



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΘΡΑΚΗ»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ε.Π. «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη
2014-2020 (ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ)

ΚΩΔ. ΟΠΣ: 5021789

ΣΑΕ: 2018ΕΠ03110029

CPV: 71351910, 90712100,71410000

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:1.017.679,06 €

(ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)

ΤΕΥΧΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ – ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

1.ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «*ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ*».

Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241) για τις Μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ).

Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την έκδοση του διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241).

1.2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη των μελετών, θα χορηγηθούν στον ανάδοχο κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Κομοτηνής (ΓΠΣ του Ν.1337/1983), την υπό εκπόνηση μελέτη ΓΠΣ της Δ.Ε. Αιγείρου (ΓΠΣ του Ν.2508/1997) που βρίσκεται στο στάδιο της πρότασης (Β1 Στάδιο), στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, η επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή μελέτης, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

1.3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η περιοχή μελέτης του ΤΧΣ αφορά το σύνολο της εδαφικής έκτασης του Δήμου Κομοτηνής.

Ο Δήμος Κομοτηνής είναι Δήμος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης. Ο νέος διευρυμένος Δήμος προέκυψε με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης» καθώς συνενώθηκαν σε ενιαίο Δήμο οι προηγούμενοι Δήμοι Κομοτηνής,

Αιγείρου και Νέου Σιδηροχωρίου, που σήμερα αποτελούν τις τρεις Δημοτικές Ενότητες του νέου Δήμου. Έδρα του Δήμου είναι η πόλη της Κομοτηνής, που αποτελεί και έδρα της Περιφέρειας ΑΜΑΘ. Η έκταση του Δήμου είναι 644,9 τ.χλμ. και ο πληθυσμός του ανέρχεται σε 66.919 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 2011.

Στην διοικητική εμβέλεια του Δήμου Κομοτηνής εμπίπτουν 48 οικισμοί, με μεγαλύτερο εξ' αυτών την έδρα του Δήμου, την πόλη της Κομοτηνής, που έχει πληθυσμό 50.990 κατοίκων.

2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

2.1. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΠΟΝΗΘΟΥΝ

Η εκπόνηση του ΤΧΣ περιλαμβάνει τις ακόλουθες μελετητικές εργασίες:

- την Κύρια Μελέτη του ΤΧΣ, που διαρθρώνεται στις εξής φάσεις και στάδια:

- Α΄ Φάση ΤΧΣ: Διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης. Η Α΄ Φάση εκπονείται σε ένα στάδιο.
- Β΄ Φάση ΤΧΣ: Συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης. Η Β΄ Φάση εκπονείται επίσης σε ένα στάδιο.
- Γ΄ Φάση ΤΧΣ: Πρόταση χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και δόμησης. Η Γ΄ Φάση εκπονείται σε δύο στάδια: α) Γ1 Στάδιο που αφορά το σύνολο του περιεχομένου της Γ΄ Φάσης και τις διαδικασίες διαβούλευσης που ταυτίζονται με τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία περί ΣΜΠΕ και γίνονται από κοινού με αυτές της ΣΜΠΕ, και β) Γ2 Στάδιο που αφορά την προσαρμογή της μελέτης μετά τη γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και τη διαβίβαση στο Δήμο των σχετικών κατευθύνσεων από το ΥΠΕΝ.

Μετά και την ολοκλήρωση της Γ΄ Φάσης, ακολουθούν οι διαδικασίες έκδοσης του Π.Δ. έγκρισης του ΤΧΣ.

Στη μελέτη του ΤΧΣ περιέχονται χάρτες και πίνακες των οποίων οι κλίμακες και το αναλυτικό περιεχόμενο αυτών περιγράφονται στην Υ.Α. 27016/2017 (ΦΕΚ Β΄ 1975/07-06-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ) του ν. 4447/2016» (ΦΕΚ Α΄ 241) και στο Παράρτημα αυτής.

- την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων, από την κύρια μελέτη ΤΧΣ, χωρικών ρυθμίσεων, η οποία εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/2006) και εγκρίνεται με το ίδιο Προεδρικό Διάταγμα που θα εγκριθεί και το Τοπικό Χωρικό Σχέδιο. Η ΣΜΠΕ διαρθρώνεται στις εξής φάσεις:

- Α' Φάση ΣΜΠΕ, που αφορά την «ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος, πιέσεις, ρύπανση», και εκπονείται σε ένα στάδιο και παράλληλα με την Α' Φάση της κύριας μελέτης ΤΧΣ.
- Β' Φάση ΣΜΠΕ, που αφορά την «στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση των εναλλακτικών σεναρίων», και εκπονείται σε ένα στάδιο και παράλληλα με την Β' Φάση της κύριας μελέτης ΤΧΣ.
- Οριστική Φάση ΣΜΠΕ (σύνολο μελέτης ως ΚΥΑ), που αφορά την «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και περιβαλλοντικούς όρους επί της Πρότασης του ΤΧΣ» καθώς και τις διαδικασίες διαβούλευσης από κοινού με την κύρια μελέτη ΤΧΣ, εκπονείται σε ένα στάδιο και παράλληλα με το Γ1 Στάδιο της κύριας μελέτης ΤΧΣ.

- την Ειδική Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών, ως υποστηρικτική της κύριας μελέτης ΤΧΣ, η οποία εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/2007) για τις περιοχές του Δήμου που δεν καλύπτονται από τυχόν υπάρχουσες μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/1997, καθώς και τις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές μέσω του ΤΧΣ. Η γεωλογική μελέτη διαρθρώνεται στις εξής φάσεις:

- Α' Φάση – Προκαταρκτική μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, που αφορά την «οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους, την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων», εκπονείται σε ένα στάδιο και παράλληλα με την Α' Φάση της κύριας μελέτης ΤΧΣ.
- Β' Φάση – μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, που αφορά τις προτεινόμενες από την κύρια μελέτη ΤΧΣ νέες προς πολεοδόμηση περιοχές και τον καθορισμό των οριστικά

Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών, εκπονείται σε ένα στάδιο και παράλληλα με το Γ1 Στάδιο της κύριας μελέτης ΤΧΣ.

- την διερεύνηση αναγκαιότητας εκπόνησης Υδραυλικής μελέτης, λόγω ενδεχόμενης παρουσίας υφιστάμενων υδατορεμμάτων στις προς πολεοδόμηση περιοχές, κατά την Β΄ Φάση της κύριας μελέτης ΤΧΣ.
- την διερεύνηση αναγκαιότητας εκπόνησης μελέτης Τοπογραφικής Αποτύπωσης, λόγω ενδεχόμενης παρουσίας υφιστάμενων υδατορεμμάτων στις προς πολεοδόμηση περιοχές, κατά την Β΄ Φάση της κύριας μελέτης ΤΧΣ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες μελετών, όπως αναλύεται και στην Ενότητα 5 – Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- Κατηγορία 1 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- Κατηγορία 2 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- Κατηγορία 20 (Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές)
- Κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- Κατηγορία 13 (Μελέτες Υδραυλικών Έργων)
- Κατηγορία 16 (Μελέτες Τοπογραφίας)

2.2. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α΄) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», ως ισχύει.
- Τον Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α΄) «*Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις*».
- Την ΥΑ 27016/2017 (ΦΕΚ Β΄ 1975/07-06-2017) «*Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ) του ν. 4447/2016*» (ΦΕΚ Α΄ 241).

- Το Π.Δ. 90/2018 (ΦΕΚ 162 Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α΄ 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β/5-9-2006): Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001.
- Την Υ.Α. Αριθμ. οικ. 37691/07 (ΦΕΚ – 1902 Β/14-9-07): Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ.
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017) Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147).
- την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/34509/918 (ΦΕΚ 1470Β/3-5-2019) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων»,
- Τον ν.3882/2010 «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2007 και άλλες διατάξεις. Τροποποίηση του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α΄)».
- Το ΠΔ 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»(ΦΕΚ 114Α/26-6-2018), όπως ισχύει.

2.3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες.

Όσον αφορά τα αρχεία κειμένου πινάκων και διαγραμμάτων, τα παραδοτέα θα συνταχθούν βάσει του προτύπου Harvard. Θα είναι πλήρως τεκμηριωμένα ώστε να εξασφαλίζεται η ιχνηλασιμότητα των παραγόμενων αποτελεσμάτων. Συγκεκριμένα, θα παρουσιάζονται:

- τα στοιχεία και οι πληροφορίες που λήφθηκαν υπόψη με αναφορά στις πηγές τους,
- η μεθοδολογία συλλογής τους,
- τα δεδομένα και τα αποτελέσματα υπό τη μορφή χαρτών και πινάκων,
- οι παρατηρήσεις και ο σχολιασμός των στοιχείων, πληροφοριών και αποτελεσμάτων,
- τα συμπεράσματα.

Τα παραπάνω στοιχεία θα παρουσιάζουν πληρότητα ώστε να είναι ελέγξιμα / αναπαραγώγιμα.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κλπ.).

Η χαρτογραφική απεικόνιση θα γίνει με χρήση Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (G.I.S). Το σύνολο των παραδοτέων υπηρεσιών, λογισμικού, δεδομένων και μεταδεδομένων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να ακολουθούν τις προδιαγραφές διαλειτουργικότητας που ορίζονται από:

- (α) την Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ) και το Ν.3882/2010,
- (β) το Εθνικό Πλαίσιο Διαλειτουργικότητας καθώς και
- (γ) το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Θα γίνει χρήση ανοικτών προτύπων και μορφοτύπων και θα μορφοποιηθούν τα γεωχωρικά δεδομένα, οι γεωχωρικές υπηρεσίες και τα αντίστοιχα μεταδεδομένα σύμφωνα με τις επιταγές του Εθνικού Πλαισίου Διαλειτουργικότητας Γεωπληροφορίας και Υπηρεσιών (ΕΠΑΔΓΥ) και της Οδηγίας INSPIRE και θα ληφθούν όλα τα προσήκοντα τεχνικά μέτρα προκειμένου τα δεδομένα και οι υπηρεσίες να διατίθενται μέσω της Ευρωπαϊκής Πύλης INSPIRE και της Εθνικής Γεωπύλης που προβλέπεται στον Ν. 3882/2010.

Το σύνολο των γεωχωρικών δεδομένων που θα παραχθούν από τη μελέτη, θα πρέπει να είναι συμβατά με την Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ), σε εφαρμογή του Ν.3882 (ΦΕΚ 166/Α/22-09-2010) και την εναρμόνιση του εθνικού δικαίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου «Για τη δημιουργία υποδομής χωρικών πληροφοριών στην Ευρωπαϊκή Κοινότητα (INSPIRE)» Ειδικότερα:

Η χωρική επεξεργασία & ανάλυση των επιμέρους θεματικών επιπέδων (layers), η διαμόρφωση των χαρτών (ψηφιακών & αναλογικών) και γενικότερα οιαδήποτε ενέργεια αφορά στη διαχείριση γεωχωρικών πληροφοριών και την χαρτογραφική απόδοση της μελέτης, θα υλοποιηθεί από τον ανάδοχο αποκλειστικά με χρήση λογισμικού G.I.S. (Σύστημα Γεωγραφικών Πληροφοριών).

Ως βασικό επίπεδο αναφοράς θα χρησιμοποιηθεί κατ' αρχήν ο Καλλικρατικός Δήμος, με υποδιαίρεσεις μέχρι και το επίπεδο της Δημοτικής/Τοπικής κοινότητας ενώ ορισμένοι χάρτες όπως αυτοί προσδιορίζονται από τις προδιαγραφές εκπόνησης των ΤΧΣ θα έχουν ως επίπεδο αναφοράς τον οικιστικό υποδοχέα ή ακόμη και την Πολεοδομική Ενότητα. Οι κατ' αρχήν κλίμακες αναφοράς των εκτός κειμένου χαρτών που αφορούν την Χωροταξική Οργάνωση – Χρήσεις Γης – Προστασία Περιβάλλοντος του Δήμου είναι οι 1:50.000 ή 1:25.000, ενώ στη περίπτωση που αφορούν το σχεδιασμό και τις ρυθμίσεις των οικιστικών υποδοχέων οι κλίμακες αναφοράς είναι η 1:5.000.

Τα θεματικά επίπεδα σε ψηφιακή μορφή που θα απαιτηθούν για την εκπόνηση της μελέτης, θα αναζητηθούν από τον ανάδοχο. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τα απαραίτητα χωρικά δεδομένα δεν υπάρχουν σε ψηφιακή μορφή ή δεν είναι κατάλληλης ποιότητας, ο ανάδοχος έχει τη συμβατική υποχρέωση να τα μετατρέψει σε ψηφιακά και να τα επικαιροποιήσει αντίστοιχα, προκειμένου οι προτάσεις του να είναι τεκμηριωμένες και ενήμερες.

Στην περίπτωση που απαιτηθεί ψηφιοποίηση από αναλογικό χάρτη, το τελικό παραδοτέο θα είναι σε διανυσματική (vector) μορφή. Η ψηφιοποίηση θα πραγματοποιηθεί επί των γεωαναφερμένων πρωτότυπων αναλογικών υποβάθρων και στην ίδια κλίμακα με αυτά. Στην περίπτωση που η κλίμακα αναφοράς των πρωτογενών στοιχείων είναι διαφορετική των κλιμάκων των χαρτών της μελέτης, ο ανάδοχος οφείλει να τα γενικεύσει/εξομαλύνει (ανάλογα), για την ορθή χαρτογραφική απεικόνισή τους. Τα παραγόμενα διανυσματικά αρχεία, πρωτογενή και παράγωγα, αποτελούν παραδοτέα της μελέτης.

Στους παραγόμενους χάρτες θα απεικονίζονται όλα τα θεματικά επίπεδα που λαμβάνονται υπόψη στην ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και στο σχεδιασμό των προτάσεων. Ο ακριβής αριθμός, η δομή και περιεχόμενο του συνόλου των χαρτών της σύμβασης, θα οριστικοποιηθεί κατά την εκτέλεσή της, σε συνεννόηση με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Τα αρχεία διανυσματικής πληροφορίας, που θα χρησιμοποιηθούν για τη σύνταξη της μελέτης, θα περιέχουν ενσωματωμένη, στον πίνακα περιγραφικών πληροφοριών που τα συνοδεύουν (FeatureAttributeTable), το σύνολο της περιγραφικής πληροφορίας, που κρίνεται απαραίτητη για την χαρτογραφική απεικόνισή τους, καθώς και οποιοδήποτε άλλο περιγραφικό στοιχείο κριθεί απαραίτητο από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά την εξέλιξη της μελέτης.

Ο ανάδοχος θα παραδώσει το σύνολο των γεωχωρικών θεματικών επιπέδων (layers) που θα παράγει / χρησιμοποιήσει για την εκπόνηση της μελέτης σε ανοιχτό μορφότυπο (π.χ. SHP, GML ή άλλο).

Το προβολικό σύστημα που θα αποδοθεί το σύνολο των παραδοτέων ψηφιακών θεματικών επιπέδων και χαρτών (vector - raster) θα είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 87 (ΕΓΣΑ 87).

Το σύνολο της μελέτης (κείμενα και χάρτες) θα παραδοθεί τόσο σε αναλογική όσο και σε ψηφιακή μορφή.

Ο ανάδοχος, πλέον των ψηφιακών γεωχωρικών θεματικών επιπέδων που θα παραδώσει σε ανοιχτό μορφότυπο, θα παραδώσει επίσης και τα ψηφιακά αρχεία έργου (project files), που θα χρησιμοποιήσει για την σύνθεση των χαρτών (π.χ. apr, mxd ή ισοδύναμο), σε συμβατό μορφότυπο με το λογισμικό ώστε να είναι δυνατή η άμεση περαιτέρω επεξεργασία των χαρτών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Οι παραγόμενοι θεματικοί χάρτες θα παραδοθούν και σε μορφότυπο γεωαναφερμένης εικόνας GeoTIFF και σε μορφότυπο pdf.

Οι ελληνικοί χαρακτήρες, που θα χρησιμοποιηθούν σε όλες τις μορφές των δεδομένων, θα ακολουθούν το πρότυπο ΕΛΟΤ 928 και η κωδικοποίηση (codpage) θα είναι σε ISO8859-7.

Κάθε ψηφιακό επίπεδο πληροφορίας θα συνοδεύεται απαραίτητα από τα μεταδεδομένα του (metadata), σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας INSPIRE (με χρήση του INSPIRE

MetadataEditor) και θα παραδοθούν τα αντίστοιχα αρχεία μορφότυπου “xml” στην ελληνική και στην αγγλική γλώσσα.

Όπως προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3882/2010, στην αναθέτουσα αρχή θα μεταβιβαστούν τα πλήρη πνευματικά δικαιώματα των παραγόμενων ψηφιακών γεωχωρικών δεδομένων και των σχετικών μεταδεδομένων.

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με το εδάφιο α της παρ.1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 90/2018 (ΦΕΚ 162 Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α΄ 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών», το έργο αποτελείται από μία αυτοτελή ολοκληρωμένη μελέτη που εκπονείται σε 3 φάσεις και η έγκρισή της πραγματοποιείται το αργότερο εντός τριάντα έξι (36) μηνών. Οι **πρώτοι εικοσιτέσσερις (24) μήνες** αφορούν στο χρόνο από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την παραλαβή και έγκριση της μελέτης και οι **υπόλοιποι δώδεκα (12) μήνες** το χρόνο από την παραλαβή και έγκριση της μελέτης μέχρι την επίσημη έγκριση των τοπικών χωρικών σχεδίων.

Επομένως, η **συνολική προθεσμία** από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου των παραδοτέων της μελέτης ορίζεται σε **τριάντα έξι (36) μήνες**. Ο **μελετητικός χρόνος** μαζί με τον χρόνο των ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κλπ. Δεν μπορεί να υπερβαίνει τους **24 μήνες**. Ο **καθαρός χρόνος** εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε **δεκαοκτώ (18) μήνες**, ο οποίος κατανέμεται ως εξής:

Α΄ ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (εκπονείται σε ένα στάδιο)

- Εκπόνηση Κύριας μελέτης ΤΧΣ: 8 μήνες
- Εκπόνηση ΣΜΠΕ: 5 μήνες
- Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής μελέτης: 7 μήνες

Ακολουθεί εντός ενός (1) μήνα η έγκριση και προσωρινή παραλαβή της Α΄ Φάσης από τον ΟΤΑ καθώς και η αντίστοιχη εντολή συνέχισης της μελέτης.

Β΄ ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (εκπονείται σε ένα στάδιο)

- Εκπόνηση Κύριας μελέτης ΤΧΣ: 2 μήνες
- Εκπόνηση ΣΜΠΕ: 1 μήνας

Ακολουθεί εντός ένα (1) μήνα η δημοσιοποίηση της μελέτης σε επίπεδο Δήμου και ακολούθως η έγκριση και προσωρινή παραλαβή της Β΄ Φάσης από τον ΟΤΑ καθώς και η αντίστοιχη εντολή συνέχισης της μελέτης με την επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου για την ανάλυση αυτού στην επόμενη φάση.

Γ΄ ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (εκπονείται σε δύο στάδια: Γ1 και Γ2)

Γ1 στάδιο μελέτης:

- Εκπόνηση Κύριας μελέτης ΤΧΣ: 6 μήνες
- Εκπόνηση Οριστικής ΣΜΠΕ: 5 μήνες
- Εκπόνηση μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας: 5 μήνες
- Οριοθέτηση τυχόν υδατορεμάτων (δεν δύναται να εκτιμηθεί με την παρούσα - αν υπάρξει τέτοια αναγκαιότητα)

Στη συνέχεια γίνεται η ανάρτηση της μελέτης, ενώ παράλληλα πραγματοποιείται η προβλεπόμενη διαβούλευση αυτής μαζί με την ΣΜΠΕ, καθώς και η γνωμοδότηση του ΟΤΑ. (Συνολικός χρόνος ανάρτησης και διαβούλευσης 2,0 μήνες από την υποβολή του Γ1 σταδίου)

Ακολουθεί εντός ενός (1) μήνα από την παρέλευση του παραπάνω χρόνου, η έγκριση και προσωρινή παραλαβή του Γ1΄ σταδίου της Γ΄ Φάσης της μελέτης από τον ΟΤΑ, καθώς και η σχετική εντολή συνέχισης της μελέτης με την τελική προσαρμογή αυτής.

Γ2 στάδιο μελέτης:

- Γ2 Στάδιο κύριας μελέτης ΤΧΣ: 2 μήνες

Ακολουθεί εντός ενός (1) μήνα η έγκριση και οριστική παραλαβή του συνόλου της μελέτης από τον ΟΤΑ.

Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ σε χρονικό διάστημα 12 μηνών.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 26-01-2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ

ΑΜΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ.85/2021 απόφαση ΟΕ