

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Μ.Σ.Δ. & ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ./Ha) ανά Π.Ε. 0,00

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΠΡΟΚΗΠΙΟ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Γενική Κατοικία του Άρθρου 3 του Π.Δ. 59/2018, με επιτρεπόμενες μόνο τις ακόλουθες ειδικές κατηγορίες χρήσεων ανά οικοδομικό τετράγωνο

- (1) Κατοικία
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών
- (12) Εστίαση (13) Αναψυκτήρια
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις (8) Περιθάλψη
- (5) Θρησκευτικοί Χώροι
- (3) Εκπαίδευση
- 3.1. Νηπιαγωγεία
- 3.2. Πρωτοβάθμια (Δημοτικά)
- (2) Κοινωνική πρόνοια
- Παιδικός σταθμός
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία
- 48.2. Εγκαταστάσεις δικτύων υποδομής και κοινής ωφέλειας
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις
- Παιδική Χαρά
- Κοινόχρηστοι χώροι του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018
- Πλατεία
- Πάρκο
- Κοινόχρηστος Χώρος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ - ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Εμβαδόν Περιοχής Επέμβασης - Ακινήτου = 103.360,06 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις	---
A1	619920.62	4552598.33		
A2	620048.05	4552637.59	A1 - A2: 141.16	
A3	620053.04	4552547.35	A2 - A3: 10.96	
A4	620069.07	4552578.40	A3 - A4: 34.94	
A5	620081.30	4552598.53	A4 - A5: 23.56	
A6	620091.66	4552615.56	A5 - A6: 19.93	
A7	620098.84	4552636.15	A6 - A7: 21.81	
A8	620099.86	4552637.66	A7 - A8: 1.83	
A9	620104.36	4552638.14	A8 - A9: 4.52	
A10	620134.55	4552567.70	A9 - A10: 76.64	
A11	620158.54	4552518.49	A10 - A11: 54.74	
A12	620171.79	4552491.56	A11 - A12: 30.01	
A13	620182.51	4552469.25	A12 - A13: 24.75	
A14	620209.11	4552412.34	A13 - A14: 62.82	
A15	620234.63	4552357.80	A14 - A15: 60.21	
A16	620255.29	4552315.01	A15 - A16: 47.52	
A17	620277.28	4552271.07	A16 - A17: 49.14	
A18	620243.11	4552278.51	A17 - A18: 34.98	
A19	620235.55	4552252.29	A18 - A19: 27.29	
A20	620223.93	4552217.39	A19 - A20: 36.78	
A21	620122.64	4552257.55	A20 - A21: 108.97	
A22	619925.79	4552332.10	A21 - A22: 210.50	
A23	619931.77	4552346.85	A22 - A23: 15.91	
A24	619876.95	4552367.16	A23 - A24: 58.47	
A25	619834.13	4552378.92	A24 - A25: 44.41	
A26	619836.00	4552383.79	A25 - A26: 5.22	
A27	619787.14	4552407.99	A26 - A27: 54.52	
A28	619837.70	4552488.09	A27 - A28: 94.72	
A29	619854.19	4552516.03	A28 - A29: 32.44	
A30	619874.21	4552546.44	A29 - A30: 36.41	
A31	619878.22	4552549.36	A30 - A31: 4.96	
A1	619920.62	4552598.33	A31 - A32: 64.78	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΟΜΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ

1. ΔΙΚΤΥΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.
2. ΕΥΡΩΤΕΚ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
3. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Γεωλόγος

ΘΕΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 2.000

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.2

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.

ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021