειρισμός τους χωρίς τη χρήση βοηθητικού μέσου (π.χ. σκάλα).

- ΣΙΤΕΣ

Οι σίτες θα έχουν πλαίσιο από αλουμίνιο **λευκού χρώματος** και θα είναι σταθερές ή με κάθετη κίνηση έτσι ώστε να επιτρέπουν τον εύκολο καθαρισμό των κουφωμάτων.

- **ΥΑΛΩΣΗ ΔΙΠΛΗ TRIPLEX** που θα αντικαταστήσει τα τζάμια των εσωτερικών παραθύρων του χώρου της μόνωσης.

- **ΑΝΤΙΒΑΝΔΑΛΙΣΤΙΚΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗ** η οποία θα τοποθετηθεί στα τζάμια των εσωτερικών ξύλινων θυρών και από τις δύο πλευρές.

- ΠΟΔΙΕΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ

τοποθετείται σε όλα τα εξωτερικά παράθυρα. Πρόκειται για μαλακό μάρμαρο Βεροίας πάχους 2 cm και πλάτους έως 35 cm,

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ

Κιγκλιδώματα τοποθετούνται στις αίθουσες νηπίων, στην τραπεζαρία και στο χώρο της μόνωσης όπου θα φτάσουν ως το 1,50μ από το δάπεδο των αιθουσών και θα είναι σταθερά.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι απλού σχεδίου και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας.

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

Τα κιγκλιδώματα της περίφραξης επειδή δεν πληρούν τις προδιαγραφές αντικαθίστανται με νέα. Θα ακολουθήσουν το σχέδιο της υφιστάμενης περίφραξης κι θα προσαρμοστούν στην ισχύουσα νομοθεσία.

Στα υφιστάμενα κιγκλιδώματα του εξώστη και στην σκάλα καθόδου που βρίσκονται στον αύλειο χώρο προστίθενται νέα έτσι ώστε να φτάσουν στο ύψος των 1,50μ.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας.

Το κονδύλι που διατίθεται για τον Ζ' ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ανέρχεται στο ποσό των 154.117,20 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

7. Η' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- η αντικατάσταση ορισμένων εξωτερικών κουφωμάτων με νέα και η τοποθέτηση σιτών σε κάποια από τα κουφώματα
- η αντικατάσταση της ακατάλληλης υάλωσης υφισταμένων κουφωμάτων με υάλωση διπλή triplex ή διπλή triplex (μέσα-έξω)
- η αποξήλωση σιδηρών κιγκλιδωμάτων περίφραξης και εξώστη (όσων κρίνονται ακατάλληλα και η τοποθέτηση νέων
- η αντικατάσταση ξύλινων προστατευτικών θυρών του κεντρικού εσωτερικού κλιμακοστασίου) με σιδερένιες
- η επιδιόρθωση των υφιστάμενων εξωτερικών κιγκλιδωμάτων (περίφραξη, εξώστης κλπ.)

Ειδικότερα για τα κουφώματα και τα κιγκλιδώματα του Η' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ισχύουν τα εξής:

- **ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ** (ποδιά παραθύρων ~0,75 στο ισόγειο, ~0,85 στον όροφο)

Γενικότερα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου **μπλέ χρώματος** με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενα, ανακλινόμενα, συρόμενα ή σταθερά, με υάλωση διπλή ενεργειακή δύο εποχών, υάλωση διπλή triplex ή υάλωση μονή triplex ανάλογα με την κάθε περίπτωση.

Ειδικότερα τα παράθυρα στις αίθουσες νηπίων θα διαμορφώνονται με σταθερά φύλλα μέχρι το ύψος 1,50μ από το εσωτερικό δάπεδο των αιθουσών και με ανοιγόμενο - ανακλινόμενο φεγγίτη στο άνω τμήμα. Η υάλωση σε αυτά θα είναι διπλή triplex μέσα-έξω στο κάτω μέρος (στο ισόγειο) και διπλή triplex στο κάτω μέρος (στον όροφο) ενεργειακή δύο εποχών .

- ΥΑΛΩΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑΤΩΝ

Σε πολλά υφιστάμενα κουφώματα η υάλωση κρίνεται ακατάλληλη και αντικαθίσταται με:

ΥΑΛΩΣΗ ΔΙΠΛΗ TRIPLEX ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΟ ΕΠΟΧΩΝ ή

ΥΑΛΩΣΗ ΔΙΠΛΗ TRIPLEX (μέσα-έξω) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΟ ΕΠΟΧΩΝ

ανάλογα με τη θέση του κουφώματος στο κτίριο.

- ΣΙΤΕΣ

Οι σίτες θα έχουν πλαίσιο από αλουμίνιο **μπλέ χρώματος** και θα είναι κάθετης κίνησης.

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ

Νέα κιγκλιδώματα παραθύρων τοποθετούνται σε κάποιες αίθουσες νηπίων όπου θα καλύψουν όλο το ύψος του ανοίγματος και θα είναι σταθερά.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα ακολουθήσουν το σχέδιο των υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων παραθύρων και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα μπλέ.

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ

Αντικατάσταση σημειακών τμημάτων, συμπλήρωση και τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων στην περίφραξη και στον εξώστη.

Πιο συγκεκριμένα όπου το πλέγμα της περίφραξης κρίνεται ακατάλληλο αντικαθίσταται είτε με νέο κάγκελο είτε με νέο πλέγμα.

Επίσης όπου οι αντηρίδες στήριξης της περίφραξης βρίσκονται εντός του αύλειου χώρου, αποξηλώνονται και τοποθετούνται νέα από την εξωτερική πλευρά.

Γενικότερα τα νέα κιγκλιδώματα θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα των υφιστάμενων κατασκευών.

Το κονδύλι που διατίθεται για τον Η' ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ανέρχεται στο ποσό των 30.373,57 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

8. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΓΑΣΙΕΣ

Α) Αντικατάσταση ορισμένων εξωτερικών κουφωμάτων με νέα και η τοποθέτηση σιτών σε κάποια από τα κουφώματα.

Β) Επένδυση τοιχοποιίας με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 20Χ20εκ. στην κουζίνα έως το ύψος του 1,60μ από το δάπεδο. Απαιτείται αποξήλωση των υπαρχόντων πλακιδίων καθώς και απομάκρυνση των ερμαρίων που βρίσκονται στερεωμένα στις τοιχοποιίες πριν την επένδυση με πλακίδια, καθώς και η επανατοποθέτηση των ερμαρίων μετά το πέρας των εργασιών. Η αποξήλωση και επανατοποθέτηση των ερμαρίων θα πληρωθούν μέσω των απολογιστικών δαπανών.

Γ) Αποξήλωση της μοκέτας από την αίθουσα απασχόλησης.

Δ) Αποξήλωση των σοβατεπί από τους παρακάτω χώρους: γραφείο διεύθυνσης, είσοδος, διάδρομος, αποθήκη τροφίμων, αίθουσα απασχόλησης, αποθήκη, αποθήκη παιχνιδιών και τραπεζαρία, καθώς και του πλαστικού δαπέδου από όλους τους προαναφερθέντες χώρους πλην της αποθήκης παιχνιδιών.

Ε) Επίστρωση του δαπέδου με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 20Χ20εκ. και τοποθέτηση νέων σοβατεπί στην αποθήκη τροφίμων.

ΣΤ) Επίστρωση του δαπέδου με λεπτό υλικό PVC στους παρακάτω χώρους: γραφείο διεύθυνσης, είσοδος, διάδρομος, αίθουσα απασχόλησης, αποθήκη, αποθήκη παιχνιδιών και τραπεζαρία

Θ) Επιδιόρθωση της λιθοδομής της περίφραξης εσωτερικά και εξωτερικά του αύλειου χώρου.

Ι) Αντικατάσταση των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων στην περίφραξη του αύλειου χώρου με κιγκλιδώματα νέου σχεδίου, με διάκενα μικρότερα των 12εκ., ύψος 1,65μ. από τη λιθοδομή και στηρίγματα εξωτερικά του αύλειου χώρου.

ΙΑ) Αντικατάσταση της μεταλλικής αυλόπορτας με μεταλλική θύρα νέου σχεδίου, με διάκενα μικρότερα των 12εκ. και ύψος 2,20μ. από το έδαφος.

ΙΒ) Ελαιοχρωματισμός των νέων κιγκλιδωμάτων και των στηριγμάτων της περίφραξης.

ΙΓ) Αποξήλωση πλακών πεζοδρομίου στον αύλειο χώρο και κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με πλέγμα σε όλη την έκταση του προαύλιου χώρου.

ΙΔ) Διαμόρφωση της βρύσης στον αύλειο χώρο.

ΙΕ) Κατασκευή ράμπας στον αύλειο χώρο.

Ειδικότερα για τα κουφώματα και τα κιγκλιδώματα του ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΙΓΕΙΡΟΥ ισχύουν τα εξής:

- ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ποδιές παραθύρων ~0,78)

Γενικότερα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου **λευκού χρώματος** με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενα, ανακλινόμενα ή σταθερά, με υάλωση διπλή ενεργειακή δύο εποχών, υάλωση διπλή triplex ή μονή triplex ανάλογα με την κάθε περίπτωση.

Ειδικότερα τα παράθυρα στις αίθουσες νηπίων θα διαμορφώνονται με σταθερά φύλλα μέχρι το ύψος 1,50μ από το εσωτερικό δάπεδο και με ανοιγόμενο - ανακλινόμενο φεγγίτη στο άνω τμήμα. Η υάλωση θα είναι διπλή triplex μέσα-έξω

και διπλή triplex ενεργειακή δύο εποχών ανάλογα με τη θέση του κουφώματος στο κτίριο.

Η θύρα της κύριας εισόδου θα είναι μονόφυλλη ανοιγόμενη προς τα έξω με πλαϊνό σταθερό και δύο οριζόντια ταφ, αλουμινίου. Με κλειδαριά R4, ηλεκτρικό κυπρί, λαβή έξω και πόμολο μέσα. Με θερμοδιακοπή και υάλωση διπλή triplex ενεργειακή δύο εποχών.

Η θύρα της αποθήκης θα είναι μονόφυλλη ανοιγόμενη προς τα έξω και δύο οριζόντια ταφ, αλουμινίου. Με κλειδαριά R4, λαβή έξω και πόμολο μέσα. Με θερμοδιακοπή και υάλωση διπλή triplex ενεργειακή δύο εποχών

- ΥΑΛΩΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑΤΩΝ

Σε πολλά υφιστάμενα κουφώματα η υάλωση κρίνεται ακατάλληλη και αντικαθίσταται με ΥΑΛΩΣΗ ΔΙΠΛΗ TRIPLEX ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΟ ΕΠΟΧΩΝ από την μέσα ή την έξω πλευρά ανάλογα με τη θέση του κουφώματος στο κτίριο.

- ΣΙΤΕΣ

Οι σίτες θα έχουν πλαίσιο από αλουμίνιο **λευκού χρώματος** και θα είναι κάθετης κίνησης έτσι ώστε να επιτρέπουν τον εύκολο καθαρισμό των κουφωμάτων.

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ

Κιγκλιδώματα τοποθετούνται στις αίθουσες νηπίων, στην τραπεζαρία και στην αποθήκη όπου θα φτάσουν ως το 1,50μ από το δάπεδο των αιθουσών και θα είναι σταθερά.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι απλού σχεδίου και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας.

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

θα αντικατασταθεί η περιμετρική περίφραξη του οικοπέδου καθώς και η σιδερένια θύρα διότι δεν πληρούν τις προδιαγραφές.

Γενικά τα κιγκλιδώματα θα είναι απλού σχεδίου και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας.

Το κονδύλι που διατίθεται για τον ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΑΙΓΕΙΡΟΥ ανέρχεται στο ποσό των 90.487,48 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

9. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Α) Έλεγχος στέγης και σημειακή αποκατάσταση ή στεγανοποίηση αυτής.

Β) Αποξήλωση των σοβατεπί από τους παρακάτω χώρους: γραφείο διεύθυνσης, είσοδος, διάδρομος, αίθουσα απασχόλησης, αποθήκες (και οι τρεις) κουζίνα και τραπεζαρία, καθώς και του πλαστικού δαπέδου από όλους τους προαναφερθέντες χώρους πλην του διαδρόμου και της αποθήκης που βρίσκεται δίπλα στο πλυντήριο-σιδερωτήριο.

Γ) Επίστρωση του δαπέδου με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 20Χ20εκ. στην κουζίνα, την αποθήκη τροφίμων, το πλυντήριο – σιδερωτήριο, την αποθήκη που βρίσκεται δίπλα στην κουζίνα και την αποθήκη που βρίσκεται δίπλα στο πλυντήριο – σιδερωτήριο.

Δ) Τοποθέτηση νέων σοβατεπί στην αποθήκη που βρίσκεται δίπλα στην κουζίνα και σε αυτή που βρίσκεται δίπλα στο πλυντήριο – σιδερωτήριο.

Ε) Επίστρωση του δαπέδου με λεπτό δάπεδο από PVC στους παρακάτω χώρους: γραφείο διεύθυνσης, είσοδος, διάδρομος, αίθουσα απασχόλησης, αποθήκη (τη μεγάλη αποθήκη που βρίσκεται δίπλα στην αίθουσα απασχόλησης) και τραπεζαρία.

Ζ) Επένδυση τοιχοποιίας με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 20Χ20εκ. στην κουζίνα και το πλυντήριο – σιδερωτήριο έως το ύψος του 1,60μ από το έδαφος. Απαιτείται αποξήλωση των υπαρχόντων πλακιδίων και από τους δύο χώρους καθώς και απομάκρυνση των ερμαρίων που βρίσκονται στερεωμένα στις τοιχοποιίες της κουζίνας, πριν την επένδυση με πλακίδια, καθώς και η επανατοποθέτηση των ερμαρίων μετά το πέρας των εργασιών. Η αποξήλωση και επανατοποθέτηση των ερμαρίων θα πληρωθούν μέσω των απολογιστικών δαπανών.

Η) Αποξήλωσης της μεταλλικής κατασκευής από τον αύλειο χώρο, απομάκρυνση των πεζουλιών από σκυρόδεμα που βρίσκονται σε εκείνο το σημείο και εξομάλυνση ου εδάφους μετά το πέρας των εργασιών.

Θ) Κατασκευή ράμπας και προσαρμογή υφιστάμενης εξωτερικής σκάλας έτσι ώστε ο παιδικός σταθμός να είναι προσβάσιμος από άτομα με ειδικές ανάγκες. Στην ράμπα τοποθετούνται πλάκες πεζοδρομίου και μεταλλικό κιγκλίδωμα ενώ στην σκάλα θα γίνει επίστρωση με μάρμαρο.

Ι) Τέλος, θα ανακατασκευαστούν τα πεζοδρόμια όπου είναι οι θύρες εισόδου προς των παιδικό σταθμό έτσι ώστε να μπορούν να εισέρχονται στον αύλειο χώρο αμαξίδια και καρότσια.

ΗΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Α) Τοποθέτηση υδρορροών.

Ειδικότερα για τα κουφώματα και τα κιγκλιδώματα του ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ ισχύουν τα εξής:

- ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ποδιά παραθύρων ~0,80μ)

Γενικότερα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου **λευκού χρώματος** με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενα, ανακλινόμενα ή σταθερά, με υάλωση διπλή ενεργειακή δύο εποχών, υάλωση διπλή triplex ή μονή triplex ανάλογα με την κάθε περίπτωση.

Ειδικότερα τα παράθυρα στις αίθουσες νηπίων θα διαμορφώνονται με σταθερά φύλλα μέχρι το ύψος 1,50μ από το εσωτερικό δάπεδο και με ανοιγόμενο - ανακλινόμενο φεγγίτη στο άνω τμήμα. Η υάλωση θα είναι διπλή triplex ενεργειακή δύο εποχών. Η triplex επιφάνεια θα είναι από την μέσα πλευρά.

Η θύρα της αποθήκης θα είναι μονόφυλλη ανοιγόμενη προς τα έξω με δύο οριζόντια ταφ στα δύο κάτω τμήματα panel επίπεδο, στο δε επάνω τμήμα υάλωση διπλή triplex ενεργειακή δύο εποχών, αλουμινίου, με θερμοδιακοπή. Με κλειδαριά R4 και πόμολο μέσα-έξω.

- ΣΙΤΕΣ

Οι σίτες θα έχουν πλαίσιο από αλουμίνιο **λευκού χρώματος** και θα είναι σταθερές, συρόμενες ή κάθετης κίνησης έτσι ώστε να επιτρέπουν τον εύκολο καθαρισμό των κουφωμάτων.

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ

Κιγκλιδώματα τοποθετούνται στις αίθουσες νηπίων και στην τραπεζαρία όπου θα φτάσουν ως το 1,50μ από το δάπεδο των αιθουσών και θα είναι σταθερά.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι απλού σχεδίου και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας

Το κονδύλι που διατίθεται για τον ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ ανέρχεται στο ποσό των 46.327,31 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

10. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Ν. ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

- A) Έλεγχος στέγης και σημειακή αποκατάσταση ή στεγανοποίηση αυτής.
- B) Διαμόρφωση αύλιου χώρου στην περιοχή τροφοδοσίας και έμπροσθεν της κεντρικής εισόδου του παιδικού σταθμού καθώς ανακατασκευή της ράμπας.
- B) Διερεύνηση της απορροής των όμβριων υδάτων από την στέγη προκειμένου να αποφασιστούν οι απαιτούμενες ενέργειες για την αντιμετώπιση της εμφάνισης υγρασίας εντός της τραπεζαρίας, και πιο συγκεκριμένα, κοντά στη θύρα που οδηγεί στον προαύλιο χώρο.
- Γ) Αντικατάσταση της υπάρχουσας θύρας με πυράντοχη, στην είσοδο του λεβητοστασίου.
- Δ) Καθαίρεση οπτοπλινθοδομής προκειμένου να πραγματοποιηθεί πλάτυνση του ανοίγματος; Που οδηγεί από την αίθουσα απασχόλησης στο WC νηπίων, έως το πλάτος του 0,95μ και τοποθέτηση νέας πλαστικής φυσούνας. Θα προηγηθεί αποξήλωση της πλαστικής φυσούνας που καλύπτει σήμερα το άνοιγμα.

ΗΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

- A) Τοποθέτηση υδροροών.
- B) Αντικατάσταση του υπάρχοντος καθρέπτη με νέο, διαστάσεων 50X40 εκ, στο WC που βρίσκεται εντός της αποθήκης.
- Γ) Αποξήλωση της πρίζας ηλεκτρικού ρεύματος και της πρίζας κεραίας τηλεόρασης που βρίσκονται στην νότια γωνία της αίθουσας απασχόλησης και τοποθέτηση καινούριων σε ύψος 1,50μ από το δάπεδο.
- Δ) Τοποθέτηση νέων σχαρών ομβρίων στον αύλιο χώρο που ανακατασκευάζεται.

Ειδικότερα για τα κουφώματα και τα κιγκλιδώματα του ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ ισχύουν τα εξής:

- ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ποδιά παραθύρων ~1,00μ)

Γενικότερα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου **λευκού χρώματος** με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενα, ανακλινόμενα ή σταθερά, με υάλωση διπλή ενεργειακή δύο εποχών, υάλωση διπλή triplex ή μονή triplex ανάλογα με την κάθε περίπτωση.

Ειδικότερα τα παράθυρα στις αίθουσες νηπίων θα διαμορφώνονται με σταθερά φύλλα μέχρι το ύψος 1,50μ από το εσωτερικό δάπεδο και με ανοιγόμενο - ανακλινόμενο φεγγίτη στο άνω τμήμα. Η υάλωση θα είναι σε αυτά διπλή triplex μέσα-έξω ή διπλή triplex ενεργειακή δύο εποχών ανάλογα με τη θέση του κουφώματος στο κτίριο.

Η θύρα της αποθήκης θα μονόφυλλη ανοιγόμενη προς τα έξω με δύο οριζόντια ταφ στα δύο κάτω τμήματα panel επίπεδο, στο δε επάνω τμήμα υάλωση διπλή triplex ενεργειακή δύο εποχών, αλουμινίου, με θερμοδιακοπή. Με κλειδαριά R4 και πόμολο μέσα-έξω.

- ΣΙΤΕΣ

Οι σίτες θα έχουν πλαίσιο από αλουμίνιο **λευκού χρώματος** και θα είναι σταθερές, συρόμενες ή κάθετης κίνησης έτσι ώστε να επιτρέπουν τον εύκολο καθαρισμό των κουφωμάτων.

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ

Κιγκλιδώματα τοποθετούνται στις αίθουσες νηπίων και στην τραπεζαρία όπου θα φτάσουν ως το 1,50μ από το δάπεδο των αιθουσών και θα είναι σταθερά.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι απλού σχεδίου και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ και ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

Στα κιγκλιδώματα του εξώστη προστίθενται σιδεριές έτσι ώστε το συνολικό ύψος να φτάνει στο 1,50μ από το δάπεδο του εξώστη.

Τα κιγκλιδώματα στο εσωτερικό του αύλειου χώρου αποξηλώνονται και τοποθετούνται νέα με συνολικό ύψος το 1,50μ.

Στην μπροστινή και στην πίσω πλευρά του οικοπέδου επίσης αφαιρούνται τμήματα της υφιστάμενης περίφραξης και συμπληρώνονται με νέα ως το ύψος της υπόλοιπης περιμετρικής περίφραξης, προσαρμοσμένα στην νέα νομοθεσία, έτσι ώστε να προσφέρουν ασφάλεια στα παιδιά.

Τέλος κατασκευάζονται 3 νέες σιδερένιες θύρες και τοποθετούνται στις αρχικές θέσεις επί της περίφραξης. Οι δύο θα έχουν ύψος ~ 2,20μ ενώ η τρίτη ύψος 1,50μ.

Τα κιγκλιδώματα θα είναι απλού σχεδίου και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα των υφιστάμενων κατασκευών.

- ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΣΙΔΗΡΩΝ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ

Οι επιδιορθώσεις είναι σημειακές. Όπου τα διάκενα των περιφράξεων είναι μεγαλύτερα από 12 εκ προστίθενται ράβδοι.

Επίσης αφαιρούνται τα διακοσμητικά στοιχεία του κιγκλιδώματος διότι αποτελούν παγίδες για τα παιδιά.

Περιλαμβάνει την σημειακή αποκατάσταση των επιχρισμάτων στην περίφραξη της μπροστινή όψη του οικοπέδου.

Τέλος, περιλαμβάνει την προμήθεια των χρωμάτων και την εκτέλεση των χρωματισμών της περίφραξης από σκυρόδεμα.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα των υφιστάμενων κατασκευών.

Το κονδύλι που διατίθεται για τον ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ Ν.ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ ανέρχεται στο ποσό των 100.462,61 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

11. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΟΣΜΙΟΥ

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- A) Τοποθέτηση υδρορροών στο κτίριο του παιδικού σταθμού για την απορροή των βρόχινων υδάτων.
- B) Αντικατάσταση των νιπτήρων με νέους (μικρότερους) στους χώρους υγιεινής προσωπικού.
- Γ) Επένδυση τοιχοποιίας με κεραμικά πλακίδια στο χώρο του πλυντηρίου, της κουζίνας και στον χώρο των ακαθάρτων έως το ύψος του 1,60 μ από το δάπεδο.

Ειδικότερα για τα κουφώματα και τα κιγκλιδώματα του ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΟΣΜΙΟΥ ισχύουν τα εξής:

- ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ποδιά παραθύρων ~1,15μ)

Γενικότερα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου **λευκού χρώματος** με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενα, ανακλινόμενα ή σταθερά, με υάλωση διπλή ενεργειακή δύο εποχών, υάλωση διπλή triplex ή μονή triplex ανάλογα με την κάθε περίπτωση.

Ειδικότερα τα παράθυρα στις αίθουσες νηπίων θα διαμορφώνονται με σταθερά φύλλα μέχρι το ύψος 1,50μ από το εσωτερικό δάπεδο και με ανοιγόμενο - ανακλινόμενο φεγγίτη στο άνω τμήμα. Η υάλωση θα είναι σε αυτά διπλή triplex μέσα-έξω ή διπλή triplex ενεργειακή δύο εποχών ανάλογα με τη θέση του κουφώματος στο κτίριο.

- ΥΑΛΩΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑΤΩΝ

Σε πολλά υφιστάμενα κουφώματα η υάλωση κρίνεται ακατάλληλη και αντικαθίσταται με:

ΥΑΛΩΣΗ ΔΙΠΛΗ TRIPLEX ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΟ ΕΠΟΧΩΝ ή

ΥΑΛΩΣΗ ΔΙΠΛΗ TRIPLEX (μέσα-έξω) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΟ ΕΠΟΧΩΝ

ανάλογα με τη θέση του κουφώματος στο κτίριο.

- **ΑΝΤΙΒΑΝΔΑΛΙΣΤΙΚΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗ** η οποία θα τοποθετηθεί στο μονό τζάμι των εσωτερικών ξύλινων κουφωμάτων και από τις δύο πλευρές.

- ΣΙΤΕΣ

Οι σίτες θα έχουν πλαίσιο από αλουμίνιο **λευκού χρώματος** και θα είναι κάθετης κίνησης έτσι ώστε να επιτρέπουν τον εύκολο καθαρισμό των κουφωμάτων.

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ

Κιγκλιδώματα τοποθετούνται στις αίθουσες νηπίων και στην τραπεζαρία όπου θα φτάσουν ως το 1,50μ από το δάπεδο των αιθουσών και θα είναι σταθερά.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι απλού σχεδίου και θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

Στα κιγκλιδώματα στο εσωτερικό του αύλειου χώρου προστίθενται νέα έτσι ώστε να φτάσουν στο συνολικό ύψος 1,50μ.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα των υφιστάμενων κατασκευών.

- ΦΥΣΟΥΝΑ

Φυσούνες από πλαστικό υλικό τοποθετούνται στα ανοίγματα των θυρών στους χώρους υγιεινής του προσωπικού.

Το κονδύλι που διατίθεται για τον ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΚΟΣΜΙΟΥ ανέρχεται στο ποσό των 29.992,66 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

12. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΡΟΔΙΤΗ

A) Τοποθέτηση υδρορροών στο κτίριο του παιδικού σταθμού για την απορροή των βρόχινων υδάτων.

B) Αντικατάσταση των σταθερών παραθύρων λεβητοστασίου με ανοιγόμενα.

Γ) Επένδυση τοιχοποιίας με κεραμικά πλακίδια στο χώρο του πλυντηρίου, της κουζίνας και στον χώρο των ακαθάρτων έως το ύψος του 1,60 μ από το δάπεδο.

ΣΤ) Ανύψωση πριζών σε ύψος 1,50 μ από το δάπεδο στις αίθουσες διαμονής των παιδιών.

Ειδικότερα για τα κουφώματα και τα κιγκλιδώματα του ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΡΟΔΙΤΗ ισχύουν τα εξής:

- ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ποδιά παραθύρων ~1,15μ)

Γενικότερα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου **λευκού χρώματος** με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενα, ανακλινόμενα ή σταθερά, με υάλωση διπλή ενεργειακή δύο εποχών, υάλωση διπλή triplex ή μονή triplex ανάλογα με την κάθε περίπτωση.

Ειδικότερα τα παράθυρα στις αίθουσες νηπίων θα διαμορφώνονται με σταθερά φύλλα μέχρι το ύψος 1,50μ από το εσωτερικό δάπεδο και με ανοιγόμενο - ανακλινόμενο φεγγίτη στο άνω τμήμα. Η υάλωση θα είναι σε αυτά διπλή triplex μέσα-έξω ή διπλή triplex ενεργειακή δύο εποχών ανάλογα με τη θέση του κουφώματος στο κτίριο.

- ΥΑΛΩΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑΤΩΝ

Σε πολλά υφιστάμενα κουφώματα η υάλωση κρίνεται ακατάλληλη και αντικαθίσταται με ΥΑΛΩΣΗ ΔΙΠΛΗ TRIPLEX (μέσα-έξω) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΟ ΕΠΟΧΩΝ ανάλογα με τη θέση του κουφώματος στο κτίριο.

- **ΑΝΤΙΒΑΝΔΑΛΙΣΤΙΚΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗ** η οποία θα τοποθετηθεί στο μονό τζάμι των εσωτερικών ξύλινων κουφωμάτων και από τις δύο πλευρές.

- ΣΙΤΕΣ

Οι σίτες θα έχουν πλαίσιο από αλουμίνιο **λευκού χρώματος** και θα είναι κάθετης κίνησης έτσι ώστε να επιτρέπουν τον εύκολο καθαρισμό των κουφωμάτων.

- ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

Στα περιμετρικά κιγκλιδώματα και στο κιγκλίδωμα της ράμπας προστίθενται νέα έτσι ώστε να φτάσουν στο συνολικό ύψος 1,50μ.

Γενικότερα τα κιγκλιδώματα θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα σε χρώμα των υφιστάμενων κατασκευών.

Το κονδύλι που διατίθεται για τον ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΡΟΔΙΤΗ ανέρχεται στο ποσό των 15.639,55 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

ΓΕΝΙΚΟΤΕΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ:

1. Τυχόν αποκλίσεις στις διαστάσεις των εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων καθώς και των σιτών έχουν ληφθεί υπόψιν και έχουν ενσωματωθεί στις τιμές μονάδος των προϊόντων. Ο ανάδοχος της προμήθειας οφείλει πριν την εκτέλεση της προμήθειας να κάνει ακριβείς μετρήσεις στα ανοίγματα.
2. Οι θύρες πρέπει να έχουν τουλάχιστον καθαρό άνοιγμα 1,00μ (όταν αυτό είναι εφικτό και όταν δεν επιβάλλεται διαφορετικά από την μελέτη πυροπροστασίας) προκειμένου να περνάει με άνεση ένα καρότσι ή αμαξίδιο ΑΜΕΑ.
3. Στα νέα παράθυρα επιβάλλεται η κατάλληλη προσαρμογή σωληνώσεων που διαπερνούν τα σταθερά τμήματα των παραθύρων και η αντικατάσταση της υάλωσης με panel.
4. Στις εξωτερικές θύρες με 2 οριζόντια ταφ και υάλωση ενδεχομένως να διαμορφωθεί το κάτω τμήμα με panel (για μεγαλύτερη ασφάλεια των παιδιών) χωρίς να διαφοροποιηθεί η αρχική τιμή του προϊόντος.
5. Σύμφωνα με την παράγραφο 3 των Διατάξεων Ασφαλείας του άρθρου 4 του Π.Δ. 99/ΦΕΚ 141/ Β' ΤΕΥΧΟΣ/ 28.9.2017 τα υαλοστάσια (ασφαλείας, σπλισμένα ή με ειδική μεμβράνη) θα φέρουν υποχρεωτικά ανάλογη σήμανση.
6. Τα σιδηρά κιγκλιδώματα χωρίζονται σε σταθερά και ανοιγόμενα. Γενικά τα ανοιγόμενα κιγκλιδώματα θα φέρουν χερούλι με κλειδί. Όλα τα κιγκλιδώματα θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα. Το σχέδιο καθώς και τα χρώματα είναι επιλογή της υπηρεσίας. Σημειώνεται ότι όλα τα κιγκλιδώματα θα πρέπει να είναι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα κενά δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερα από 12 εκ όπως ορίζεται στην παράγραφο 2 των Διατάξεων Ασφαλείας του άρθρου 4 του Π.Δ. 99/ΦΕΚ 141/ Β' ΤΕΥΧΟΣ/ 28.9.2017

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ:

Α1 ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ:

Χωρίζονται σε σταθερά, συρόμενα και ανοιγόμενα-ανακλινόμενα λευκά ή χρωματιστά, με ή χωρίς σίτες και με ή χωρίς ηλεκτρικό μηχανισμό.

Φύλλα Τζαμιού

Θα χρησιμοποιηθούν ανοιχτά φύλλα τζαμιού ώστε να επιτρέπει το σωστό "τακάρισμα" του τζαμιού και να μην "κρεμάει" και να επιτρέπει την εύκολη αντικατάσταση του τζαμιού σε περίπτωση θραύσης.

Νεροχύτες

Στα φύλλα και στις κάσες του κουφώματος θα πρέπει να ανοιχτούν όλοι οι νεροχύτες που απαιτείται ώστε να επιτυγχάνεται η απορροή όλων των υδάτων σωστά.

Λάστιχα

Τα λάστιχα που θα χρησιμοποιηθούν στα κουφώματα αλουμινίου θα πρέπει να είναι από αφρώδες υλικό.

Αρμόκολλα

Σε όλες τις ενώσεις του αλουμινίου πρέπει να έχει τοποθετηθεί ειδική αρμόκολλα για μέγιστη στεγάνωση και μόνωση τόσο από τον αέρα όσο και από το νερό.

Γωνιές ελαστικών

Θα χρησιμοποιηθούν γωνιές ελαστικών στο κεντρικό λάστιχο της κάσας για καλύτερη στεγάνωση.

Αλουμινένιες γωνιές

Στα κουφώματα μας δίνεται η δυνατότητα να τοποθετήσουμε αλουμιένιες γωνιές συνδέσεως για την αποφυγή διαβρώσεων με τον χρόνο.

Χειριστήριο 2ου Φύλου

Στις δίφυλλες θύρες τύπου μπαλκονόπορτες θα τοποθετηθεί χειριστήριο 2ου φύλου.

Στεγάνωση στις πόρτες τύπου μπαλκονόπορτας

Όλες οι πόρτες αλουμινίου θα διαθέτουν κάτω κάσσι για καλύτερη στεγάνωση με βουρτσάκια και λάστιχα.

B ΚΙΝΗΤΕΣ ΣΙΤΕΣ:

Όλες οι σίτες με ελατήριο θα έχουν φρένο για την αποφυγή ατυχημάτων ή σκισίματος του πανιού.

Δ ΘΥΡΕΣ

Ανάλογα με τη θέση της θύρας πρόκειται για απλές θύρες ή για θύρες με θερμοδιακοπή. Επίσης οι θύρες των κεντρικών και των βοηθητικών εισόδων δεν θα έχουν κατωκάσι ενώ οι υπόλοιπες θύρες (π.χ. αίθουσες νηπίων) θα έχουν κατωκάσι χαμηλού περάσματος έτσι ώστε να υπάρχει ευκολότερη πρόσβαση από ΑΜΕΑ και παιδικά καροτσάκια.

Οι θύρες μπορεί να έχουν κλειδαριά ασφαλείας R4 (τεσσάρων σημείων) ή απλή, ηλεκτρικό κουμπί και λαβή έξω – πόμολο μέσα ή πόμολο μέσα-έξω.

Γ ΣΙΔΗΡΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

Τα κιγκλιδώματα μπορεί να είναι απλού ή συνθέτου σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους συνήθων διατομών και τοποθετούνται σε παράθυρα, εξώστες, κλίμακες, περιφράξεις κλπ.. Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια του μορφοσιδήρου και των υλικών ήλωσης και στερέωσης καθώς και η εργασία για την πλήρη κατασκευή, τοποθέτηση και στερέωση των κιγκλιδώματων. Περιλαμβάνονται σταθερά ή ανοιγόμενα κιγκλιδώματα καθώς και θύρες σε περιφράξεις και εξώστες. Στα ανοιγόμενα κιγκλιδώματα τοποθετείται κατάλληλο σετ το οποίο περιλαμβάνει: ΧΕΡΟΥΛΙΑ, ΜΕΝΤΕΣΕΔΕΣ ΚΑΙ ΚΛΕΙΔΑΡΙΑ

Δ ΤΑΠΗΤΑΣ ΑΠΟ ΧΛΩΡΙΟΥΧΟ ΠΟΛΥΒΙΝΥΛΙΟ (PVC)

Ο τάπητας θα είναι πάχους 2 mm, μονοπαγούς υφής (όχι πολλαπλών στρώσεων), οποιουδήποτε χρωματισμού, επικολλούμενου με συμβατή κόλλα σε λείο, επίπεδο, καθαρό και στεγνό υπόστρωμα. Περιλαμβάνονται ο πλαστικός τάπητας, οι λωρίδες τερμάτων, η ειδική κόλλα και η εργασία πλήρους κατασκευής.

Τονίζεται ότι όπου απαιτείται θα προηγηθεί τοποθέτηση ταχύπυκτου ισοπεδωτικού πάχους 3 mm και στοκάρισμα αρμών.

Ε ΠΟΔΙΕΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ

Ποδιές παραθύρων από μαλακό μάρμαρο πάχους 2 cm και πλάτους έως 35 cm, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-03-00 "Επιστρώσεις με φυσικούς λίθους".

Περιλαμβάνεται η προμήθεια και μεταφορά των πλακών σχιστού μαρμάρου επί τόπου, τα υλικά λειότριψης, και καθαρισμού, τα τσιμεντοκονιάματα ή γενικά κονιάματα στρώσεως και η εργασία κοπής των πλακών, μόρφωσης εγκοπής (ποταμού) κάτω από το εξέχον άκρο, λειότριψης, στρώσης, αρμολογήματος και καθαρισμού

Η τιμή αναφέρονται σε μάρμαρο προέλευσης Βέροιας, λευκό, εξαιρετικής ποιότητας.

Πτυσσόμενες Πόρτες - Φυσούνες

Οι πτυσσόμενες πόρτες – φυσούνα είναι από σκληρό Ρ.Υ.Σ. και θα έχει κατάλληλο χερούλι και κλειδαριά. Δεν πρέπει να αλλοιώνονται από το νερό ή τη ζέση, να πλένονται με οποιοδήποτε καθαριστικό και να κατατάσσονται ως προς την αντίσταση στη φωτιά τουλάχιστον Β-s2, d0 (Κλάση 1). Το χρώμα θα είναι επιλογής της υπηρεσίας.

Κομοτηνή 18.02.2021

Οι συντάξαντες:

ΞΕΝΟΔΟΧΙΔΟΥ ΑΛΙΚΗ-ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ