

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΡ ΜΕΛΕΤΗΣ: 58
Κ ΕΞ : 30.7332.04
CPV: 45215222-9

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ-ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 2018».

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η συντήρηση των παρακάτω κοινοχρήστων χώρων:

1. Εργατικές Κατοικίες Κικιδίου
2. Κεντρική Πλατεία – Διαφημιστικοί Πύργοι
3. Σπαθί-Ηρώων
4. Γήπεδο Ποδοσφαίρου Νέας Μοσυνούπολης - ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ
5. Υπαίθριοι χώροι Φαναρίου
6. Νησίδα- Παπανικολάου
7. Αθλητικές εγκαταστάσεις
8. Πάρκο Αγίας Παρασκευής
9. Πλατεία Αιγείρου
10. Πλατεία Σιδηροχωρίου
11. Πεζόδρομοι-πεζοδρόμια κλπ κοινόχρηστοι χώροι
12. Αστικός εξοπλισμός σε διάφορα σημεία της πόλης
13. Νεκροταφείο Κομοτηνής
14. Πλατεία Καραϊσκάκη
15. Καρυδιά σιντριβάνι

Θα εκτελεστούν παρεμβατικές εργασίες οικοδομικών & οδοποιίας και ηλεκτρομηχανολογικών όπως περιγράφονται στη συνέχεια.

A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ/ΟΔΟΠΟΙΑΣ

1. Εργατικές Κατοικίες Κικιδίου

- Συντήρηση περίφραξης οικισμού με αντικατάσταση των φθαρμένων ή κατεστραμμένων τμημάτων και ελαιοχρωματισμοί.

2. Κεντρική Πλατεία – Διαφημιστικοί Πύργοι

- Αποκατάσταση διαφημιστικών πύργων (Plexiglass)
- Αποκατάσταση επιστρώσεων δαπέδου με μάρμαρα, γρανίτη και κυβόλιθο
- Αποκατάσταση καθιζήσεων
- Αποκατάσταση μαρμάρινων φιλέτων παράλληλα στις σχάρες απορροής ομβρίων υδάτων
- Αποκατάσταση παρτεριών από τούβλο.
- Καθαυρέσεις μεταλλικών σχαρών δένδρων.
- Καθαυρέσεις λιθοστρώσεων περιμετρικά των δένδρων (λόγω ριζών).
- Διάνοιξη και οριοθέτηση νέων δενδροδόχων.
- Επανατοποθέτηση σχαρών σε μεγαλύτερο άνοιγμα όπου υπάρχει δυνατότητα.

3. Σπαθί

- Επιδιόρθωση επένδυσης και επίστρωσης μαρμάρινων επιφανειών.

4. Γήπεδο Ποδοσφαίρου Νέας Μοσυνούπολης

- Ασφαλτόστρωση χώρου στάθμευσης

5. Υπαίθριοι χώροι Φαναρίου

- Αποκατάσταση παρτεριών από τούβλα
- Αποκατάσταση επιστρώσεων (λευκές τσιμεντόπλακες, φυσικές πλάκες, βοτσαλόπλακες)
- Αποξήλωση κτιστών παγκακίων και αντικατάσταση με νέα
- Αποξήλωση κατεστραμμένων κάδων απορριμμάτων και αντικατάσταση με νέους
- Καθαυρέση διαγώνιων τούβλων περιμετρικά παρτεριών και αντικατάσταση αυτών με προκατασκευασμένα
- Αποκατάσταση χαμηλών λιθοδομών και στέψης αυτών.

6. Νησίδα- Παπανικολάου

- Καθαυρέση μπετόν περιμετρικά δένδρου και βάσης κιοσκιού.

- Καθαίρεση περιμετρικών κράσπεδων παρτεριών.
- Οριοθέτηση νέων παρτεριών με άνοιγμα διαδρόμου (διαπλάτυνση)
- Δαπεδόστρωση με κυβόλιθους.
- Κατασκευή καθιστικών πάγκων.

7. Αθλητικές εγκαταστάσεις .

- 6 δίχτυα μπασκέτας
- Αντικατάσταση πίνακα Plexiglass μπασκέτας
- 2 δίχτυα tennis με στύλους
- 2 τέρματα μίνι ποδοσφαίρου
- Κατασκευή ελαστικού δαπέδου στα δυο γήπεδα τένις και 3 γήπεδα μπάσκετ.
- Κατασκευή συνθετικού χλοοτάπητα στο γήπεδο ποδοσφαίρου
- Αντικατάσταση τμημάτων υπάρχουσας περίφραξης
- Χρωματισμοί και συντήρηση υπάρχουσας μεταλλικής περίφραξης
- Αντικατάσταση συρματοπλέγματος εσωτερικής περίφραξης γηπέδων τένις.
- Καθαρισμός φρεατίων και αντικατάσταση ή συμπλήρωση μεταλλικών σχαρών υδροσυλλογής περιμετρικά των γηπέδων.
- Τοποθέτηση καθιστικών πάγκων
- Αποκατάσταση επιστρώσεων χυτών δαπέδων σκυροδέματος
- Διαγραμμίσεις γηπέδων

8. Πάρκο Αγίας Παρασκευής

- Επισκευή λιθοστρώσεων- γρανιτικοί κυβόλιθοι
- Επισκευή ξύλινων δαπέδων
- Επισκευή μαρμάρινων μονοπατιών

9. Πλατεία Αιγείρου

- Επισκευή παρτεριών από τούβλα
- Επιδιόρθωση επένδυσης και επίστρωσης μαρμάρινου μνημείου

10. Πλατεία Σιδηροχωρίου

- Επιδιόρθωση επένδυσης και επίστρωσης μαρμάρινου μνημείου
- Συντήρηση καθιστικών πάγκων (χρωματισμοί-ξύλα μέταλλα αντικατάσταση ξύλων)
- Αποξήλωση καθιστικών πάγκων
- Τοποθέτηση νέων καθιστικών πάγκων

- Καθαίρεση υπάρχοντος ξύλινου κιοσκιού και αντικατάσταση με νέου ή ξύλινης πέργκολας.

11. Συντηρήσεις πεζόδρομων πεζοδρομίων πόλης

- Επισκευές πλακοστρώσεων.
- Επισκευές λιθοστρώσεων – βιομηχανικών κυβόλιθων.
- Επισκευή οδηγού τυφλών.
- Διαμόρφωση διαβάσεων ΑΜΕΑ σε πεζοδρόμια.
- Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με cool materials (τσιμεντόπλακες κυβόλιθοι).
- Κατασκευή σταθεροποιημένου κεραμικού δαπέδου.

12. Αστικός εξοπλισμός σε διάφορα σημεία της πόλης

- Παγκάκια.
- Κάδοι απορριμμάτων.
- Μεταλλικές σχάρες δένδρων.
- Ξύλινη πέργκολα ορθογωνικού σχήματος.
- Αντιγραφιστική επάλειψη επιφανειών.

13. Νεκροταφείο Κομοτηνής

- Δημιουργία τουαλέτας επισκεπτών και ΑΜΕΑ σε υπάρχον κτίσμα.
- Επισκευή και συντήρηση Οστεοφυλάκιου.
- Εργασίες αποκατάστασης πλημμύρων στους διαδρόμους.
- Αποκατάσταση κτιστής περίφραξης, επιχρίσματα , χρωματισμοί.

14. Πλατεία Καραϊσκάκη

- Αποξήλωση μεταφορά και συμπλήρωση κιγκλιδωμάτων περιμετρικά της πλατείας.
- Επισκευή επιστρώσεων.
- Κατασκευή ξύλινης πέργκολας σε υπάρχον περιστύλιο.
- Επισκευή λιθοδομών κυκλικού περιστυλίου, συμπλήρωση καθ ύψος ώστε να αποτελέσει καθιστικό πάγκο και συμπλήρωση με ξύλο στην καθιστική επιφάνεια.

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/Μ

15. Καρυδιά σιντριβάνι

Επισκευή σιντριβανιού για την επαναλειτουργία του.

16. Πάρκο Αγίας Παρασκευής

Επισκευή ύδρευσης άρδευσης υπάρχοντος δικτύου.

17. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Εργασίες συντήρησης ιστών φωτισμού γηπέδων.

18. Νησίδα- Παπανικολάου

Συμπλήρωση με φωτισμό στην διαμορφωμένη περιοχή.

19. Κεντρική πλατεία

Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων led, αντικατάσταση pillar.

20. Αίγειρος

Αποξήλωση τσιμεντοιστών και τοποθέτηση νέων ιστών με φωτιστικά led, αντικατάσταση Πίλλαρ.

21. Σιδηροχώρι -πλατεία

Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων και ιστών.

22. Παιδικές χαρές

Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων και ιστών.

Γ. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι **1.000.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Κομοτηνή 24.05.2018

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΓΑΪΤΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΣΣΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ