

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,  
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ  
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ»**

**ΚΑΕ: 30.7322.01**

**Αριθμός μελέτης: 98/2020**

**CPV: 45212290-5**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η συντήρηση του υπαίθριου αθλητικού κέντρου κι του γηπέδου μπάσκετ του Κλειστού Γυμναστηρίου του Δήμου Κομοτηνής κοντά στη λαϊκή αγορά.

Θα εκτελεστούν παρεμβατικές εργασίες οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών όπως περιγράφονται στη συνέχεια.

### **I. Κτιριακό συγκρότημα υπαίθριου αθλητικού κέντρου**

A) Διαμόρφωση τεσσάρων χώρων υγιεινής για ΑΜΕΑ (2 στα αποδυτήρια και 2 στους χώρους υγιεινής κοινού)

B) Νέα διαμόρφωση χώρων ντουζ (ανδρών και γυναικών)

Γ) Οι νέες τοιχοποιίες είναι δρομικές με σενάζ συνολικού ύψους 2,50μ.

Δ) Πλήρη ανακαίνιση των υπολοίπων χώρων υγιεινής και των αποδυτηρίων (αποξήλωση πλακιδίων δαπέδου και τοίχων και τοποθέτηση νέων, αποξήλωση και τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής. Τα πλακίδια τοίχου τοποθετούνται μέχρι το ύψος των 2,50μ).

Ε) Στο χώρο του γραφείου δημιουργία χώρου υγιεινής και ντουζ

Z) Αποκατάσταση επιχρισμάτων και ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών. Θα προηγηθεί καθαρισμός των όψεων με υδροβολή.

H) Μόνωση δώματος και κεκλιμένων στεγών όπως περιγράφεται στη συνέχεια:

- Επισκευή ρωγμών και ακμών συνάντησης οριζόντιων και κάθετων επιφανειών σκυροδέματος με επισκευαστικό στεγανωτικό κονίαμα ανάπτυξης κρυστάλλων, εντός σφραγισμένης συσκευασίας, πιστοποιημένο με σήμανση CE σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-3, εκτελούμενη επί οποιασδήποτε επιφανείας σκυροδέματος με πλήρωση εύκαμπτου μίγματος τύπου PENETRON
- Επίστρωση με επαλειφόμενο κονίαμα ανάπτυξης κρυστάλλων για τη στεγανοποίηση δωματίων, εντός σφραγισμένης συσκευασίας, πιστοποιημένο με

σήμανση CE σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-3, εκτελουμένη επί οποιασδήποτε επιφανείας σκυροδέματος με ψήκτρα ή με κατάλληλο εργαλείο ψεκασμού τύπου PENETRON

- Στεγανωτικές επιστρώσεις δώματος με Πολυουρεθανικό επαλειφόμενο στεγανωτικό δύο συστατικών, χωρίς διαλύτες τύπου ISOMAT

Θ) Επισκευή - αποκατάσταση οπλισμένου σκυροδέματος όπου απαιτείται

Ι) Αντικατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων. Οι υαλοπίνακες θα είναι ασφαλείας (LAMINATED) συνολικού πάχους 18 mm (6 mm + μεμβράνη + 6 mm + μεμβράνη + 6 mm).

Κ) Τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων στα εξωτερικά κουφώματα

Λ) Τοποθέτηση νέας κουζίνας

Μ) Τοποθέτηση υδρορροών όπου απαιτείται.

Ν) Πλήρη ανακαίνιση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Ξ) Πλήρης ανακαίνιση δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και WC.

Ο) Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων.

## **II. Υπαίθριοι χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων αθλητικού κέντρου Κομοτηνής κοντά στην λαϊκή αγορά.**

Α) Εργασίες ανακατασκευής γηπέδων βόλει, με ελαστικό ακρυλικό τάπητα σε υπάρχοντα ασφαλτοτάπητα με διαγράμμιση σε χρωματισμούς επιλογής της υπηρεσίας.

Β) Εργασίες ανακατασκευής μεταλλικής περιμετρικής περίφραξης αθλητικής εγκατάστασης με εργασίες αποξήλωσης των υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων, ενίσχυση της βάσης σκυροδέματος με οπλισμό, ξυλότυπους και σκυρόδεμα C16/20 και κατασκευή νέων κιγκλιδωμάτων και πορτών σύμφωνα με σχέδιο της υπηρεσίας.

Γ) Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού απαραίτητου για την εύρυθμη λειτουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων ( παγκάκια, κάδοι σάντ ποδηλάτων κλπ).

## **III. Εργασίες Πρασίνου**

Στη παρούσα μελέτη θα περιλαμβάνονται εργασίες εγκατάστασης χλοοτάπητα με σπορά, εγκατάστασης νέου αρδευτικού συστήματος για την διατήρηση των υφιστάμενων χώρων πρασίνου και για την ομαλή ανάπτυξη του καινούργιου φυτικού υλικού που θα εγκατασταθεί. καθώς και εργασίες σημειακής επέμβασης για την αποκατάσταση και συντήρηση του πρασίνου του Υπαίθριου Αθλητικού Κέντρου.

Οι επεμβάσεις περιλαμβάνουν εργασίες, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για τη συντήρηση και την αναβάθμιση του πρασίνου του χώρου και την ασφαλή χρήση τους, έτσι ώστε να ανταποκρίνονται πλήρως στο σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν.

Συγκεκριμένα θα εκτελεσθούν:

- Εργασίες εγκατάστασης χλοοτάπητα με σπορά
- Εγκατάσταση αρδευτικού συστήματος
- Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων
- Διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυγμένων θάμνων
- Φύτευση δένδρων και υποστύλωση τους.

Κομοτηνή 20.08.2020

Οι συντάξαντες:

ΞΕΝΟΔΟΧΙΔΟΥ ΑΛΙΚΗ ΜΑΡΙΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΑΪΤΗ ΝΑΤΑΛΙΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΕΡΗΦ ΖΟΥΧΑΛ  
ΓΕΩΠΟΝΟΣ